



Spišská Nová Ves, 10. 07. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 17. 07. 2024

PREDMET:

Cenník zníženého nájomného za užívanie majetku mesta

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: Ing. Štefan Pohly, vedúci oddelenia vnútornej správy

Dôvod predloženia: podpora všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu nájmu v oblasti kultúrnej a výchovno-vzdelávacej.

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru zmeniť Cenník nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v časti 5 – Cenník zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 01.07.2024,

2. schvaľuje

zmenu Cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v časti 5 – Cenník zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta; Názov priestoru: zasadačka Multifunkčného energetického a banického centra; Špecifikácia nájomcov: Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spolplatnená, zo sadzby 30% zo základnej ceny nájmu na 1€/hod. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a podmienkou pre

zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je povinnosť nájomcu tento majetok využívať na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej a výchovno-vzdelávacej,

T: 30. 9. 2024

Z: Vedúci oddelenia vnútornej správy

Dôvodová správa:

Podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení je mesto povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci je možné určiť vo forme mestským zastupiteľstvom schváleného Cenníka obvyklého nájomného za užívanie majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nesmie byť starší ako deväť mesiacov.

Návrh na zníženie nájomného za užívanie zasadačky Multifunkčného energetického a banického centra pre neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi na 1 Eur/hod. predkladáme mestskému zastupiteľstvu na základe doručených podnetov zo strany cit. organizácií, ktoré žiadajú mesto o zníženie nájomného predovšetkým z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a s tým spojenej nemožnosti úhrady nájomného v aktuálne uvedenej výške, čo v končnom dôsledku môže dôjsť k zániku uvedených organizácií, resp. k nemožnosti vykonávať činnosti, za účelom ktorých boli založené.