



Spišská Nová Ves, 23. 09. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

30. 09. 2024

PREDMET: Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Eubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Nikola Brezovajová,

Prerokované: Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

13.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 04. 06. 2024 o 12:30 hod.

Obsah rokovania

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží:

1. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 8067/1
2. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-E 10098/2

Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

Návrh prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Mária Horbaľová,
2. Marián Neupauer,
3. Ľuboš Žilavý,

Zámena:

Návrh zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

4. Lukáš Tököly,
5. Marek Tököly,
6. IMPOL HOLDING, a. s., Ľubochnianska 2, Ľubotice

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží:

Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 8067/1

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, od

**Antona Greschnera,
a Moniky Greschnerovej.**

pričom:

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške **49 000,00 €**,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 03. 05. 2024 do 03. 06. 2024 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Stanovisko majetkovej komisie

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech Antona Greschnera, a Moniky Greschnerovej,

* * *

Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 10098/2

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku par. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m², k. ú. Spišská Nová Ves od

Zuzany Kóšovej,

a Petra Kóša,

pričom:

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške **430,00 €**,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 03. 05. 2024 do 03. 06. 2024 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Stanovisko majetkovej komisie

komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech Zuzany Kóšovej,
a Petra Kóša,

Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych resp. užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky:

- **sú splnené v troch prípadoch**, a odporučila ich predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi,
- **nie sú splnené v prípadoch žiadostí** od:

Lukáš Tököly,

Zámena pozemkov vo vlastníctve žiadateľa par. č. KN-C 10010/90 s výmerou 719 m² a KN-C 10010/93 s výmerou 719 m², k. ú. Spišská Nová Ves, za pozemky vo vlastníctve mesta par. č. KN-C 8644 s výmerou 832 m² a KN-E 56047/103 s výmerou 465 m², k. ú. Spišská Nová Ves.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/5

Uznesenie majetkovej komisie:

- a) majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky **nie sú splnené**,
- b) majetková komisia odporúča žiadosti **nevyhovieť**.

* * *

Marek Tököly,

Zámena pozemkov vo vlastníctve žiadateľa par. č. par. č. KN-C 10010/88 s výmerou 719 m² a KN-C 10010/89 s výmerou 719 m², k. ú. Spišská Nová Ves, za pozemky vo vlastníctve mesta par. č. KN-C 8645/1 s výmerou 1470 m² a KN-C 8645 s výmerou 16 m², k. ú. Spišská Nová Ves.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/5

Uznesenie majetkovej komisie:

- a) majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky **nie sú splnené**,
- b) majetková komisia odporúča žiadosti **nevyhovieť**.

* * *

IMPOL HOLDING, a. s., Ľubochnianska 2, Ľubotice

Zámena pozemkov vo vlastníctve žiadateľa za pozemky vo vlastníctve mesta v k. ú. Spišská Nová Ves - OC DRUŽBA

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/5

Uznesenie majetkovej komisie:

- a) majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky **nie sú splnené**,
- b) majetková komisia odporúča žiadosti **nevyhovieť**.

Rokovanie zo dňa 15. 07. 2024 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží:

1. Obchodná verejná súťaž – „Hala Priemyselný park“
Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

Návrh prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

2. IMPOL HOLDING, a. s., Ľubochnianska 2, Ľubotice

Návrh prevodu majetku formou obchodnej verejnej súťaže:

3. Predaj pozemkov par. č. KN-C 8649, KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644, KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves

Nájom:

Návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

4. Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves

Iné:

Návrh zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

5. Cenník zníženého nájomného za užívanie majetku mesta.

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž - „Hala Priemyselný park“

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

- samostatne stojacej stavby – priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

- pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

od

spol. **ROST Group, s. r. o., Radlinského 20/2231, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 51018055**

pričom:

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške **120 000,00 €**,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 16. 05. 2024 do 16. 06. 2024 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Stanovisko majetkovej komisie

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľností zrealizovať v prospech spol. ROST Group, s. r. o., Radlinského 20/2231, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 51018055.

Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych resp. užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky **sú splnené vo všetkých prípadoch**, a odporučila ich predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.

Rokovanie zo dňa 05. 09. 2024 o 15:00 hod.

Obsah rokovania

Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

Návrh prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Slavomír Oravec,
2. Ing. Miroslav Vílk,
Doc. RNDr. Pavol Valko,
Ing. Gabriela Martinková,
3. Matej Berník,
Peter Fulla,

Návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

4. Marián Neupauer,
5. Zdenka Tišerová,
6. Katarína Rerková,
7. Forspiš-mäso Výroba s. r. o., Matejovská cesta 681/4, Markušovce
8. Predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5, KN-C 7902/2, KN-C 7905/39, KN-C 7903, KN-C 7902/1, KN-C 7902/10, KN-C 7902/6, KN-C 7902/8, KN-C 7902/7, k. ú. Spišská Nová

Návrh prevodu pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy

9. Slavomír Smorada,

Delimitácia pozemkov do vlastníctva mesta

10. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava
11. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava

Iné:

12. Informácia o prenajatom majetku Mesta Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych resp. užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky:

- **sú splnené v troch prípadoch**, a odporučila ich predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi,
- **nie sú splnené v prípadoch žiadostí** od:

Zdenka Tišerová,

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov par. č. **KN-E 51713/4, KN-E 51710/3**, k. ú. **Spišská Nová Ves**. Dôvodom žiadosti je pripojenie predmetných pozemkov k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/5**

Uznesenie majetkovej komisie:

- a) majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky **nie sú splnené**,
- b) majetková komisia odporúča žiadosti **nevyhovieť**.

* * *

Katarína Rerková,

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. **KN-C 1456/1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**. Dôvodom žiadosti je pripojenie predmetného pozemku k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/5**

Uznesenie majetkovej komisie:

- a) majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky **nie sú splnené**,
- b) majetková komisia odporúča žiadosti **nevyhovieť**.

* * *

Forspiš-mäso Výroba s. r. o., Matejovská cesta 681/4, Markušovce

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov par. č. **KN-C 4741/2, KN-C 4730/1, KN-C 4730/2**, k. ú. **Spišská Nová Ves**. Dôvodom žiadosti je výstavba reštauračného a ubytovacieho zariadenia.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/5**

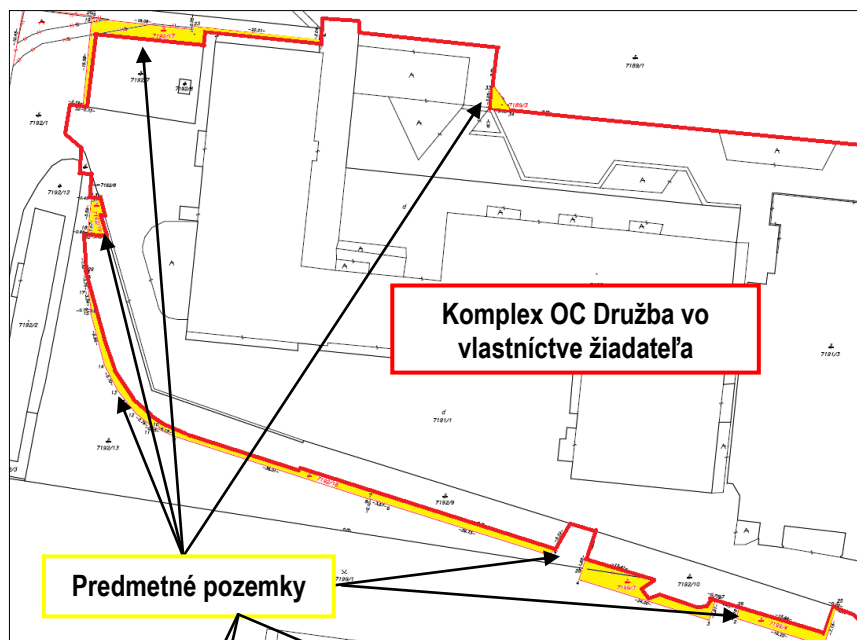
Uznesenie majetkovej komisie:

- a) majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky **nie sú splnené**,
- b) majetková komisia odporúča žiadosti **nevyhovieť**.

Predaj/nájom pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja/nájmu, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov)

13.2. IMPOL HOLDING, a. s., IČO 50115049, Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, SR

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves (ako je to vyznačené v grafike). Vzhľadom na to, že žiadateľ potrebuje zlepšiť a doriešiť statickú a pešiu dopravu pri celkovej obnove OC Družba (ktorého je výlučným vlastníkom), doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 0306/2024**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 06. 2024 pod č. 391/2024, **novovytvorených pozemkov** parc. č. **KN-C 7189/3** (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, **KN-C 7192/17** (zast. pl.) s výmerou **68 m²**, **KN-C 7192/18** (zast. pl.) s výmerou **130 m²**, **KN-C 7192/19** (zast. pl.) s výmerou **16 m²**, **KN-C 7199/3** (zast. pl.) s výmerou **69 m²** a **KN-C 7199/4** (zast. pl.) s výmerou **37 m²** (ďalej len „predmetné pozemky“), z pozemkov parc. č. KN-C 7189/1, KN-C 7192/1, KN-C 7192/13 a KN-C 7199/1, kat. územie Spišská Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve mesta.



Všeobecná hodnota predmetných pozemkov je podľa znaleckého posudku č. 89/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 30. 04. 2024, stanovená na **26,35 €/m²**, čo pre

celkovú výmeru znamená sumu **8 563,75 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetných pozemkov je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel** (§17 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 13. 09. 2024**.

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 15. 07. 2024, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti IMPOL HOLDING, a. s., IČO 50115049, Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, SR, o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-C 7189/1, KN-C 7192/1, KN-C 7192/13 a KN-C 7199/1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 0306/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 06. 2024 pod č. 391/2024, novovytvorených parc. č. KN-C 7189/3 (zast. pl.) s výmerou 5 m², KN-C 7192/17 (zast. pl.) s výmerou 68 m², KN-C 7192/18 (zast. pl.) s výmerou 130 m², KN-C 7192/19 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 7199/3 (zast. pl.) s výmerou 69 m² a KN-C 7199/4 (zast. pl.) s výmerou 37 m², z pozemkov parc. č. KN-C 7189/1, KN-C 7192/1, KN-C 7192/13 a KN-C 7199/1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva IMPOL HOLDING, a. s., IČO 50115049, Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, SR, za kúpnu cenu 8 563,75 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 13. 09. 2024,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti pozemkov parc. č. KN-C 7189/1, KN-C 7192/1, KN-C 7192/13 a KN-C 7199/1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod geometrickým plánom č. 0306/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 06. 2024 pod č. 391/2024, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 7189/3 (zast. pl.) s výmerou 5 m², KN-C 7192/17 (zast. pl.) s výmerou 68 m², KN-C 7192/18 (zast. pl.) s výmerou 130 m², KN-C 7192/19 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 7199/3 (zast. pl.) s výmerou 69 m² a KN-C 7199/4 (zast. pl.) s výmerou 37 m², z pozemkov parc. č. KN-C 7189/1, KN-C 7192/1, KN-C 7192/13 a KN-

C 7199/1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. e) prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 0306/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 06. 2024 pod č. 391/2024, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 7189/3 (zast. pl.) s výmerou 5 m², KN-C 7192/17 (zast. pl.) s výmerou 68 m², KN-C 7192/18 (zast. pl.) s výmerou 130 m², KN-C 7192/19 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 7199/3 (zast. pl.) s výmerou 69 m² a KN-C 7199/4 (zast. pl.) s výmerou 37 m², z pozemkov parc. č. KN-C 7189/1, KN-C 7192/1, KN-C 7192/13 a KN-C 7199/1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva IMPOL HOLDING, a. s., IČO 50115049, Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, SR, za kúpnu cenu 8 563,75 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13.3. Slavomír Oravec,

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves (ako je to vyznačené v grafike). Prístup k jeho nehnuteľnostiam sa nachádza na **geometrickým plánom č. 42/2024**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 08. 2024 pod č. 499/2024, **novovytvorenom pozemku** par. č. **KN-C 9621/7** (ost. pl.) s výmerou **88 m²**, z pozemku par. č. KN-E 7827, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorý je vo vlastníctve mesta.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 204/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 06. 09. 2024, stanovená vo výške **10,17 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **894,96 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mest, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa** (§17 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 13. 09. 2024**.

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 05. 09. 2024, pričom

skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Slavomíra Oravca, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 7827, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 42/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 08. 2024 pod č. 499/2024, novovytvorený pozemok par. č. KN-C 9621/7 (ost. pl.) s výmerou 88 m², z pozemku par. č. KN-E 7827, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Slavomíra Oravca, Stražanska 9121/1, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 894,96 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 13. 09. 2024,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-E 7827, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 42/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 08. 2024 pod č. 499/2024, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9621/7 (ost. pl.) s výmerou 88 m², z pozemku par. č. KN-E 7827, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. a) prevod majetku mesta, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 42/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 08. 2024 pod č. 499/2024, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9621/7 (ost. pl.) s výmerou 88 m², z pozemku par. č. KN-E 7827, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Slavomíra Oravca, za kúpnu cenu 894,96 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

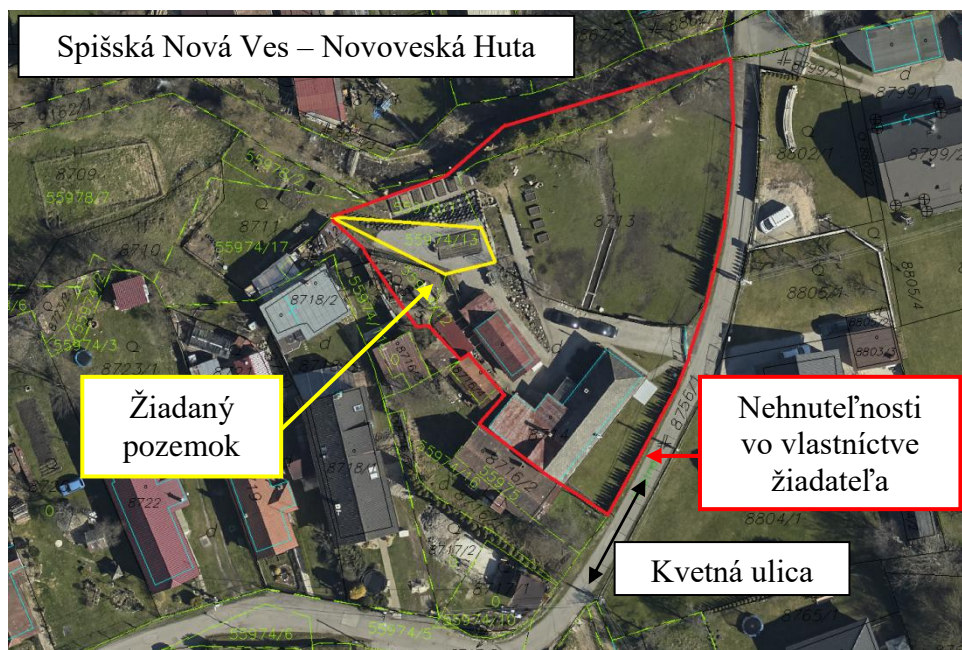
Z: ved. odd. správy majetku

Predaj/nájom hnuťel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

13.4. Marián Neupauer,

Žiadateľ ako výlučný vlastník rodinného domu so súp. č. 9150, postaveného na pozemku KN-C 8714, pozemkov par. č. KN-C 8713, KN-C 8714, a ako podielový spoluvlastník pozemkov par. č. KN-E 55974/12, KN-E 55978/1, doručil mestu Spišskú Novú Ves žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. **KN-E 55974/13** (orná pôda) s výmerou **92 m²**, zapísaného v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetný pozemok“).

Dôvodom žiadosti je dlhodobé užívanie pozemku ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.





Všeobecná hodnota predmetného pozemku je na základe znaleckého posudku č. 138/2024, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 14. 06. 2024, stanovená vo výške **17,92 €/m²**, čo pre celkovú výmeru predstavuje sumu **1 648,64 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**.

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na zasadnutí dňa **05. 09. 2024**, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Mariána Neupauera, o odkúpenie pozemku par. č. KN-E 55974/13, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-E 55974/13, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-E 55974/13 (orná pôda) s výmerou 92 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-E 55974/13 (orná pôda) s výmerou 92 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 1 650,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-E 55974/13 (orná pôda) s výmerou 92 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku par. č. KN-E 55974/13 (orná pôda) s výmerou 92 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 1 650,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-E 55974/13 - NEOTVÁRAŤ“,
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty,
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-E 55974/13 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 150,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
- v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS)stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní súťažných ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

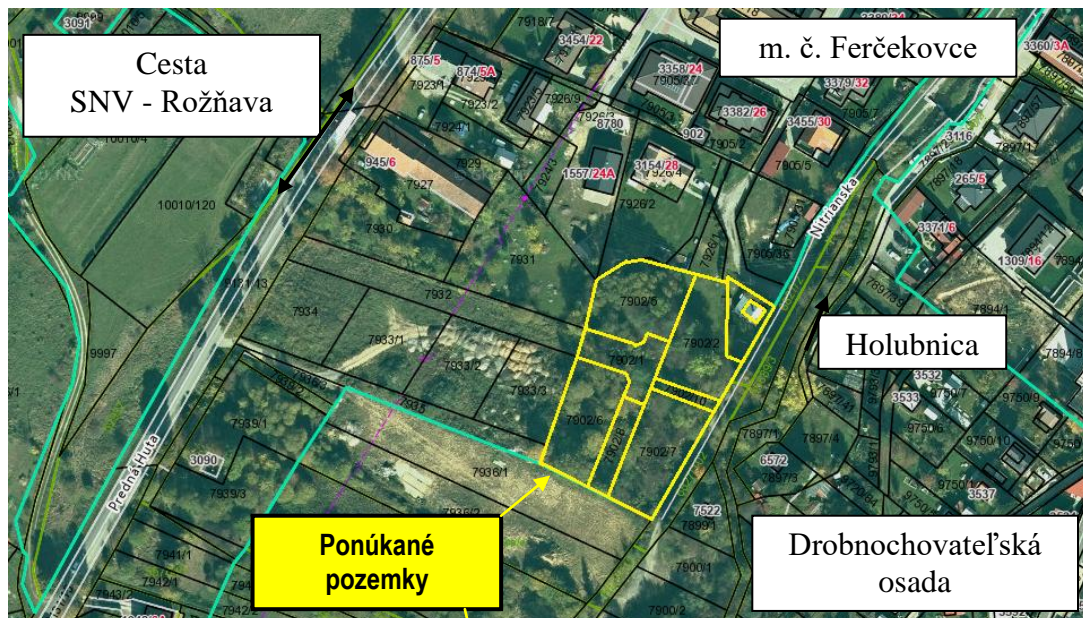
v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2024 z 30. 09. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13.5. Predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5, KN-C 7902/2, KN-C 7905/39, KN-C 7903, KN-C 7902/1, KN-C 7902/10, KN-C 7902/6, KN-C 7902/8, KN-C 7902/7, k. ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 7902/5** (TTP) s výmerou **792 m²**, **KN-C 7902/2** (TTP) s výmerou **780 m²**, **KN-C 7905/39** (TTP) s výmerou **245 m²**, **KN-C 7903** (TTP) s výmerou **36 m²**, **KN-C 7902/1** (TTP) s výmerou **400 m²**, **KN-C 7902/10** (TTP) s výmerou **95 m²**, **KN-C 7902/6** (TTP) s výmerou **764 m²**, **KN-C 7902/8** (TTP) s výmerou **272 m²**, **KN-C 7902/7** (TTP) s výmerou **845 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“).



Predmetné pozemky mesto považuje za prebytočné a nevyužiteľné, preto **predkladá návrh na ich odpredaj** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Pozemky budú ponúknuté ako celok.

Kúpnu cenu predmetných pozemkov navrhujeme vo výške **50,00 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **211 500,00 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu víťazného uchádzača.

Návrh na ponúknutie predmetných pozemkov na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 05. 09. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 211 500,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku (ďalej spoločne len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 211 500,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemky Ferčekovce - NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemky Ferčekovce - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 22 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
 - v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS)stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia

- vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2024 z 30. 09. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13. 6. Predaj pozemkov par. č. KN-C 8649, KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644, KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves

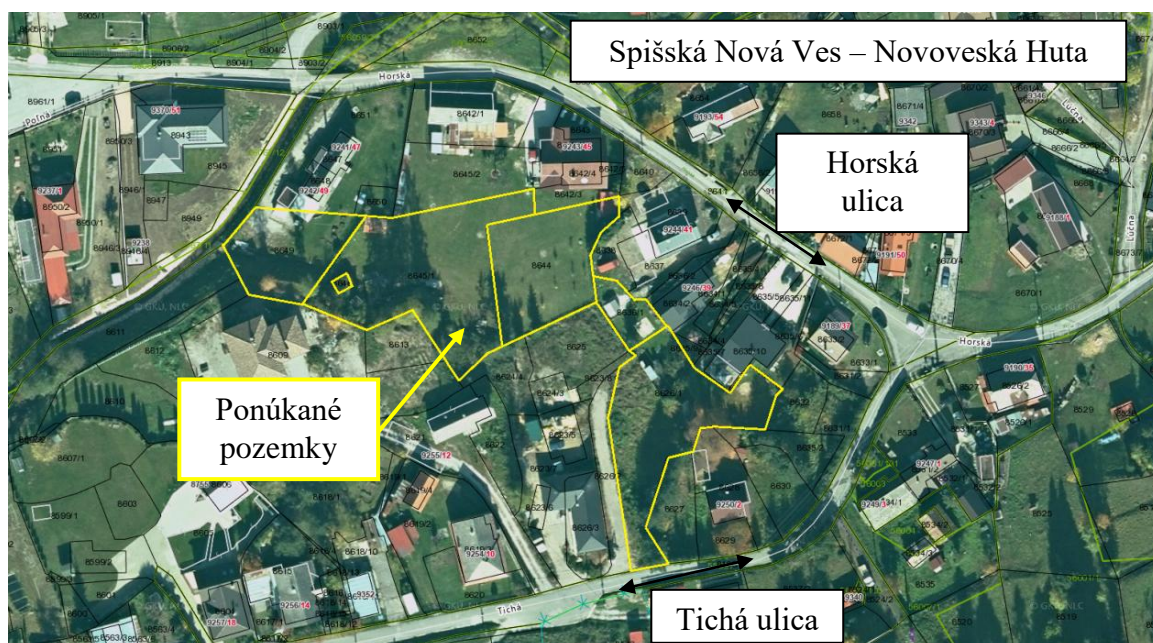
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 8649** (TTP) s výmerou **612 m²**, **KN-C 8645/1** (záhrada) s výmerou **1470 m²**, **KN-C 8646** (zast. pl.) s výmerou **16 m²**, **KN-C 8644** (TTP) s výmerou **832 m²**, **KN-C 8636/1** (záhrada) s výmerou **189 m²**, **KN-C 8626/1** (záhrada) s výmerou **1156 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“).

Predmetné pozemky mesto považuje za prebytočné a nevyužiteľné, preto **predkladá návrh na ich odpredaj** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Pozemky budú ponúknuté na predaj jednotlivo.

Navrhujeme stanoviť kúpnu cenu predmetných pozemkov:

- KN-C 8649 – **15 700,00 €**,
- KN-C 8645/1, KN-C 8646 – **66 600,00 €**,
- KN-C 8644 – **37 300,00 €**,
- KN-C 8636/1 – **4 900,00 €**,
- KN-C 8626/1 – **25 200,00 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu víťazných uchádzačov.





Návrh na ponúknutie predmetných pozemkov na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 05. 09. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, každý samostatne, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, každý samostatne, na základe schválených súťažných podmienok, s vyvolávacou cenou pozemkov:
 - KN-C 8649 – 15 700,00 €,
 - KN-C 8645/1, KN-C 8646 – 66 600,00 €,
 - KN-C 8644 – 37 300,00 €,
 - KN-C 8636/1 – 4 900,00 €,
 - KN-C 8626/1 – 25 200,00 €.

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, každý samostatne,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², k. ú. Spišská Nová Ves, každý samostatne (ďalej jednotlivo len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena:
 - KN-C 8649 – 15 700,00 €,
 - KN-C 8645/1, KN-C 8646 – 66 600,00 €,
 - KN-C 8644 – 37 300,00 €,
 - KN-C 8636/1 – 4 900,00 €,
 - KN-C 8626/1 – 25 200,00 €.
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,

- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok ..identifikácia pozemku.. - NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
- b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronicnú schránku:
- podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok ..identifikácia pozemku.. - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže predložiť vyhlasovateľovi OVS viacero súťažných ponúk;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume xx00,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
 - v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;
 - majetková komisia, za účasti minimálne troch členov, bezodkladne po doručení súťažnej ponuky túto ponuku otvorí. Vyhlasovateľ súťaže následne bezodkladne zverejní súťažnú ponuku na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle po dobu minimálne 30 dní;
 - po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
 - v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
 - v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
 - nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
 - vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
 - v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;

- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2024 z 30. 09. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

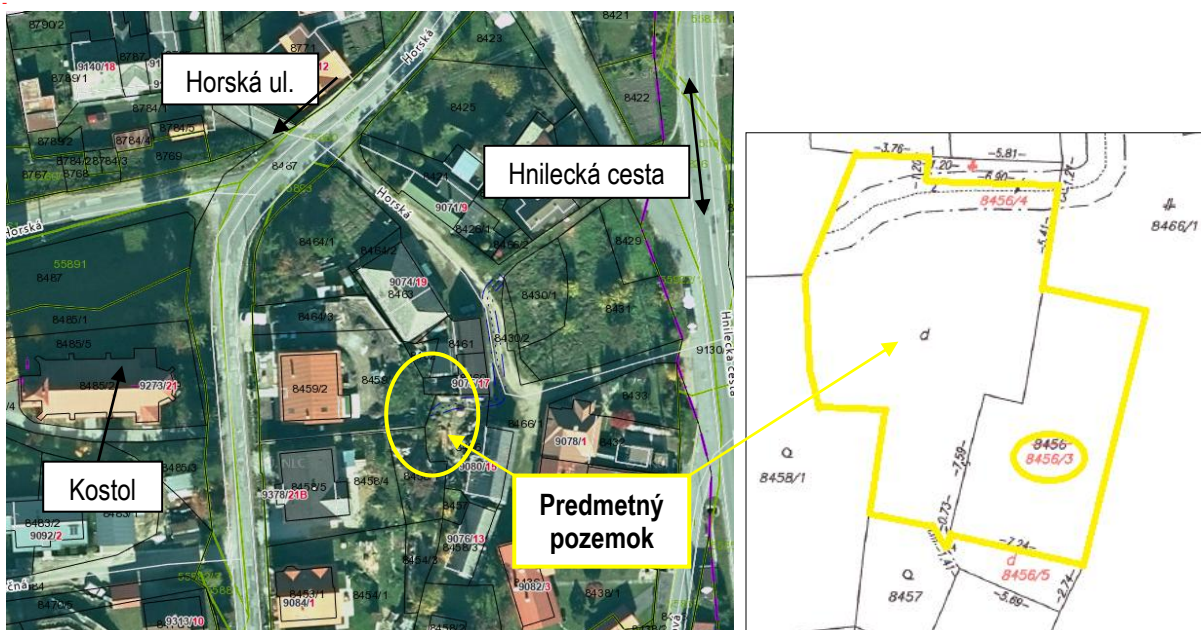
Z: ved. odd. správy majetku

Predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

13.7. Mgr. Ján Bdžoch,

Podľa LV 9270 je žiadateľ výlučným vlastníkom stavby – domu so súp. číslom 9080, postaveného na pozemku parc. č. 8456 (zast. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves, ktorého vlastníkom je Mesto Spišská Nová Ves.

Žiadateľ Mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 30/2024 (úradne overeným dňa 31. 05. 2024 pod č. 366/2024) novovytvoreného pozemku parc. č. **KN-C 8456/3** (zast. pl.) s výmerou **263 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parc. č. KN-C 8456, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, ktorý **je zastavaný vyššie uvedenou stavbou vo vlastníctve žiadateľa.**





Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 161/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 07. 2024, stanovená vo výške **22,39 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **5 888,57 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy (dvora), ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 02. 02. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Mgr. Jána Bdžocha, **BRANISLAVA 2702/00, 002 01 Spišská Nová Ves, SR**, o odkúpenie geometrickým plánom č. 30/2024 (úradne overeným dňa 31. 05. 2024 pod č. 366/2024) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8456/3 (zast. pl.) s výmerou 263 m² z parc. č. KN-C 8456, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť geometrickým plánom č. 30/2024 (úradne overeným dňa 31. 05. 2024 pod č. 366/2024) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8456/3 (zast. pl.) s výmerou 263 m² z parc. č. KN-C 8456, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 30/2024 (úradne overeným dňa 31. 05. 2024 pod č. 366/2024) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8456/3 (zast. pl.) s výmerou 263 m² z parc. č. KN-C 8456, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj geometrickým plánom č. 30/2024 (úradne overeným dňa 31. 05. 2024 pod č. 366/2024) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8456/3 (zast. pl.) s výmerou 263 m² z parc. č. KN-C 8456, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Mgr. Jána Bdžocha, za kúpnu cenu 5 888,57 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

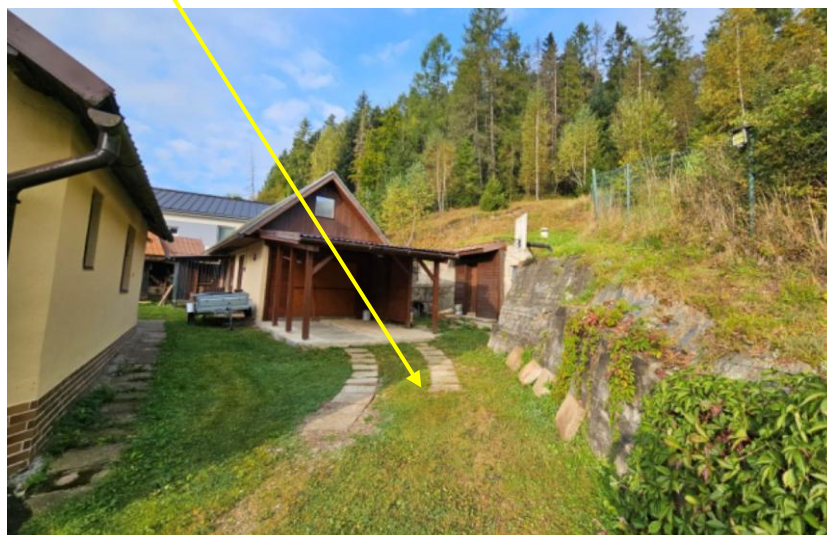
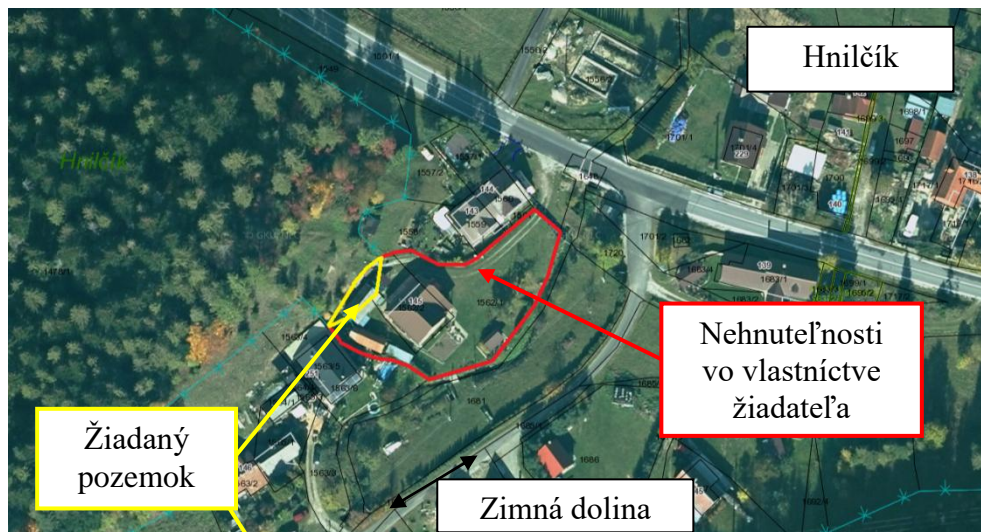
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13.8. Slavomír Smorada,

Podľa LV 856 je žiadateľ výlučným vlastníkom stavby – rodinného domu so súp. č. 145 postaveného na pozemku par. č. KN-C 1562/2, a pozemkov par. č. KN-C 1562/1, KN-C 1562/2, kat. ú. Hnilčík.

Žiadateľ Mestu Spišská Nová Ves doručil **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 0607/2024, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1478/6 (lesný pozemok) s výmerou 31 m² – diel 5, a KN-C 1478/5 (lesný pozemok) s výmerou 42 m² – diel 6, (ďalej len „predmetné pozemky“) z pozemku par. č. KN-C 1478/1 (lesný pozemok), kat. územie Hnilčík, ktoré sú zastavané vyššie uvedenou stavbou vo vlastníctve žiadateľa.**



Všeobecná hodnota predmetných pozemkov je znaleckým posudkom č. 209/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 13. 09. 2024, stanovená vo výške **13,00 €/m²**, čo pre celkovú výmeru predstavuje sumu **949,00 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetných pozemkov je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej).

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 05. 09. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Slavomíra Smoradu,
pozemku par. č. KN-C 1478/1, kat. ú. Hnilčik,

o odkúpenie časti

2. schvaľuje

a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 1478/1, kat. ú. Hnilčik,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 0607/2024, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1478/6 (lesný pozemok) s výmerou 31 m² – diel 5, a KN-C 1478/5 (lesný pozemok) s výmerou 42 m² – diel 6, z pozemku par. č. KN-C 1478/1 (lesný pozemok), zapísaného v LV 665, kat. územie Hnilčik, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj geometrickým plánom č. 0607/2024, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1478/6 (lesný pozemok) s výmerou 31 m² – diel 5, a KN-C 1478/5 (lesný pozemok) s výmerou 42 m² – diel 6, z pozemku par. č. KN-C 1478/1 (lesný pozemok), zapísaného v LV 665, kat. územie Hnilčik, do výlučného vlastníctva Slavomíra Smoradu,
za kúpnu cenu 949,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutia o odkúpení/delimitácii pozemkov do vlastníctva mesta (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

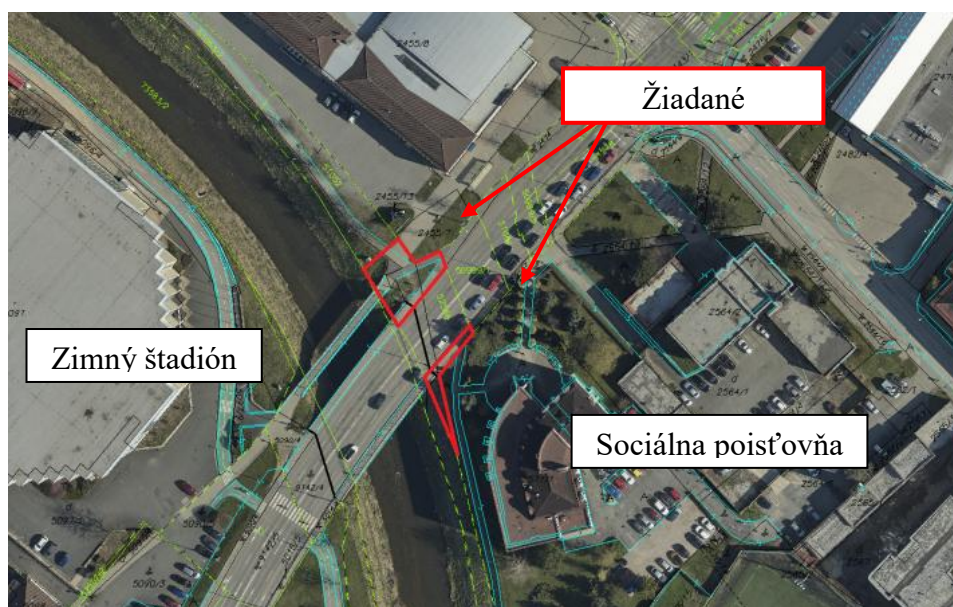
13.9. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava

V zmysle § 2d ods. 1, 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, má vlastnícke právo Slovenskej republiky k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré boli v správe hospodárenia národných výborov všetkých stupňov, a prešli v roku 1991 z majetku SR do vlastníctva miest a obcí, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, **bezodplatne prejsť do vlastníctva mesta.**

Uvedený legislatívny predpis mesto Spišská Nová Ves môže využiť na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 1405/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 6. 2024 pod číslom 389/2024, **novovytvorených pozemkov** par. č. **KN-C 2474/2** (zast. pl.) s výmerou **50 m²**, **KN-C 9172/5** (zast. pl.) s výmerou **90 m²**, **KN-C 9172/7** (ost. pl.) s výmerou **35 m²**, **KN-C 9166/9** (vodná plocha) s výmerou **95 m²**, **KN-C 2557/2** (zast. pl.) s výmerou **30 m²**, z parcely **KN-E 52566** zapísanej v **LV 448**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú miestne komunikácie a prilahlé plochy tvoriace neoddeliteľný celok so stavbami, postavenými pred rokom 1991, verejné priestranstvá a mostné základy lávky pre peších pri Zimnom štadióne.

Na to, aby mesto mohlo požiadať Slovenský pozemkový fond o prevod vlastníctva citovaných pozemkov, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo prijalo príslušné uznesenie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o vlastníctve pozemkov SR, v správe SPF, Bratislava, ktoré spĺňajú podmienky bezodplatného prevodu v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bezodplatný prevod geometrickým plánom č. 1405/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 6. 2024 pod číslom 389/2024, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 2474/2 (zast. pl.) s výmerou 50 m², KN-C 9172/5 (zast. pl.) s výmerou 90 m², KN-C 9172/7 (ost. pl.) s výmerou 35 m², KN-C 9166/9 (vodná plocha) s výmerou 95 m², KN-C 2557/2 (zast. pl.) s výmerou 30 m², z parcely KN-E 52566 zapísanej v LV 448, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 2d ods. 1, 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves, IČO 00 329 614,

3. žiada

zabezpečiť prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

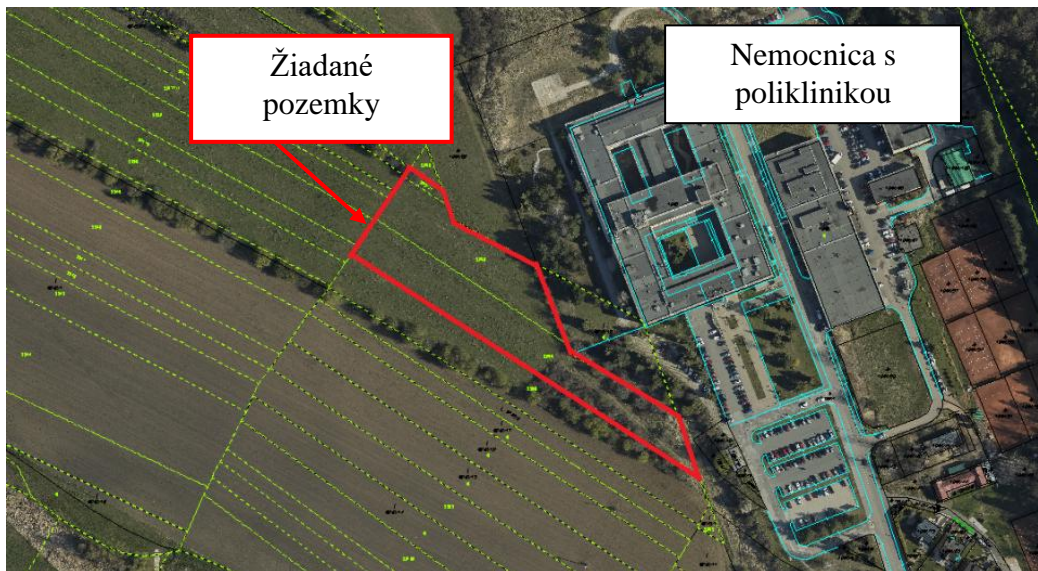
13.10. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava

V zmysle § 34 ods. 14 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, Slovenský pozemkový fond bezodplatne prevedie nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých majú byť podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie umiestnené verejnoprospešné stavby ktorých stavebníkom bude obec.

Uvedený legislatívny predpis mesto Spišská Nová Ves môže využiť na prevod vlastníctva vlastníctva pozemkov par. č. **KN-E 3299** (orná pôda) s výmerou **4701 m²**, **KN-E 3298** (orná pôda) s výmerou **2774 m²**, **KN-E 3297/1** (orná pôda) s výmerou **144 m²**, zapísaných v LV 448, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Ide o pozemky, na ktorých bude realizovaná stavba “IBV BLAUMONT STRÁNE SPIŠSKÁ NOVÁ VES“ (územné rozhodnutie č. 1850-5/2023)

Na to, aby mesto mohlo požiadať Slovenský pozemkový fond o prevod vlastníctva citovaného pozemku, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo prijalo príslušné uznesenie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o vlastníctve pozemkov SR, v správe SPF, Bratislava, ktoré spĺňajú podmienky bezodplatného prevodu v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bezodplatný prevod pozemkov par. č. KN-E 3299 (orná pôda) s výmerou 4701 m², KN-E 3298 (orná pôda) s výmerou 2774 m², KN-E 3297/1 (orná pôda) s výmerou 144 m², zapísaných v LV 448, k. ú. Spišská Nová Ves, pre účely realizácie stavby “IBV BLAUMONT STRÁNE SPIŠSKÁ NOVÁ VES“ (územné rozhodnutie č. 1850-5/2023), podľa § 34 ods. 14 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves, IČO 00 329 614,

3. žiada

zabezpečiť prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

Iné

13.11. Ján Magdoško,

Žiadateľ požiadal Mesto Spišská Nová Ves o **zrušenie predkupného práva na pozemok** parc. č. **KN-C 10029/9** (TTP) s výmerou 3183 m², k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmet kúpy“), zriadeného podľa Čl. VII kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzatvorenej dňa 16. 05. 2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 73/2023 zo dňa 23. 02. 2023.

Dôvodom žiadosti je zámer žiadateľa slobodne nakladať s predmetom kúpy, čo je v súčasnosti obmedzené predkupným právom. Kupujúci uviedol, že predkupné právo mu komplikuje realizáciu plánovaných investičných aktivít súvisiacich s predmetom kúpy, najmä v súvislosti s jeho ďalším rozvojom a potenciálnou budúcou dispozíciou.

Predkupné právo bolo zriadené ako zabezpečovací inštitút v prospech Mesta Spišská Nová Ves s cieľom poskytnúť mu prednostné právo na odkúpenie predmetu kúpy v prípade, že by ho žiadateľ v budúcnosti zamýšľal využiť v rozpore s dohodnutým účelom. Predkupné právo však môže byť na základe dohody medzi zmluvnými stranami zrušené.

Po prehodnotení žiadosti kupujúceho sa zistilo, že zrušenie predkupného práva nebude mať negatívny dopad na záujmy Mesta Spišská Nová Ves. Naopak, môže viesť k efektívnejšiemu využitiu nadobudnutého majetku a následne aj k rozvoju lokality, čo je v súlade so záujmami mesta. Zároveň konštatujeme, že dohodnutý účel využitia predmetu kúpy bol splnený.

Na základe uvedeného odporúčame schváliť zrušenie predkupného práva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Jána Magdoška, o zrušenie predkupného práva na pozemok parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zriadeného podľa Čl. VII Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzatvorenej dňa 16. 05. 2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 73/2023 zo dňa 23. 2. 2023

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zrušenie predkupného práva na pozemok parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zriadeného podľa Čl. VII Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzatvorenej dňa 16. 05. 2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 73/2023 zo dňa 23. 2. 2023. Náklady spojené so zrušením predkupného práva budú nákladmi žiadateľa,

3. žiada

uzatvoriť zmluvu o zániku a zrušení predkupného práva.

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi, 23. 09. 2024

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš