



Spišská Nová Ves, 08. 10. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

11. 10. 2024

PREDMET: Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Eubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Nikola Brezovajová,

Prerokované: Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

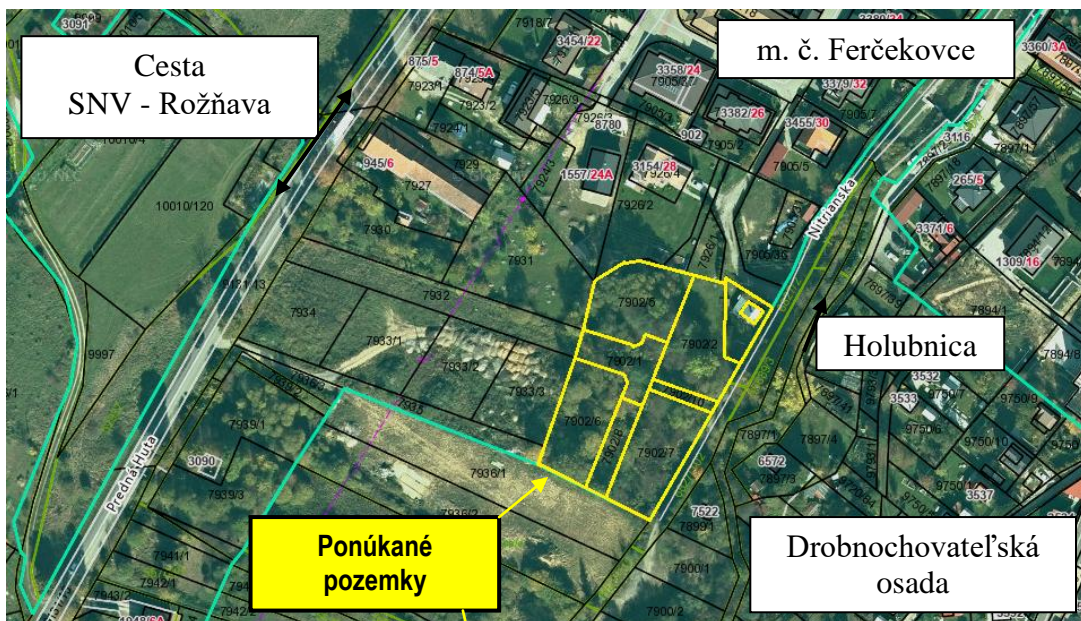
Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Predaj/nájom hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

3.1. Predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5, KN-C 7902/2, KN-C 7905/39, KN-C 7903, KN-C 7902/1, KN-C 7902/10, KN-C 7902/6, KN-C 7902/8, KN-C 7902/7, k. ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 7902/5** (TTP) s výmerou **792 m²**, **KN-C 7902/2** (TTP) s výmerou **780 m²**, **KN-C 7905/39** (TTP) s výmerou **245 m²**, **KN-C 7903** (TTP) s výmerou **36 m²**, **KN-C 7902/1** (TTP) s výmerou **400 m²**, **KN-C 7902/10** (TTP) s výmerou **95 m²**, **KN-C 7902/6** (TTP) s výmerou **764 m²**, **KN-C 7902/8** (TTP) s výmerou **272 m²**, **KN-C 7902/7** (TTP) s výmerou **845 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“).



Predmetné pozemky mesto považuje za prebytočné a nevyužiteľné, preto **predkladá návrh na ich odpredaj** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Pozemky budú ponúknuté ako celok.

Kúpnu cenu predmetných pozemkov navrhujeme vo výške **50,00 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **211 500,00 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu víťazného uchádzača.

Návrh na ponúknutie predmetných pozemkov na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 05. 09. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 211 500,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku (ďalej spoločne len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 211 500,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemky Ferčekovce - NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemky Ferčekovce - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 22 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
 - v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS)stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia

- vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2024 z 11. 10. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3. 2. Predaj pozemkov par. č. KN-C 8649, KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644, KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves

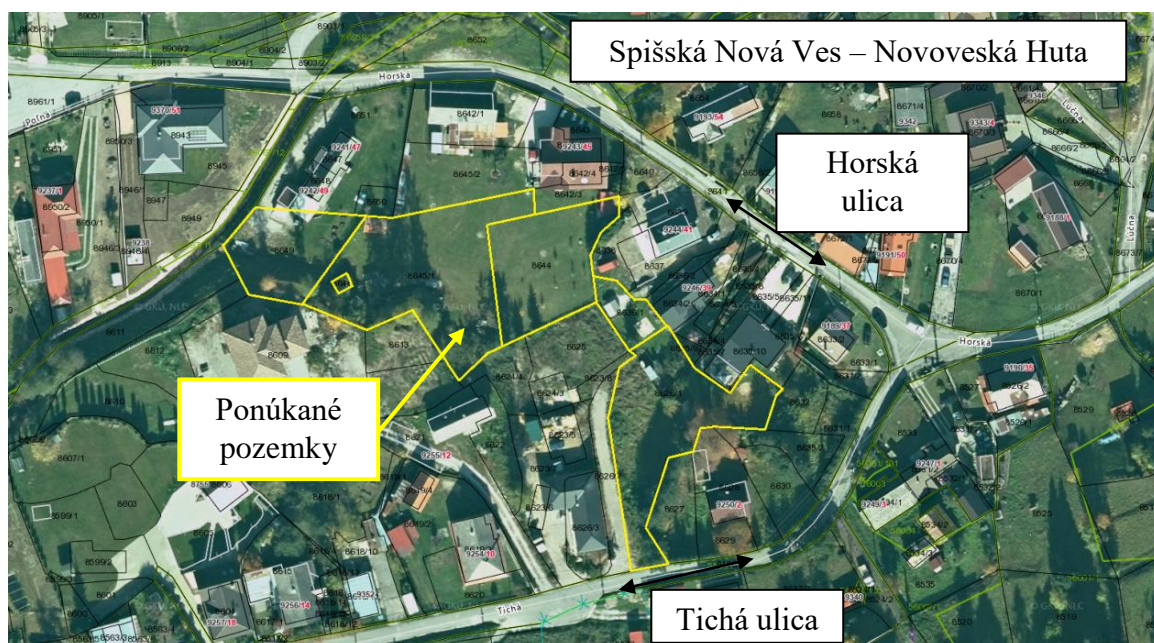
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 8649** (TTP) s výmerou **612 m²**, **KN-C 8645/1** (záhrada) s výmerou **1470 m²**, **KN-C 8646** (zast. pl.) s výmerou **16 m²**, **KN-C 8644** (TTP) s výmerou **832 m²**, **KN-C 8636/1** (záhrada) s výmerou **189 m²**, **KN-C 8626/1** (záhrada) s výmerou **1156 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“).

Predmetné pozemky mesto považuje za prebytočné a nevyužiteľné, preto **predkladá návrh na ich odpredaj** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Pozemky budú ponúknuté na predaj jednotlivo.

Navrhujeme stanoviť kúpnu cenu predmetných pozemkov:

- KN-C 8649 – **15 700,00 €**,
- KN-C 8645/1, KN-C 8646 – **66 600,00 €**,
- KN-C 8644 – **37 300,00 €**,
- KN-C 8636/1 – **4 900,00 €**,
- KN-C 8626/1 – **25 200,00 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu víťazných uchádzačov.





Návrh na ponúknutie predmetných pozemkov na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 05. 09. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, každý samostatne, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, každý samostatne, na základe schválených súťažných podmienok, s vyvolávacou cenou pozemkov:
 - KN-C 8649 – 15 700,00 €,
 - KN-C 8645/1, KN-C 8646 – 66 600,00 €,
 - KN-C 8644 – 37 300,00 €,
 - KN-C 8636/1 – 4 900,00 €,
 - KN-C 8626/1 – 25 200,00 €.

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, každý samostatne,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m², KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 189 m², KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 1156 m², k. ú. Spišská Nová Ves, každý samostatne (ďalej jednotlivo len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena:
 - KN-C 8649 – 15 700,00 €,
 - KN-C 8645/1, KN-C 8646 – 66 600,00 €,
 - KN-C 8644 – 37 300,00 €,
 - KN-C 8636/1 – 4 900,00 €,
 - KN-C 8626/1 – 25 200,00 €.
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,

- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok ..identifikácia pozemku.. - NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
- b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronicnú schránku:
- podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok ..identifikácia pozemku.. - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže predložiť vyhlasovateľovi OVS viacero súťažných ponúk;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 2000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
 - v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;
 - majetková komisia, za účasti minimálne troch členov, bezodkladne po doručení súťažnej ponuky túto ponuku otvorí. Vyhlasovateľ súťaže následne bezodkladne zverejní súťažnú ponuku na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle po dobu minimálne 30 dní;
 - po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
 - v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
 - v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
 - nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
 - vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
 - v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;

- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2024 z 11. 10. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

V Spišskej Novej Vsi, 08. 10. 2024

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš