

Plnenie uznesení MsZ k 15. 6. 2024

312/2020

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 4-7203/1 pod stavbou súp. č. 119 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v kat. území Dedinky.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 2. 7. 2020

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING, s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 539/2 (zast. pl.) s výmerou 117 m² – diel 2, z parcely parc. č. KN-E 4-7203/1, zapísanej v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, za celkovú kúpnu cenu 738,27 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 2. 7. 2020

3/ **ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: Ing. Alena Tkáčová V plnení Termín: 31. 12. 2023
Plnenie: Dátum: 2. 7. 2020 Pôv.term: 31. 12. 2020

Kúpna zmluva je na podpise u zmluvného partnera.

Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 30. 09. 2022.

Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31. 12. 2023

Nesplnené - Druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu

578/2021

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o potrebe zmeny uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 342/2020 z 24. 9. 2020.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 30. 9. 2021

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zmenu uznesenia č. 342/2020 z 24. 9. 2020, ods. 2 na text: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING, s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 539/1 (zast. pl.) s výmerou 421 m² – diel 1, 3 z parcel parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1, zapísaných v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, za celkovú kúpnu cenu 2 656,51 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbe súp. č. 119, ktorej žiadateľ je výlučným vlastníkom, a spolu s ňou bol dvor dlhoročne užívaný ako celok.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 30. 9. 2021

578/2021

3/ **ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa takto zmeneného uznesenia MsZ SNV č. 342/2020 z 24. 09. 2020.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 30. 9. 2021

Pôv.term: 30. 9. 2022

*kúpna zmluva na podpise u zmluvného partnera.
Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31. 12. 2023.*

Nesplnené - druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu.

29/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

- žiadosti Samuela Henčela, Úloža 131, Vyšné Repaše, o zámenu pozemkov

Zodpovedný:

- ejnení zámeru zámeny pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 767/2022 z 29. 9. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu:

Zodpovedný:

- geometrickým plánom č. 105/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 9. 2022 pod číslom 642/22, novovytvoreného pozemku par.

č. KN-C 10141/4 (zas. pl.) s výmerou 108 m², z parcely KN-C 10141, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Samuela Henčela, Úloža 131, Vyšné Repaše,

- pozemku par. č. KN-C 10042/191 (TTP) s výmerou 108 m², k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614,

bez finančného vyrovnaní, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uvedenou zámenou dôjde k náprave chyby vzniknutej pri uzatvorení predchádzajúceho zmluvného vzťahu tykajúceho sa predmetných pozemkov.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

3/ **ukladá:**

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

Uznesenie splnené - zámenná zmluva uzatvorená 19. 01. 2023.

30/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

- o zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky potrebné ku kolaudácii stavby: „Cyklochodník Ferčekovce – Novoveská Huta“,

Zodpovedný:

- zverejnení zámeru zámeny pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 768/2022 z 29. 9. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

30/2022

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu:

Zodpovedný: - pozemku par. č. KN-C 9715/4 (TTP) s výmerou 119 m², zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Ing. Petra Pavlíka, Lieskovany 112, Markušovce,
- pozemkov par. č. KN-C 9796/7 (TTP) s výmerou 55 m², KN-C 9796/8 (zast. pl.) s výmerou 13 m², KN-C 9796/9 (zast. pl.) s výmerou 13 m², zapísaných v LV 6521, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
- pozemkov par. č. KN-C 9715/2 (TTP) s výmerou 28 m², KN-C 9715/5 (zast. pl.) s výmerou 10 m², zapísaných v LV 6520, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod novovybudovanou stavbou v jeho vlastníctve.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

3/ **ukladá:**

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

Uznesenie splnené - zámenná zmluva uzatvorená 28. 06. 2023.

31/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Kataríny Horváthovej, Sp. Nová Ves, Bernadety Bašťovanskej, Sp. Nová Ves, Stanislava Kysel'a, Vyšná Myšľa, o nadobudnutie do vlastníctva časti pozemkov parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 95/2021 (číslo úradného overenia G1-626/2022, vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom, IČO 33984051) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2777/2 (záhrada) s výmerou 151 m² a KN-C 2778 (zast. pl.) s výmerou 52 m² z parciel parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva takto: 3/6 do výlučného vlastníctva Kataríny Horváthovej, J. Hanulu 1205/31, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, 3/12 do výlučného vlastníctva Bernadety Bašťovanskej, Moravská 2566/3, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, a 3/12 do výlučného vlastníctva Stanislava Kysel'a, Pri kríži 211/4, 044 15 Vyšná Myšľa, SR, za kúpnu cenu 5 795,65 eur a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemky dlhoročne užívané a udržiavané ako predzáhradka pri stavbe žiadateľov a jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

31/2022

3/ **ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

Uznesenie splnené – kúpna zmluva uzatvorená 13. 03. 2022.

32/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný:

- žiadosti spoločnosti Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, o nájom nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru nájmu nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13 podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 767/2022 z 29. 9. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, za cenu nájmu navýšenú o koeficient inflácie vo výške 23,7%, t. j. 46 581,01 eur/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uzatvorením tejto zmluvy nebude ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z Rámцovej dohody č. 290/2020 o poskytovaní služieb spojených so zberom a prepravou komunálneho odpadu (vrátane zberu odpadov s obsahom škodlivých látok, drobných a objemných stavebných odpadov,...) a zhodnotením alebo zneškodnením komunálnych odpadov a prevádzkovaním zberných dvorov v meste Spišská Nová Ves, ktorá bola uzavretá 24. 8. 2020 a je platná do 31. 8. 2024, a to na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 8. 2024.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

3/ **ukladá:**

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

*Dňa 27. 12. 2022 bola uzatvorená zmluva o nájme (areál Sadová 13) na dobu určitú do 31. 08. 2024.
Uznesenie splnené.*

33/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný:

informáciu o žiadosti Romana Salitrika a Jozefa Salitrika, Novoveská cesta 9015/19, 053 31 Novoveská Huta, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8067/2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

33/2022

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA pozemku parc. č. KN-C 8067/2 (orná pôda) s výmerou 82 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva Romana Salitrika a Jozefa Salitrika, obaja bytom Novoveská cesta 9015/19, 053 31 Novoveská Huta, každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 1 640,00 eur a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbách žiadateľov a je žiadateľmi dlhoročne užívaný a udržiavaný.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

3/ ukladá:

Zodpovedný:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 8067/2 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 8067/2 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

Uznesenie splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 08. 02. 2023 návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 23. 02. 2023

34/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný:

informáciu o žiadosti spol. RBS Tatry, s. r. o., IČO 36516180, Drevárska 2, Spišská Nová Ves o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 3275/65, kat. územie Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 87/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 9. 11. 2022 pod č. 774/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3275/65 (zast. pl.) s výmerou 1116 m², z pozemku par. č. KN-C 3275/65, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti RBS Tatry, s. r. o, Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 37 352,52 eur a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje uplatnenie predkupného práva na základe čl. V nájomnej zmluvy č. 162/2007 zo dňa 29. 6. 2007.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

3/ ukladá:

Zodpovedný:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

Uznesenie splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 08. 02. 2023 návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 23. 02. 2023

35/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Jozefa Sabovčíka, Odborárov 1279/34, 052 01 Spišská Nová Ves, SR o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-C 9632/1 a KN-C 9633 zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 157/2022 (vyhotovený Ing. Máriaom Mackovjakom, overený dňa 14. 9. 2022 pod č. 643/2022) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9633/2 (ost. pl.) s výmerou 175 m² z parc. č. KN-C 9632/1 a KN-C 9633 zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Jozefa Sabovčíka, Odborárov 1279/34, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 7 875,00 eur a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok tvorí dvor pri rekreačnej chate žiadateľa.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

3/ ukladá:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9633/2 (ost. pl.) s výmerou 175 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

b) následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9633/2 (ost. pl.) s výmerou 175 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

Uznesenie splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 08. 02. 2023 návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 23. 02. 2023.

37/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Reginy Mlinarčíkovej, Topoľová 2057/2, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4199 (zast. pl.) s výmerou 16 m², k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 4199 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Reginy Mlinarčíkovej, Topoľová 2057/2, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 632,48 eur a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

37/2022

3/ **ukladá:**
zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 12. 2023
Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022
Uznesenie splnené - kúpna zmluva uzatvorená 12. 01. 2022

38/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**
informáciu o žiadosti Márie Vilianovej, Gorazdova 1, Spišská Nová Ves, Ing. Márie Pribylincovej, Gorazdova 3, Spišská Nová Ves a Ing. Jozefa Pracha, Gorazdova 3, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: "Závesné balkóny Gorazdova 1 a 3, Spišská Nová Ves".

Zodpovedný: Zodpovedný:
Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

2/ **schvaľuje:**
v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby "Závesné balkóny Gorazdova 1 a 3, Spišská Nová Ves", na časti pozemku par. č. KN-C 172 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Márie Vilianovej, Gorazdova 1, Spišská Nová Ves, Ing. Márie Pribylincovej, Gorazdova 3, Spišská Nová Ves a Ing. Jozefa Pracha, Gorazdova 3, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby.

Zodpovedný: Zodpovedný:
Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

3/ **ukladá:**
zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 12. 2023
Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022
Uznesenie splnené - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená 12. 01. 2023

39/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**
žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena.

Zodpovedný: Zodpovedný:
Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

2/ **schvaľuje:**
v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu NN káblového vedenia, zrealizovaných v rámci stavby „Spišská Nová Ves – Telep – ul. Radlinského, Bernolákova - úprava NN siete", v pozemkoch par. č. KN-E 73610/2 (zast. pl.), KN-E 50543 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361.

Zodpovedný: Zodpovedný:
Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

39/2022

3/ **ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 12. 2023

Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

Spĺnené - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená 20. 02. 2023

40/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

žiadost' Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu NN káblového vedenia, zrealizovaných v rámci stavby Spišská Nová Ves – Ferčekovce – Rajecká, Pohronská - úprava NN siete", v pozemkoch par. č. KN-C 7807/1 (zast. pl.), KN-C 7804/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

3/ **ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 12. 2023

Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

Spĺnené - zmluva budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená 20. 02. 2023.

41/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., Fabiniho 28, 052 01 Sp. Nová Ves, IČO 36 658 677, SR, ako stavebníka a investora stavby "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie", o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

41/2022

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena:
– zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ťarchy" v znení:

Zodpovedný:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- uloženie stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36444499-16/2022, (číslo úradného overenia 84/2022, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., IČO 36444499),

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV Predná Huta - Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v pozemkoch parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098,

- vstup na pozemky parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie",

– zápis v Liste vlastníctva č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- uloženie stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36444499-16/2022, (číslo úradného overenia 84/2022, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., IČO 36444499),

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v pozemkoch parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2,

- vstup na pozemky parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie",

za jednorazovú odplatu 3 813,00 eur a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

3/ **ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

Splnené - zmluva o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená 19. 01. 2023.

42/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o ponuke Danice Farkašovskej, Trieda 1. mája 26/15, Spišská Nová Ves a Anny Olejníkovej, Slovenská ul. 1270/53, Spišská Nová Ves o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 9410/5, kat. územie Spišská Nová Ves, ktorého sú podielovými vlastníčkami.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

2/ **schvaľuje:**

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 9410/5 (TTP) s výmerou 422 m², zapísaného v LV 4972, kat. územie Spišská Nová Ves, od Danice Farkašovskej, Trieda 1. mája 26/15, 052 01 Spišská Nová Ves a Anny Olejníkovej, Slovenská ul. 1270/53, 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 4 220,00 eur a náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 15. 12. 2022

42/2022

3/ **ukladá:**
zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 12. 2023

Plnenie: Dátum: 15. 12. 2022

Splnené - kúpna zmluva uzatvorená 19. 01. 2023.

666/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**
informáciu o návrhu predaja prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 3. 3. 2022

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prevod vlastníctva prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70, VIN W09HKA1870BH15269, evidenčné číslo SN 300 YE, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 14 320,00 €.

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 3. 3. 2022

3/ **ukladá:**

Zodpovedný: zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa tohto uznesenia, v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a predaj prípojného vozidla.

Zodpovedný: vedúci oddelenia komunálneho servisu V plnení Termín: 31. 12. 2023

Plnenie: Dátum: 3. 3. 2022 Pôv.term: 30. 9. 2022

Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 3. 3. 2023.

Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31. 12. 2023.

Nesplnené – majetok sa nepodarilo predáť, bude predložený nový návrh predaja do MsZ.

667/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**
informáciu o návrhu predaja prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 3. 3. 2022

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70, VIN W09HKA1870BH15269, evidenčné číslo SN 300 YE, a to:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného prípojného vozidla;
 - minimálna akceptovaná kúpna cena motorového vozidla je 14 320,00 €;
 - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie motorového vozidla a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 14 320,00 €, alebo ju presiahne;
 - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 1 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
 - víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného prípojného vozidla bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou prípojného vozidla (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
 - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
 - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre musia byť účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
 - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú údaje „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, priezvisko a tel. číslo účastníka OVS);
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a oznámenie výsledku/vyhodnotenia;
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 3. 3. 2022

3/ **ukladá:**

Zodpovedný:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 666/2022 z 3. 3. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: vedúci oddelenia komunálneho servisu

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 3. 3. 2022

Pôv.term: 30. 9. 2023

Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 3. 3. 2023.

Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31. 12. 2023.

Nesplnené – majetok sa nepodarilo prediť, bude predložený nový návrh predaja do MsZ.

791/2022

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

nadobudnutie účinnosti novely zákona č. 452/2021 Zb. o elektronických komunikáciách.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 9. 2022

2/ **schvaľuje:**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov stanovenie primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, podľa § 21 zákona č. 452/2021 Zb. o elektronických komunikáciách, vo výške stanovenej znaleckým posudkom doručeným žiadateľom územného konania o umiestnení stavby. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budú nákladmi žiadateľa.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 9. 2022

3/ **ukladá:**

určovať primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedúca ref. stavebného poriadku

V plnení

Termín: 1. 4. 2024

Plnenie:

Dátum: 29. 9. 2022

*Stavebný úrad za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves určuje v podmienkach územného rozhodnutia primeranú náhradu, vo výške určenej príslušným sudnooznaleckým posudkom.
Splnené k dátumu.*

53/2023

Informácia o pripravovanej realizácii projektu „IBV Spišská Nová Ves – 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o pripravovanej realizácii projektu „IBV Spišská Nová Ves – 9 krokov E.1.2 Východ/časť“ spoločnosťou DEVEX, spol. s r. o., Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 658 750.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ **schvaľuje:**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bezodplatné vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje správca – Slovenský pozemkový fond, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby „IBV Spišská Nová Ves – 9 krokov E.1.2 Východ/časť“.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

53/2023

3/ **ukladá:**

uzavrieť so spoločnosťou DEVEX, spol. s r. o., Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 658 750, zmluvný vzťah za účelom realizácie projektu „IBV Spišská Nová Ves – 9 krokov E.1.2 Východ/časť“.

Zodpovedný:

Zodpovedný: JUDr. Duláková, vedúca právneho oddelenia V plnení Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

*K splneniu uvedeného uznesenia nedošlo. Spol. DEVEX spol. s r.o. sa rozhodla zmeniť projektovú dokumentáciu a prístupovú komunikáciu viesť inou trasou, ako bolo prezentované mestskému zastupiteľstvu. Mesto Spišská Nová Ves uzatvorilo so spoločnosťou DEVEX spol s r.o. Mandátnu zmluvu, Zmluvu o spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorých predmetom je realizácia a odovzdanie prístupovej komunikácie do lokality 9 krokov v Spišskej Novej Vsi.
Uznesenie nesplnené.*

60/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o

- žiadosti Romana Salitrika a Jozefa Salitrika, Novoveská cesta 9015/19, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8067/2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 33/2022 z 15. 12. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 8067/2 (orná pôda) s výmerou 82 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva Romana Salitrika a Jozefa Salitrika, obaja bytom Novoveská cesta 9015/19, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 1 640,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbách žiadateľov a je žiadateľmi dlhoročne užívaný a udržiavaný.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ **ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - kúpna zmluva uzatvorená 17. 04. 2023

61/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný: - informáciu o žiadosti spol. RBS Tatry, IČO 36516180, Drevárska 2, Spišská Nová Ves o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 3275/65, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 34/2022 z 15. 12. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 87/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 11. 2022 pod č. 774/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3275/65 (zast. pl.) s výmerou 1116 m², z pozemku par. č. KN-C 3275/65, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti RBS Tatry, s.r.o, Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36516180, za kúpnu cenu 37 352,52 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje uplatnenie predkupného práva na základe čl. V nájmovej zmluvy č. 162/2007 zo dňa 29. 06. 2007.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Nesplnené - druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu.

62/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný: - informáciu o žiadosti Jozefa Sabovčika, Odborárov 1279/34, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-C 9632/1 a KN-C 9633 zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 35/2022 z 15. 12. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 157/2022 (vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, overený dňa 14. 09. 2022 pod č. 643/2022) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9633/2 (ost. pl.) s výmerou 175 m² z parc. č. KN-C 9632/1 a KN-C 9633 zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Jozefa Sabovčika, Odborárov 1279/34, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 7 875,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok tvorí dvor pri rekreačnej chate žiadateľa.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

62/2023

3/ **ukladá:**
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termin: 31. 12. 2023
Plnenie: Dátum: 23. 2. 2023
Splnené - kúpna zmluva uzatvorená 22. 03. 2023.

63/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**
informáciu o žiadosti spol. ROST Group, s. r. o., Radlinského 2231/20, Spišská Nová Ves, o odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:
Plnenie: Dátum: 23. 2. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja:
- stavby–priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva spol. ROST Group, s. r. o., Radlinského 2231/20, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 150 000,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností, pričom sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú skutočnosti, že žiadaná stavba podľa doloženého posudku tvorí konštrukčne a staticky jeden celok s budovou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok par. č. KN-C 3275/123, k. ú. Spišská Nová Ves umožňuje prístup v žiadanej stavbe.

Zodpovedný:
Plnenie: Dátum: 23. 2. 2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termin: 31. 12. 2023
Plnenie: Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 12. 04. 2023, návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 27. 04. 2023

64/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**
informáciu o žiadosti MUDr. Zuzany Maršalekovej, Orešianková 9162/15, 841 06 Bratislava, SR o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 7654/5 (zast. pl.) s výmerou 58 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:
Plnenie: Dátum: 23. 2. 2023

64/2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA pozemku parc. č KN-C 7654/5 (zast. pl.) s výmerou 58 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva MUDr. Zuzany Maršalekovej, Orešianková 9162/15, 841 06 Bratislava, SR, za kúpnu cenu 1 441,30 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok od verejného priestranstva oddelený oplotením tvorí dvor a predzáhradku pri rodinnom dome žiadateľky.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

Zodpovedný:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č KN-C 7654/5 (zast. pl.) s výmerou 58 m2 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja pozemku parc. č KN-C 7654/5 (zast. pl.) s výmerou 58 m2 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 12. 04. 2023, návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 27. 04. 2023

65/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný:

informáciu o žiadosti Jarmily Ondrejčíkovej, 053 32 Hnilčík 166, SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1538 (TTP) s výmerou 438 m2, zapísaného v LV 1034, kat. územie Hnilčík.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA pozemku parc. č. KN-C 1538 (TTP) s výmerou 438 m2, zapísaného v LV 1034, kat. územie Hnilčík, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Jarmily Ondrejčíkovej, 053 32 Hnilčík 166, SR, za kúpnu cenu 3 942,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok dlhodobo užíva, čistí a udržiava ako súčasť svojej záhrady.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

Zodpovedný:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 1538 (TTP) s výmerou 438 m2, podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 1538 (TTP) s výmerou 438 m2 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 12. 04. 2023, návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 27. 04. 2023

66/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ľubomíra Zajaca, Novoveská cesta 9016/21, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8067/3, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA pozemku parc. č. KN-C 8067/3 (orná pôda) s výmerou 29 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Ľubomíra Zajaca, Novoveská cesta 9016/21, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, za kúpnu cenu 580,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbe žiadateľa a je žiadateľom dlhoročne užívaný a udržiavaný.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 8067/3 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 8067/3 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 12. 04. 2023, návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 27. 04. 2023

67/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o záujme spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves, IČO 31 666 205, o odkúpenie nehnuteľností stavby - chaty súp. č. 208 a príľahlých pozemkov, kat. územie Mlynky,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja nehnuteľností: stavby - chaty súp. č. 208 postavené na pozemku parc. č. KN-C 25 a pozemkov parc. č. KN-C 25 (zast. pl.) s výmerou 332 m², KN-C 26 (TTP) s výmerou 797 m², KN-C 27/1 (zast. pl.) s výmerou 38 m², KN-C 27/2 (TTP) s výmerou 1113 m² zapísaných v LV 559 a KN-E 71392 (TTP) s výmerou 408 m² zapísaných v LV 1122, kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves, IČO 31 666 205, za celkovú kúpnu cenu 109 978,25 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva nehnuteľností, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje, že spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., je spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

67/2023

3/ **ukladá:**

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný: b) následne návrh predaja nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 12. 04. 2023, návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 27. 04. 2023

68/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti spol. HOR, s. r. o., Radlinského 2041/22, Spišská Nová Ves, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na poľnohospodárske účely.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer nájmu pozemkov par. č. KN-C 9204/61 (orná pôda), KN-C 9204/62 (orná pôda), KN-C 9221/50 (zast. pl.), KN-C 9221/51 (zast. pl.), KN-C 9225/3 (zast. pl.), KN-C 9226/16 (zast. pl.), KN-C 9226/17 (zast. pl.), KN-C 9236/17 (orná pôda), KN-C 9244/13 (TTP), KN-C 9244/16 (TTP), KN-C 9247 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, pozemku parc. č. KN-C 9239/48 (zast. pl.), zapísaného v LV 11968, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov parc. č. KN-E 3320/1 (orná pôda), KN-E 3321/1 (TTP), KN-E 3327/1 (TTP), KN-E 3327/3 (TTP), KN-E 3331/3 (TTP), KN-E 3332/1 (TTP), KN-E 3369 (orná pôda), KN-E 3376 (TTP), KN-E 3785 (TTP), KN-E 3899/1 (TTP), KN-E 3909 (TTP), KN-E 4163 (orná pôda), KN-E 4164 (orná pôda), KN-E 4176 (orná pôda), KN-E 4264 (orná pôda), KN-E 4267 (orná pôda), KN-E 4284 (orná pôda), KN-E 4296 (orná pôda), KN-E 4303 (TTP), KN-E 4407 (orná pôda), KN-E 4418 (orná pôda), KN-E 4516 (TTP), KN-E 4517 (TTP), KN-E 4792 (TTP), KN-E 4793/1 (orná pôda), KN-E 4793/2 (orná pôda), KN-C 9244/11 (TTP), KN-C 9244/12 (TTP), KN-E 10694 (zast. pl.), KN-E 52230/3 (TTP), KN-E 52377/102 (zast. pl.), KN-E 52388/2 (orná pôda), KN-E 53670 (zast. pl.), KN-E 53671 (zast. pl.), KN-E 53687/1 (zast. pl.), KN-E 53687/3 (zast. pl.), KN-E 53687/4 (zast. pl.), KN-E 53693/1 (TTP), KN-E 53693/3 (TTP), KN-E 53745 (zast. pl.), KN-E 54034/1 (zast. pl.), KN-E 54339 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu nájmu 104 487 m², určených pre vlastné poľnohospodárske aktivity, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. HOR, s.r.o., Radlinského 2041/22, Spišská Nová Ves, za celkovú cenu nájmu 526,20 €/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje že predmet nájmu bol doteraz spoločnosťou HOR, s. r. o., (navrhovateľom nájmovej zmluvy) riadne užívaný a obhospodarovaný, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ **ukladá:**

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný: b) následne návrh nájmu pozemkov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zámer nájmu nehnuteľností zverejnený 12. 04. 2023, návrh nájmu nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 27. 04. 2023

69/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o žiadosti MUDr. Beaty Hrebenárovej, PaedDr. Tomáša Luňáka, Mag. Iur. Michaely Hrebenárovej, spoločne Dunajská 2834/48, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 5777/2, zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 132/2022 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9705/12 (TTP) s výmerou 76 m², z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 2 240,00 €, úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

*Splnené. - obchodná verejná súťaž vyhlásená -21. 03. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 24. 04. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 1,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 2 300,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 15. 05. 2023*

70/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

žiadosť o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 132/2022 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9705/12 (TTP) s výmerou 76 m², z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 132/2022 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9705/12 (TTP) s výmerou 76 m², z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
 - minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 2 240 €;
 - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 2 240 €, alebo ju presiahne;
 - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 200 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - účastník OVS v návrhu kúpnej zmluvy uvedie komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predať, prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci má právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva);
 - účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
 - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť, ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
 - víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných pozemkov bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných pozemkov (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných aj formálnych súťažných podmienok;
 - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnovení predložených návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
 - súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Zodpovedný:

3/ ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 69/2023 zo 23. 2. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

*Splnené - obchodná verejná súťaž vyhlásená -21. 03. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 24. 04. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 1,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 2 300,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 15. 05. 2023*

71/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o návrhu nájmu dvoch blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov jednotlivo nájom dvoch blokov (blok 0 - 3170 m², blok 1 - 2945 m²) vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, za cenu nájmu nasledovne:
- prvých 5 rokov - 1 € (na základe uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011),
- každý ďalší rok trvania nájmu bude určené také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a nájom nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

*V čase predkladania návrhu do aktuálneho MsZ prebiehali jednania s potencionálnym záujemcom o predmetné pozemky. Pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, z dôvodu nárokov záujemcu, ktoré Mesto Spišská Nová Ves nemohlo splniť, záujemca o pozemok od zámeru odstúpil. V súčasnosti prebiehajú jednania s novým záujemcom, predpokladaný termín nového návrhu do MsZ je júl, august 2024.
Uznesenie nesplnené.*

72/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o návrhu nájmu dvoch blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom dvoch blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, uvedených v prílohe návrhu tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 71/2023 zo 23. 2. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa podmienok tvoriacich prílohu tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

V čase predkladania návrhu do aktuálneho MsZ prebiehali jednania s potencionálnym záujemcom o predmetné pozemky. Pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, z dôvodu nárokov záujemcu, ktoré Mesto Spišská Nová Ves nemohlo splniť, záujemca o pozemok od zámeru odstúpil. V súčasnosti prebiehajú jednania s novým záujemcom, predpokladaný termín nového návrhu do MsZ je júl, august 2024. Uznesenie nesplnené.

73/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o návrhu na predaj pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 133 200,00 €.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

73/2023**3/ ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

*Spĺnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 21. 03. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 24. 04. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 3,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 135 000,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 16. 05. 2023*

74/2023**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na predaj pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
 - minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 133 200 €;
 - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:
 - a) v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 133 200 €, alebo ju presiahne,
 - b) neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetnej nehnuteľnosti (v písomnej aj grafickej forme) vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta;
 - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 13 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
 - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť, ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
 - kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
 - a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 60 bodov,
 - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetnej nehnuteľnosti vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 40 bodov;
 - hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov;
 - odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia kúpna cena získa 60 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 40 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch;
 - ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2 atď.;
 - jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetnú nehnuteľnosť, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzného zámeru využiteľnosti predmetnej nehnuteľnosti každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov;
 - najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie;
 - v prípade dvoch alebo viacerých ponúk s rovnakým počtom bodov pridelených všetkými členmi komisie, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS, za rovnakých súťažných podmienok;
 - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;

- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Zodpovedný:

3/ ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 73/2023 z 23. 02. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 21. 03. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 24. 04. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 3,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 135 000,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 16. 05. 2023*

75/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o návrhu na predaj pozemkov parc. č. KN-C 1949/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m2 a KN-C 1950/1 (zast. pl.) s výmerou 554 m2, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov parc. č. KN-C 1949/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m2 a KN-C 1950/1 (zast. pl.) s výmerou 554 m2, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 63 000 €.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 21. 03. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 27. 04. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 3,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 75 000,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 06. 06. 2023*

76/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na predaj pozemkov parc. č. KN-C 1949/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m² a KN-C 1950/1 (zast. pl.) s výmerou 554 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva pozemkov parc. č. KN-C 1949/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m² a KN-C 1950/1 (zast. pl.) s výmerou 554 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetných pozemkov;
 - minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetných pozemkov je 63 000 €;
 - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:
 - a) v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 63 000 €, alebo ju presiahne,
 - b) neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností (v písomnej aj grafickej forme) vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta;
 - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na tisícky eur;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 7 000 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
 - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť, ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
 - kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
 - a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 60 bodov;
 - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 40 bodov;
 - hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov;
 - odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia kúpna cena získa 60 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 40 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch;
 - ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2 atď.;
 - jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetnú nehnuteľnosť, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzného zámeru využiteľnosti predmetných nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov;
 - najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie;
 - v prípade viacerých ponúk s rovnakým počtom bodov pridelených všetkými členmi komisie, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
 - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzku po dátume splatnosti;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu

uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcoví, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Zodpovedný:

3/ ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 75/2023 z 23. 02. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 21. 03. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 27. 04. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 3,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 75 000,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 06. 06. 2023*

77/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu NN káblového vedenia, zrealizovaných v rámci stavby „Spišská Nová Ves – Červený Jarok - úprava NN siete“, v pozemku par. č. KN-E 6419 (TTP), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Nesplnené - druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu

78/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu podzemného NN káblového vedenia v rámci stavby „Spišská Nová Ves, ul. Drevárska - VN,TS, NN_ŠK1334/2022_N“, v/na časti pozemkov par. č. KN-C 3275/32 (zast. pl.), KN-C 3275/63 (zast. pl.), KN-C 3275/104 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Sp. Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená 22. 03. 2023.

79/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva, zrealizovaného v rámci stavby „Sp. Nová Ves, Zelené údolie, I.etapa – VN, TS,NN“, v častiach pozemkov par. č. KN-E 54147 (zast. pl), zapísanom v LV 4342, a par. č. KN-C 9394/94 (orná pôda), zapísanom v LV 1, k. ú. Sp. Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená 22. 03. 2023.

80/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti spol. ROST Group, s. r. o., Radlinského 2231/20, Spišská Nová Ves, o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena - zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ťarchy" v znení:

Zodpovedný:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku KN-C 3275/124, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka stavby súp. č. 276, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3270, k. ú. Spišská Nová Ves“
za jednorazovú odplatu 300,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ **ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 22. 03. 2023.

81/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

potrebu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom sa nachádzajú stavby vo vlastníctve mesta.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ **schvaľuje:**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku par. č.

Zodpovedný:

KN-E 4334 (orná pôda) s výmerou 2432 m², zapísaného v LV 12528, k. ú. Spišská Nová Ves, od:
• Štefana Bigoša, Slovenská 396/4, Spišská Nová Ves – spoluvlastnícky podiel 1/18 za 2 422,55 €,
• Petra Bigoša, Železničná 2540/3, Spišská Nová Ves – spoluvlastnícky podiel 1/18 za 2 422,54 €,
• Viery Krajčírovej, Hraničná 336/1, Bratislava – spoluvlastnícky podiel 1/18 za 2 422,54 €.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ **ukladá:**

zrealizovať odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku par. č. KN-E 4334, podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Splnené – kúpna zmluva uzatvorená 22. 03. 2023

83/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný: informáciu o žiadosti DOMOVINA, n. o., Žehra časť Hodkovce 1, 053 61 Žehra, IČO 35582201 o výpožičku nebytových priestorov mesta v zadnom trakte prevádzkovej budovy „Domu služieb“ na Štefánikovom námestí č. 10, 052 01 Spišská Nová Ves, súpisné č. 2987, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2156/1, zapísanej v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení zámer výpožičky nebytových priestorov podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení – nebytové priestory o ploche 134,40 m² v zadnom trakte prevádzkovej budovy „Domu služieb“ na Štefánikovom námestí č. 10, 052 01 Spišská Nová Ves, súpisné č. 2987, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2156/1, zapísanej v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech DOMOVINA, n. o., Žehra časť Hodkovce 1, 053 61 Žehra, IČO 35582201, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o neziskovú organizáciu, ktorej činnosť má verejnoprospešný charakter so zámerom vytvoriť integračný sociálny podnik DOMOVINA, s. r. o., s cieľom integrovať obyvateľov s mentálnym a fyzickým postihnutím.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ ukladá:

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky nebytových priestorov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh zmluvy o výpožičke nebytových priestorov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Zámer výpožičky (DOMOVINA, n.o.):

- Štefánikovo námestie č. 10 – zverejnený zámer

- 30.5.2023 uzatvorená Zmluva o výpožičke 403/SF/2023

Uznesenie splnené.

84/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Občianskeho združenia Novoveská Huta, IČO 42105447, Poľná 9235/5 05331 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o výpožičku nebytových priestorov mesta na prízemí objektu Rybníčná č. 1, 053 31 Spišská Nová Ves (bývalá Pošta Novoveská Huta), súp. č. 9029, postavenom na pozemku par. č. KN-C 8402, zapísanej v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení zámer výpožičky nebytových priestorov podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení – nebytové priestory o ploche 60,76 m² na prízemí objektu Rybníčná č. 1, 053 31 Spišská Nová Ves, súp. č. 9029, postavenom na pozemku par. č. KN-C 8402, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Občianskeho združenia Novoveská Huta, IČO 42105447, Poľná 9235/5 05331 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o neziskovú organizáciu, ktorej činnosť má verejnoprospešný charakter so zámerom vytvorenia zázemia pre aktivity OZ a občanov miestnej časti, klubovú činnosť a stretnutia občanov a detí.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

84/2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky nebytových priestorov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh zmluvy o výpožičke nebytových priestorov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Zámer výpožičky (OZ Novoveská Huta):

*- Rybníčná č.1, Novoveská Huta – zverejnený zámer
- 29.5.2023 uzatvorená Zmluva o výpožičke 404/SF/2023
Uznesenie splnené.*

85/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o:
- práve budúcich nájomcov častí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Priemyselnej zóne Spišská Nová Ves – Podskala, podať žiadosť o odkúpenie predmetu nájmu formou priameho predaja podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po uplynutí doby 20 rokov od poskytnutia dotácie v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie inžinierskych stavieb, projektovej dokumentácie, výkup pozemkov a objektov súvisiacich s regionálnym rozvojom zo dňa 17.12. 2008, reg. č. 394/2008-3100-3200 v znení jej Dodatkov č. 1 až 6,
- potrebe doplnenia obsahu budúcich nájomných zmlúv o spôsob určenia budúcej kúpnej ceny.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob určenia budúcej kúpnej ceny pre prípad predaja predmetu nájmu nájomcom takto:
„kúpna cena predmetu nájmu bude určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeného prenajímateľom v čase predaja, ktorý nebude zahŕňať hodnotu stavieb, inžinierskych sietí, príp. akýchkoľvek iných objektov vybudovaných na predmete predaja osobou inou ako prenajímateľom. Podkladom pre vypracovanie ktorého bude aj znalecký posudok č. 34/2022, vypracovaný Ing. Jánom Baculákom.“

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

3/ **ukladá predkladateľovi:**

Zodpovedný: upraviť spôsob určenia budúcej kúpnej ceny v budúcich nájomných zmluvách podľa tohto uznesenia.
Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 23. 2. 2023

Dňa 28.12.2023 boli uzatvorené zmluvy o nájme (Priemyselná zóna Podskala) na dobu určitú na 5 rokov, v ktorých bol upravený spôsob určenia kúpnej ceny v budúcich kúpnych zmluvách v zmysle Uznesenia MsZ č. 85/2023.

Uznesenie splnené.

138/2023

Odsúhlasenie zámeru rampového parkovacieho systému na Letnej ul. v Spišskej Novej Vsi

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: Informáciu o zámere a príprave realizácie diela:
rampového parkovacieho systému na Letnej ul. v Spišskej Novej Vsi

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

138/2023

2/ **schvaľuje:**

Zámer prípravy investičného projektu:
rampový parkovací systém na Letnej ul. v Spišskej Novej Vsi

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

3/ **ukladá:**

Finančné prostriedky potrebné na zabezpečenie realizácie zámeru zahrnúť do najbližšej zmeny rozpočtu mesta na rok 2023.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Ing. Holotňáková, ved. odd. výstavby a dopravy V plnení Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

*- OVaD na základe tohto uznesenia zabezpečilo projektovú dokumentáciu, toho času riešime povoloacie konanie so zapracovaním požiadaviek OR PZ ODI do projektovej dokumentácie, pričom financovanie tohto investičného zámeru v predpokladanej výške 150 000,00 € je po 1. zmene rozpočtu zabezpečené. Následne nás čaká proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa zámeru.
Uznesenie v bode 1 splnené.*

*- príprava investičného projektu bola začatá, avšak v roku 2023 nedošlo k potrebe zmeny rozpočtu z dôvodu nezabezpečenia potrebnej projektovej dokumentácie s povolovacím procesom ako aj následnej realizácie zámeru v termíne do 31.12.2023.
Uznesenie v bode 2 nesplnené.*

139/2023

Odsúhlasenie zámeru financovania staticko - expertízneho posudku nosnej konštrukcie zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi

1/ **berie na vedomie:**

Informáciu o príprave:
staticko - expertízneho posudku nosnej konštrukcie strechy zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zámer prípravy investičného projektu:
spracovanie staticko - expertízneho posudku nosnej konštrukcie strechy zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi vo výške 70-tis. EUR.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

3/ **ukladá:**

Finančné prostriedky potrebné na zabezpečenie realizácie zámeru vyčleniť pri najbližšej zmene rozpočtu mesta na rok 2023.

Zodpovedný:

Zodpovedný: riaditeľ STEZ

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

Splnené - 11.10.2023 pri schvaľovaní 2. zmeny rozpočtu, uznesenie č. 207/2023.

140/2023

Odsúhlasenie zámeru financovania projektovej dokumentácie na výstavbu tenisovej haly v Spišskej Novej Vsi

1/ berie na vedomie:

Informáciu o príprave:
projektovej dokumentácie na výstavbu tenisovej haly v tenisovom areáli v Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

2/ schvaľuje:

Zámer prípravy investičného projektu:
spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu tenisovej haly v tenisovom areáli v SNV vo výške 15-tis. EUR

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

3/ ukladá:

Finančné prostriedky potrebné na zabezpečenie realizácie zámeru vyčleniť pri najbližšej zmene rozpočtu mesta na rok 2023.

Zodpovedný:

Zodpovedný: riaditeľ STEZ

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

*Splnené - 11.10.2023 pri schvaľovaní 2. zmeny rozpočtu, uznesenie č. 207/2023
Projektová dokumentácia dodaná v mesiaci 12/2023. Dátum úhrady fa 21.12.2023*

141/2023

Odsúhlasenie zámeru financovania projektovej dokumentácie na výstavbu „ŠEJP PARK-u“ v areáli futbalového štadióna v Spišskej Novej Vsi.

1/ berie na vedomie:

Informáciu o príprave:
projektovej dokumentácie ŠEJP PARK-u v areáli Futbalového štadióna v SNV

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

2/ schvaľuje:

Zámer prípravy investičného projektu:
spracovanie projektovej dokumentácie ŠEJP PARK-u v areáli Futbalového štadióna v SNV vo výške 30-tis. EUR

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

3/ ukladá:

Finančné prostriedky potrebné na zabezpečenie realizácie zámeru vyčleniť pri najbližšej zmene rozpočtu mesta na rok 2023.

Zodpovedný:

Zodpovedný: riaditeľ STEZ

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

*Splnené - 11.10.2023 pri schvaľovaní 2. zmeny rozpočtu, uznesenie č. 207/2023
Projektová dokumentácia dodaná v mesiaci 12/2023. Dátum úhrady fa 21.12.2023*

144/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Jozef Dziak a Silvia Dziaková, Lúčna 9343/4, 053 31 Spišská Nová Ves

1/ berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Jozefa Dziaka a Silvie Dziakovej, Lúčna 9343/4, 053 31 Spišská Nová Ves o uzatvorenie zmluvného vzťahu k nehnuteľnosti par. č. KN-C 8423, kat. územie Spišská Nová Ves, pre potreby stavebného konania,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

2/ schvaľuje:

a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom pozemku par. č. KN-C 8423 (orná pôda) s výmerou 182 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
b) nájom pozemku par. č. KN-C 8423(orná pôda) s výmerou 182 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou nájmu aspoň 3,50 €/m²/mesiac a úhradu nákladov spojených s nájmom nehnuteľnosti,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

3/ ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 7.6.2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 27. 7. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 1,
najvyššia ponúknutá cena nájmu - 7644 €/rok,
nájomná zmluva uzatvorená dňa - 24. 8. 2023*

145/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Jozef Dziak a Silvia Dziaková, Lúčna 9343/4, 053 31 Spišská Nová Ves

1/ berie na vedomie:

informáciu o návrhu nájmu nehnuteľnosti (pozemku) par. č. KN-C 8423 (orná pôda) s výmerou 182 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na nájom nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8423 (orná pôda) s výmerou 182 m², zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

predmetom OVS je výber nájomcu predmetného pozemku;

- minimálna akceptovaná cena nájmu predmetného pozemku je 3,50 €/m²/mesiac;

- účastník OVS podá:

a) záväzný súťažný návrh na nájom pozemku,

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,

c) záväzný zámer využiteľnosti pozemku (v písomnej a grafickej forme), vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta;

v zalepenej obálke s výrazným označením „Nájom - Pozemok KN-C 8423“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves,

- záväzný súťažný návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),

b) identifikáciu predmetu nájmu,

c) návrh ceny nájmu, uvedený v eurách, pričom suma musí byť zaokrúhľená na desiatky euro centov,

d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu nájomnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,

e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov);

- lehota na podávanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;

- komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;

- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:

a) navrhovaná cena nájmu – váha: max. 80 bodov;

b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetnej nehnuteľnosti vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 20 bodov;

- hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov;

- odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:

a) najvyššia cena nájmu získa 80 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,

b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetnej nehnuteľnosti vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 20 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch;

- ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa pridelí poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa pridelí poradové miesto 2, atď.;

- jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých cien nájmu za predmetný pozemok a posúdením predloženého záväzného zámeru využiteľnosti predmetného pozemku každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov;

- najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie;

- v prípade viacerých ponúk s rovnakým počtom bodov pridelených všetkými členmi komisie, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;

- nájomcom pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;

- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na

uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na nájom účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej nájomnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť. Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od nájomnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

3/ ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 144/2023 z 26. 05. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 26. 5. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 7.6.2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 27. 7. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 1,
najvyššia ponúknutá cena nájmu - 7644 €/rok,
nájomná zmluva uzatvorená dňa - 24. 8. 2023*

157/2023

Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves

1/ berie na vedomie:

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves za rok 2023.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ schvaľuje:

a) vyradenie majetku v správe mesta Spišská Nová Ves z účtovnej evidencie v obstarávacej hodnote 68 716,08 €,

Zodpovedný:

b) vyradenie nevymožiteľných pohľadávok z účtovnej evidencie v hodnote 76 715,07 €,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ ukladá:

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov.

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedúci príslušných hosp. stredísk

V plnení

Termín: 20. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

a/ Splnené - majetok bol vyradený z evidencie dňa 29.6.2023 a následne, v súlade s príkazom primátora č.2/2023 realizácia likvidácie vyradeného majetku bol majetok zlikvidovaný.

b/ Splnené - nevymožiteľné pohľadávky z účtovnej evidencie vyradené z evidencie dňa 31. 7. 2023.

164/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“,
- zverejnení zámeru predaja pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 142/2023 z 27. 04. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj:

- geometrickým plánom č. 55.1/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 9. 2021 pod číslom 511/2021, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1447 (zast. pl.) s výmerou 479 m², KN-C 1448 (záhrada) s výmerou 258 m², z pozemkov par. č. KN-C 1447, KN-C 1448, zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 22 928,07 €;
- geometrickým plánom č. 55.4/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 9. 7. 2021 pod číslom 385/2021, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1282/3 (zast. pl.) s výmerou 96 m², KN-C 1282/4 (zast. pl.) s výmerou 16 m², z pozemku KN-E 73436, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 2 651,04 €;
- geometrickým plánom č. 55.6/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 10. 2021 pod číslom 550/2021, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 9149/11 (vodná plocha) s výmerou 362 m², KN-C 9404/30 (TTP) s výmerou 636 m², z pozemku KN-E 4310, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 29 480,92 €;
- geometrickým plánom č. 55.7/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 26. 10. 2021 pod číslom 620/2021, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 9452/6 (TTP) s výmerou 67 m², KN-C 9452/8 (TTP) s výmerou 3822 m², KN-C 9422/48 (vodná plocha) s výmerou 194 m², KN-C 9422/51 (vodná plocha) s výmerou 74 m², KN-C 9422/52 (vodná plocha) s výmerou 645 m², KN-C 9424/14 (orná pôda) s výmerou 197 m², KN-C 9425/4 (TTP) s výmerou 3027 m², KN-C 9422/53 (vodná plocha) s výmerou 156 m², KN-C 9422/50 (vodná plocha) s výmerou 391 m², KN-C 9452/16 (TTP) s výmerou 4984 m², KN-C 9410/12 (TTP) s výmerou 86 m², KN-C 9410/10 (TTP) s výmerou 13 m², KN-C 9410/13 (TTP) s výmerou 102 m², KN-C 9410/11 (TTP) s výmerou 1551 m², z pozemkov KN-E 4284, KN-E 4296, KN-E 4303, KN-E 4305/1, KN-E 4307, KN-E 4407, KN-E 54203/1, KN-E 54203/2, KN-E 54204, KN-E 54205/1, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 430 948,35 €;
- geometrickým plánom č. 55.10/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 11. 2021 pod číslom 669/2021, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 9516/2 (TTP) s výmerou 162 m², KN-C 9516/3 (TTP) s výmerou 140 m², KN-C 9516/4 (TTP) s výmerou 140 m², KN-C 9516/5 (TTP) s výmerou 130 m², KN-C 9516/7 (TTP) s výmerou 5 m², KN-C 9504/6 (TTP) s výmerou 6 m², KN-C 9504/9 (TTP) s výmerou 13 m², KN-C 9422/19 (TTP) s výmerou 182 m², KN-C 9504/8 (TTP) s výmerou 25 m², KN-C 9505/5 (TTP) s výmerou 85 m², KN-C 9482/3 (zast. pl.) s výmerou 115 m², KN-C 9482/2 (zast. pl.) s výmerou 1656 m², KN-C 9506/2 (zast. pl.) s výmerou 25 m², z pozemkov KN-E 2314, KN-E 4387, KN-E 4388/1, KN-E 54298, KN-E 54339, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 71 277,54 €;
- geometrickým plánom č. 55.14/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 27. 10. 2021 pod číslom 608/2021, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 9548/12 (ost. pl.) s výmerou 1515 m², KN-C 9551/24 (orná pôda) s výmerou 10 m², KN-C 9522/32 (TTP) s výmerou 71 m², KN-C 9522/31 (TTP) s výmerou 33 m², KN-C 9522/30 (TTP) s výmerou 264 m², KN-C 9522/29 (TTP) s výmerou 73 m², KN-C 9522/21 (TTP) s výmerou 445 m², KN-C 9522/28 (TTP) s výmerou 290 m², KN-C 9548/14 (ost. pl.) s výmerou 241 m², KN-C 9522/23 (TTP) s výmerou 23 m², KN-C 9522/27 (TTP) s výmerou 238 m², KN-C 9548/13 (ost. pl.) s výmerou 492 m², KN-C 9522/26 (TTP) s výmerou 1 m², KN-C 9548/10 (ost. pl.) s výmerou 3793 m², KN-C 9548/7 (ost. pl.) s výmerou 533 m², KN-C 9548/8 (ost. pl.) s výmerou 274 m², KN-C 9522/24 (TTP) s výmerou 538 m², KN-C 9548/4 (ost. pl.) s výmerou 30 m², KN-C 9548/6 (ost. pl.) s výmerou 1935 m², z pozemkov KN-E 4884/1, KN-E 4926/2, KN-E 4934/2, KN-E 4936/2, KN-E 4937/2, KN-E 4938/2, KN-E 4939/2, KN-E 4940, KN-E 4941/2, KN-E 4943, KN-E 4944, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 213 064,27 €;
- geometrickým plánom č. 55.15/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 11. 2021 pod číslom 640/2021, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1421/21 (zast.pl.) s výmerou 2909 m², KN-C 1419/233 (zast.pl.) s výmerou 1089 m², KN-C 1419/232 (zast.pl.) s výmerou 306 m², KN-C 1419/230 (zast.pl.) s výmerou 335 m², z pozemku KN-E 53554, zapísaného v LV 4342, a pozemkov par. č. KN-C 1419/21, KN-C 1419/181, KN-C 1419/183, zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 144 319,29 €;

- geometrickým plánom č. 55.17/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 2. 5. 2022 pod číslom 279/2022, novovytvoreného pozemku KN-C 9549/2 (TTP) s výmerou 4 m², z pozemku KN-E 4943, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 78,92 €; do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, pričom dôvodom osobitného zreteľa je realizácia verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“.

Zodpovedný:

- 3/ **ukladá:**
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

splnené – kúpne zmluvy uzatvorené 25. 09. 2023

165/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

- 1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, o nájom pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“,
- zverejnení zámeru nájmu pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 143/2023 z 27. 04. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

- 2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom:
- pozemkov par. č. KN-E 52263/1 (orná pôda), KN-E 53636 (orná pôda), KN-E 53660/1 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, a KN-E 52259/1 (orná pôda), KN-C 1341/54 (zast. pl.), KN-C 1354/2 (orná pôda), KN-C 1354/5 (orná pôda), KN-C 1354/6 (orná pôda), KN-C 1419/9 (zast. pl.), KN-C 1433/3 (zast. pl.), KN-C 1433/5 (ost. pl.), KN-C 1433/6 (zast. pl.), KN-C 1433/8 (ost. pl.), KN-C 1433/9 (ost. pl.), KN-C 1433/10 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 11397 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 06;
- pozemku par. č. KN-E 73436 (zast. pl.), zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 58 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 05;
- pozemkov par. č. KN-E 52264 (orná pôda), KN-E 52469 (orná pôda), KN-E 53658 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 2720 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 06;
- pozemkov par. č. KN-E 51857 (zast. pl.), KN-E 52004/401 (orná pôda), KN-E 54295 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, a KN-C 9137/1 (zast. pl.), KN-C 9138/9 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 3108 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 05, za celkovú cenu nájmu 5 494,95 €/rok;
- pozemkov par. č. KN-E 73436 (zast. pl.), KN-E 4407 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 166 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 05;
- pozemkov par. č. KN-E 2314 (TTP), KN-E 4884/1 (TTP), KN-E 4941/2 (orná pôda), KN-E 4944 (orná pôda), KN-E 4943 (TTP), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 6454 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 05;
- pozemkov par. č. KN-E 4729/2 (orná pôda), KN-E 54643/1 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 159 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, č. stavby A06099, UČS 05;
v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, pričom dôvodom osobitného zreteľa je realizácia verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

165/2023

3/ **ukladá:**
uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

splnené – nájomné zmluvy uzatvorené 13. 07. 2023

166/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**
informáciu o zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky pod stavbou v jeho budúcom vlastníctve,

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a v katastrí nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na predmetnom pozemku,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení budúcu zámenu vlastníctva časti pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a v katastrí nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na predmetnej časti pozemku, za časť pozemkov par. č. KN-C 17/6, KN-C 14/3, zapísaných v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že sa jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým mesto Spišská Nová Ves získa v budúcnosti pozemky pod stavbami v jeho vlastníctve, a zároveň v meste vznikne Centrum robotiky (investícia z externých zdrojov vo výške cca 3 mil. €), ktorý bude slúžiť nielen na vyučovanie žiakom Strednej priemyselnej školy technickej, Spišská Nová Ves, ale aj zamestnancom firiem pôsobiacich v regióne za účelom preškolenia v rámci nevyhnutnej transformácie na Priemysel 4.0., čo pomôže rozvoju mesta a regiónu,
c) zverejnenie zámeru budúcej zámene pozemkov, ktorou:
- Mesto Spišská Nová Ves získa do svojho vlastníctva pozemky par. č. KN-C 17/6, KN-C 14/3, KN-C 16/2, KN-C 16/5, zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves, a to v závislosti od rozsahu stanoveného porealizačným zameraním stavby v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“,
- Košický samosprávny kraj získa do svojho vlastníctva časť pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a v katastrí nehnuteľností neevidované stavby stojace na predmetnom pozemku, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného zamerania stavby v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“, za podmienok, že:
- hodnoty zamieňaných pozemkov vo finančnom vyjadrení budú určené znaleckým posudkom vyhotoveným po kolaudácii stavby v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných vyr. systémov „CURI“,
- náklady spojené s realizáciou zámene budú v plnom rozsahu hradené žiadateľom.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru budúcej zámene nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh budúcej zámene nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

nesplnené - vybavené uznesením č. 340/2024 z 12. 3. 2024

167/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Moniky Zummerovej, Laborecká 2873/13, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 7678/157 (zast. pl.) s výmerou 47 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ schvaľuje:

a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN-C 7678/157 (zast. pl.) s výmerou 47 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 7678/157 (zast. pl.) s výmerou 47 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok tvorí dvor pri rodinnom dome žiadateľky,
c) zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 7678/157 (zast. pl.) s výmerou 47 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Moniky Zummerovej, Laborecká 2873/13, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 1 167,95 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ ukladá:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 7678/157 (zast. pl.) s výmerou 47 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

b) následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 7678/157 (zast. pl.) s výmerou 47 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

Splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 20. 09. 2023, návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 05. 10. 2023

168/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Tatiány Repkovej, Kvetná 9171/28, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55987, KN-E 55988, KN-E 55990/2, KN-E 55984 a KN-E 55979/4, zapísaných v LV 4342 kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: a) prebytočnosť geometrickým plánom č. 35/2023 (vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8698/1 (TTP) s výmerou 200 m² – diely 1, 2, 3, KN-C 8732/2 (zast. pl.) s výmerou 9 m² – diely 5, 9, KN-C 8732/3 (zast. pl.) s výmerou 2 m² – diel 4, KN-C 8735 (záhrada) s výmerou 64 m² – diely 8, 12, KN-C 8736/1 (zast. pl.) s výmerou 112 m² – diely 6, 7, 11, z parciel parc. č. KN-E 55987, KN-E 55988, KN-E 55990/2, KN-E 55984 a KN-E 55979/4, zapísaných v LV 4342 kat. územie Spišská Nová Ves, a geometrickým plánom č. 53/2023 (vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8734 (zast. pl.) s výmerou 16 m² – diel 1 z parcely parc. č. KN-E 55979/4, zapísanej v LV 4342 kat. územie Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 35/2023 (vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8698/1 (TTP) s výmerou 200 m² – diely 1, 2, 3, KN-C 8732/2 (zast. pl.) s výmerou 9 m² – diely 5, 9, KN-C 8732/3 (zast. pl.) s výmerou 2 m² – diel 4, KN-C 8735 (záhrada) s výmerou 64 m² – diely 8, 12, KN-C 8736/1 (zast. pl.) s výmerou 112 m² – diely 6, 7, 11, z parciel parc. č. KN-E 55987, KN-E 55988, KN-E 55990/2, KN-E 55984 a KN-E 55979/4, zapísaných v LV 4342 k. ú. Spišská Nová Ves, a geometrickým plánom č. 53/2023 (vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8734 (zast. pl.) s výmerou 16 m² – diel 1 z parcely parc. č. KN-E 55979/4, zapísanej v LV 4342 k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadané pozemky tvoria záhradu a dvor pri nehnuteľnostiach žiadateľky a žiadateľka ich dlhodobo užíva a udržiava,

c) zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom č. 35/2023 (vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8698/1 (TTP) s výmerou 200 m² – diely 1, 2, 3, KN-C 8732/2 (zast. pl.) s výmerou 9 m² – diely 5, 9, KN-C 8732/3 (zast. pl.) s výmerou 2 m² – diel 4, KN-C 8735 (záhrada) s výmerou 64 m² – diely 8, 12, KN-C 8736/1 (zast. pl.) s výmerou 112 m² – diely 6, 7, 11, z parciel parc. č. KN-E 55987, KN-E 55988, KN-E 55990/2, KN-E 55984 a KN-E 55979/4, zapísaných v LV 4342 kat. územie Spišská Nová Ves, a geometrickým plánom č. 53/2023 (vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8734 (zast. pl.) s výmerou 16 m² – diel 1 z parcely parc. č. KN-E 55979/4, zapísanej v LV 4342 kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Tatiany Repkovej, Kvetná 9171/28, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 8 265,53 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom č. 35/2023 novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8698/1, KN-C 8732/2, KN-C 8732/3, KN-C 8735, KN-C 8736/1, kat. územie Spišská Nová Ves, a geometrickým plánom č. 53/2023 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8734, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

b) následne návrh predaja geometrickým plánom č. 35/2023 novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8698/1, KN-C 8732/2, KN-C 8732/3, KN-C 8735, KN-C 8736/1, kat. územie Spišská Nová Ves, a geometrickým plánom č. 53/2023 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8734, kat. územie Spišská Nová Ves, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

Splnené - zámer predaja nehnuteľností zverejnený 20. 09. 2023, návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 05. 10. 2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Jozefa Redelšteinerja, Bernolákova 322/68, 053 15 Hrabušice, SR, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k časti nehnuteľnosti parc. č. KN-E 56007/1 (TTP), kat. územie Spišská Nová Ves, pre potreby uskladnenia stavebného materiálu a parkovanie motorových vozidiel,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

172/2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti pozemku KN-E 56007/1 (TTP) v rozsahu 715 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
b) nájom časti pozemku KN-E 56007/1 (TTP) v rozsahu 715 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou nájmu aspoň 1,00 €/m²/rok a úhradu nákladov spojených s nájmom nehnuteľnosti,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ ukladá:

Zodpovedný: zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 18. 07. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 28. 09. 2023 - OVS vyhodnotená ako neúspešná
počet prihlásených účastníkov - 0,
najvyššia ponúknutá cena nájmu - 0,00 €/rok,
nájomná zmluva uzatvorená dňa neuzatvorená*

173/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný: informáciu o návrhu nájmu časti pozemku KN-E 56007/1 (TTP) v rozsahu 715 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na nájom časti pozemku KN-E 56007/1 (TTP) v rozsahu 715 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“):
- predmetom OVS je výber nájomcu predmetného pozemku;
 - minimálna akceptovaná cena nájmu predmetného pozemku je 1,00 €/m²/rok;
 - účastník OVS podá:
 - a) záväzný súťažný návrh na nájom predmetného pozemku,
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, v zalepenej obálke s výrazným označením „Nájom - pozemok KN-E 56007/1“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves,
 - záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - b) identifikáciu predmetu nájmu,
 - c) návrh ceny nájmu, uvedený v eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky euro centov,
 - d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu nájomnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov);
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
 - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
 - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná cena
 - v prípade viacerých ponúk s rovnakou ponúknutou sumou nájmu, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
 - nájomcom pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
 - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na nájom účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov;
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej nájomnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť. Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od nájomnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
 - účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkom, ktorí sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

173/2023

3/ **ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 172/2023 z 29. 06. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 18. 07. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 28. 09. 2023 - OVS vyhodnotená ako neúspešná
počet prihlásených účastníkov - 0,
najvyššia ponúknutá cena nájmu - 0,00 €/rok,
nájomná zmluva uzatvorená dňa neuzatvorená*

174/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

Zodpovedný:

- stavby súpis. č. 2987, postavené na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemkov par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. pl.) s výmerou 530 m²,
KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

a) prebytočnosť stavby súpis. č. 2987, postavené na pozemku par. č. KN-C 2156/1, a pozemkov par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. pl.) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m², všetky zapísané v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva stavby súpis. č. 2987, postavené na pozemku par. č. KN-C 2156/1, a pozemkov par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. pl.) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m², všetky zapísané v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
c) predaj stavby súpis. č. 2987, postavené na pozemku par. č. KN-C 2156/1, a pozemkov par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. pl.) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m², všetky zapísané v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 864 364,58 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ **ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená -20. 07. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 28. 09. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 1,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 871 000,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 29. 12. 2023*

175/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- stavby súpis. č. 2987, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2156/1,

Zodpovedný: - pozemkov par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. pl.) s výmerou 530 m²,
KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby súpis. č. 2987, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2156/1, a pozemkov par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. pl.) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m², všetky zapísané v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnuteľnosti“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa nehnuteľností;

- OVS sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves www.spisskanovaves.eu;

- minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 864 364,58 EUR;

- účastník OVS podá:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností (ďalej len ako „záväzný súťažný návrh“) podľa ods. 7 týchto podmienok OVS,

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba

c) záväzný zámer využiteľnosti nehnuteľností (v písomnej a grafickej - papierovej forme), vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta, v súlade so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, ako aj platnými Zásadami ochrany pamiatkového územia mesta Spišská Nová Ves, v zalepenej obálke s výrazným označením „SÚŤAŽ – DOM SLUŽIEB“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej v týchto podmienkach OVS;

- lehota na podávanie súťažných návrhov (obálok): 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- do OVS nebudú zahrnuté obálky, ktoré navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach OVS;

- záväzný súťažný návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),

b) identifikáciu predmetu kúpy,

c) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,

d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,

e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

- v záväznom súťažnom návrhu podľa týchto podmienok OVS môže účastník OVS doplniť iba tam vyznačené údaje. V prípade, že dôjde zo strany účastníka OVS k úprave, doplneniu resp. inej zmene záväzného súťažného návrhu podľa týchto podmienok OVS bude takýto návrh pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený;

- záväzný súťažný návrh je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný. Zmeny, doplnky alebo opravy záväzného súťažného návrhu sú vylúčené;

- každý účastník OVS môže podať iba jeden záväzný súťažný návrh, ak podá viac záväzných súťažných návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené;

- účastník OVS do konca lehoty na predkladanie obálok zloží na bankový účet vyhlasovateľa - Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094 (do poznámky uviesť: u fyzickej osoby – číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – posledné štvorcíslenie identifikačného čísla organizácie (IČO) zábezpeku v sume 150 000,00 EUR. Zložením finančných prostriedkov na bankový účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného bankového účtu vyhlasovateľa OVS - Mesta Spišská Nová Ves;

- u víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na bankovom účte, uvedenom v týchto podmienkach OVS, až do doby úhrady zvyšnej časti kúpnej ceny;

- zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú neúspešným účastníkom OVS vrátené;

- komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z 19 poslancov Mestského zastupiteľstva v Spišskej novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne 12-ti z nich;

- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ (meno a tel. číslo účastníka OVS). Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;

- v prípade, ak sa zistí, že podaná obálka neobsahuje náležitosti v súlade s týmito podmienkami OVS (riadne a úplne vyplnený záväzný súťažný návrh, súhlas so spracovaním osobných údajov a záväzný zámer využiteľnosti pozemkov), bude z OVS vylúčená;

- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:

a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 50 bodov;

b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta, v súlade so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, ako aj platnými Zásadami ochrany pamiatkového územia mesta Spišská Nová Ves – váha: max. 50 bodov;

- hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov;

- odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
- a) najvyššia kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
- b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta, v súlade so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, ako aj platnými Zásadami ochrany pamiatkového územia mesta Spišská Nová Ves, získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch;
- ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.;
- jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za nehnuteľnosti, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzného zámeru využiteľnosti nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov;
- najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie;
- v prípade viacerých ponúk s rovnakým počtom bodov pridelených všetkými členmi komisie, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky určenej v týchto podmienkach OVS;
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
- zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom akým bola OVS vyhlásená.
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky) určenej v týchto podmienkach OVS. Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

Zodpovedný:

3/

ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 174/2023 z 29. 6. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená -20. 07. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 28. 09. 2023,
počet prihlásených účastníkov - 1,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 871 000,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 29. 12. 2023*

178/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o ponuke predaja mestských pozemkov parc. č. KN-C 9204/61 a KN-C 9204/62, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ schvaľuje:

a) prebytočnosť pozemkov parc. č. KN-C 9204/61 (orná pôda) s výmerou 14692 m² a KN-C 9204/62 (orná pôda) s výmerou 6055 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov parc. č. KN-C 9204/61 (orná pôda) s výmerou 14692 m² a KN-C 9204/62 (orná pôda) s výmerou 6055 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
c) predaj pozemkov parc. č. KN-C 9204/61 (orná pôda) s výmerou 14692 m² a KN-C 9204/62 (orná pôda) s výmerou 6055 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou pre pozemok parc. č. KN-C 9204/61 – 588 000,00 € a pre pozemok parc. č. KN-C 9204/62 – 243 000,00 €,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 18. 07. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 28. 09. 2023 - OVS vyhodnotená ako neúspešná
počet prihlásených účastníkov - 0,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 0,00 €,
kúpna zmluva neuzatvorená*

179/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemkov parc. č. KN-C 9204/61 (orná pôda) s výmerou 14692 m² a KN-C 9204/62 (orná pôda) s výmerou 6055 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov parc. č. KN-C 9204/61 (orná pôda) s výmerou 14692 m² a KN-C 9204/62 (orná pôda) s výmerou 6055 m², zapísaných v LV 1 (ďalej len „predmetné pozemky“), kat. územie Spišská Nová Ves:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetných pozemkov, aj každého samostatne;
 - minimálna akceptovaná celková kúpna cena pre pozemok parc. č. KN-C 9204/61 je 588 000,00 € a pre pozemok parc. č. KN-C 9204/62 je 243 000,00 €;
 - účastník OVS podá:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie predmetných pozemkov (aj samostatne),
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemky – sídl. Západ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
 - záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - b) identifikáciu predmetu kúpy,
 - c) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
 - d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 60 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
 - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
 - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena;
 - v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
 - nadobúdateľom vlastníctva predmetných pozemkov bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
 - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

3/ ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 178/2023 z 29. 06. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená - 18. 07. 2023,
dátum vyhodnotenia OVS - 28. 09. 2023 - OVS vyhodnotená ako neúspešná
počet prihlásených účastníkov - 0,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 0,00 €,
kúpna zmluva neuzatvorená*

187/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný:

informáciu o potrebe uzatvorenia bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v užívaní športovej infraštruktúry - Multifunkčného športového ihriska pri ZŠ Lipová 13, Spišská Nová Ves, v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) a v súlade s čl. VII, bod 1,2,3 Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-136 uzavretej s Fondom na podporu športu ako poskytovateľom finančných prostriedkov, zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry - Multifunkčného športového ihriska pri ZŠ Lipová 13, Spišská Nová Ves, nachádzajúcej sa na geometrickým plánom č. 106/2022 novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 4683/2 (zast. pl) s výmerou 76 m², z parcely KN-C 4683/1, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Základnej školy, Lipová 13, Spišská Nová Ves, na dobu určitú a to 10 rokov v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ ukladá:

zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

Splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 15. 08. 2023

212/2023

Schválenie zástupcov mesta Spišská Nová Ves do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti BIC Spišská Nová Ves, s. r. o.

1/ **berie na vedomie:**

návrh na schválenie zástupcov mesta do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti BIC Spišská Nová Ves, s. r. o., predložený Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

2/ **schvaľuje:**

zástupcov mesta Spišská Nová Ves do orgánov obchodnej spoločnosti BIC Spišská Nová Ves, s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie I, Spišská Nová Ves, 052 01, IČO:31 659 969, v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nasledovne:

Zodpovedný:

kontrolný orgán - dozorná rada:

PaedDr. Dávid Dernečko, PhD.

Mgr. Marek Baláž

Mgr. Peter Bednár

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

3/ **poveruje:**

valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti vykonať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonať všetky potrebné právne úkony pre zápis zmeny údajov v zmysle tohto uznesenia do obchodného registra.

Zodpovedný:

Zodpovedný: valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Uznesenie splnené.

Zástupcom mesta Spišská Nová Ves v kontrolnom orgáne spol. BIC Spišská Nová Ves s.r.o. vznikla funkcia rozhodnutím jediného spoločníka dňa 9. 11. 2023. Zmeny sú zapísané v obchodnom registri od 5. 12. 2023.

215/2023

Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku Správy školských zariadení

1/ **schvaľuje:**

návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta v správe Správy školských zariadení v celkovej hodnote 26 048,28 €.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

2/ **ukladá:**

vyradený majetok zlikvidovať podľa návrhu.

Zodpovedný:

Zodpovedný: JUDr. Radka Romaňáková

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Dátum plnenia: 13.11.2023. Majetok bol zlikvidovaný ako bolo uvedené v priložených súpisoch (veľkokapacitný kontajner, zberný dvor).

Uznesenie splnené.

216/2023

Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku Domova dôchodcov Spišská Nová Ves

1/ **schvaľuje:**

návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

2/ **ukladá:**

vyradený majetok podľa návrhu zlikvidovať.

Zodpovedný: Zodpovedný: riaditeľ Domova dôchodcov

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Splnené: 13. 10. 2023.

217/2023

Odpis nevymožiteľných pohľadávok Domova dôchodcov Spišská Nová Ves

1/ **schvaľuje:**

odpis pohľadávok Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi v hodnote 21 931,38 EUR,

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

2/ **ukladá:**

pohľadávky Domova dôchodcov v hodnote 21 931,38 EUR odpísať v súlade so Zákonom o sociálnych službách č. 448/2008 Z.z. v platnom znení a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný: riaditeľ Domova dôchodcov

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Splnené: 12. 10. 2023

222/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky pod stavbou v svojom vlastníctve,

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

222/2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a v katastrí nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na predmetnom pozemku,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení budúcu zámenu vlastníctva časti pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a v katastrí nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na predmetnej časti pozemku, za časť pozemkov par. č. KN-C 17/6, KN-C 14/3, KN-C 16/2, KN-C 16/5, zapísaných v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že sa jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým mesto Spišská Nová Ves získa v budúcnosti pozemky pod stavbami v jeho vlastníctve, a zároveň v meste vznikne Centrum robotiky (investícia z externých zdrojov vo výške cca 3 mil. €), ktoré bude slúžiť nielen na vyučovanie žiakom Strednej priemyselnej školy technickej, Spišská Nová Ves, ale aj zamestnancom firmami pôsobiacimi v regióne, za účelom preškolenia v rámci nevyhnutnej transformácie na Priemysel 4.0., čo pomôže rozvoju mesta a regiónu,

c) zverejnenie zámeru budúcej zámény pozemkov, ktorou:

- Mesto Spišská Nová Ves získa do svojho vlastníctva pozemky par. č. KN-C 17/6, KN-C 14/3, KN-C 16/2, KN-C 16/5, zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves, a to v závislosti od rozsahu stanoveného porealizačným zameraním v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“,

- Košický samosprávny kraj získa do svojho vlastníctva časť pozemku par. č. KN-C 2033 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného zamerania v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“, za podmienok, že:

- hodnoty zamieňaných pozemkov vo finančnom vyjadrení budú určené znaleckým posudkom vyhotoveným po kolaudácii stavby v rámci projektu s názvom „SO 05 - Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov „CURI“, pričom k hodnote pozemku par. č. KN-C 2033, k. ú. Spišská Nová Ves, bude pripočítaná hodnota v katastrí nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacích na predmetnom pozemku určená znaleckým posudkom, vyhotoveným pred podpisom zmluvy o budúcej zámennej zmluve,
- náklady spojené s realizáciou zámény budú v plnom rozsahu hradené žiadateľom,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru budúcej zámény nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh budúcej zámény nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Nesplnené - vybavené uznesením č. 340/2024 z 12. 3. 2024.

223/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný:

informáciu o žiadosti spol. Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na poľnohospodárske účely,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

223/2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) zapísaného v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 6141 (TTP), KN-E 6184 (orná pôda), KN-E 53327 (TTP), KN-E 53381 (orná pôda), KN-E 53382 (TTP), KN-E 53508/1 (zast. pl.), KN-E 53508/2 (zast. pl.), KN-E 53508/3 (zast. pl.), KN-E 53508/4 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky boli doteraz spoločnosťou Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany (navrhovateľom nájomnej zmluvy) riadne užívané a obhospodarované, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy,
b) zverejnenie zámeru nájmu pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) zapísaného v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 6141 (TTP), KN-E 6184 (orná pôda), KN-E 53327 (TTP), KN-E 53381 (orná pôda), KN-E 53382 (TTP), KN-E 53508/1 (zast. pl.), KN-E 53508/2 (zast. pl.), KN-E 53508/3 (zast. pl.), KN-E 53508/4 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu nájmu 31708 m², určených pre vlastné poľnohospodárske aktivity, v prospech spol. Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany, za celkovú cenu nájmu 155,77 €/rok,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

3/ ukladá:

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh nájmu pozemkov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Nesplnené - vybavené uznesením č. 341/2024 z 12. 3. 2024

224/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Igora Zdraveckého a manž. Heleny Zdraveckej, Hnilec 71/10, Hnilec, SR, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 3-96630 (zast. pl.) s výmerou 128 m², zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: a) prebytočnosť časti pozemku parc. č. KN-E 3-96630 (zast. pl.) s výmerou 128 m², zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 05/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 03. 05. 2022 pod č. 29/2022 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m², z pozemku parc. č. KN-E 3-96630 (zast. pl.), kat. územie Hnilec, spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok tvorí dvor pri rodinnom dome žiadateľov,
c) zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom č. 05/2021, úradne overeným pod č. 29/2022, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m², z pozemku parc. č. KN-E 3-96630, k. ú. Hnilec, do bezpodielového spoluvlastníctva Igora Zdraveckého a Heleny Zdraveckej, Hnilec 71/10, 053 75 Hnilec, SR, za kúpnu cenu 954,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

224/2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom č. 05/2021, úradne overeným pod č. 29/2022, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m², z pozemku parc. č. KN-E 3-96630, kat. územie Hnilec, podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja geometrickým plánom č. 05/2021, úradne overeným pod č. 29/2022, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m², z pozemku parc. č. KN-E 3-96630, kat. územie Hnilec, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Nesplnené - vybavené uznesením č. 334/2024 z 12. 3. 2024

225/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný:

informáciu o žiadosti Petra Pokryvky a manž. Ing. Janky Pokryvkovej, Dunajská 2837/4242, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 9696/54 (TTP), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 9696/54, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 0605/2023 (číslo úradného overenia 322/2023, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9696/105 (TTP) s výmerou 35 m² z parcely parc. č. KN-C 9696/54, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok od ostatného priestranstva oddelený oplotením, tvorí dvor a záhradku pri nehnuteľnostiach žiadateľov,
c) zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom č. 0605/2023 (číslo úradného overenia 322/2023, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9696/105 (TTP) s výmerou 35 m² z parcely parc. č. KN-C 9696/54, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do podielového spoluvlastníctva takto: 4/5 do výlučného vlastníctva Petra Pokryvky, Dunajská 2837/4242, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, a 1/5 do výlučného vlastníctva Ing. Janky Pokryvkovej, Dunajská 2837/4242, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 869,75 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 9696/105 (TTP) s výmerou 35 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 9696/105 (TTP) s výmerou 35 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Nesplnené - vybavené uznesením č. 336/2024 z 12. 3. 2024

226/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti MUDr. Rudolfa Pustaya a manž. Karin Pustayovej, Hlavná 1, 053 42 Kropachy, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1663/2, zapísanom v LV 559, k. ú. Mlynky,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

2/ **schvaľuje:**

a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 1663/2, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 50/2022 (číslo úradného overenia 742/2022, vyhotoveného Ing. Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1663/8 (zast. pl.) s výmerou 246 m² a KN-C 1663/9 (zast. pl.) s výmerou 54 m² z parcely parc. č. KN-C 1663/2, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadané pozemky sú žiadateľmi dlhoročne užívané a na ich náklady udržiavané (zabezpečované proti zosuvom pôdy),
c) zverejnenie zámeru predaja geometrickým plánom č. 50/2022 (číslo úradného overenia 742/2022, vyhotoveného Ing. Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1663/8 (zast. pl.) s výmerou 246 m² a KN-C 1663/9 (zast. pl.) s výmerou 54 m² z parcely parc. č. KN-C 1663/2, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Rudolfa Pustaya a manž. Karin Pustayovej, Hlavná 1, 053 42 Kropachy, SR, za kúpnu cenu 2 700,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

3/ **ukladá:**

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1663/8 a KN-C 1663/9 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b) následne návrh predaja novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1663/8 a KN-C 1663/9 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Nesplnené - vybavené uznesením č. 335/2024 z 12. 3. 2024

227/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti MUDr. Zuzany Wolfovej, Muráňska 2728/40, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

227/2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

a) prebytočnosť časti pozemku parc. č KN-C 7654/4, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku parc. č KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok od verejného priestranstva oddelený oplotením, tvorí dvor a predzáhradku pri rodinnom dome žiadateľky, c) zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva MUDr. Zuzany Wolfovej, Muráňska 2728/40, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 1 664,95 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení, b) následne návrh predaja pozemku parc. č KN-C 7654/4 (zast. pl.) s výmerou 67 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Nesplnené - vybavené uznesením č. 337/2024 z 12. 3. 2024

243/2023

Návrh na úpravu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 47/2023, ktorým bolo schválené poskytnutie dotácie

1/ **ruší:**

Zodpovedný:

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 47/2023 zo dňa 28. 2. 2023, ktorým bolo schválené poskytnutie dotácie 20 000 € na opravu fasády farskej budovy pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť SNV.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

poskytnutie dotácie vo výške 20 000 € pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Spišská Nová Ves, v súlade s § 3 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Spišská Nová Ves, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný: Mgr. Kleinová, vedúca kancelárie primátora

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 11. 10. 2023

Zmluva č. FP_127/2023 bola podpísaná 3. 11. 2023. Dotácia bola poskytnutá na aktivity rímskokatolíckej farnosti na tvorbu a zachovanie duchovných a kultúrnych hodnôt (náklady na materiálne vybavenie, dopravu, nájom priestorov).

Krycí list k úhrade – poskytnutiu dotácie bol na finančné oddelenie odovzdaný 7. 11. 2023.

Uznesenie splnené.

254/2023

Návrh na schválenie peňažného vkladu do majetku obchodnej spoločnosti EMKOBEL, a. s.

1/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: peňažný vklad vo výške 52,29746 € do majetku - základného imania obchodnej spoločnosti EMKOBEL, a. s., čím dôjde k zvýšeniu základného imania spoločnosti zo sumy 285 467,70254 € (rozsah splatenia 285 467,70254 €) na sumu 285 520,- € a zároveň tým dôjde k zvýšeniu menovitej hodnoty akcií spoločnosti zo sumy 331,939189 € na sumu 332,- €, a to doplatením emisného ážia vo výške 52,29746 €.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 22. 11. 2023

2/ **ukladá:**

Zodpovedný: zahrnúť schválený peňažný vklad do najbližšej zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 22. 11. 2023

*Peňažný vklad do ZI spoločnosti bol zrealizovaný úhradou čiastky vo výške 52,30 eur dňa 14. 12. 2023, zápis do obchodného registra zrealizovaný 5. 1. 2024.
Uznesenie splnené.*

255/2023

Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2023

1/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: a) 3. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2023, ktorou sa upravujú výdavky rozpočtu o 42 000 eur, a to presunom medzi položkami platnej rozpočtovej klasifikácie bez zmeny objemu výdavkov.

Bežné príjmy

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 44 624 564 eur

Zmena bežných príjmov 0 eur

Upravený rozpočet 44 624 564 eur

Bežné výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 44 490 923 eur

Zmena bežných výdavkov 0 eur

Upravený rozpočet 44 490 923 eur

Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 661 154 eur

Zmena kapitálových príjmov 0 eur

Upravený rozpočet 1 661 154 eur

Kapitálové výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 2 889 718 eur

Zmena kapitálových výdavkov 0 eur

Upravený rozpočet 2 889 718 eur

Príjmové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 2 280 794 eur

Zmena príjmov z fin. operácií 0 eur

Upravený rozpočet 2 280 794 eur

Výdavkové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 185 871 eur

Zmena výdavkov z fin. operácií 0 eur

Upravený rozpočet 1 185 871 eur

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 22. 11. 2023

255/2023

2/ berie na vedomie:

Zodpovedný: a) rozpočtové opatrenia mesta vykonané v období od 01. 01. 2023 do 30. 9. 2023 v počte 171, ktorými sa zvýšili príjmy a výdavky v rozpočte mesta o 3 758 688 eur a v rozpočtoch rozpočtových organizácií znížili o 2 256 eur v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 14, ods. 1,
b) rozpočtové opatrenia vykonané v období od 01. 01. 2023 do 30. 9. 2023 v počte 127, ktorými bol primátorom schválený presun rozpočtových prostriedkov bez zmeny objemu príjmov a výdavkov, a to v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Sp. Nová Ves č. 2/2019, § 22, písm. a).

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 22. 11. 2023

3/ ukladá:

Zodpovedný: upraviť rozpočet príjmov a výdavkov v informačnom systéme mesta v zmysle schválenej 3. zmeny rozpočtu.

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia

V plnení

Termin: 20. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 22. 11. 2023

*Úprava príjmových a výdavkových položiek bola do 20. 12. 2023 upravená v rozpočtovom systéme mesta aj RO a PO, a to v zmysle schválenej 3. zmeny rozpočtu. Následne bol upravený rozpočet exportovaný do rozpočtového informačného systému pre samosprávu.
Uznesenie splnené*

Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2023**1/ schvaľuje:**

- Zodpovedný: a) 4. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2023, ktorou sa znižujú príjmy a výdavky o čiastku 169 756 eur takto:
- Bežné príjmy
Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 44 733 350 eur
Zníženie bežných príjmov -169 756 eur
Upravený rozpočet 44 563 594 eur
- Bežné výdavky:
Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 44 601 196 eur
Zníženie bežných výdavkov -182 942 eur
Upravený rozpočet 44 418 254 eur
- Kapitálové príjmy:
Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 671 274 eur
Zmena kapitálových príjmov 0 eur
Upravený rozpočet 1 671 274 eur
- Kapitálové výdavky:
Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 2 899 838 eur
Zvýšenie kapitálových výdavkov 11 600 eur
Upravený rozpočet 2 911 438 eur
- Príjmové finančné operácie:
Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 2 282 281 eur
Zmena príjmov z fin. operácií 0 eur
Upravený rozpočet 2 282 281 eur
- Výdavkové finančné operácie:
Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 185 871 eur
Zmena výdavkov z fin. operácií 1 586 eur
Upravený rozpočet 1 187 457 eur
- b) 4. zmenu rozpočtu v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta podľa predloženého návrhu,
c) zmenu plánu nákladov a výnosov príspevkovej organizácie ZOO podľa predloženého návrhu.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

2/ berie na vedomie:

- Zodpovedný: a) rozpočtové opatrenia mesta vykonané v období od 01. 01. 2023 do 31. 10. 2023 v počte 190, ktorými sa zvýšili príjmy a výdavky v rozpočte mesta o 3 952 249 eur a v rozpočtoch rozpočtových organizácií znížili o 75 424 eur v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 14, ods. 1,
- b) rozpočtové opatrenia vykonané v období od 01. 01. 2023 do 31. 10. 2023 v počte 151, ktorými bol primátorom schválený presun rozpočtových prostriedkov bez zmeny objemu príjmov a výdavkov, a to v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Sp. Nová Ves č. 2/2019, § 22, písm. a). Hodnota presunov 560 152 eur.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

268/2023

3/ **ukladá:**

upraviť rozpočet príjmov a výdavkov v informačnom systéme mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách v zmysle schválenej 4. zmeny rozpočtu.

Zodpovedný:

Zodpovedný: riaditeľia rozp. a prís. organizácií
vedúca finančného oddelenia

V plnení

Termín: 31. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

*Úprava príjmových a výdavkových položiek bola zrealizovaná do 31. 12. 2023 v rozpočtovom systéme mesta, RO a PO, a to v zmysle schválenej 4. zmeny rozpočtu. Zároveň bol upravený rozpočet exportovaný do rozpočtového informačného systému pre samosprávy RIS.SAM.
Uznesenie splnené.*

269/2023

Návrh VZN č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves

1/ **uznáša sa na:**

Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

2/ **ukladá predkladateľovi:**

a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.
Z: Ing. Mária Bartošová, vedúca oddelenia správy daní a poplatkov
T: 15. 12. 2023

Zodpovedný:

b) zverejniť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta.

Zodpovedný: Ing. Mária Bartošová

V plnení

Termín: 2. 1. 2024

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

a) vydané znenie VZN č. 5/2023 bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves od 15. 12. 2023 do 31. 12. 2023 vrátane. Zároveň bolo vyvesené – zverejnené - aj na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Spišská Nová Ves a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) ústredného portálu verejnej správy (slovensko.sk)

b) vydané znenie VZN č. 5/2023 bolo zverejnené na webovom sídle mesta Spišská Nová Ves v sekcii Všeobecne záväzného nariadenia – VZN (Domov/Hľadám info/Samospráva/Legislatíva mesta/Všeobecne záväzného nariadenia – VZN) od 1. 1. 2024. Zároveň bolo zverejnené aj na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves od 2. 1. 2024.

Uznesenie splnené.

270/2023

VZN mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel

1/ **uznáša sa na:**

Všeobecne záväznom nariadení mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

270/2023

2/ ukladá predkladateľovi:

Zodpovedný: a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.

Z: Ing. Zuzana Holotňáková, vedúca oddelenia výstavby a dopravy
T: 15. 12. 2023

b) zverejniť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel na webovom sídle mesta.

Zodpovedný: Ing. Holotňáková, ved. odd. výstavby a dopravy V plnení Termín: 30. 12. 2023

Plnenie: Dátum: 14. 12. 2023

Uznesenie splnené.

OVaD na základe uznesenia MsZ zabezpečilo všetky zverejňovacie povinnosti súvisiace so VZN mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023, o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel a to nasledovne:

- vyvesenie vydaného znenia VZN... na úradnej tabuli mesta dňa 15.12.2023
- zverejnenie vydaného znenia VZN... na webovom sídle mesta dňa 30.12.2023
- účinnosť VZN od 01.01.2024

271/2023

VZN č. 7/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 5/2022 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení

1/ uznáša sa na:

Zodpovedný: Všeobecne záväznom nariadení č. 7/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2022 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 14. 12. 2023

2/ ukladá predkladateľovi:

Zodpovedný: a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2022 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na úradnej tabuli;

Z: Mgr. Júlia Čurillová, vedúca oddelenia školstva
T: 18. 12. 2023

a) zverejniť Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2022 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.

Zodpovedný: Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu V plnení Termín: 18. 12. 2023

Plnenie: Dátum: 14. 12. 2023

*Vyvesené na úradnej tabuli mesta, na webe mesta a na CUET dňa 18.12.2023 .
Splnené.*

272/2023

Zriadenie spoločného obecného úradu s mestom Spišské Vlchy

1/ zriaďuje:

spoločný obecný úrad s mestom Spišské Vlchy.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 14. 12. 2023

272/2023

2/ **schvaľuje:**

Zmluvu o spoločnom obecnom úrade s mestom Spišské Vlachy č. 551/2023, ktorej obsahom sú náležitosti ustanovené v § 20a ods. 2 a 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zák. č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný: Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu V plnení Termín: 31. 12. 2023

Plnenie: Dátum: 14. 12. 2023

Splnené zriadením spoločného obecného úradu s Mestom Spišské Vlachy od 1.1.2024.

273/2023

VZN mesta Spišská Nová Ves č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

1/ **uznáša sa na:**

Všeobecne záväznom nariadení mesta Spišská Nová Ves č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 14. 12. 2023

2/ **ukladá predkladateľovi:**

a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.

Z: Ing. Iveta Krajňáková, referát životného prostredia
T: 15. 12. 2023

b) zverejniť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na webovom sídle mesta.

Zodpovedný: Ing. Iveta Krajňáková V plnení Termín: 2. 1. 2023

Plnenie: Dátum: 14. 12. 2023

OÚPaSP, referát životného prostredia na základe uznesenia MsZ č. 273/2023, zabezpečilo zverejnenie VZN mesta Spišská Nová Ves č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

„VZN mesta Spišská Nová Ves č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia“ bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa 15.12.2023

- „VZN mesta Spišská Nová Ves č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia“ bolo zverejnené na webovom sídle mesta dňa 30.12.2023

- účinnosť „VZN mesta Spišská Nová Ves č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia“ je od 01.01.2024.

Uznesenie splnené.

274/2023

Návrh na poskytnutie dotácie v sociálnej oblasti podľa VZN 2/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Spišská Nová Ves

1/ **schvaľuje:**

poskytnutie finančného príspevku pre Spišskú katolícku charitu, Slovenská 30, Spišská Nová Ves vo výške 3 000 € na zabezpečenie zdravotníckych pomôcok pre ADOS a mobilný hospic.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 14. 12. 2023

274/2023

2/ **ukladá predkladateľovi:**

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech Spišskej katolíckej charity.

Zodpovedný: Zodpovedný: Ing. Jančurová, vedúca odd. sociálnych vecí V plnení Termín: 17. 2. 2024

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

Finančný príspevok bol poskytnutý pre Spišskú katolícku charitu, Slovenská 30, Spišská Nová Ves vo výške 3 000 € na zabezpečenie zdravotníckych pomôcok pre ADOS a mobilný hospic na základe Zmluvy č. 7/2024 o poskytovaní finančných prostriedkov uzatvorenej dňa 19.01.2024. Zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech Spišskej katolíckej charity bol zabezpečený dňa 31.01.2024. Uznesenie splnené.

275/2023

Dodatok č. 5 k VZN č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby

1/ **prerokovalo:**

dotatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

2/ **uznáša sa na:**

dotatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

3/ **ukladá predkladateľovi:**

a) vyvesiť vydané znenie dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby na úradnej tabuli.

Zodpovedný:

Z: Ing. Júlia Jančurová, vedúca oddelenia sociálnych vecí MsÚ
T: 15. 12. 2023

b) zverejniť dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby spôsobom v meste obvyklým.

Zodpovedný: Ing. Jančurová, vedúca odd. sociálnych vecí V plnení Termín: 15. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

Dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli dňa 15. 12. 2023 a nadobudol účinnosť dňom 1. 1. 2024. Uznesenie splnené.

276/2023

Určenie výšky nájmu mestských bytov určených na nájomné bývanie

1/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: zvýšenie ceny nájmu mestského bytu za mesiac v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 o 40% oproti súčasnému stavu s účinnosťou od 1.4.2024,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

2/ **ukladá:**

upraviť výšku nájmu všetkým nájomcom mestských bytov v súlade s týmto uznesením.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Ing. Jančurová, vedúca odd. sociálnych vecí V plnení Termín: 31. 3. 2024
Správcovská firma, s. r. o.

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

*Zvýšenie ceny nájmu mestského bytu za mesiac všetkým nájomcom mestských bytov bol zabezpečený 31.03.2024 v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2011 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 o 40% oproti súčasnému stavu s účinnosťou od 1.4.2024.
Uznesenie splnené.*

277/2023

Dodatok č. 2 k VZN mesta Spišská Nová Ves č. 8/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves

1/ **uznáša sa na:**

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 8/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

2/ **ukladá predkladateľovi:**

Zodpovedný: a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 8/2015 o o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.

Z: Ing. Peter Hamrák, vedúci oddelenia komunálneho servisu
T: 18. 12. 2023

b) zverejniť vydané znenie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 8/2015 o o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta.

Zodpovedný: Ing. Hamrák, vedúci odd. komunálneho servisu V plnení Termín: 18. 12. 2023

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

*Dodatok č. 2 k VZN mesta Spišská Nová Ves č. 8/2015 o o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na webovom sídle dňa 14.12. 2023.
Uznesenie splnené.*

279/2023

Návrh rozpočtu mesta Spišská Nová Ves na roky 2024, 2025, 2026

1/ **schvaľuje:**

- Zodpovedný: a) čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývanie vo výške 604 430 eur na prestavbu hotela Šport na byty za podmienok uvedených v úverovej zmluve,
b) rozpočet mesta Spišská Nová Ves na rok 2024 v objeme 46 081 274 eur takto:
- bežný rozpočet:
 - bežné príjmy 44 062 948 eur
 - bežné výdavky 43 117 551 eur
 - kapitálový rozpočet:
 - kapitálové príjmy 1 215 000 eur
 - kapitálové výdavky 1 880 930 eur
 - finančné operácie:
 - finančné operácie príjmové 803 326 eur
 - finančné operácie výdavkové 1 082 793 eur

v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie, a to v zmysle predloženého návrhu,

- c) programový rozpočet mesta Spišská Nová Ves na rok 2024 podľa predloženého návrhu,
d) rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024 podľa predloženého návrhu,
e) plán nákladov a výnosov príspevkových organizácií mesta na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

2/ **berie na vedomie:**

- Zodpovedný: a) rozpočet príjmov a programový rozpočet výdavkov na roky 2025, 2026 vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií podľa predloženého návrhu,
b) odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišská Nová Ves k návrhu rozpočtu na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2025 až 2026,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

3/ **ukladá:**

- Zodpovedný: a) nahráť schválený rozpočet príjmov a výdavkov do informačných systémov mesta, systémov rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

T. 31. 12. 2023

Z: prednosta MsÚ, riaditelia rozpočtových a príspevkových organizácií

- b) vyčleniť v rozpočte oddelenia komunálneho servisu pre rok 2024 financie vo výške 35-tis. eur pre jednotlivé mestské výbory na úhradu bežných výdavkov so zapracovaním v 1. zmene rozpočtu v roku 2024.

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia

V plnení

Termín: 30. 4. 2024

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

a) (Návrh rozpočtu na rok 2024 a dva nasledujúce roky bol zadaný v príjmovej aj výdavkovej časti bežného, kapitálového rozpočtu a vo finančných operáciách v termíne do 31. 12. 2023. Po schválení v MsZ bol návrh zmenený na stav schválený a zároveň bol exportovaný do RIS.SAM.

b) splnené - 16.5.2024 zahrnuté v 1. zmene rozpočtu.

Uznesenie splnené.

280/2023

Dotácie športovým klubom

1/ **berie na vedomie:**

návrh na poskytnutie dotácií na rok 2024 pre športové kluby.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

280/2023

2/ **schvaľuje:**

poskytnutie dotácií na rok 2024 pre športové kluby podľa predloženého návrhu.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

3/ **ukladá:**

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech jednotlivých športových klubov po splnení podmienok na poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 2/2020 a po vyúčtovaní dotácie poskytnutej športovým klubom za rok 2023.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Mgr. Ćurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu V plnení Termín: 31. 3. 2024

Plnenie:

Dátum: 14. 12. 2023

Splnené prevodom finančných prostriedkov v prospech jednotlivých športových klubov po splnení podmienok na poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 2/2020 a po vyúčtovaní dotácie poskytnutej športovým klubom za rok 2023 dňa 19. 2. 2024.

291/2024

Zriadenie majetkovej komisie, určenie náplne jej práce, voľba jej predsedu a členov

1 A/ **zriaďuje:**

Majetkovú komisiu s účinnosťou od 25. 1. 2024.

Zodpovedný: Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 24. 1. 2024

1 B/ **volí:**

Zodpovedný: a) predsedu komisie: Ing. Jozefa Gondu
b) podpredsedu komisie: PaedDr. Dávida Demečka, PhD.
c) členov komisie:
- zamestnanca mesta Spišská Nová Ves organizačne zaradeného pod oddelenie správy majetku,
- zamestnanca mesta Spišská Nová Ves organizačne zaradeného pod právne oddelenie,
- zamestnanca mesta Spišská Nová Ves organizačne zaradeného pod referát územného plánovania,
- JUDr. Ing. Igora Geletku
- Ing. Ľubomíra Pastirana
- Mgr. Rastislava Javorského
- Mgr. Jozefa Kačengu

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 24. 1. 2024

2/ **schvaľuje:**

Metodický pokyn náplne činností komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi a mestských výborov zriadených v meste Spišská Nová Ves, obsahujúci organizačnú štruktúru, spôsob zasadania, rokovací poriadok, vymedzenie úloh, oprávnení a povinností jednotlivých komisií a mestských výborov, ktorým zároveň určuje jednotlivým komisiám náplň práce a vymedzuje základný rámec ich činností.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 24. 1. 2024

291/2024**3/ žiada:**

zverejniť Metodický pokyn náplne Činnosti komisií zriadených pri mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi a mestských výborov zriadených v meste Spišská Nová Ves schválený týmto uznesením na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný: JUDr. Duláková, vedúca právneho oddelenia V plnení Termín: 31. 1. 2024

Plnenie: Dátum: 24. 1. 2024

Uznesenie splnené.

Majetková komisia bola v zmysle prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva zriadená s účinnosťou od 25. 1. 2024. Od uvedeného dňa vykonáva svoju činnosť a schádza sa podľa potreby, o čom svedčia zápisy z jej rokovaní.

292/2024**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves****1/ schvaľuje:**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 24. 1. 2024

2/ žiada:

zverejniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 1. 2024

Plnenie: Dátum: 24. 1. 2024

Splnené - Zásady zverejnené dňa 24. 1. 2024

308/2024**Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel****1/ uznáva sa na:**

Dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 2. 2. 2024

308/2024

2/ **ukladá predkladateľovi:**

Zodpovedný:

a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.
Z: Ing. Zuzana Holotňáková, vedúca oddelenia výstavby a dopravy
T: 02. 02. 2024

b) zverejniť vydané znenie Dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel na webovom sídle mesta.

Zodpovedný: Ing. Holotňáková, ved. odd. výstavby a dopravy V plnení Termín: 2. 2. 2024

Plnenie: Dátum: 2. 2. 2024

Uznesenie splnené.

OVaD na základe uznesenia MsZ zabezpečilo všetky zverejňovacie povinnosti súvisiace s Dodatkom č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 6/2023, o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné platené parkovanie motorových vozidiel a to nasledovne:

- vyvesenie vydaného znenia VZN... na úradnej tabuli mesta dňa 02.02.2024
- zverejnenie vydaného znenia VZN... na webovom sídle mesta dňa 02.02.2024
- účinnosť VZN od 02.02.2024

313/2024

Informácia o priebehu a financovaní zimnej údržby komunikácií 2023/2024

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o zimnej údržbe komunikácií za obdobie 2023/2024.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 2. 2. 2024

2/ **ukladá:**

zahrnúť chýbajúce prostriedky na zimnú údržbu komunikácií 2023/2024 do rozpočtu mesta pri najbližšej zmene rozpočtu.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Ing. Holotňáková, ved. odd. výstavby a dopravy V plnení Termín: 15. 5. 2024

Plnenie: Dátum: 2. 2. 2024

Uznesenie splnené.

OVaD na základe uznesenia zabezpečilo zahmutie chýbajúcich finančných prostriedkov na zimnú údržbu komunikácií 2023/2024 v rámci 1. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves schválenej na zasadnutí MsZ dňa 16.05.2024.

317/2024

Informácia o príprave projektovej dokumentácie na obnovu objektu Reduta

1/ **schvaľuje:**

financovanie projektovej dokumentácie na prípravu obnovy objektu Reduty vo výške 130 000 € a to pre:

- Zodpovedný:
- reštaurátorský prieskum 25 000 €,
 - suterén, dokumentácia pre stavebné povolenie, inžinierska činnosť 68 280 € s DPH,
 - strecha, krov, podkrovie, dokumentácia pre stavebné povolenie, inžinierska činnosť 34 680 € s DPH.

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 12. 3. 2024

317/2024

2/ **ukladá:**

zahrnúť finančné prostriedky určené na projektovú dokumentáciu na obnovu objektu Reduty v zmysle tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Ing. arch. Leskovjanská, vedúca referátu ÚP V plnení Termín: 30. 5. 2024

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

*Zahnuté v 1. zmene rozpočtu - 16. 5. 2024.
Uznesenie splnené.*

318/2024

Informácia o príprave projektovej dokumentácie „Vodné plochy mesta Spišská Nová Ves vodozádržného a protipovodňového charakteru“

1/ **schvaľuje:**

financovanie projektovej dokumentácie „Vodné plochy mesta Spišská Nová Ves vodozádržného a protipovodňového charakteru“ vo výške 46 000 €.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

2/ **ukladá:**

zahrnúť finančné prostriedky určené na projektovú dokumentáciu „Vodné plochy mesta Spišská Nová Ves vodozádržného a protipovodňového charakteru“ v zmysle tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Ing. arch. Leskovjanská, vedúca referátu ÚP V plnení Termín: 30. 5. 2024

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

*Zahnuté v 1. zmene rozpočtu - 16. 5. 2024.
Uznesenie splnené.*

321/2024

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o určení názvu ulíc v meste Spišská Nová Ves

1/ **uznáša sa na:**

všeobecne záväznom nariadení č. 1/2024 o určení názvu ulice v meste Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

2/ **ukladá predkladateľovi:**

a) vyvesiť vydané znenie všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o určení názvu ulíc v meste Spišská Nová Ves na úradnej tabuli;

Zodpovedný:

Z: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúca referátu ÚP
T: do 15. 03. 2024

b) zverejniť všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o určení názvu ulíc v meste Spišská Nová Ves spôsobom v meste obvyklým.

Zodpovedný: Ing. arch. Leskovjanská, vedúca referátu ÚP V plnení Termín: 2. 4. 2024

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

*VZN - vyvesené 15. 3. 2024 .- 31. 3. 2024, zverejnené spôsobom v meste obvyklým od 1. 4. 2024.
Uznesenie splnené.*

322/2024

Delegovanie zástupcov zriaďovateľa za členov do Rád škôl

1/ **deleguje:**

- Zodpovedný: A. zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Levočská 11, Spišská Nová Ves:
- Olivera Búzu
 - MUDr. Ivetu Fulkovú
 - Mgr. Mareka Baláža
 - Bc. Ing. Janku Brziakovú
- B. zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Hutnícka 16, Spišská Nová Ves:
- Mgr. Petra Bednára
 - Mgr. Moniku Tkáčovú
 - Adnana Akrama
 - PhDr. Jána Volného, PhD.
- C. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, Gorazdova 28, Spišská Nová Ves:
- Olivera Búzu
 - Mgr. Mareka Baláža
- D. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, Lipová 21, Spišská Nová Ves:
- Mgr. Petra Potengu
 - Mgr. Rastislava Javorského
 - Ing. Danu Mrnkovú

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

2/ **ukladá:**

informovať vedenia škôl o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl.

Zodpovedný: Zodpovedný: Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu V plnení Termín: 13. 3. 2024

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

Splnené informovaním vedenia dotknutých škôl (ZŠ Levočská 11, ZŠ Hutnícka 16, MŠ Gorazdova 28, MŠ Lipová 21) o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl dňa 13.3.2024.

323/2024

Návrh na zmenu člena kultúrnej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

1/ **berie na vedomie:**

- Zodpovedný: oznámenie MUDr. Ivety Fulkovej, poslankyne Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi, zo dňa 6. 2. 2024 o vzdaní sa členstva v kultúrnej komisii zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi.
- Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

2/ **schvaľuje:**

- Zodpovedný: zmenu člena kultúrnej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi a namiesto člena – MUDr. Ivety Fulkovej určuje za člena kultúrnej komisii zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi - Mgr. Miroslava Števíka, s účinnosťou od 13. 3. 2024.

Zodpovedný: JUDr. Duláková, vedúca právneho oddelenia V plnení Termín: 13. 3. 2024

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

Uznesenie splnené.

Na uvoľnené miesto člena kultúrnej komisie po p. poslankyni MUDr. Ivete Fulkovej, ktorá sa vzdala členstva, nastúpil s účinnosťou od 13. 3. 2024 Mgr. Miroslav Števík, ktorý od uvedeného dátumu vykonáva funkciu.

324/2024

Návrh na potvrdenie pozastaveného výkonu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 301/2024 zo dňa 24. 1. 2024 podľa § 13 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

/ **potvrďuje:**

Zodpovedný: s poukazom na § 13 ods. 8 zákona SNR Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 301/2024 zo dňa 24. 1. 2024, ktorého výkon bol pozastavený v znení:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o návrhu na predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnutelnosť“):
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;
 - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 100 000,00 €;
 - obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažný návrh“);
 - doručenie súťažného návrhu:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Hala – Priemyselný park - NEOTVÁRAŤ“
 - súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala – Priemyselný park - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - lehota na predkladanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
 - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;
 - všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
 - po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
 - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
 - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastnickej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
 - účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

3/ ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením 199/2023 z 28. 09. 2023 zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 5. 2024

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

*Splnené – obchodná verejná súťaž vyhlásená -04. 04. 2024,
dátum vyhodnotenia OVS - 2024,
počet prihlásených účastníkov - 1,
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 120 000,00 €,
kúpna zmluva uzatvorená dňa 2024*

325/2024

Schválenie zástupcu Mesta Spišská Nová Ves do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti PALAGRO, spol. s r. o.

1/ berie na vedomie:

návrh na schválenie zástupcu Mesta Spišská Nová Ves do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti PALAGRO, spol. s r.o. so sídlom Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves, IČO: 36 179 523, predložený Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

2/ schvaľuje:

zástupcu Mesta Spišská Nová Ves – Líviu Klacikovou do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti PALAGRO, spol. s r.o. so sídlom Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves, IČO: 36 179 523, v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15. 3. 2024.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

3/ poveruje:

valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti vykonať, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony potrebné pre zápis zmeny údajov v zmysle tohto uznesenia do obchodného registra.

Zodpovedný:

Zodpovedný: valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti

V plnení

Termín: 30. 4. 2024

Plnenie:

Dátum: 12. 3. 2024

*Schválenie zástupcu mesta Spišská Nová Ves do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti PALAGRO, spol. s r. o., bod 3) – zápis zmeny údajov v zmysle tohto uznesenia vykonal obchodný register na základe doručených dokumentov (zápisnica z Valného zhromaždenia a menovanie do funkcie) dňa 24.04.2024
Uznesenie splnené.*

360/2024

Informácia o príprave projektovej dokumentácie na obnovu objektu Reduty

1/ schvaľuje:

financovanie architektonickej štúdie na prípravu obnovy objektu Reduty vo výške 62 000 €.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 18. 4. 2024

360/2024

2/ **ukladá:**

zahrnúť finančné prostriedky určené na architektonickú štúdiu na obnovu objektu Reduty v zmysle tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Ing. arch. Leskovjanská, vedúca referátu ÚP V plnení Termín: 30. 5. 2024

Plnenie:

Dátum: 18. 4. 2024

Zahnuté v 1. zmene rozpočtu - MsZ 16. 5. 2024.

Uznesenie splnené.

361/2024

Schválenie členstva v sieti CIVINET Česká a Slovenská republika

1/ **schvaľuje:**

a) členstvo mesta Spišská Nová Ves v CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s., so sídlom ul. Líšeňská 33 a, 636 00 Brno, Česká republika,
b) členský ročný príspevok vo výške 10 000 Kč (aktuálny kurz 393,10€) podľa výšky poplatku pre mestá s počtom obyvateľov 30 000 - 50 000.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 18. 4. 2024

2/ **ukladá:**

a) zaradiť požadované prostriedky do zmeny rozpočtu mesta na rok 2024,
b) pravidelne informovať Komisiu výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta o spolupráci so sieťou CIVINET.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Ing. arch. Leskovjanská, vedúca referátu ÚP V plnení Termín: 30. 5. 2024

Plnenie:

Dátum: 18. 4. 2024

Faktúra uhradená 28. 6. 2024 - suma 232,60 eur.

Splnené.

372/2024

Štatút o udeľovaní verejných ocenení Mesta Spišská Nová Ves

1/ **ruší:**

Štatút o udeľovaní „Ceny mesta“ Spišská Nová Ves schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi dňa 6. 11. 2008, uznesením č. 416/2008.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

2/ **schvaľuje:**

Štatút o udeľovaní verejných ocenení Mesta Spišská Nová Ves s účinnosťou od 1. 6. 2024 so zapracovaním nasledujúcich zmien:

Zodpovedný:

- v § 3 ods. 5 vypustiť druhú vetu,
- v § 5 ods. 2 slová „príslušného kalendárneho roka“ nahradiť slovami „roka, v ktorom sa ocenenie udeľuje“,
- v § 4 ods. 3 vypustiť druhú časť vety za čiarkou - „a to najviac do desiatich rokov od úmrtia osobnosti navrhutej na ocenenie“ a vypustiť druhú vetu.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

372/2024

3/ **žiada:**

zverejniť Štatút o udeľovaní verejných ocenení Mesta Spišská Nová Ves na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Mgr. Kleinová, vedúca kancelárie primátora

V plnení

Termín: 31. 5. 2024

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

*Štatút o udeľovaní verejných ocenení Mesta Spišská Nová Ves bol zverejnený na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves dňa 27. 5. 2024.
Uznesenie splnené.*

380/2024

Návrh na zmenu členov mestských výborov a komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

1/ **berie na vedomie:**

oznámenie p. Miroslava Hnáta zo dňa 26. 2. 2024 o vzdaní sa členstva v mestskom výbore č. 5 a oznámenie poslanca Mgr. Petra Bednára zo dňa 6. 5. 2024 o vzdaní sa členstva v mestskom výbore č. 5 a funkcie predsedu Komisie životného prostredia, energetiky, bezpečnosti a cestovného ruchu.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

2/ **schvaľuje:**

a) 1. zmenu člena mestského výboru č. 5 – sídl. Západ a namiesto člena – p. Miroslava Hnáta určuje za člena mestského výboru č. 5 Jozefa Uhrína s účinnosťou od 24. 5. 2024,

Zodpovedný:

b) zmenu člena mestského výboru č. 5 – sídl. Západ a namiesto člena – Mgr. Petra Bednára určuje za člena mestského výboru č. 5 Silviu Öhlschlägerovú s účinnosťou od 24. 5. 2024,

Zodpovedný: JUDr. Duláková, vedúca právneho oddelenia

V plnení

Termín: 31. 5. 2024

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

Splnené v termíne.

Delegovanie zástupcov zriaďovateľa za členov do Rád škôl

1/ deleguje:

- Zodpovedný: A. zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves:
Mgr. Petra Bednára,
Ing. Jozefa Gondu,
PhDr. Jána Volného, PhD.,
Ľuboša Šucu.
- B. zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Lipová13, Spišská Nová Ves:
Ing. Ľubomíra Pastirana,
JUDr. Ing. Igora Geletku,
Valtera Rettera,
MUDr. Alenu Pekarčíkovú.
- C. zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Ing. O. Kožucha 11, Spišská Nová Ves:
Mgr. Rastislava Javorského,
PaedDr. Dávida Demečka, PhD.,
Ing. Jozefa Gondu,
Ing. Oskara Gondu.
- D. zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, J. Fabiniho 1, Spišská Nová Ves:
Mgr. Andreja Cpina,
JUDr. Ing. Igora Geletku,
Mgr. Mareka Baláža,
MUDr. Petra Zeleného, MPH, MBA.
- E. zástupcov mesta do Rady školy pri Centre voľného času, Hutnícka 18, Spišská Nová Ves:
PaedDr. Dávida Demečka, PhD.,
Mgr. Moniku Tkáčovú,
Mgr. Rastislava Javorského,
Ing. Oskara Gondu.
- F. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, J. Hanulu 6, Spišská Nová Ves:
Ing. Jozefa Gondu,
Mgr. Jozefa Kačengu,
Ing. Vladimíra Jančíka.
- G. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, Slovenská 14, Spišská Nová Ves:
RNDr. Ladislava Ruttkaya,
MUDr. Alenu Pekarčíkovú.
- H. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, Komenského 25, Spišská Nová Ves:
PhDr. Jána Volného, PhD.,
Ing. Ľubomíra Pastirana,
Mgr. Petra Potengu.
- I. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, Z. Nejedlého 5, Spišská Nová Ves:
MUDr. Ivetu Fulkovú,
Ľuboša Šucu,
Ing. Vladimíra Jančíka.
- J. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 2, Spišská Nová Ves:
MUDr. Alenu Pekarčíkovú,
Ing. Ľubomíra Pastirana,
Mgr. Jozefa Kačengu.
- K. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, Tehelná 20, Spišská Nová Ves:
Mgr. Andreja Cpina,
Bc. Ing. Janku Brziakovú.
- L. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, S. Tomášika 5, Spišská Nová Ves:
Mgr. Rastislava Javorského,
Valtera Rettera.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

381/2024

2/ **žiada:**

informovať vedenia škôl o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu V plnení

Termín: 24. 5. 2024

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

Splnené informovaním vedenia dotknutých škôl (ZŠ Z. Nejedlého 2, ZŠ Lipová 13, ZŠ Ing. O. Kožucha 11, ZUŠ J. Fabiniho 1, CVČ Hutnícka 18, MŠ J. Hanulu 6, MŠ Slovenská 14, MŠ Komenského 25, MŠ Z. Nejedlého 5, MŠ P. Jilemnického 2, MŠ Tehelná 20, MŠ S. Tomášika 5) o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl dňa 17.5.2024.
