

Uznesenia

z 24. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 17. 10. 2024

Uznesenie č. 429/2024 - k bodu 1 Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. určuje:
za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a PaedDr. Dávida Demečka, PhD.

2. zriaďuje:
návrhovou komisiu v zložení: Mgr. Jozef Kačenga, Oliver Búza a Mgr. Marek Baláž.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 18. 10. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 430/2024 - k bodu 2 Návrh na schválenie programu rokovania Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:
návrh programu 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie - za: 0 proti: 12 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 18. 10. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 431/2024 - k bodu 2 Návrh na schválenie programu rokovania Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:
zmenu návrhu programu 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi, ktorou sa bod programu zasadnutia 3.2. s názvom – Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemkov par. č. KN-C 8649, KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644, KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves vypúšťa z programu zasadnutia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 18. 10. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 432/2024 - k bodu 3/1 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:
informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnou cenou aspoň 211 500,00 €.

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 7 proti: 3 zdržali sa: 1 nehlasovali: 1

podpísané dňa 18. 10. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 433/2024 - k bodu 3/1 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku (ďalej spoločne len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 211 500,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemky Ferčekovce - NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemky Ferčekovce - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 22 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nespĺnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
 - v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnou cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešný;

- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 432/2024 zo 17. 10. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 9 proti: 1 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 18. 10. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Za správnosť: