



**MESTO  
SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

Spišská Nová Ves, 10. 07. 2024

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO 17. 07. 2024**

**PREDMET:** Návrh na schválenie nájmu nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves formou osobitného zreteľa - Brantner Nova, s. r. o.

---

**Predkladá:** Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

**Spracoval(i):** Ing. Miroslav Krotký, SOR referátu vnútornej správy

**Prerokované:**

**Dôvod predloženia:** § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

**Podpisy:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name of the mayor, Ing. Pavol Bečarik.

**Návrh na uznesenie:**

**Návrh na uznesenia tvorí súčasť bodu predkladaného materiálu.**

## **Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, IČO 31659641**

Žiadateľ požiadal mesto o prenájom nehnuteľností tvoriacich **Priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves**, a to administratívnu budovu (486,21 m<sup>2</sup> priestorov), garáže (2 600,60 m<sup>2</sup>), „ostatné priestory“ (vrátnica, sklady, kotolňa, dielne – 237,40 m<sup>2</sup>) a spevnené pozemky (dvor) o výmere 12 436 m<sup>2</sup>. Priemyselný areál je postavený na pozemkoch parc. č. KN-C 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758 a 3759/1-3 (zastavané plochy a nádvoría), zapísaný v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „priemyselný areál“). Listom zo dňa 4. 7. 2024 doručeným Mestu Spišská Nová Ves dňa 9. 7. 2024 svoju žiadosť upravil, a to tak, že požiadal o zníženie plochy prenájmu pozemku (dvor) na parcele KN C 3759/1.

Spol. Brantner Nova, s.r.o. žiada o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01. 09. 2024 do 31. 08. 2028, z dôvodu, že na uvedené obdobie má Mesto Spišská Nová Ves podpísanú so spoločnosťou Rámcovú dohodu č. 1/2024 o poskytovaní služieb spojených so zberom, prepravou, zhodnotením alebo zneškodnením komunálnych odpadov a prevádzkovaním zberných dvorov.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 1. 7. 2024.

Cena nájmu, vypočítaná v zmysle § 21 ods. 1. písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a príslušných cenníkov za nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom nájomnej zmluvy je nasledovná:

<b>prenájom Sadová 13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Cenníková cena EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>Cena spolu v EUR</b>
administratívne priestory	486,21	36,00	17.503,56
garáže	2600,60	10,00	26.006,00
ostatné priestory	237,40	10,80	2.563,92
dvor	12 436	3,00	37.308,00
<b>SPOLU</b>			<b>83.381,48</b>

Predmetné pozemky má spol. Brantner Nova, s.r.o. v pláne využívať pre vlastné podnikateľské účely.



Nájom predmetných nehnuteľností je možné vykonať podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je nájom nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, pričom nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou by pôsobil kontraproduktívne (§21 ods.2 písm.f Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 1. 7. 2024.

#### **Návrh uznesenia:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

#### **1.berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti spoločnosti Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, IČO 31659641, o nájom nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru nájmu nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13 podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 1. 7. 2024.

#### **2. schvaľuje**

- a) prebytočnosť nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves

- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľností tvoriacich Priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, a to administratívnu budovu (486,21 m<sup>2</sup> priestorov), garáže (2 600,60 m<sup>2</sup>), „ostatné priestory“ (vrátnica, sklady, kotolňa, dielne 237,40 m<sup>2</sup>) a spevnené pozemky (dvor) o výmere 12 436 m<sup>2</sup>, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2. písm. f) nájom nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, pričom nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou by pôsobil kontraproduktívne,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľností tvoriacich Priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, a to administratívnu budovu (486,21 m<sup>2</sup> priestorov), garáže (2 600,60 m<sup>2</sup>), „ostatné priestory“ (vrátnica, sklady, kotolňa, dielne) a spevnené pozemky (dvor) o výmere 12 436 m<sup>2</sup>, na dobu určitú od 01. 09. 2024 do 31. 8. 2028, za celkovú cenu nájmu 83.381,48€/rok, v prospech spol. Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, IČO: 31659641.

### **3. ukladá:**

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

**T: 31. 12. 2024**

**Z: ved. odd. vnútornej správy**

V Spišskej Novej Vsi, 10. 07. 2024

Vypracoval: Ing. Miroslav Krotký