



Spišská Nová Ves, 28. 11. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

05. 12. 2024

**PREDMET: CENNÍK NÁJMU ZA UŽÍVANIE MAJETKU
MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES NA ROK 2025**

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľubomír Andráš

Dôvod predloženia: § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Podpisy:

Návrh na uznesení:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
schvaľuje:**

cenník nájmu za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

* * *

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
schvaľuje:**

cenník nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

* * *

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
schvaľuje:**

cenník nájmu za užívanie výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli Priemysel'ného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves, a Podnikateľ'ského inkubátora, Tehelná 20, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

schvaľuje:

cenník nájmu za prenájom plochy na uverejnenie v kultúrno-spoločenskom mesačníku Informátor, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

schvaľuje:

cenník nájmu a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

schvaľuje:

cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

schvaľuje:

cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

schvaľuje:

cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Zoologickej záhrady, Spišská Nová Ves

Dôvodová správa:

Podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení je mesto povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci je možné určiť vo forme mestským zastupiteľstvom schváleného Cenníka obvyklého nájomného za užívanie majetku vo vlastníctve mesta.

Na základe uvedeného Vám predkladáme návrh uznesenia na schválenie cenníkov nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na rok 2025.

V Spišskej Novej Vsi, 28. 11. 2024

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš

Cenník nájomného za užívanie pozemkov a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta

1. Pre potreby určovania sadziieb obvyklého nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves sa územie mesta rozdeľuje na dve zóny:
 - a) zóna A s vyššou atraktivitou v centre mesta tvorená ulicami: Radničné námestie, Zimná ulica, Letná ulica, Štefánikovo námestie, Ul. Ing. Straku,
 - b) zóna B s nižšou atraktivitou zahŕňa ostatné pozemky mimo zóny A a pozemky nachádzajúce sa v iných katastrálnych územiach.
2. Nájomné za užívanie pozemkov sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu nasledovne:

Druh nájmu	Zóna	Sadzba
pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, funkčne spojenými so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, na účely zriadenia prídomej záhradky,	B	3,00 €/m²/rok
záhradkárské účely a účely včelárenia, okrem pozemkov uvedených pod písmenom a) tohto odseku	B	1,50 €/m²/rok
obchodná činnosť - stavba obchodnej prevádzky	A	80,00 €/m²/rok
	B	50,00 €/m²/rok
billboard a panel s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu, pričom pri viacstranných paneloch sa za kus považuje jedna strana panelu	A,B	500,00 €/kus/rok,
informačná tabuľa s plochou tabule do 1 m ²	A	50,00 €/kus/rok
	B	25,00 €/kus/rok
informačná tabuľa s plochou tabule 1 m ² a viac	A	80,00 €/kus/rok
	B	40,00 €/kus/rok
uloženie inžinierskych sietí, ktoré slúžia alebo budú slúžiť na účely podnikania, alebo s ním súvisia	A,B	5,00 €/m²/rok
uloženie inžinierskych sietí, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia	A,B	2,00 €/m²/rok
budovanie verejnoprospešných stavieb na účely podnikania, alebo s ním súvisia	A,B	3,00 €/m²/rok
budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia	A,B	1,50 €/m²/rok
budovanie účelových stavieb na účely podnikania, alebo s ním súvisia	A,B	5,00 €/m²/rok
budovanie účelových stavieb, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia	A,B	3,00 €/m²/rok
na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú	B	10,00 €/m²/rok
poľnohospodárske pozemky	B	50,00 €/ha/rok
plocha pod predajným automatom	A,B	25,00 €/mesiac/automat
za pozemky, ktoré slúžia na účely krátkodobého podnikania, alebo s ním súvisia	A,B	25,00 €/m²/deň

3. Obvyklé nájomné za užívanie hnuťel'ného majetku:

10% z obstarávacej ceny hnuťel'nej veci/rok.

4. Sadzobník sa vzťahuje na majetok Mesta Spišská Nová Ves:
 - a) určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
 - b) zverený do správy správcu.

Cenník nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

1. Ceny nájmu za nebytové priestory podľa lokalizácie:

1.1. Ceny nájmu za nebytové priestory s prihliadnutím na lokalizáciu priestorov sa stanovujú nasledovne:	
a) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na Letnej a Zimnej ulici: - prízemie s výkladom a (alebo) priamym vstupom z ulice: - samostatné priestory na poschodí predných traktov priliehajúce k ulici: - prízemie ostatných častí budov: - poschodia ostatných častí budov a suterény (pivnice) rekonštruované pre umiestnenie prevádzkových jednotiek:	72,00 €/m²/rok 46,00 €/m²/rok 33,00 €/m²/rok 28,00 €/m²/rok
b) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na Štefánikovom námestí: - Dom služieb - predný trakt: - ostatné:	72,00 €/m²/rok 46,00 €/m²/rok
c) priestory v objektoch nachádzajúcich sa v ostatných častiach mesta okrem objektov podľa ods. 1.1.písm. d) :	36,00 €/m²/rok
d) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na sídl. Západ a v Novoveskej Hute:	10,00 €/m²/rok
e) schodiskové priestory, podbránia, dvory a pivnice (alebo ich časti) využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami umiestnenými v tom istom objekte:	4,50 €/m²/rok
1.2 priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov	
a) priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov podľa ods. 1.1., avšak využívané na výrobné a skladovacie účely	80% sadzby
b) chodby, sociálne a (alebo) hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov podľa ods. 1.1	30% sadzby
1.3. Sadzby nájmu za priestory prenajaté na poskytovanie zdravotníckych služieb a lekárenských služieb:	
a) ambulancia, vyšetrovňa, sestrička, denná miestnosť lekárov, laboratória zubných technikov	36,00 €/m²/rok
b) chodby, čakárne, sociálne, hygienické a ďalšie priestory prínáležiace k priestorom prenajatým podľa písm. a)	50% sadzby.

2. Ceny nájmu za samostatne prenajaté nebytové priestory bez ohľadu na lokalitu:

a) spoločné a nebytové priestory v bytových domoch s väčšinovým vlastníctvom bytov v bytovom dome mesta	22,00 €/m²/rok
b) garáže, haly a iné priestory podobného charakteru	10,00 €/m²/rok
c) samostatne prenajímané časti chodieb, schodiskových priestorov, suterénov,	12,00 €/m²/rok

3. Ceny nájmu za špecifikované účely nájmov (užívania) bez ohľadu na lokalitu:

a) nebytové priestory (bez ohľadu na lokalitu) v objektoch poskytujúcich starostlivosť starým, nevládnym, imobilným a inak vážne zdravotne postihnutým ľuďom využívané na prevádzkovanie bufetov s drobným doplnkovým tovarom, okrem alkoholických nápojov a služieb verejného stravovania:	10,00 €/m²/rok
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

b) nebytové priestory prenajaté: <ul style="list-style-type: none"> - občianskym združeniam, nadáciam a iným nezisk. organizáciam so sociálnym zameraním, - zariadeniam sociálnych služieb, - školským, predškolským zariadeniam a zariadeniam mimoškolskej záujmovej činnosti, - zariadeniam poskytujúcim výlučne výchovnú a osvetovú činnosť, - orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy 	8,00 €/m²/rok
c) nebytové priestory prenajaté: - politickým stranám a hnutiam:	72,00 €/m²/rok
d) jednorazové krátkodobé nájmy nebytových priestorov (s výnimkou školských telocviční a zariadení v správe STEZ) pre športové, kultúrne a iné spoločenské podujatia:	0,10 €/m²/deň

4. Sadzby nájomného za užívanie zasadacích miestností Mestského úradu, Multifunkčného energetického a banického centra, a priestorov v objekte Zimná ul. č. 48

Názov priestoru	Špecifikácia nájomcov	Navrhované sadzby
veľká zasadacia miestnosť MsÚ	komerčné využitie	60,00 €/hod
	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	30 % zo základnej ceny nájmu
malá zasadacia miestnosť MsÚ	komerčné využitie	40,00 €/hod
	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	1,00 €/hod
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	30 % zo základnej ceny nájmu

zasadačka Multifunkčného energetického banického centra	komerčné využitie	50,00 €/hod
	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske zdrúženia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	30 % zo základnej ceny nájmu
priestory v objekte Zimná 48		25,00 €/hod
Použitie videoprojektora		5,00 €/hod
refundácia mzdy zamestnanca: - počas prac. doby - mimo prac. doby - v sobotu a nedeľu v deň sviatku		4,50 €/hod 5,50 €/hod 7,50 €/hod 8,50 €/hod

5. Ostatné náležitosti

5.1. Súčasné užívanie nebytových priestorov:

- ak sa časti prenajatého nebytového priestoru súčasne využívajú na viacero účelov s rozdielnymi sadzbami nájomného, výška celkového nájomného sa vypočíta pomerným spôsobom,
- ak sa nebytové priestory, alebo ich časti užívajú súčasne viacerými nájomcami (napr. spoločné priestory), výška nájomného sa vypočíta pomerným spôsobom podľa rozsahu podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru, ku ktorému spoločné priestory prináležia.

5.2. Sadzby za prenájom je potrebné uhradiť do pokladne mestského úradu. V prípade poškodenia inventáru prenajatých miestností bude nájomcovi vyčíslená vzniknutá škoda, ktorú je povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry.

Cenník nájomného za užívanie výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves a Podnikateľského inkubátora, Tehelná 20, Spišská Nová Ves

1. Minimálne nájomné, bez energií a služieb, za užívanie výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves sa stanovuje nasledovne:

Kancelárske priestory	33,00 € /m²/rok
Nové výrobné priestory ¹	25,00 € /m²/rok
Staré výrobné priestory ²	17,00 € /m²/rok
Skladové priestory	9,00 € /m²/rok
Garáže	16,00 € /m²/rok

¹ - v rámci procesu výstavby priemyselného parku v r. 2003 a 2004, sú to výrobné haly postavené v tomto období

² - Haly a sklady, ktoré výstavbou priemyselného parku neboli nijako dotknuté, je to ich pôvodný stav z obdobia závodu „Nový Domov“

2. Minimálne nájomné za užívanie piatich výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov „výrobných buniek“, nachádzajúcich sa v areáli Podnikateľského inkubátora – 2. etapa, Tehelná 20, Spišská Nová Ves, sa stanovuje vo výške **25,00 €/m²/rok/výrobná bunka.**“

Cenník nájomného za prenájom plochy na uverejnenie
v kultúrno-spoločenskom mesačníku Informátor

Prenájom plochy - riadkový	
Spomienky a poďakovania	
bez fotografie	15,00 €/
s fotografiou	17,00 €/
s 2 fotografiami	19,00 €/
<i>rozsah maximálne 90 slov a maximálne 2 fotografie</i>	
Svadobné oznámenia	
bez fotografie	15,00 €/
s fotografiou	17,00 €/
<i>rozsah maximálne 90 slov</i>	
Drobné riadkové príspevky	
občianske (predám, kúpim)	1,00 €/
podnikateľské, resp. občianske s ponukou služieb (rôzne)	7,00 €/
<i>rozsahom maximálne 25 slov</i>	
Prenájom plochy - plošný, grafické formáty (v rámčeku)	
Vonkajšia zadná strana obálky - farebne	
formát A4	665 €/
formát A5	370 €/
Vnútoraná strana obálky - farebne	
formát A4	530 €/
formát A5	300 €/
formát A6	150 €/
Vnútro – čiernobiele	
formát A4	330 €/
formát A5	200 €/
formát A6	110 €/
formát A7	60 €/
formát A8	35 €/
<ul style="list-style-type: none"> - Uvedené ceny spoplatňovaných príspevkov a prenájmu plochy na uverejnenie plošných, grafických formátov platia za jedno uverejnenie. - Ceny sú konečné. - Nie sme platiteľmi DPH. 	
Zľavy za opakovanie plošných, grafických formátov	
3 - 5 x	5 %
6 - 8 x	7 %
9 - 11 x	15 %
12 x	20 %

**Cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe
Základných škôl v Spišskej Novej Vsi**

1. Cenník nájmu nehnuteľného majetku mesta

Názov priestoru	Špecifikácia nájomcov	Navrhované sadzby
trieda	komerčné využitie ²	6,00 €/ hod.
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž ¹	1,00 €/hod 2,00 €/hod
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac
jedáleň	komerčné využitie ²	15,00 €/ hod.
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž ¹	1,00 €/hod 2,00 €/hod
kancelária	komerčné využitie ²	3,00 €/ hod.
telocvičňa malá	komerčné využitie ²	17,00 €/ hod.
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves ¹	1,00 €/mesiac 2,00 €/hod
	Červený kríž ¹	1,00 €/hod 2,00 €/hod
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená ²	30 % zo základnej ceny nájmu 50 % zo základnej ceny nájmu

telocvična veľká	komerčné využitie ²	22,00 €/ hod.
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVC a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVC s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves ¹	1,00 €/mesiac 2,00 €/hod
	Červený kríž ¹	1,00 €/hod 2,00 €/hod
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená ¹	30 % zo základnej ceny nájmu 50 % zo základnej ceny nájmu
posilňovňa	komerčné využitie ²	5,00 €/ hod. 3,00 €/ hod./osoba
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVC a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/hod 2,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVC s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves ¹	1,00 €/hod 2,00 €/hod
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy bez šatne	komerčné využitie ²	17,00 €/ hod.
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVC a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVC	1,00 €/mesiac 2,00 €/hod

	s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves ¹	
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy so šatňou	komerčné využitie ²	20,00 €/ hod.
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVC a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVC s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves ¹	1,00 €/mesiac 2,00 €/hod
športové ihriská pre jednotlivcov, resp. individuálne športy (max. 5 osôb) bez šatne (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	komerčné využitie ²	6,00 €/ hod.
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVC a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVC s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves ¹	1,00 €/mesiac 2,00 €/hod
športové ihriská pre jednotlivcov, resp. individuálne športy (max. 5 osôb) so šatňou (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	komerčné využitie ²	9,00 €/hod.
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVC a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVC s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves ¹	1,00 €/mesiac 2,00 €/hod
koncertná sála ZUŠ - malá	komerčné využitie ²	15,00 €/ hod.
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac

	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš ¹	1,00 €/hod 2,00 €/hod
koncertná sála ZUŠ - veľká	komerčné využitie ²	22,00 €/ hod.
	výchovno vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) ²	1,00 €/mesiac 2,00 €/mesiac
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš ¹	1,00 €/hod 2,00 €/hod
spoločenská miestnosť ZUŠ	komerčné využitie ²	17,00 €/ hod.
dopravné ihrisko	komerčné využitie ²	10,00 €/ hod.
dopravné ihrisko pre RO a PO v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (okrem vzdelávacieho procesu) a pre kluby dôchodcov	komerčné využitie ²	40,00 €/deň
nápojový automat	komerčné využitie ²	20,00 €/m²/rok,
nájom školského bazéna	pre absolvovanie úplného základného plaveckého výcviku žiakov (skupina) ²	200,00 €
	podnikateľské subjekty, resp. organizované skupiny dospelých ²	18,00 €/ hod.
	organizované skupiny detí MŠ a žiakov ZŠ ²	8,00 €/ hod.

¹ Ceny bez zahrnutých nákladov za užívanie priestorov. K uvedeným cenám nájmu za budú pripočítané dodatočné náklady spojené s ich užívaním (napr. energie, údržba)

² Ceny vrátane nákladov za užívanie priestorov. Uvedené ceny nájmu zahŕňajú všetky náklady spojené s ich užívaním

2. Ostatné náležitosti

V prípade, ak nie je výška nájmu stanovená v tomto cenníku, sa výška nájmu stanoví na základe Cenníka nájmu za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, resp. Cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

V prípade poškodenia inventáru prenajatých miestností bude nájomcovi vyčíslená vzniknutá škoda, ktorú je povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry.

**Cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe
Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves**

1. Cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku

Názov priestoru	Špecifikácia sadzby	Navrhované sadzby
Koncertná sieň Reduty s príslušenstvom	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	100,00 €
	poplatok za realizáciu svadobnej hostiny, plesov, večierkov a iných spoločenských akcií	600,00 €
	poplatok za realizáciu stužkovej slávnosti a študentských plesov	500,00 €
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ), rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves a KSK):	40,00 €
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves (občianske združenia, rodičovské združenia, školy, rozpočtové a príspevkové organizácie):	60,00 €
Kino sála Domu kultúry Mier s príslušenstvom	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	100,00 €
	poplatok za cirkevný obrad – svätú omšu	20,00 €
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves a KSK)	40,00 €
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves (občianske združenia, rodičovské združenia, školy, rozpočtové a príspevkové organizácie):	60,00 €
Amfiteáter Madaras park	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	30,00 €
Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte Reduty	prízemie s výkladom a (alebo) priamym vstupom z ulice	72,00 €/m²/rok
	samostatné priestory na poschodí	46,00 €/m²/rok
	prízemia ostatných častí budovy	33,00 €/m²/rok
	poschodia ostatných častí budovy a suterény (pivnice) rekonštruované pre umiestnenie prevádzkových jednotiek	28,00 €/m²/rok
	priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov využívané na výrobné a skladovacie účely	80 % sadzby

	chodby, sociálne a hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov	30 % sadzby
	schodiskové priestory, pivnice (alebo ich časti) využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami	3,30 €/m²/rok
Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte Domu kultúry Mier	kancelárske priestory	20,00 €/m²/rok
Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte amfiteátra v Madaras park	nebytové priestory	12,00 €/m²/rok
	priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov využívané na výrobné a skladovacie účely	80 % sadzby
	chodby, sociálne a (alebo) hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov	30 % sadzby
	schodiskové priestory využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami umiestnenými v tom istom objekte	4,50 €/m²/rok
Prenájom pódia so zastrešením	hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane	200,00 €
Prenájom pódia bez zastrešenia	hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane	100,00 €
Prenájom pódia so zastrešením	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	100,00 €
Prenájom pódia bez zastrešenia	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	50,00 €
Použitie videoprojektora		5,00 €/hod.
Použitie ozvučenie		40,00 €/hod.
Refundácia mzdy zamestnanca	- počas prac. doby	4,50/hod.
	- mimo prac. doby	5,50 €/hod.
	- v sobotu a nedeľu	7,50 €/hod.
	- v deň sviatku	8,50 €/hod.

2. Ostatné náležitosti

V prípade, ak nie je výška nájmu stanovená v tomto cenníku, sa výška nájmu stanoví na základe **Cenníka nájomného za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta**, resp. **Cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**.

**Cenník nájmu nehnuteľného majetku mesta v správe
Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves**

1. Cenník nájmu nehnuteľného majetku mesta

ZIMNÝ ŠTADIÓN – HLAVNÁ ĽADOVÁ PLOCHA			
1.	Športová príprava pondelok- piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.	hodina	130,-
2.	Športová príprava v ostatnom čase	hodina	180,-
3.	Športové podujatia v hokeji – zápasy mládeže	zápas	780,-
4.	Športové podujatia v hokeji – zápasy seniorov, medzištátne, reprezentačné, +ostatné prevádzkové náklady – šatne, časomiera a pod.	zápas	2160,- 3520,-
5.	Preteky v krasokorčuľovaní, v rýchlokorčuľovaní.	hodina	200,-
6.	Korčuľovanie materských škôl pondelok-piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.	hodina	60,-
7.	Športová príprava v ostatnom čase – predplatiteľ.	hodina	165,-
8.	Hracia plocha bez ľadu na športové účely.	hodina	120,-
9.	Hracia plocha bez ľadu pre podujatia ziskového charakteru – celá hracia plocha.	deň	2160,-
10.	Prenájom na podujatie nie športového charakteru (hracia plocha bez ľadu, hľadisko, vestibul)	deň/24 hod.	3200,-
	Prenájom časomier a video (kočka).	zápas	360,-
11.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ)	hodina	1,-
ZIMNÝ ŠTADIÓN – VEDLAJŠIA ĽADOVÁ PLOCHA			
1.	Športová príprava pondelok-piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.	hodina	80,-
2.	Športová príprava v ostatnom čase	hodina	120,-
3.	Športové podujatia v hokeji – zápasy mládeže	zápas	360,-
4.	Korčuľovanie materských škôl pondelok-piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.	hodina	50,-
5.	Športová príprava v ostatnom čase - predplatiteľ	hodina	105,-
6.	Hracia plocha bez ľadu na športové účely	hodina	80,-
	Hracia plocha na podujatie ziskového charakteru – dospelí	deň	720,-
7.	Prenájom na podujatie nie športového charakteru (hracia plocha bez ľadu, hľadisko, vestibul)	deň/24 hod.	860,-

8.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ)	hodina	1,-
ŠPORTOVÁ HALA			
1.	Športová príprava pondelok-piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.	hodina	30,-
2.	Športová príprava v ostatnom čase, tzn. pondelok-piatok od 14.00 do 22.00 hod., sobota, nedeľa, sviatok	hodina	45,-
3.	Športové podujatia – zápasy mládeže + ostatné prevádzkové náklady – časomiera a pod.	zápas	192,-
4.	Športové podujatia – zápasy seniorov, medzištátne, medzinárodné + ostatné prevádzkové náklady – časomiera a pod.	zápas	276,-
5.	Prenájom na podujatie nie športového charakteru vrátane šatní a ostatných prevádzkových nákladov	deň	1100,-
6.	Prenájom na podujatie nie športového charakteru (hracia plocha, hľadisko, vestibul)	hod.	100,-
7.	Prenájom šatne – 1 šatňa cca. 19 m ²	hod.	10,-
8.	Prenájom VIP priestorov	hod.	20,-
9.	Prekrytie palubovky – prenájom povrchu, montáž, demontáž – 1.deň		400,-
10.	Prekrytie palubovky – každý ďalší deň		100,-
11.	Prenájom plochy pred športovou halou	deň	5,-/m ²
12.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ)	hodina	1,-
KOLKÁREŇ			
1.	Prenájom celej kolkárne – 4 dráh	hodina	24,-
2.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ)	hodina	1,-
FUTBALOVÝ ŠTADIÓN - prenájom umelého trávnik			
1.	Hracia plocha bez osvetlenia	zápas	150,- 160,-
2.	Hracia plocha s osvetlením	zápas	190,- 200,-
3.	Hracia plocha na tréningy	hodina	70,- 80,-
4.	Hracia plocha na tréningy s osvetlením	hodina	100,- 120,-
5.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ)	hodina	1,-

KRYTÁ PLAVÁREŇ – 25 m bazén			
1.	Celý bazén – 8 dráh	hodina	150,- 200,-
2.	Prenájom dráh - 1 dráha (max. 10 osôb)	hodina	30,-
3.	Plavecký výcvik škôl (ZŠ, MŠ) celý bazén pondelok-piatok od 08:00 do 12:00 hod.	hodina	2,- /žiak/ deň
KRYTÁ PLAVÁREŇ - prenájom sauny			
1.	V čase otváracích hodín pre verejnosť	hodina	60,-
2.	Mimo otváracích hodín pre verejnosť	hodina	80,-
TENISOVÉ KURTY – prenájom pre firmy a organizácie			
1.	Tenisový kurt	hodina	9,-
2.	Celodenný prenájom kurtu : pondelok-piatok	deň	105,-
3.	Celodenný prenájom kurtu : sobota-nedeľa, sviatok	deň	130,-
TENISOVÁ HALA			
1.	Tenisový kurt od 10:00 do 14:00 hod.	hodina	16,-
2.	Tenisový kurt od 14:00 do 21:00 hod.	hodina	20,-
3.	Celodenný prenájom kurtu: pondelok-piatok	deň	140,-
4.	Celodenný prenájom kurtu: sobota-nedeľa, sviatok	deň	170,-
ATLETICKÝ ŠTADIÓN			
1.	Prenájom atletického oválu – 6 dráh	hod.	60,-
2.	Prenájom dráh – 1 dráha	hod.	15,-
3.	Prenájom atletického štadióna – ovál, futbalové ihrisko	hod.	150,-
4.	Prenájom atletického štadióna – ovál, futbalové ihrisko	deň	600,-
5.	Osvetlenie atletického oválu	hod.	20,-
6.	Prenájom futbalového ihriska bez osvetlenia	hod.	80,-
7.	Prenájom futbalového ihriska s osvetlením	hod.	120,-
8.	Prenájom šatne v prevádzkovej budove	hod.	10,-
9.	Prenájom zasadačky v prevádzkovej budove	hod.	25,-
10.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVC a ZUŠ na ZŠ)	hod.	1,-

2. Ostatné náležitosti

V prípade, ak nie je výška nájmu stanovená v tomto cenníku, sa výška nájmu stanoví na základe **Cenníka nájomného za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta**, resp. **Cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**.

Cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Zoologickej záhrady,
Spišská Nová Ves

Pre daný subjekt sa výška nájmu stanovuje na základe **Cenníka nájomného za užívanie pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta**, resp. **Cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**.