



Spišská Nová Ves, 29. 02. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 12. 03. 2024

PREDMET:

Informácia o príprave projektovej dokumentácie na obnovu objektu Reduty

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: Ing. arch. Katarína Leskovjanská

Prerokované: v Komisii výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta

Dôvod predloženia: potreba financovania z mestského rozpočtu

Podpisy:

Prílohy materiálu

Návrh na uznesenie

Dôvodová správa

Obrázková príloha: Fotodokumentácia aktuálneho stavu objektu Reduty

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. schvaľuje

financovanie projektovej dokumentácie na prípravu obnovy objektu Reduty vo výške 190 000€

2. ukladá

zahrnúť finančné prostriedky určené na projektovú dokumentáciu na obnovu objektu Reduty v zmysle tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Leskovjanská

Termín: 30.5.2024

Dôvodová správa:

Objekt Reduty bol v roku 2021 zameraný (2D, 3D), následne bol spracovaný architektonicko – historický výskum, Štúdio J+J s.r.o. V zmysle rozhodnutia k zámeru obnovy predmetnej NKP č. KPUKE-2019/22624-3/86021/ZD, KPÚ Košice, zo dňa 30.10.2019 postupujú jednotlivé spracovania projektovej dokumentácie nasledovne:

- Statické posúdenie – analýza statického pôsobenia krovov NKP Reduta Spišská Nová Ves, Chronogram s.r.o., Vetvárska 26, 821 06 Bratislava, 12/2022 - odovzdané
- Realizačný projekt - Statické posúdenie – analýza statického pôsobenia krovov NKP Reduta Spišská Nová Ves, Chronogram s.r.o., Vetvárska 26, 821 06 Bratislava, 12/2022 - odovzdaný
- Energetické hodnotenie budovy, Ing. Blanka Šeligová – S Projekt, Pokroku 444, Spišská Teplica, 4/2023 - odovzdané
- Vlhkostný prieskum a vypracovanie návrhu sanácie proti vlhkosti, Sanfix s.r.o., Veľký Biel, 4/2023 – odovzdaný
- Pasport inžinierskych sietí, Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD., Košice, 12/2023 – odovzdaný
- Investičná príprava, Dr. Ing. arch. Ján Krcho PhD. a Ing. arch. Vladimír Kladiva, Košice, 12/2023 – odovzdaný

Nerealizované prieskumy a časti PD:

- Reštaurátorský prieskum
- Komplexná obnova NKP Reduta
 - architektonická štúdia
 - dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP+DRS)

Aby bolo možné žiadať a získať externé zdroje na rekonštrukciu objektu musíme byť pripravení, t.j. mať k dispozícii projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, rozpočet, stavebné povolenie či zmluvu s realizátorom (verejné obstarávanie a iné).

Na základe posledných rokovaní so spracovateľmi investičnej prípravy, vedením mesta, prevádzkovateľmi objektu Reduty a zástupcov KPÚ, sme určili rozsah a postup projektových prác, ktorý je nutné zabezpečiť (predpokladané ceny jednotlivých častí zákazky po zľave):

- **Architektonická štúdia - 51 500 €**, 61 800€ s DPH
 - **Reštaurátorský prieskum - 25 000 €**
 - **Suterén DSP + IČ - 56 900 €**, 68 280 € s DPH
 - **Strecha, krov, podkrovie DSP + IČ - 28 900€**, 34 680€ s DPH
- SPOLU 189 760 € / 190 000€**

V prípade úspešnosti v žiadosti o externé zdroje, bude nutné pred realizáciou rekonštrukcie objektu zabezpečiť DRS (predpokladané ceny jednotlivých častí zákazky po zľave):

- Suterén DRS + IČ - 57 000 €, 68 400 € s DPH
 - Strecha, krov, podkrovie DRS + IČ - 28 900€, 34 680€ s DPH
- SPOLU 103 080 € / 105 000€**

Obrázková príloha:

Fotodokumentácia aktuálneho stavu objektu Reduty



Opadávajúce omietky v suteréne pôsobením vlhkosti. / Zatekanie z úrovne vonkajšieho chodníka a schodiska.



Poškodenie omietok v interiéri vplyvom zatekania strechy



Dôsledok zmáčania z chrličov veže a pôsobenia odstrekujúcej vody.



Lokálne poškodené obvodové murivá a štuková výzdoba západnej fasády divadelného úseku. /
Južná fasáda divadelného úseku – olupujúci sa farebný náter na fasáde.