

Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

Uznesenie č. 288/2024 - k bodu 1

Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. určuje:

za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a PaedDr. Dávida Demečka, PhD.

2. zriaďuje:

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Bednár, Mgr. Andrej Cpin a Mgr. Jozef Kačenga.

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenie č. 289/2024 - k bodu 2

Návrh na schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

návrh programu 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie - za: 16 proti: 1 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

Uznesenie č. 290/2024 - k bodu 2 Mávrh na schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

zmenu návrhu programu 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi, ktorou sa do programu zasadnutia dopĺňa bod č. 7 – Interpelácie podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenie č. 291/2024 - k bodu 3 Zriadenie majetkovej komisie, určenie náplne jej práce, voľba jej predsedu a členov

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1 A. zriaďuje:

Majetkovú komisiu s účinnosťou od 25. 1. 2024.

1 B. volí:

- a] predsedu komisie: Ing. Jozefa Gondu
- b] podpredsedu komisie: PaedDr. Dávida Demečka, PhD.
- c] členov komisie:
 - zamestnanca mesta Spišská Nová Ves organizačne zaradeného pod oddelenie správy majetku,
 - zamestnanca mesta Spišská Nová Ves organizačne zaradeného pod právne oddelenie,
 - zamestnanca mesta Spišská Nová Ves organizačne zaradeného pod referát územného plánovania,
 - JUDr. Ing. Igora Geletku
 - Ing. Ľubomíra Pastirana
 - Mgr. Rastislava Javorského
 - Mgr. Jozefa Kačengu

2. schvaľuje:

Metodický pokyn náplne činností komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi a mestských výborov zriadených v meste Spišská Nová Ves, obsahujúci organizačnú štruktúru, spôsob zasadania, rokovací poriadok, vymedzenie úloh, oprávnení a povinností jednotlivých komisií a mestských výborov, ktorým zároveň určuje jednotlivým komisiám náplň práce a vymedzuje základný rámec ich činností.

3. žiada:

zverejniť Metodický pokyn náplne činností komisií zriadených pri mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi a mestských výborov zriadených v meste Spišská Nová Ves schválený týmto uznesením na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves.

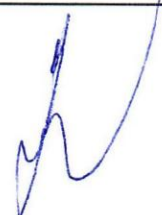
Zodpovedný: vedúca právneho oddelenia

Termín: 31. 1. 2024

Hlasovanie - za: 15 proti: 1 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

Uznesenie č. 292/2024 - k bodu 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves.

2. žiada:

zverejniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 1. 2024

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik

Uznesenie č. 293/2024 - k bodu 5

Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 9. 2024

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik

Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

Uznesenie č. 294/2024 - k bodu 5 Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

cenník obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta tak, ako bol zverejnený, doplnený o nasledovné zmeny:

Bod 1.1. písm. d) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na sídl. Západ a v Novoveskej Hute: 10,00 €/m²/rok;

Bod 2 písmeno b) garáže, haly a iné priestory podobného charakteru: 10,00 €/m²/rok;

Bod 3 písmeno b) nebytové priestory prenajaté:

- občianskym združeniam, nadáciám a iným neziskovým organizáciám so sociálnym zameraním,
 - zariadenia sociálnych služieb,
 - školským, predškolským zariadeniam a zariadeniam mimoškolskej záujmovej činnosti,
 - zariadeniam poskytujúcim výlučne výchovnú a osvetovú činnosť,
 - orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy
- 8,00 €/m²/rok,

Bod 4 písmeno a) veľká zasadacia miestnosť MsÚ: 60,00 €/hod.

Bod 4 písmeno b) malá zasadacia miestnosť MsÚ: 40,00 €/hod.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 9. 2024

Hlasovanie - za: 14 proti: 1 zdržali sa: 2 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenie č. 295/2024 - k bodu 5 Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves, a Podnikateľského inkubátora, Tehelná 20, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 9. 2024

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

Uznesenie č. 296/2024 - k bodu 5 Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves tak, ako bol zverejnený a doplnený o nasledovné zmeny:

Koncertná sieň Reduty s príslušenstvom:

- hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie 100,00 €;
- hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves a KSK) 40,00 €;

Kinosála Domu kultúry Mier s príslušenstvom:

- hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie 100,00 €;
- hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (obč. združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves a KSK) 40,00 €;

Prenájom pódia so zastrešením:

- hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane a organizáciám, ktoré zabezpečujú kampaň politickým stranám a kandidátom 200,00 €;

Prenájom pódia bez zastrešenia:

- hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane a organizáciám, ktoré zabezpečujú kampaň politickým stranám a kandidátom 100,00 €;

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 9. 2024

Hlasovanie - za: 13 proti: 1 zdržali sa: 3 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenie č. 297/2024 - k bodu 5 Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves so zmenou v úvodnej hlavičke - miesto roku 2023 má byť rok 2024.

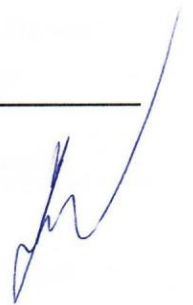
Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 9. 2024

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

Uznesenie č. 298/2024 - k bodu 5 Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Zoologickej záhrady, Spišská Nová Ves.


Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 9. 2024

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenie č. 299/2024 - k bodu 5 Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

cenník nájomného za prenájom plochy na uverejnenie v kultúrno-spoločenskom mesačníku Informátor.

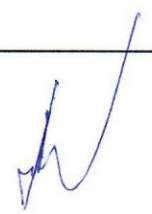
Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 9. 2024

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenie č. 300/2024 - k bodu 6/1 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam Predaj stavby a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj stavby a pozemkov v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves - UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

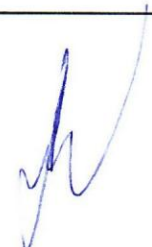
1. schvaľuje:

zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 199/2023 a uznesenia mestského zastupiteľstva č. 200/2023 zo dňa 28. 9. 2023.

Hlasovanie - za: 5 proti: 3 zdržali sa: 8 nehlasovali: 1

podpísané dňa 31.1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

Uznesenie č. 301/2024 - k bodu 6/1

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

**Predaj stavby a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj stavby a pozemkov
v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1.berie na vedomie:

informáciu o návrhu na predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnutelnosti“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;
- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 100 000,00 €;
- obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
- identifikáciu predmetu kúpy,
- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
- vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažný návrh“);

- doručenie súťažného návrhu:

a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:

- podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
- predmet elektronickej pošty: „Hala – Priemyselný park - NEOTVÁRAŤ“
- súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:

- podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala – Priemyselný park - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;

- lehota na predkladanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;

- všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;

- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;

- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením uznesením 199/2023 z 28. 09. 2023 zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2024

Hlasovanie - za: 10 proti: 5 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 31. 1. 2024

Ing. Pavol Bečarik

Uznesenie č. 302/2024 - k bodu 6/2

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

**Predaj stavby a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - SEZAM, s. r. o., Kvačalova 1, Žilina
- UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu na predaj stavby - budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnutelnosti“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;

- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 400 000,00 €;

- obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
- identifikáciu predmetu kúpy,

- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhľená na tisícky eur,

- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,

- vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažný návrh“);

- doručenie súťažného návrhu:

a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:

- podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,

- predmet elektronickej pošty: „Hala a pozemok KN-C 3275/3 – Priemyselný park - NEOTVÁRAŤ“

- súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:

- podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala a pozemok KN-C 3275/3 – Priemyselný park - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 40 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;

- lehota na predkladanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;

- všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- po uplynutí lehy na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;

- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;

- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastnickej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením uznesením č. 229/2023 z 11. 10. 2023 zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2024

Hlasovanie - za: 2 proti: 9 zdržali sa: 5 nehlasovali: 1

podpísané dňa 31. 1. 2024

Ing. Pavol Bečarik

Uznesenie č. 303/2024 - k bodu 6/3

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - Ing. Jozef Fabian

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m², zapísanom v LV 559, k. ú. Mlynky,

Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

2. schvaľuje:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m², zapísaného v LV 559, k. ú. Mlyny (ďalej len „pozemok“):
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;
 - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 9 000,00 €;
 - obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažný návrh“);
 - doručenie súťažného návrhu:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Pozemok KN-C 988 - NEOTVÁRAŤ“
 - súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 988 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 900,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - lehota na predkladanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
 - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;
 - všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
 - po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
 - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
 - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť pozemok ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá:

v súlade s uznesením 231/2023 z 11. 10. 2023 zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2024

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 31. 1. 2024

Ing. Pavol Bečarik

Uznesenie č. 304/2024 - k bodu 6/4

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - Anna Smoradová

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m², zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec.

Uznesenia

z 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 1. 2024

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m², zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;

- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 4 800,00 €;

- obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
- identifikáciu predmetu kúpy,
- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,

• vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažný návrh“);

- doručenie súťažného návrhu:

a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:

- podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
- predmet elektronickej pošty: „Pozemok KN-E 8745 - NEOTVÁRAŤ“
- súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:

- podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-E 8745 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 500,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;

- lehota na predkladanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;

- všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;

- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť pozemok ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;

- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 233/2023 z 11. 10. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

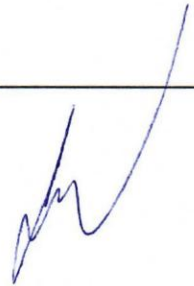
Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2024

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 31. 1. 2024

Ing. Pavol Bečarik



Za správnosť: