



Spišská Nová Ves, 05. 03. 2024

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**12. 3. 2024**

**PREDMET: Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

---

**Predkladá:** Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

**Spracoval(i):** Ing. Eubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Nikola Brezovajová,

**Prerokované:** Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

**Dôvod predloženia:** § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

**Podpisy:**

**Návrhy na uznesenia:**

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

**Informácia o prerokovaných žiadosti Majetkovou komisiou zriadenou pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

**17.1. Zápisnice z rokovania majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

**Rokovanie zo dňa 2. 2. 2024 o 8:30 hod.**

**Obsah rokovania**

**Predaj:**

*Návrh prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

1. Pevinel, s. r. o.
2. Železnice Slovenskej republiky, š. p.
3. Michal Witkovský
4. Igor Zdravecký a Helena Zdravecká
5. MUDr. Rudolf Pustay
6. Peter Pokryvka
7. MUDr. Zuzana Wolfová
8. Helena Živčaková
9. Radomír Mašlár
10. Milan Kačír, Ján Kačír

*Návrh prevodu majetku formou obchodnej verejnej súťaže:*

11. JUDr. Milan Tkáč
12. Tomáš Žiška
13. Pozemok KN-C 8067/1, k. ú. Spišská Nová Ves
14. Ing. Zuzana Kóšová
15. Miroslav Holda

*Návrh prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane*

*príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*

16. Ján Žiška a Daniela Žišková
17. Ján Bdžoch

**Zámena:**

Návrh zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

18. Košický samosprávny kraj

**Nájom:**

Návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

19. PD Smižany

*Návrh výpožičky majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

20. Robinson – občianske združenie

*Návrh nájmu majetku formou obchodnej verejnej súťaže:*

21. Nájom výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov „výrobných buniek“, nachádzajúcich sa v areáli Podnikateľského inkubátora – 2. Etapa

**Zriadenie vecného bremena:**

22. Železnice Slovenskej republiky.

**Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych resp. užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky:**

- **sú splnené v sedemnástich prípadoch.** Pätnásť žiadostí je predložených na terajšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi. Návrh na nájom výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov „výrobných buniek“, nachádzajúcich sa

v areáli Podnikateľského inkubátora – 2. Etapa, bol stiahnutý, pri žiadosti p. Jána Bdžocha prebiehajú procesné úkony a materiál bude predložený na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.

- **nie sú splnené v piatich nižšie uvedených prípadoch.**

Žiadosti, ktoré nespĺnili podmienky pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych resp. užívacích vzťahov:

### 1. Železnice Slovenskej republiky, š. p.

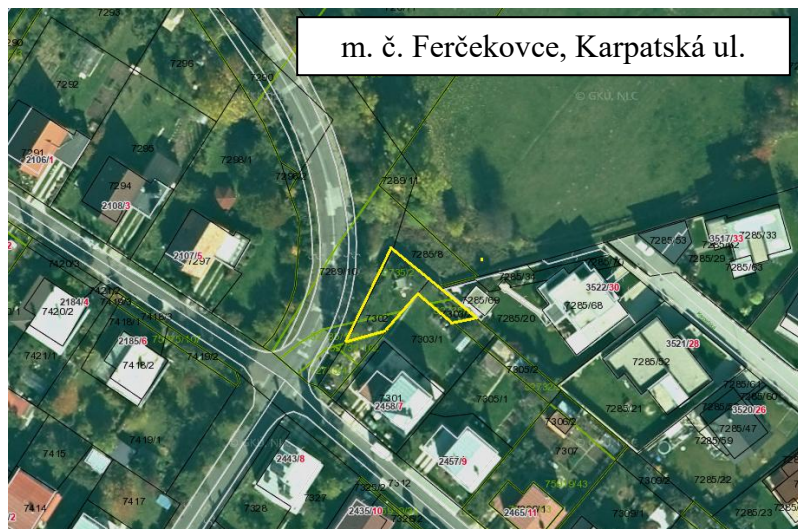
odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 51958/1, k. ú. Spišská Nová Ves (stavba: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“)



Rozsah:	1 m <sup>2</sup>
Jednotková hodnota:	26,67 €/m <sup>2</sup>
Kúpna cena:	26,67 €
Dôvod zamietnutia:	<b>pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou</b>
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti):	<b>0/0/9</b>

### 2. Michal Witkovský

odkúpenie časti pozemkov par. č. KN-E 52735/2, KN-E 52735/103, KN-E 52735/3, k. ú. Spišská Nová Ves



Rozsah:	220 m <sup>2</sup>
Jednotková hodnota:	ZP



Kúpna cena:

Dôvod zamietnutia:

**budúce využitie pozemku pre vlastnú potrebu**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/1/8**

### 3. Milan Kačír, Ján Kačír

odkúpenie pozemku par. č. KN-E 50877/3, k. ú. Spišská Nová Ves (dvor rodinného domu),



Rozsah:

245 m<sup>2</sup>

Jednotková hodnota:

64,24 €/m<sup>2</sup>

Kúpna cena:

15 738,80 €

Dôvod zamietnutia:

**predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/9**

### 4. Tomáš Žiška

odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 5877/1, k. ú. Spišská Nová Ves



Rozsah:

42 m<sup>2</sup>

Jednotková hodnota:

ZP

Kúpna cena:

Dôvod zamietnutia:

**budúce využitie pozemku pre vlastnú potrebu**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/1/8**

## 5. Miroslav Holda

odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 9394/47, k. ú. Spišská Nová Ves



Rozsah:	1000 m <sup>2</sup>
Jednotková hodnota:	ZP
Kúpna cena:	
Dôvod zamietnutia:	<b>budúce využitie pozemku pre vlastnú potrebu</b>
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti):	<b>0/0/9</b>

**Rokovanie zo dňa 4. 3. 2024 o 13:00 hod.**

### Obsah rokovania

1. Cenník nájomného za užívanie majetku mesta
2. Cenník zníženého nájomného za užívanie majetku mesta

**Doplnenie a zmeny jednotlivých cenníkov posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi, a odporúča predloženým návrhom vyhovieť.**

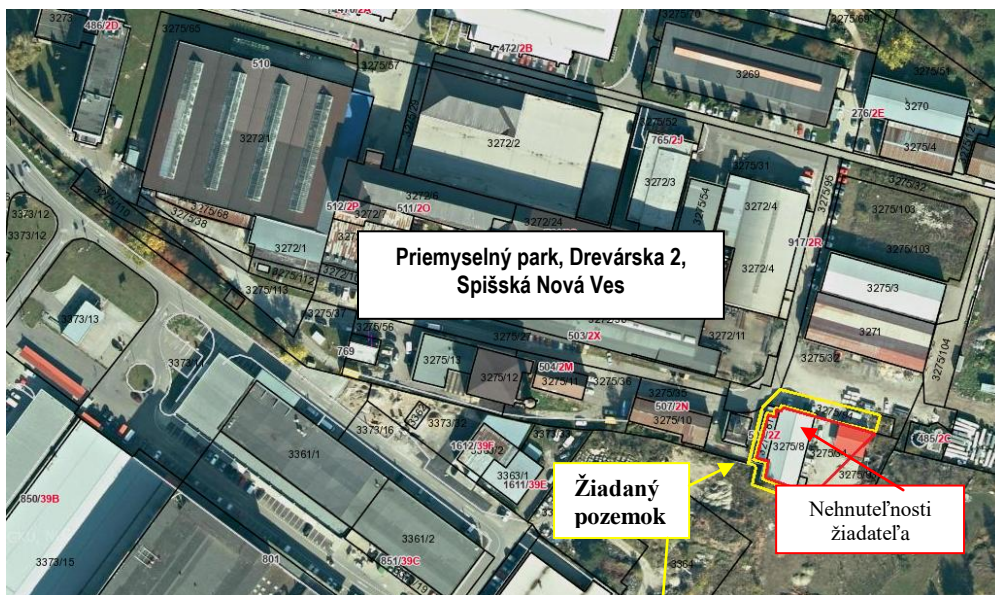


**Predaj/nájom pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja/nájmu, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov)**

**17.2. Pevinel, s. r. o., Drevárska 508/2, Spišská Nová Ves**

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) v kat. území Spišská Nová Ves (ako je to vyznačené v grafike), ktoré využíva na svoju podnikateľskú činnosť. Spolu s týmito nehnuteľnosťami dlhodobo využíva aj **geometrickým plánom č. 82/2023**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 12. 2023 pod č. 796/2023, **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 3275/140** (zast. pl.) s výmerou **421 m<sup>2</sup>**, z pozemkov par. č. KN-C 3275/94 a KN-C 3275/35, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorý je vo vlastníctve mesta.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku.



Žiadosť o odkúpenie citovaného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na

**svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 32/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 22. 2. 2024, stanovená vo výške **43,92 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **18 490,32 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup a spevnená plocha** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024**.

**Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.**

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

#### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti spol. Pevinel, s. r. o., Drevárska 508/2, Spišská Nová Ves, IČO: 52 817 580, o odkúpenie časti pozemkov par. č. KN-C 3275/94 a KN-C 3275/35, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 82/2023, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 12. 2023 pod č. 796/2023, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3275/140 (zast. pl.) s výmerou 421 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 3275/94 a KN-C 3275/35, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. Pevinel, s. r. o., Drevárska 508/2, Spišská Nová Ves, IČO: 52 817 580, za kúpnu cenu 18 490,32 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

#### **2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť časti pozemkov par. č. KN-C 3275/94 a KN-C 3275/35, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 82/2023, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 12. 2023 pod č. 796/2023, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3275/140 (zast. pl.) s výmerou 421 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 3275/94 a KN-C 3275/35, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na



ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup a spevnená plocha,

- c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 82/2023, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 12. 2023 pod č. 796/2023, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3275/140 (zast. pl.) s výmerou 421 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 3275/94 a KN-C 3275/35, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. Pevinel, s. r. o., Drevárska 508/2, Spišská Nová Ves, IČO: 52 817 580, za kúpnu cenu 18 406,12 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

### **3. ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **17.3. Igor Zdravecký a manž. Helena Zdravecká,**

Žiadatelia ako vlastníci rod. domu súp. č. 71, zapísaného v LV 228, kat. územie Hnilec, dlhodobo užívajú ako súčasť dvora (záhrady) aj časť pozemku parc. č. **KN-E 3-96630** (zast. pl.), zapísaného v LV 141, kat. územie **Hnilec**, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **geometrickým plánom č. 05/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 03. 05. 2022 pod č. 29/2022 **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný pozemok“) z pozemku parc. č. KN-E 3-96630 (zast. pl.), kat. územie Hnilec.



Žiadosť o odkúpenie citovaného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 28/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 5. 2. 2024, stanovená vo výške **8,28 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **877,68 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:



- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024.**

**Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.**

**Vzhlľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Igora Zdraveckého a manž. Heleny Zdraveckej, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 3-96630 (zast. pl.), zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 05/2021, úradne overeným pod č. 29/2022, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. KN-E 3-96630, k. ú. Hnilec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Igora Zdraveckého a Heleny Zdraveckej, za kúpnu cenu 877,68 a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

#### **2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť časti pozemku parc. č. KN-E 3-96630 (zast. pl.), zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 05/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 03. 05. 2022 pod č. 29/2022 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. KN-E 3-96630 (zast. pl.), kat. územie Hnilec, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 05/2021, úradne overeným pod č. 29/2022, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. KN-E 3-96630, k. ú. Hnilec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Igora Zdraveckého a Heleny Zdraveckej, za kúpnu cenu 877,68 a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

#### **3. ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

#### **17.4. MUDr. Rudolf Pustay a manž. Karin Pustayová,**

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat. území Mlynky ako je to vyznačené v grafike. V súvislosti s týmito nehnuteľnosťami dlhoročne užívajú ako súčasť dvora (záhrady) geometrickým plánom č. 50/2022 (číslo úradného overenia 742/2022, vyhotoveného Ing. Štefanom Gondom, IČO 40359298) **novovytvorené pozemky** parc. č. **KN-C 1663/8** (zast. pl.) s výmerou **246 m<sup>2</sup>** a **KN-C 1663/9** (zast. pl.) s výmerou **54 m<sup>2</sup>** z parcely parc. č. KN-C 1663/2, zapísanej v LV 559, **kat. územie Mlynky (ďalej len „predmetné pozemky“)**.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a predpokladané ďalšie investície do stabilizácie predmetných pozemkov žiadatelia doručili mestu žiadosť o ich odkúpenie.



**Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.**

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov je znaleckým posudkom č. 27/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 05. 02. 2024, stanovená vo výške **9,31 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **2 793,00 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetných pozemkov je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),

b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024.**

**Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.**

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti MUDr. Rudolfa Pustaya a manž. Karin Pustayovej, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1663/2, zapísanom v LV 559, k. ú. Mlynky,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 50/2022 (číslo úradného overenia 742/2022, vyhotoveného Ing. Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1663/8 (zast. pl.) s výmerou 246 m<sup>2</sup> a KN-C 1663/9 (zast. pl.) s výmerou 54 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-C 1663/2, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Rudolfa Pustaya a manž. Karin Pustayovej, za kúpnu cenu 2 793,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

#### **2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 1663/2, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 50/2022 (číslo úradného overenia 742/2022, vyhotoveného Ing. Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1663/8 (zast. pl.) s výmerou 246 m<sup>2</sup> a KN-C 1663/9 (zast. pl.) s výmerou 54 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-C 1663/2, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 50/2022 (číslo úradného overenia 742/2022, vyhotoveného Ing. Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1663/8 (zast. pl.) s výmerou 246 m<sup>2</sup> a KN-C 1663/9 (zast. pl.) s výmerou 54 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-C 1663/2, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Rudolfa Pustaya a manž. Karin Pustayovej, za kúpnu cenu 2 793,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

#### **3. ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*



## 17.5. Peter Pokryvka a manž. Ing. Janka Pokryvková,

Ziadatelia (podľa LV 4415) ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemku parc. č. KN-C 7678/113 (zast. pl.) s výmerou 292 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp. č. 2837 postaveného na tomto pozemku, kat. územie Spišská Nová Ves, v súvislosti s týmito nehnuteľnosťami ako súčasť dvora a záhrady dlhodobo užívajú aj geometrickým plánom č. 0605/2023 (číslo úradného overenia 322/2023, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **novovytvorený pozemok** parc. č. **KN-C 9696/105** (TTP) s výmerou **35 m<sup>2</sup>** z parcely parc. č. KN-C 9696/54, zapísanej v LV 1, **kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“)**.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť žiadatelia mestu doručili žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku.



Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je na základe znaleckého posudku č. 24/2024, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 05. 02. 2024, stanovená vo výške **25,17 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **880,95 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024**.

**Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami**

**hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.**

**Vzhl'adom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Petra Pokryvky a manž. Ing. Janky Pokryvkovej, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 9696/54 (TTP), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 0605/2023 (číslo úradného overenia 322/2023, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9696/105 (TTP) s výmerou 35 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-C 9696/54, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do podielového spoluvlastníctva takto: 4/5 do výlučného vlastníctva Petra Pokryvky, a 1/5 do výlučného vlastníctva Ing. Janky Pokryvkovej, za kúpnu cenu 869,75 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

**2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 9696/54, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 0605/2023 (číslo úradného overenia 322/2023, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9696/105 (TTP) s výmerou 35 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-C 9696/54, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 0605/2023 (číslo úradného overenia 322/2023, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9696/105 (TTP) s výmerou 35 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-C 9696/54, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do podielového spoluvlastníctva takto: 4/5 do výlučného vlastníctva Petra Pokryvky, a 1/5 do výlučného vlastníctva Ing. Janky Pokryvkovej, za kúpnu cenu 880,95 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

**3. ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**17.6. MUDr. Wolfová,]**

Žiadateľka (podľa LV 4204) ako výlučná vlastníčka nehnuteľností – pozemku parc. č. KN-C 7647 (zast. pl.) s výmerou 411 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp. č. 2728 postaveného na tomto

pozemku, kat. územie Spišská Nová Ves, v súvislosti s týmito nehnuteľnosťami ako súčasť dvora a predzáhradky dlhodobu užíva aj pozemok parc. č. **KN-C 7654/4** (zast. pl.) s výmerou **67 m<sup>2</sup>**, zapísaný v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetný pozemok“). Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadateľka prejavila záujem o odkúpenie predmetného pozemku.



Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 27/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 05. 02. 2024, stanovená vo výške **25,17 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **1 686,39 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako predzáhradka** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024**.



Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti MUDr. Zuzany Wolfovej, o odkúpenie pozemku parc. č KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu predaja pozemku parc. č. KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1. kat. územie Spišská Nová Ves. do výlučného vlastníctva MUDr. Zuzany Wolfovej, za kúpnu cenu 1 686,39 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

#### **2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť pozemku parc. č KN-C 7654/4, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku parc. č KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako predzáhradka,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva MUDr. Zuzany Wolfovej, za kúpnu cenu 1 686,39 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

#### **3. ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

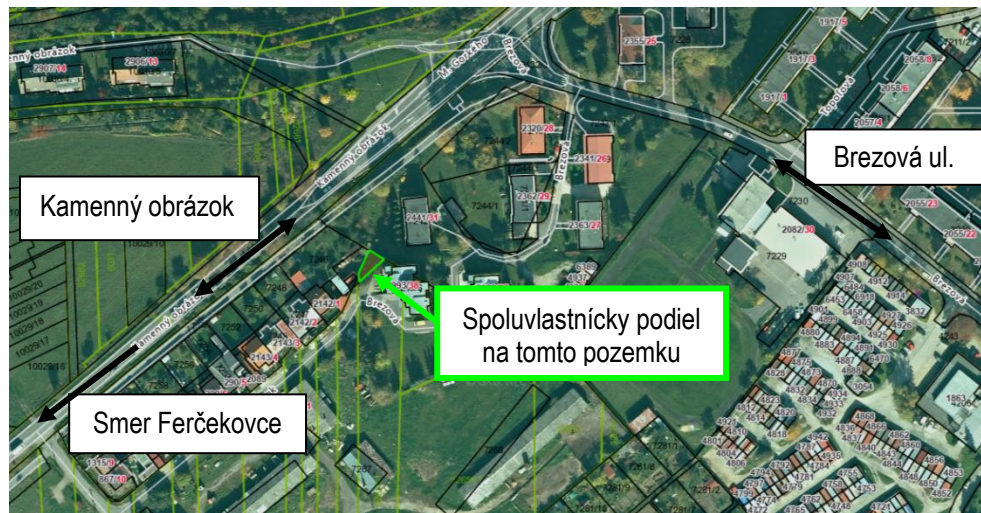
### **17.7. Helena Živčáková, †**

Podľa LV 13076 sú Mesto Sp. Nová Ves a žiadateľka podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 7245/3 (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, každý v podiele 1/2.

Pôvodne bol tento pozemok predmetom duplicitného vlastníctva tak, že žiadateľka bola jeho výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) a Mesto Sp. Nová Ves spoluvlastníkom v podiele 1/2, a teda duplicitným vlastníctvom bol podiel 1/2-ica. Vzhľadom na to, že z dôvodu duplicity vlastníctva nebolo možné s pozemkom plne manipulovať, došlo k urovnaniu duplicitného vlastníctva spôsobom, že sa žiadateľka zriekla vlastníctva podielu 1/2 v prospech

Mesta Sp. Nová Ves, čím sa urovnalo duplicitné vlastníctvo, a tak sa žiadateľka a Mesto Sp. Nová Ves stali podielovými spoluvlastníkmi pozemku v podiele 1/2.

Následne žiadateľka doručila mestu žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 Mesta Sp. Nová Ves na uvedenom pozemku.



Žiadosť o odkúpenie citovaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Vzhľadom na ústretovosť žiadateľky voči Mestu Sp. Nová Ves pri urovnaní duplicitného vlastníctva na pozemku, majetková komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>, čo pre danú výmeru a uvedený spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 37,50 €. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva pôjdu na ťarchu žiadateľky.

Predmetný prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta žiadateľovi, ktorý sa vzdal svojho vlastníctva (spoluvlastníctva) na tomto majetku z dôvodu odstránenia jeho duplicitného vlastníctva** (§17 ods. 2. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť spoluvlastnícky podiel na majetku mesta týmto spôsobom a navrhovanú kúpnu cenu **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024.**

Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Heleny Živčákovej,  
o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7245/3 (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 13076, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7245/3 (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 13076, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Heleny Živčákovej,  
za kúpnu cenu 37,50 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

### **2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7245/3 (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 13076, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7245/3 (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 13076, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. i) prevod majetku mesta, žiadateľovi, ktorý sa vzdal svojho vlastníctva (spoluvlastníctva) na tomto majetku z dôvodu odstránenia jeho duplicitného vlastníctva,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7245/3 (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 13076, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Heleny Živčákovej,  
za kúpnu cenu 37,50 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku,

### **3. ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **17.8. Radomír Mašlár,**

Podľa LV 7167 sú Mesto Sp. Nová Ves a žiadateľ podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 7278/3 (zast. pl.) s výmerou 370 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, každý v podiele 1/2.

Pôvodne bol tento pozemok predmetom duplicitného vlastníctva tak, že žiadateľ bol jeho výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) a Mesto Sp. Nová Ves spoluvlastníkom v podiele 1/2, a teda duplicitným vlastníctvom bol podiel 1/2-ica. Vzhľadom na to, že z dôvodu duplicity vlastníctva nebolo možné s pozemkom plne manipulovať, došlo k urovnaniu duplicitného vlastníctva spôsobom, že sa žiadateľ zriekol vlastníctva podielu 1/2 v prospech Mesta Sp. Nová Ves, čím sa urovnalo duplicitné vlastníctvo, a tak sa žiadateľ a Mesto Sp. Nová Ves stali podielovými spoluvlastníkmi pozemku v podiele 1/2.

Následne žiadateľ doručil mestu žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 Mesta Sp. Nová Ves na uvedenom pozemku.

**Žiadosť o odkúpenie citovaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.**



Vzhľadom na ústretovosť žiadateľa voči Mestu Sp. Nová Ves pri urovnaní duplicitného vlastníctva na pozemku, majetková komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>, čo pre danú výmeru a uvedený spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 185,00 €. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva pôjdu na ťarchu žiadateľa.



Predmetný prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta žiadateľovi, ktorý sa vzdal svojho vlastníctva (spoluvlastníctva) na tomto majetku z dôvodu odstránenia jeho duplicitného vlastníctva** (§17 ods. 2. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- zámer previesť spoluvlastnícky podiel na majetku mesta týmto spôsobom a navrhovanú kúpnu cenu **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024.**

Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

#### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Radomíra Mašlára, o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7278/3 (zast. pl.) s výmerou 370 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 7167, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7278/3 (zast. pl.) s výmerou 370 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 7167, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Radomíra Mašlára, za kúpnu cenu 185,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

## 2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7278/3 (zast. pl.) s výmerou 370 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 7167, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7278/3 (zast. pl.) s výmerou 370 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 7167, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. i) prevod majetku mesta, žiadateľovi, ktorý sa vzdal svojho vlastníctva (spoluvlastníctva) na tomto majetku z dôvodu odstránenia jeho duplicitného vlastníctva,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. č KN-C 7278/3 (zast. pl.) s výmerou 370 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 7167, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Radomíra Mašlára, za kúpnu cenu 185,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku,

## 3. ukladá:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### 17.9. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

V súvislosti s projektom Iniciatívy Európskej komisie na podporu dobiehajúcich regiónov Catching-up Regions (CURI) **Stredná priemyselná škola technická**, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja požiadala o nenávratný finančný príspevok na vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „Technologickým vzdelávacím ekosystémom k odbornej excelentnosti“. Zámerom školy je v rámci uvedeného projektu **vybudovať stavebný objekt „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“**, aj na časti pozemku par. č. **KN-C 2033** (zast. pl.), zapísanom v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, pričom k žiadanej časti musia mať uzatvorený zmluvný vzťah.

Na základe vyššie uvedeného bolo s Košickým samosprávnym krajom vyvolané rokovanie, ktorého výsledkom je **dohoda na zámene pozemkov a stavieb**.

Nakoľko t. č. nie je možné určiť presný rozsah zámeny, navrhujeme so žiadateľmi uzatvoriť zmluvu o budúcej zámennej zmluve, s nasledujúcimi zmluvnými podmienkami:

- Mesto Spišská Nová Ves získa do svojho vlastníctva pozemky par. č. **KN-C 17/6, KN-C 14/3, KN-C 16/2, KN-C 16/5**, zapísané v LV 9474, k. ú. **Spišská Nová Ves**, a to v závislosti od rozsahu stanoveného porealizačným zameraním stavby v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“;
- Košický samosprávny kraj získa do svojho vlastníctva časť pozemku par. č. **KN-C 2033** (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. **Sp. Nová Ves**, v rozsahu stanovenom porealizačným zameraním v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“;
- hodnoty zamieňaných pozemkov vo finančnom vyjadrení budú určené znaleckým posudkom vyhotoveným po kolaudácii stavby v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“, pričom k hodnote pozemku par. č. KN-C 2033, k. ú. Spišská Nová Ves, bude pripočítaná hodnota v katastri nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na



- predmetnom pozemku určená znaleckým posudkom, vyhotoveným pred podpisom zmluvy o budúcej zámennej zmluve,
- náklady spojené s realizáciou zámeny budú v plnom rozsahu hradené žiadateľom.



Žiadosť o zámenu vyššie uvedených pozemkov posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Predmetnú zámenu vlastníctva pozemkov je možné vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:



- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou** (§17 ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer zámeny majetku mesta týmto spôsobom **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024.**

**Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.**

**Vzhlľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o:

- budúcej zámeny pozemkov, ktorou mesto získa pozemky pod stavbou v svojom vlastníctve,
  - zverejnení zámeru budúcej zámeny pozemkov, ktorou:
    - Mesto Spišská Nová Ves získa do svojho vlastníctva pozemky par. č. KN-C 17/6, KN-C 14/3, KN-C 16/2, KN-C 16/5, zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves, a to v závislosti od rozsahu stanoveného porealizačným zameraním v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“,
    - Košický samosprávny kraj získa do svojho vlastníctva časť pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného zamerania v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“,
- za podmienok, že:
- hodnoty zamieňaných pozemkov vo finančnom vyjadrení budú určené znaleckým posudkom vyhotoveným po kolaudácii stavby v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“, pričom k hodnote pozemku par. č. KN-C 2033, k. ú. Spišská Nová Ves, bude pripočítaná hodnota v katastri nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na predmetnom pozemku určená znaleckým posudkom, vyhotoveným pred podpisom zmluvy o budúcej zámennej zmluve,
  - náklady spojené s realizáciou zámeny budú v plnom rozsahu hrazené žiadateľom,
- na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

#### **2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a v katastri nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na predmetnom pozemku,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení budúcu zámenu vlastníctva časti pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a v katastri nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na predmetnej časti pozemku, za časť pozemkov par. č. KN-C 17/6, KN-C 14/3, KN-C 16/2, KN-C 16/5, zapísaných v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a

ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. d) prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou,

c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov budúcu zámenu pozemkov, ktorou:

- Mesto Spišská Nová Ves získa do svojho vlastníctva pozemky par. č. KN-C 17/6, KN-C 14/3, KN-C 16/2, KN-C 16/5, zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves, a to v závislosti od rozsahu stanoveného porealizačným zameraním v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“;
- Košický samosprávny kraj získa do svojho vlastníctva časť pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného zamerania v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“;

za podmienok, že:

- hodnoty zamieňaných pozemkov vo finančnom vyjadrení budú určené znaleckým posudkom vyhotoveným po kolaudácii stavby v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“, pričom k hodnote pozemku par. č. KN-C 2033, k. ú. Spišská Nová Ves, bude pripočítaná hodnota v katastri nehnuteľností nevidovaných stavieb stojacích na predmetnom pozemku určená znaleckým posudkom, vyhotoveným pred podpisom zmluvy o budúcej zámennej zmluve,
- náklady spojené s realizáciou zámeny budú v plnom rozsahu hradené žiadateľom,

### **3. ukladá:**

uzatvoriť zmluvu o budúcej zámennej zmluvy podľa tohto uznesenia

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **17.10. Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany**

Žiadateľ **požiadala mesto o prenájom pozemku** par. č. **KN-C 10052/6** (TTP), zapísaného v LV 1, a **pozemkov** par. č. **KN-E 6141** (TTP), **KN-E 6184** (orná pôda), **KN-E 53327** (TTP), **KN-E 53381** (orná pôda), **KN-E 53382** (TTP), **KN-E 53508/1** (zast. pl.), **KN-E 53508/2** (zast. pl.), **KN-E 53508/3** (zast. pl.), **KN-E 53508/4** (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **31708 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetné pozemky“).

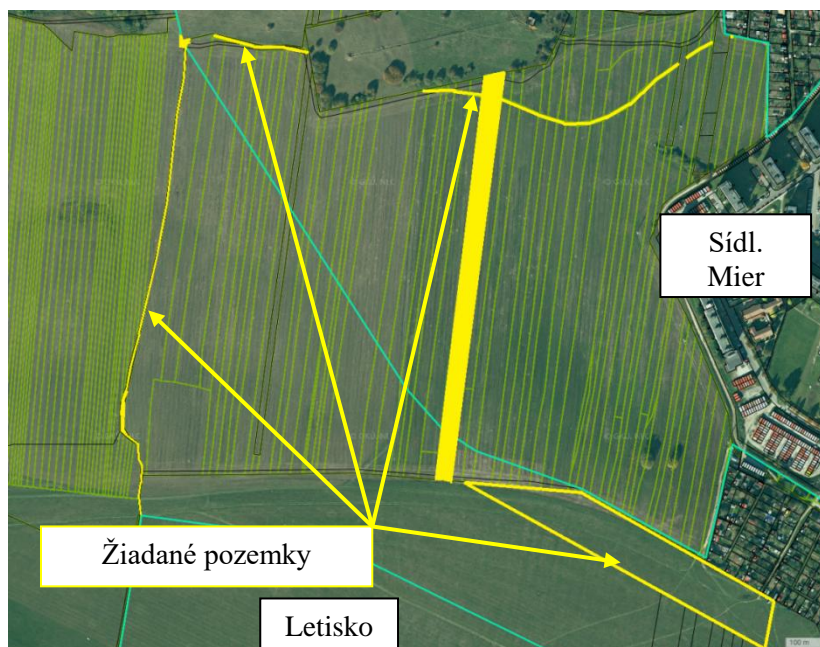
**Predmetné pozemky má v pláne využívať pre vlastné poľnohospodárske aktivity.**

**Žiadosť o nájom predmetných pozemkov posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.**

Nájomná cena je uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 293/2024 zo dňa 24. 1. 2023 schváleným cenníkom nájomného za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta stanovená vo výške **50,00 €/ha/rok**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **158,54 €/rok**.

Nájom predmetných pozemkov je možné vykonať podľa **§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá bola doteraz žiadateľom riadne užívaná a obhospodarovaná, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy** (§21 ods. 2. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024.**



Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. o majetku obcí sú splnené.

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti spol. Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na poľnohospodárske účely,
- zverejnení zámeru nájmu pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP), zapísaného v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 6141 (TTP), KN-E 6184 (orná pôda), KN-E 53327 (TTP), KN-E 53381 (orná pôda), KN-E 53382 (TTP), KN-E 53508/1 (zast. pl.), KN-E 53508/2 (zast. pl.), KN-E 53508/3 (zast. pl.), KN-E 53508/4 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 31708 m<sup>2</sup>, v prospech spol. Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany, za celkovú cenu nájmu 158,54 €/rok, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

#### **2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP), zapísaného v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 6141 (TTP), KN-E 6184 (orná pôda), KN-E 53327 (TTP), KN-E 53381 (orná pôda), KN-E 53382 (TTP), KN-E 53508/1 (zast. pl.), KN-E 53508/2 (zast. pl.), KN-E



53508/3 (zast. pl.), KN-E 53508/4 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves,

- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) zapísaného v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 6141 (TTP), KN-E 6184 (orná pôda), KN-E 53327 (TTP), KN-E 53381 (orná pôda), KN-E 53382 (TTP), KN-E 53508/1 (zast. pl.), KN-E 53508/2 (zast. pl.), KN-E 53508/3 (zast. pl.), KN-E 53508/4 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2. písm. g) nájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá bola doteraz žiadateľom riadne užívaná a obhospodarovaná, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy,
- c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP), zapísaného v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 6141 (TTP), KN-E 6184 (orná pôda), KN-E 53327 (TTP), KN-E 53381 (orná pôda), KN-E 53382 (TTP), KN-E 53508/1 (zast. pl.), KN-E 53508/2 (zast. pl.), KN-E 53508/3 (zast. pl.), KN-E 53508/4 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 31708 m<sup>2</sup>, v prospech spol. Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany, za celkovú cenu nájmu 158,54 €/rok,

### **3. ukladá:**

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

### **Výpožička hnutel'ného, nehnuteľného majetku v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

#### **17.11. Robinson – občianske združenie, Kostolná 23/6, 05201 Spišské Tomášovce, IČO: 50059696**

Žiadateľ užíva na základe zmluvy o výpožičke č. 376/SF/2019 zo dňa 25. 4. 2019 a nájomnej zmluvy č. 407/SF/2023 zo dňa 26. 7. 2023, **nebytové priestory v suteréne budovy** súp. č. 2258, k. ú. Spišská Nová Ves („Detská poliklinika“ na Námestí SNP č. 2, 052 01 Spišská Nová Ves), v celkom rozsahu **208,06 m<sup>2</sup>** (výpožička 130,28 m<sup>2</sup>, nájom 77,78 m<sup>2</sup>) spolu s príslušenstvom. Aktuálne nájomne predstavuje sumu **630,00 €/rok**.

V uvedených priestoroch zriadil prevádzku centra na podporu stretávania sa rodín so zdravotne znevýhodneným dieťaťom, poskytovanie rehabilitácií, špeciálnych terapií a psychosociálnej pomoci a poskytovanie sociálnej služby ambulantnou formou. Centrum na podporu stretávania sa rodín so zdravotne znevýhodneným dieťaťom slúži občanom mesta Spišská Nová Ves a blízkeho okolia. Okrem psycho-sociálnej pomoci rodičom, ukážok zdravotných pomôcok, či odborných seminárov sa deťom s viacnásobným postihnutím poskytujú pod odborným dohľadom rehabilitácie, podporné terapie a špeciálne vzdelávanie.

**Nakoľko žiadateľ pôsobí ako nezisková organizácia, zámer jeho činnosti má verejnoprospešný charakter, a časť priestorov už má vo výpožičke, požiadal mesto o zmenu formy existujúceho zmluvného vzťahu z nájomnej zmluvy na zmluvu o výpožičke.**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti zdr. Robinson – občianske združenie, Kostolná 23/6, 05201 Spišské Tomášovce, IČO: 50059696, o zmenu formy existujúceho zmluvného vzťahu z nájomnej zmluvy na zmluvu o výpožičke,

## 2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti nebytových priestorov v suteréne budovy súp. č. 2258, k. ú. Spišská Nová Ves („Detská poliklinika“ na Námestí SNP č. 2, 052 01 Spišská Nová Ves),
- b) v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, výpožičku nebytových priestorov v suteréne budovy súp. č. 2258, k. ú. Spišská Nová Ves („Detská poliklinika“ na Námestí SNP č. 2, 052 01 Spišská Nová Ves), v celkom rozsahu 77,78 m<sup>2</sup> v prospech zdr. Robinson – občianske združenie, Kostolná 23/6, 05201 Spišské Tomášovce, IČO: 50059696,

## 3. ukladá:

uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. vnútornej správy**

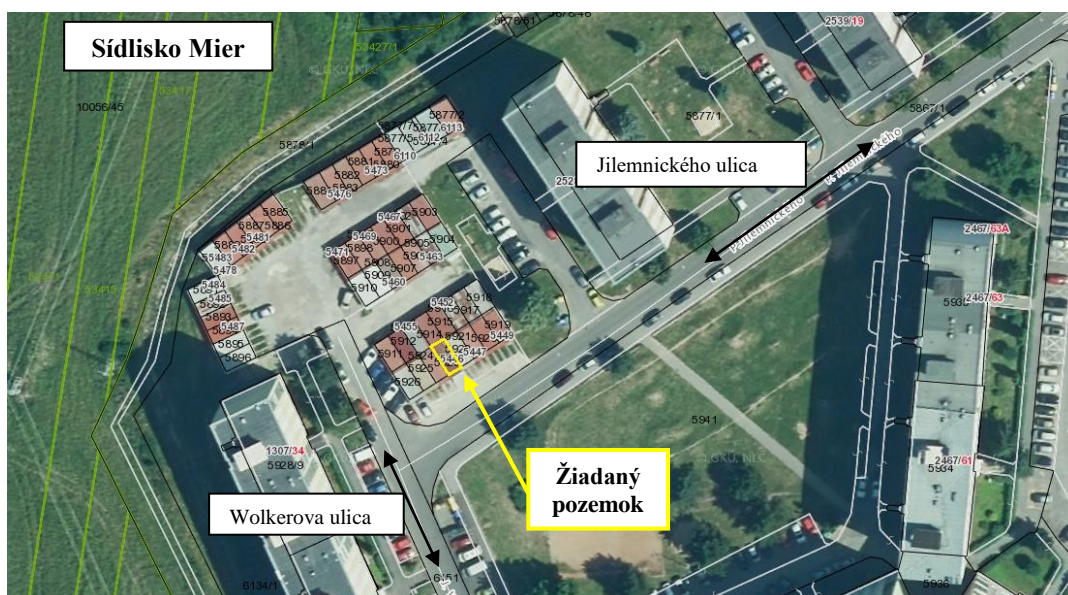
**Predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

### 17.12. Ján Žiška a Daniela Žišková,

Podľa LV 13 000 sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby - garáže so súp. č. 5445 postavenej na pozemku par. č. KN-C 5923 (zast. pl.), zapísanom v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves.

Žiadatelia Mestu Spišská Nová Ves doručili **žiadosť o odkúpenie pozemku** par. č. **KN-C 5923** (zast. pl.) s výmerou **20 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný pozemok“), kat. ú. Spišská Nová Ves, ktorý **je zastavaný vyššie uvedenou stavbou vo vlastníctve žiadateľov**.

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 02. 02. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.





Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 26/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 5. 2. 2024, stanovená vo výške **19,42 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **388,40 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej).

Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. o majetku obcí sú splnené.

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

#### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Jána Žišku a Daniely Žiškovej,

, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 5923, kat. ú. Spišská Nová Ves,

#### **2. schvaľuje:**

a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 5923, kat. ú. Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 5923 (zast. pl.) s výmerou 20 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj pozemku par. č. KN-C 5923 (zast. pl.) s výmerou 20 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Žišku a Daniely Žiškovej, za kúpnu cenu 388,40 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

#### **3. ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

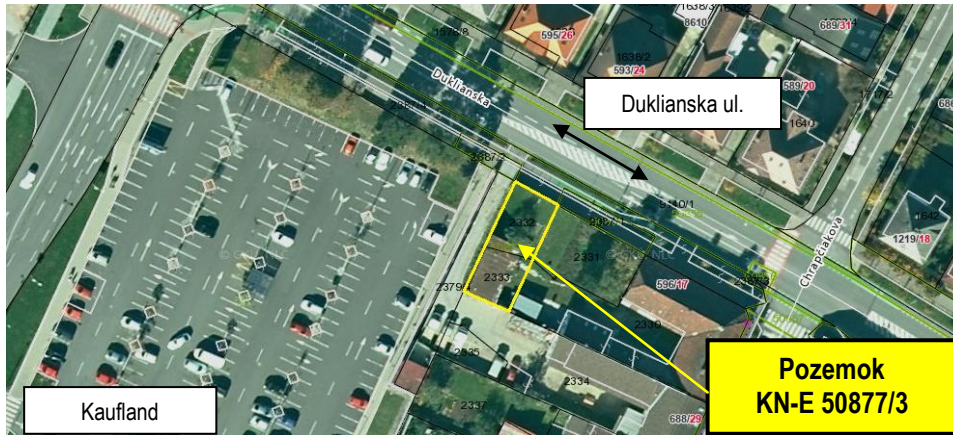
**Z: ved. odd. správy majetku**

**Predaj/nájom hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

#### **17.13. Predaj pozemku parc. č. KN-E 50877/3, k. ú. Spišská Nová Ves**

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku **KN-E 50877/3** (orná pôda) s výmerou **245 m<sup>2</sup>**, zapísaného v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetný pozemok“), pričom v ostatnom čase evidujeme **záujem o jeho odkúpenie**.





**Žiadosť o ponúknutie predmetného pozemku na odkúpenie posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 164/2023, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 7. 11. 2024, stanovená vo výške **64,24 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **15 738,80 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže)**.

Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-E 50877/3 (orná pôda) s výmerou 245 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

#### **2. schvaľuje**

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-E 50877/3 (orná pôda) s výmerou 245 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-E 50877/3 (orná pôda) s výmerou 245 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-E 50877/3 (orná pôda) s výmerou 245 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 15 800,00 €,

#### **3. ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

## **Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**

### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-E 50877/3 (orná pôda) s výmerou 245 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

#### **2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-E 50877/3 (orná pôda) s výmerou 245 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka je najvýhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 15 800,00 €;
- obsah súťažnej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:
  - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
    - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
    - identifikáciu predmetu kúpy,
    - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
    - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
    - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,  
(ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
  - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
    - podanie len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
    - predmet elektronickej pošty: „Pozemok KN-E 50877/3 - NEOTVÁRAŤ“
    - súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
  - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
    - podanie v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-E 50877/3 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 2 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponúka bude pri vyhodnocovaní súťažných ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť pozemok ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných ponúk, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

### **3. ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2024 z 12. 3. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

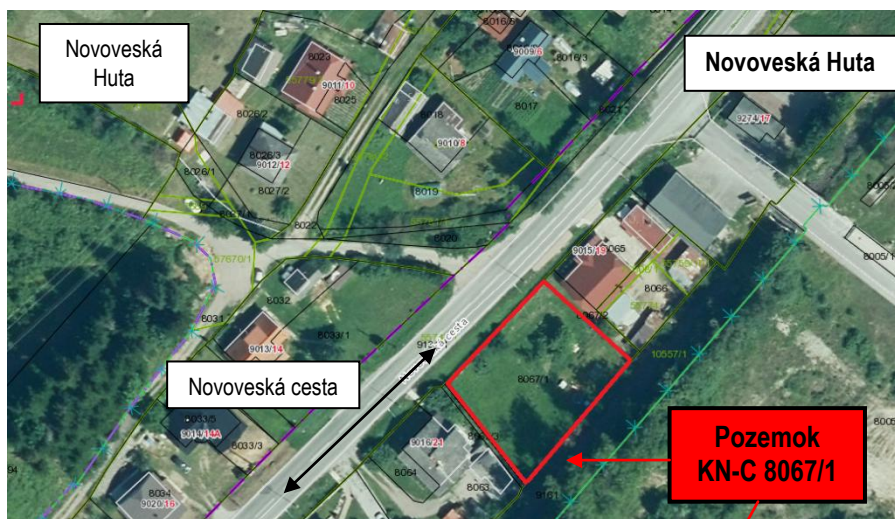
\* \* \*

### **17.14. Predaj pozemku parc. č. KN-C 8067/1, k. ú. Spišská Nová Ves**

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku **KN-C 8067/1** (orná pôda) s výmerou **974 m<sup>2</sup>**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetný pozemok“).

Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme **záujem o odkúpenie podobných nehnuteľností**, navrhujeme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **vyššie uvedenú nehnuteľnosť ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou**.





**Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je na základe znaleckého posudku č. 25/2024, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 05. 02. 2024, stanovená vo výške **46,11 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **44 911,44 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Predmetný prevod vlastníctva pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže)**.

Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

#### **2. schvaľuje**

a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 49 000,00 €,

### **3. ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

##### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

##### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponúka je najvýhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 49 000,00 €;
- obsah súťažnej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:
  - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
    - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
    - identifikáciu predmetu kúpy,
    - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
    - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
    - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,  
(ďalej spoločne len „súťažná ponúka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
  - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
    - podanie len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
    - predmet elektronickej pošty: „Pozemok KN-C 8067/1 - NEOTVÁRAŤ“

- súťažná ponúka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
- b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
- podanie v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 8067/1 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 500,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
  - lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponúku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
  - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
  - všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
  - po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk komisia vyhodnotí OVS;
  - v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
  - v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponúka bude pri ich vyhodnocovaní zo súťaže vylúčená;
  - nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľnosti bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
  - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
  - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť pozemok ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných ponúk, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
  - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
  - účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;



### 3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2024 z 12. 3. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 12. 2024

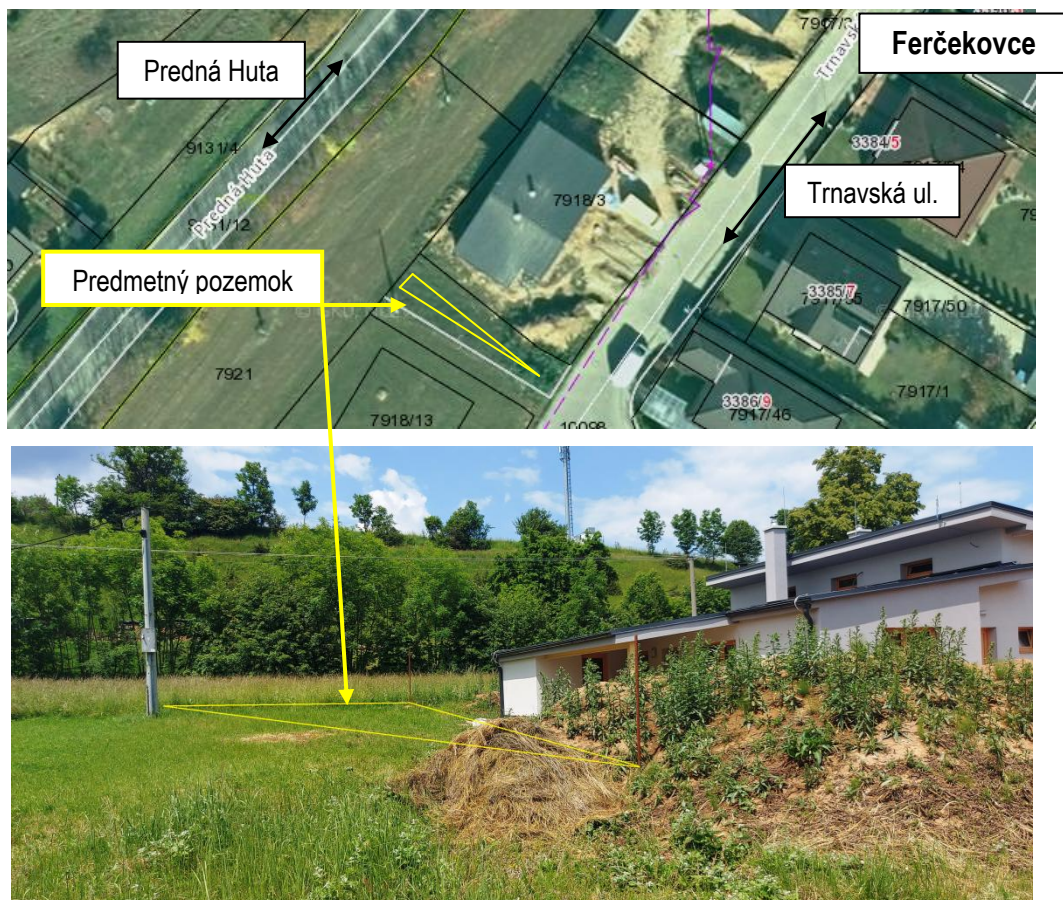
Z: ved. odd. správy majetku

\* \* \*

### 17.15. Ing. Zuzana Kóšová a Peter Kóša,

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 7918/3 (TTP) s výmerou 940 m<sup>2</sup>, doručili mestu SNV žiadosť o **odkúpenie** geometrickým plánom č. **0104/2023 novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 10098/2** (zast. pl.) s výmerou **17 m<sup>2</sup>**, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

Predmetný pozemok spolu s pozemkom, ktorého sú žiadatelia vlastníkami, má tvoriť súčasť budúceho dvora



Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 2. 2. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je na základe znaleckého posudku č. 24/2024, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 05. 02. 2024, stanovená vo výške **25,17 €/m<sup>2</sup>**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **427,89 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže)**.

**Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Ing. Zuzany Kóšovej a Petra Kóšu,

o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 10098, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

#### **2. schvaľuje:**

- a) prebytočnosť časti pozemku parc. č. KN-C 10098, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 0104/2023 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578, overený dňa 27. 04. 2023 pod č. 251/2023) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m<sup>2</sup>, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 0104/2023 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578, overený dňa 27. 04. 2023 pod č. 251/2023) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m<sup>2</sup>, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 430,00 €,

#### **3. ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

\* \* \*

### **Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja geometrickým plánom č. 0104/2023 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578, overený dňa 27. 04. 2023 pod č. 251/2023) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m<sup>2</sup>, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

#### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj geometrickým plánom č. 0104/2023 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578, overený dňa 27. 04. 2023 pod č. 251/2023) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m<sup>2</sup>, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponúka je najvýhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 430,00 €;
- obsah súťažnej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:

- a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
  - identifikáciu predmetu kúpy,
  - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur,
  - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
  - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
- b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,  
(ďalej spoločne len „súťažná ponúka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
- a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
- podanie len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
  - predmet elektronickej pošty: „Pozemok KN-C 10098/2 - NEOTVÁRAŤ“
  - súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
- b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
- podanie v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 10098/2 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní súťažných ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk



- nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
  - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť pozemok ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných ponúk, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
  - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
  - účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

### **3. ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2024 z 12. 3. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

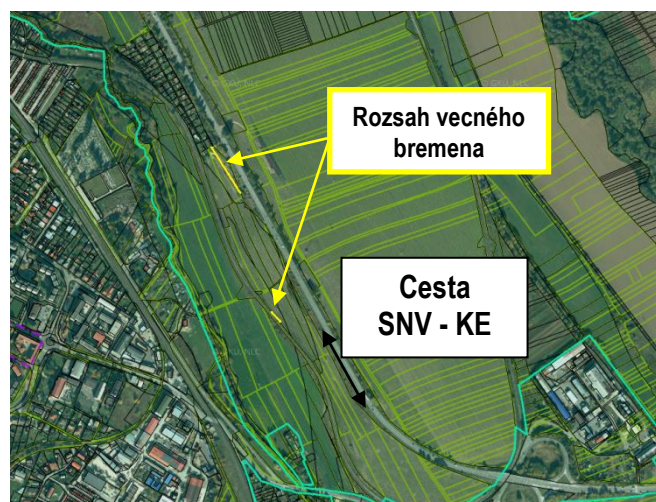
**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

**Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

### **17.16. Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava**

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a jej príslušenstva **do pozemkov mesta**. Ide o preložku **vodovodu, Spišská Nová Ves** (žkm 170,000-170,540), preložku **VTL plynovodu DN 150, Spišská Nová Ves** (žkm 170,122), preložku **VTL plynovodu DN 100, Spišská Nová Ves** (žkm 170,129), v rámci stavby „**Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy**“.



**Situovanie a rozsah vecného bremena** je daný **geometrickým plánom č. 55.207/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 9. 3. 2023 pod č. G1 - 138/2023. Vecným bremenom budú zaťažené **pozemky par. č. KN-E 4284, KN-E 4407**, zapísané v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Vlastník pozemkov (mesto SNV) má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností. Výšku jednorazovej finančnej odplaty je daná znaleckým posudkom vo výške **7,53 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje sumu **5 474,31 €**.

#### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

##### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, o uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov mesta Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Nová Ves,

##### **2. schvaľuje**

- a) prebytočnosť časti pozemkov par. č. KN-E 4284, KN-E 4407, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie odplatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu preložky vodovodu, Spišská Nová Ves (žkm 170,000-170,540), preložky VTL plynovodu DN 150, Spišská Nová Ves (žkm 170,122), preložky VTL plynovodu DN 100, Spišská Nová Ves (žkm 170,129), v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy“ v časti pozemkov par. č. KN-E 4284, KN-E 4407, zapísané v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú finančnú odplatu vo výške 5 474,31 €,

##### **3. ukladá**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

#### **Iné**

#### **17.17. Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

V rámci 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi dňa 24. 1. 2024 a 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi dňa 2. 2. 2024 boli uzneseniami č. 293/20204,294/2024, 296/2024, 297/2024, 298/2024, 310/2024 schválené cenníky nájmu za užívanie majetku mesta.

**Keďže obsahom prijatých cenníkov sú ustanovenia rozporné so zákonom, ktoré napriek ich prijatiu nie je možné uplatniť, a zároveň vyvstali ďalšie požiadavky na doplnenie a zmenu prijatých cenníkov, predkladáme mestskému zastupiteľstvu na **schválenie novú verziu cenníkov.****

Doplnenie a zmeny jednotlivých cenníkov posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 4. 3. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu predloženým návrhom vyhovieť.

#### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

##### **1. schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.  
T: 30. 9. 2024 Z: ved. odd. správy majetku

\* \* \*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. schvaľuje:**

cenník obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

\* \* \*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves.

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

\* \* \*

**17.18. Cenník zníženého nájomného za užívanie majetku mesta**

Podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení je mesto povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Mesto Spišská Nová Ves má schválené cenníky nájomného za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a v správe príspevkových a rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „cenníky“).

Po ich schválení mesto zaregistrovalo podnety na **zníženie výšky cenníkového nájomného určeného v cenníkoch pri presne špecifikovanom nájme nebytových priestorov** tak, ako je to uvedené v priložených **cenníkoch zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, resp. v správe príspevkových a rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves** (v prípade ich schválenia budú súčasťou schválených cenníkov avšak odčlenené od komerčného nájomného).

Cenníky zníženého nájomného posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 4. 3. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Zníženie nájomného za užívanie predmetného majetku mesta je možné vykonať podľa **§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves **je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej** a podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je **povinnosť nájomcu tento majetok využívať na podporujúci všeobecne**



**akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej**

- b) zámer prenajať nehnuteľný majetok týmto spôsobom **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 26. 2. 2024.**

**Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. o majetku obcí sú splnené.**

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves tak, ako je to uvedené v cenníku zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

**2. schvaľuje**

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves podľa cenníka zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej a podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je povinnosť nájomcu tento majetok využívať na podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej,
- b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves tak, ako je to uvedené v cenníku zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

**2. schvaľuje**

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, podľa cenníka zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov

v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej a podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je povinnosť nájomcu tento majetok využívať na podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej,

- b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

##### **1. berie na vedomie**

informáciu o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves tak, ako je to uvedené v cenníku zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

##### **2. schvaľuje**

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves, podľa cenníka zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej a podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je povinnosť nájomcu tento majetok využívať na podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej,
- b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

##### **1. berie na vedomie**

informáciu o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves tak, ako je to uvedené v cenníku zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská

Nová Ves, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 26. 2. 2024,

**2. schvaľuje**

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves, podľa cenníka zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej a podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je povinnosť nájomcu tento majetok využívať na podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej,
- b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. správy majetku**

V Spišskej Novej Vsi, 05. 03. 2024

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš



Prílohy:

## Cenník nájomného za užívanie pozemkov a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta

1. Pre potreby určovania sadziieb obvyklého nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves sa územie mesta rozdeľuje na dve zóny:
  - a) zóna A s vyššou atraktivitou v centre mesta tvorená ulicami: Radničné námestie, Zimná ulica, Letná ulica, Štefánikovo námestie, Ul. Ing. Straku,
  - b) zóna B s nižšou atraktivitou zahŕňa ostatné pozemky mimo zóny A a pozemky nachádzajúce sa v iných katastrálnych územiach.
2. Nájomné za užívanie pozemkov sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu nasledovne:

za pozemky v zóne B zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, funkčne spojenými so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, na účely zriadenia prídomej záhradky,	<b>3,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
za pozemky v zóne B na záhradkárské účely a účely včelárenia, okrem pozemkov uvedených pod písmenom a) tohto odseku	<b>1,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
za pozemky v zóne A na účel umiestnenia predajného stánku	<b>80,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
za pozemky v zóne B na účel umiestnenia predajného stánku	<b>50,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
za pozemky v oboch zónach na účel osadenia billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu, pričom pri viacstranných paneloch sa za kus považuje jedna strana panelu	<b>500,00 €/kus/rok,</b>
za pozemky v zóne A na účel osadenia informačných tabúľ s plochou tabule do 1 m <sup>2</sup>	<b>50,00 €/kus/rok,</b>
za pozemky v zóne B na účel osadenia informačných tabúľ s plochou tabule do 1 m <sup>2</sup>	<b>25,00 €/kus/rok,</b>
za pozemky v zóne A na účel osadenia informačných tabúľ s plochou tabule 1 m <sup>2</sup> a viac	<b>80,00 €/kus/rok</b>
za pozemky v zóne B na účel osadenia informačných tabúľ s plochou tabule 1 m <sup>2</sup> a viac	<b>40,00 €/kus/rok</b>
<b>za pozemky, ktoré slúžia na účely podnikania, alebo s ním súvisia</b>	<b>25,00 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
za pozemky v oboch zónach za účelom budovania prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch a pod., uloženia inžinierskych sietí, ktoré slúžia alebo budú slúžiť na účely podnikania, alebo s ním súvisia	<b>5,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
za pozemky v oboch zónach za účelom budovania verejnoprospešných stavieb napr. parkovísk, ihrísk, oddychových zelených plôch, prístupových komunikácií, chodníkov a pod., uloženia inžinierskych sietí, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia	<b>2,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
poľnohospodárske pozemky	<b>50,00 €/ha/rok</b>

plocha pod predajným automatom	<b>25,00</b> <b>€/mesiac/automat</b>
--------------------------------	---

3. Obvyklé nájomné za užívanie hnutel'ného majetku:

**10% z obstarávacej ceny hnutel'nej veci/rok.**

4. Sadzobník sa vzťahuje na majetok Mesta Spišská Nová Ves:

- a) určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
- b) zverený do správy správcu.

## Cenník nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

### 1. Ceny nájmu za nebytové priestory podľa lokalizácie:

<b>1.1. Ceny nájmu za nebytové priestory s prihliadnutím na lokalizáciu priestorov sa stanovujú nasledovne:</b>	
a) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na Letnej a Zimnej ulici: - prízemie s výkladom a (alebo) priamym vstupom z ulice: - samostatné priestory na poschodí predných traktov priliehajúce k ulici: - prízemnia ostatných častí budov: - poschodia ostatných častí budov a suterény (pivnice) rekonštruované pre umiestnenie prevádzkových jednotiek:	<b>72,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>  <b>46,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>  <b>33,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>  <b>28,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
b) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na Štefánikovom námestí: - Dom služieb - predný trakt: - ostatné:	<b>72,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>  <b>46,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
c) priestory v objektoch nachádzajúcich sa v ostatných častiach mesta okrem objektov podľa ods. 1.1.písm. d) :	<b>36,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
d) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na sídl. Západ a v Novoveskej Hute:	<b>10,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
e) schodiskové priestory, podbránia, dvory a pivnice (alebo ich časti) využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami umiestnenými v tom istom objekte:	<b>4,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>1.2 priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov</b>	
a) priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov podľa ods. 1.1., avšak využívané na výrobné a skladovacie účely	<b>80% sadzby</b>
b) chodby, sociálne a (alebo) hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov podľa ods. 1.1	<b>30% sadzby</b>
<b>1.3. Sadzby nájomného za priestory prenajaté na poskytovanie zdravotníckych služieb a lekárenských služieb:</b>	
a) ambulancia, vyšetrovňa, sestrička, denná miestnosť lekárov, laboratória zubných technikov :	<b>36,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
b) chodby, čakárne, sociálne, hygienické a ďalšie priestory prináležiace k priestorom prenajatým podľa písm. a)	<b>50% sadzby.</b>



## 2. Ceny nájmu za samostatne prenajaté nebytové priestory bez ohľadu na lokalitu:

a) spoločné a nebytové priestory v bytových domoch s väčšinovým vlastníctvom bytov v bytovom dome mesta	<b>22,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
b) garáže, haly a iné priestory podobného charakteru	<b>10,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
c) samostatne prenajímané časti chodieb, schodiskových priestorov, suterénov,	<b>12,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

## 3. Ceny nájmu za špecifikované účely nájmov (užívania) bez ohľadu na lokalitu:

a) nebytové priestory (bez ohľadu na lokalitu) v objektoch poskytujúcich starostlivosť starým, nevládnym, imobilným a inak vážne zdravotne postihnutým ľuďom využívané na prevádzkovanie bufetov s drobným doplnkovým tovarom, okrem alkoholických nápojov a služieb verejného stravovania:	<b>10,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
b) nebytové priestory prenajaté: - občianskym združeniam, nadáciami a iným nezisk. organizáciám so sociálnym zameraním, - zariadeniam sociálnych služieb, - školským, predškolským zariadeniam a zariadeniam mimoškolskej záujmovej činnosti, - zariadeniam poskytujúcim výlučne výchovnú a osvetovú činnosť, - orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy	<b>8,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
c) nebytové priestory prenajaté: - politickým stranám a hnutiam:	<b>72,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
d) jednorazové krátkodobé nájmy nebytových priestorov (s výnimkou školských telocviční a zariadení v správe STEZ) pre športové, kultúrne a iné spoločenské podujatia:	<b>0,10 €/m<sup>2</sup>/deň</b>

## 4. Súčasné užívanie nebytových priestorov:

- ak sa časti prenajatého nebytového priestoru súčasne využívajú na viacero účelov s rozdielnymi sadzbami nájmného, výška celkového nájmného sa vypočíta pomerným spôsobom,
- ak sa nebytové priestory, alebo ich časti užívajú súčasne viacerými nájomcami (napr. spoločné priestory), výška nájmného sa vypočíta pomerným spôsobom podľa rozsahu podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru, ku ktorému spoločné priestory prináležia.

## 5. Sadzby nájmného za užívanie zasadacích miestností Mestského úradu, Multifunkčného energetického a banického centra, a priestorov v objekte na Zimná ul. č. 48

1. Ceny nájmu zasadacej miestnosti sa upravujú spôsobom:

a) veľká zasadacia miestnosť MsÚ	<b>60,00 €/hod</b>
b) malá zasadacia miestnosť MsÚ	<b>40,00 €/hod</b>
c) zasadačka Multifunkčného energetického a banického centra	<b>50,00 €/hod</b>
d) priestory v objekte Zimná 48	<b>25,00 €/hod</b>
e) použitie videoprojektora	<b>5,00 €/hod</b>
f) refundácia mzdy zamestnanca:	
- počas prac. doby	<b>4,50 €/hod</b>
- mimo prac. doby	<b>5,50 €/hod</b>
- v sobotu a nedeľu	<b>7,50 €/hod</b>
- v deň sviatku	<b>8,50 €/hod</b>

2. Sadzby za prenájom je potrebné uhradiť podľa bodu 1. do pokladne mestského úradu. V prípade poškodenia inventáru prenajatých miestností bude nájomcovi vyčíslená vzniknutá škoda, ktorú je povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry.

~~3. Žiadateľom, ktorými sú príspevkové alebo rozpočtové organizácie mesta Spišská Nová Ves poskytne mesto priestory bezplatne. Neziskovým združeniam so sídlom v Spišskej Novej Vsi sa môže poskytnúť zľava zo základnej sadzby podľa bodu 1 písm. a) a b) vo výške 70% v prípade ak účasť nie je spoplatnená.~~

~~4. Z dôvodu osobitného prínosu podujatia pre mesto a jeho reprezentáciu, môže primátor mesta platenie základnej sadzby pre žiadateľa odpustiť.~~

**Cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe  
Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves**

Názov priestoru	Špecifikácia sadzby	Navrhované sadzby
<b>Koncertná sieň Reduty s príslušenstvom</b>	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	<b>100,00 €</b>
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, <b>výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ),</b> rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves a KSK):	<b>40,00 €</b>
	poplatok za realizáciu svadobnej hostiny, plesov, <b>večierkov a iných spoločenských akcií</b>	<b>600,00 €</b>
	poplatok za realizáciu stužkovej slávnosti a študentských plesov	<b>500,00 €</b>
<b>Kino sála Domu kultúry Mier s príslušenstvom</b>	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	<b>100,00 €</b>
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves a KSK)	<b>40,00 €</b>
	poplatok za cirkevný obrad – svätú omšu	<b>20,00 €</b>
<b>Amfiteáter Madaras park</b>	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	<b>30,00 €</b>
	<b>hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a KSK, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves)</b>	<b>1,00-€ s povinnosťou úhrady nákladov na elektrickú energiu a vyčistenie areálu</b>
<b>Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte Reduty</b>	- prízemie s výkladom a (alebo) priamym vstupom z ulice	<b>72,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	- samostatné priestory na poschodí	<b>46,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	- prízemia ostatných častí budovy	<b>33,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	- poschodia ostatných častí budovy a suterény (pivnice) rekonštruované pre umiestnenie prevádzkových jednotiek	<b>28,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	- priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov využívané na výrobné a skladovacie účely	<b>80 % sadzby</b>
	- chodby, sociálne a hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov	<b>30 % sadzby</b>
	- schodiskové priestory, pivnice (alebo ich	<b>3,30 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

	časti) využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami	
<b>Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte Domu kultúry Mier</b>	- kancelárske priestory	<b>20,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte amfiteátra v Madaras park</b>	- nebytové priestory	<b>12,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	- priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov využívané na výrobné a skladovacie účely	<b>80 % sadzby</b>
	- chodby, sociálne a (alebo) hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov	<b>30 % sadzby</b>
	- schodiskové priestory využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami umiestnenými v tom istom objekte	<b>4,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>Prenájom pódia so zastrešením</b>	hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane	<b>200,00 €</b>
<b>Prenájom pódia bez zastrešenia</b>	hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane	<b>100,00 €</b>
<b>Použitie videoprojektora</b>		<b>5,00 €/hod.</b>
<b>Použitie ozvučenie</b>		<b>40,00 €/hod.</b>
<b>Refundácia mzdy zamestnanca</b>	- počas prac. doby	<b>4,50/hod.</b>
	- mimo prac. doby	<b>5,50 €/hod.</b>
	- v sobotu a nedeľu	<b>7,50 €/hod.</b>
	- v deň sviatku	<b>8,50 €/hod.</b>

V prípade, ak nie je výška nájmu stanovená v tomto cenníku, sa výška nájmu stanoví na základe **Cenníka nájomného za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta**, resp. **Cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**.



**Cenník zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**

Názov priestoru	Špecifikácia nájomcov	Navrhované sadzby
veľká zasadacia miestnosť MsÚ	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	<b>30 % zo základnej ceny nájmu</b> <i>(aktuálne 18 €/hod)</i>
malá zasadacia miestnosť MsÚ	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	<b>30 % zo základnej ceny nájmu</b> <i>(aktuálne 12 €/hod)</i>
zasadačka Multifunkčného energetického a banického centra	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	<b>30 % zo základnej ceny nájmu</b> <i>(aktuálne 15 €/hod)</i>

**Cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe  
Základných škôl v Spišskej Novej Vsi**

Názov priestoru	Špecifikácia nájomcov	Navrhované sadzby
trieda	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	<b>1,00 €/hod</b>
jedáleň	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	<b>1,00 €/hod</b>
telocvična malá	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou detí do 18 rokov a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves *	
	Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	<b>30 % zo základnej ceny nájmu</b> <i>(aktuálne 5,10 €/hod)</i>
telocvična veľká	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou detí do 18 rokov a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves *	
	Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	<b>30 % zo základnej ceny nájmu</b> <i>(aktuálne 6,60 €/hod)</i>
Posilňovňa	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou detí do 18 rokov a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves *	

športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy bez šatne	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou detí do 18 rokov a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves *	
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy so šatňou	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou detí do 18 rokov a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves *	
športové ihriská pre jednotlivcov, resp. individuálne športy (max. 5 osôb) bez šatne (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou detí do 18 rokov a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves *	
športové ihriská pre jednotlivcov, resp. individuálne športy (max. 5 osôb) so šatňou (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou detí do 18 rokov a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves *	
koncertná sála ZUŠ - malá	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš	
koncertná sála ZUŠ - veľká	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš	

\* v 1 telocvičnom objekte max. 4 hod./týždenne na 1 vekovú kategóriu športového klubu alebo športového útvaru CVČ

**Cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe  
Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves**

<b>Názov priestoru</b>	<b>Špecifikácia nájomcov</b>	<b>Navrhované sadzby</b>
vedľajšia ľadová plocha	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>
športová hala	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	<b>1,00 €/hod</b>



**Cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe  
Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves**

<b>Názov priestoru</b>	<b>Špecifikácia nájomcov</b>	<b>Navrhované sadzby</b>
<b>Amfiteáter Madaras park</b>	neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a KSK, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves)	<b>1,00 €/hod.</b> <i>s povinnosťou úhrady nákladov na elektrickú energiu a vyčistenie areálu</i>