



Spišská Nová Ves, 10. 04. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 18. 04. 2024

PREDMET:

Informácia o príprave projektovej dokumentácie na obnovu objektu Reduty

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: Ing. arch. Katarína Leskovjanská

Prerokované: s poslancami a v Komisii výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta

Dôvod predloženia: potreba financovania z mestského rozpočtu

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. Schvaľuje:

a) financovanie architektonickej štúdie na prípravu obnovy objektu Reduty vo výške 62 000€

2. ukladá:

a) zahrnúť finančné prostriedky určené na architektonickú štúdiu na obnovu objektu Reduty v zmysle tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta

T: do 30.5.2024

Z: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúca referátu územného plánovania

Dôvodová správa:

Objekt Reduty bol v roku 2021 zameraný (2D, 3D), následne bol spracovaný architektonicko – historický výskum, Štúdio J+J s.r.o. V zmysle rozhodnutia k zámeru obnovy predmetnej NKP č. KPUKE-2019/22624-3/86021/ZD, KPÚ Košice, zo dňa 30.10.2019 postupujú jednotlivé spracovania projektovej dokumentácie nasledovne:

- Statické posúdenie – analýza statického pôsobenia krovov NKP Reduta Spišská Nová Ves, Chronogram s.r.o., Vetvárska 26, 821 06 Bratislava, 12/2022 - *odovzdané*
- Realizačný projekt - Statické posúdenie – analýza statického pôsobenia krovov NKP Reduta Spišská Nová Ves, Chronogram s.r.o., Vetvárska 26, 821 06 Bratislava, 12/2022 - *odovzdaný*
- Energetické hodnotenie budovy, Ing. Blanka Šeligová – S Projekt, Pokroku 444, Spišská Teplica, 4/2023 - *odovzdané*
- Vlhkostný prieskum a vypracovanie návrhu sanácie proti vlhkosti, Sanfix s.r.o., Veľký Biel, 4/2023 – *odovzdaný*
- Pasport inžinierskych sietí, Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD., Košice, 12/2023 – *odovzdaný*
- Investičná príprava, Dr. Ing. arch. Ján Krcho PhD. a Ing. arch. Vladimír Kladiva, Košice, 12/2023 – *odovzdaný*

Nerealizované prieskumy a časti PD:

- Reštaurátorský prieskum
- Komplexná obnova NKP Reduta
 - architektonická štúdia
 - dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
 - dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

Aby bolo možné žiadať a získať externé zdroje na rekonštrukciu objektu musíme byť pripravení, t.j. mať k dispozícii projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, rozpočet, stavebné povolenie či zmluvu s realizátorom (verejné obstarávanie a iné).

Na základe posledných rokovaní so spracovateľmi investičnej prípravy, vedením mesta, prevádzkovateľmi objektu Reduty a zástupcov KPÚ, sme určili rozsah a postup projektových prác, ktorý je nutné zabezpečiť (predpokladané ceny jednotlivých častí zákazky):

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| • Architektonická štúdia | 61 800,- € | (neschválené v MsZ dňa 12.3.2024) |
| • Reštaurátorský prieskum | 25 000,- € | (schválené v MsZ dňa 12.3.2024) |
| • DSP suterén + IČ | 68 280,-€ | (schválené v MsZ dňa 12.3.2024) |
| • DSP strecha, krov, podkrovie + IČ | 34 680,-€ | (schválené v MsZ dňa 12.3.2024) |
| SPOLU | 189 760,- € | ... návrh 190 000,-€ |

V MsZ dňa 12.3.2024 nebola schválená realizácia architektonickej štúdie (AŠ), pre nesúlad navrhovaného dispozičného riešenia s požiadavkami všetkých užívateľov. Uvedený nedostatok sa na rokovaníach s užívateľmi a KPÚ za aktívneho prístupu projektantov podarilo doladiť k spokojnosti všetkých zúčastnených strán. Keďže realizácia architektonickej štúdie podmieňuje práce na DSP, požiadavku na dofinancovanie tejto časti dokumentácie (AŠ) predkladáme opätovne na rokovanie MsZ.

V prípade úspešnosti v žiadosti o externé zdroje, bude nutné pred realizáciou rekonštrukcie objektu zabezpečiť aj dokumentáciu pre realizáciu stavby.

V Spišskej Novej Vsi, 10. 4. 2024

Vypracovala: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúca referátu územného plánovania