



Spišská Nová Ves, 28. 11. 2024

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**05. 12. 2024**

**PREDMET: Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

---

**Predkladá:** Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

**Spracoval(i):** Ing. Eubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Nikola Brezovajová,

**Prerokované:** Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

**Dôvod predloženia:** § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

**Podpisy:**

**Návrhy na uznesenia:**

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

**Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

**23.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

**Rokovanie zo dňa 04. 11. 2024 o 14:00 hod.**

**Obsah rokovania**

Kontrola a otváranie súťažných návrhov doručených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž – Pozemky Ferčekovce

**Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:**

*Kontrola a otváranie súťažných návrhov doručených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:*

**Obchodná verejná súťaž – Pozemky Ferčekovce**

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže sú Branislav Tkáč.

Marcel Hrebenár,  
Hrebenárová,

Michaela  
Zdenko Drajna,

**Stanovisko majetkovej komisie:**

majetková komisia ukladá zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

**Rokovanie zo dňa 18. 11. 2024 o 14:00 hod.**

**Obsah rokovania**

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží:

1. Obchodná verejná súťaž – „Pozemky Ferčekovce“

Predaj:

Návrh prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

2. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, Košice

Návrh prevodu majetku formou obchodnej verejnej súťaže:

3. Mgr. Ján Bdžoch,
4. Predaj pozemkov par. č. KN-C 8649, KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644, KN-C 8636/1, KN-C 8626/3, KN-C 8626/4, KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves
5. Predaj bytu č. 1 na prízemí bytového domu Strojnícka 6 v Spišskej Novej Vsi
6. Predaj prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70

**Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:**

*Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:*

**Obchodná verejná súťaž - „Pozemky Ferčekovce“**

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie

nehnutelného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to pozemkov par. č. **KN-C 7902/5** (TTP) s výmerou **792 m<sup>2</sup>**, **KN-C 7902/2** (TTP) s výmerou **780 m<sup>2</sup>**, **KN-C 7905/39** (TTP) s výmerou **245 m<sup>2</sup>**, **KN-C 7903** (zast. pl.) s výmerou **36 m<sup>2</sup>**, **KN-C 7902/1** (TTP) s výmerou **400 m<sup>2</sup>**, **KN-C 7902/10** (TTP) s výmerou **95 m<sup>2</sup>**, **KN-C 7902/6** (TTP) s výmerou **764 m<sup>2</sup>**, **KN-C 7902/8** (TTP) s výmerou **272 m<sup>2</sup>**, **KN-C 7902/7** (TTP) s výmerou **845 m<sup>2</sup>**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** od

**Branislava Tkáča**  
**Marcela Hrebenára**  
**Michaely Hrebenárovej**  
**Zdenka Drajna**

pričom:

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške **212 000,00 €**,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 5. 11. 2024 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

#### **Stanovisko majetkovej komisie**

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľností zrealizovať v prospech **Branislava Tkáča**, **Marcela Hrebenára**, **Michaely Hrebenárovej**, **Zdenka Drajna**, Z 2963/21, Spišská Nová Ves,

#### ***Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:***

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych resp. užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky:

- **sú splnené v štyroch prípadoch**, a odporučila ich predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi,
- **nie sú splnené v prípade žiadostí od:**

#### **Mgr. Ján Bdžoch**

Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. **KN-C 8456/5** (zast. pl.) s výmerou **14 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Spišská Nová Ves**. Dôvodom žiadosti je dlhodobé užívanie predmetného pozemku ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

**Hlasovanie** (za/zdržal sa/proti): **0/0/5**

#### **Uznesenie majetkovej komisie:**

- a) majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky **nie sú splnené**,
- b) majetková komisia odporúča žiadosti **nevyhovieť**.

**Rokovanie zo dňa 27. 11. 2024 o 14:00 hod.**

#### **Obsah rokovania**

Výpožička:

1. „JUROJIN“, o. z., Zimná 183/48, Spišská Nová Ves

Iné

2. Cenníky nájmu za užívanie majetku Mesta Spišská Nová Ves na rok 2025

**Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:**

***Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:***

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych resp. užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky:

- **sú splnené vo všetkých prípadoch**, a odporučila ich predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.

**Výpožička hnutel'ného, nehnuteľného majetku v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

**23.2. „JUROJIN“, o. z., Zimná 183/48, Spišská Nová Ves, IČO: 42 094 071**

Žiadosť o **výpožičku nebytových priestorov** v objekte **Zimná 48, Spišská Nová Ves** (učebňa č. 204 na 1. poschodí o rozlohe 75 m<sup>2</sup>, hygienické zázemie), za účelom prednášok pre účastníkov Akadémie tretieho veku realizovanej pri Centre edukácie a výskumu seniorov FF PU, IESP FF Prešovskej univerzity pod vedeckou gesciou prof. PhDr. Beáty Balogovej, PhD. MBA a organizačnou gesciou Bc. Ing. Janky Brziakovej.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti zdr. „JUROJIN“, o. z., Zimná 183/48, Spišská Nová Ves, IČO: 42 094 071, ktorej predmetom je výpožička nebytových priestorov v čase prebiehajúcej výučby študentov Akadémie tretieho veku podľa harmonogramu predkladaného pre príslušný semester,

**2. schvaľuje**

- a) prebytočnosť časti nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (učebňa č. 204 na 1. poschodí o rozlohe 75 m<sup>2</sup>, hygienické zázemie),
- b) v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, výpožičku nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (učebňa č. 204 na 1. poschodí o rozlohe 75 m<sup>2</sup>, hygienické zázemie), v prospech zdr. „JUROJIN“, o. z., Zimná 183/48, Spišská Nová Ves, IČO: 42 094 071, a to výlučne na čas vyučovania študentov Akadémie tretieho veku podľa harmonogramu predkladaného pre príslušný semester,

**3. žiada**

uzatvoriť zmluvu o výpožičke v zmysle podmienok určených v § 22 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves.

**Z: ved. kancelárie primátora**

**Predaj/nájom hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

**23.3. Predaj bytu, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves**

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom:

- **bytu č. 1** v bytovom dome súp. č. **2675**, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu** súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku** par. č. **KN-C 1373**, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves.

(ďalej spoločne ako „nehnutel'nosti“)

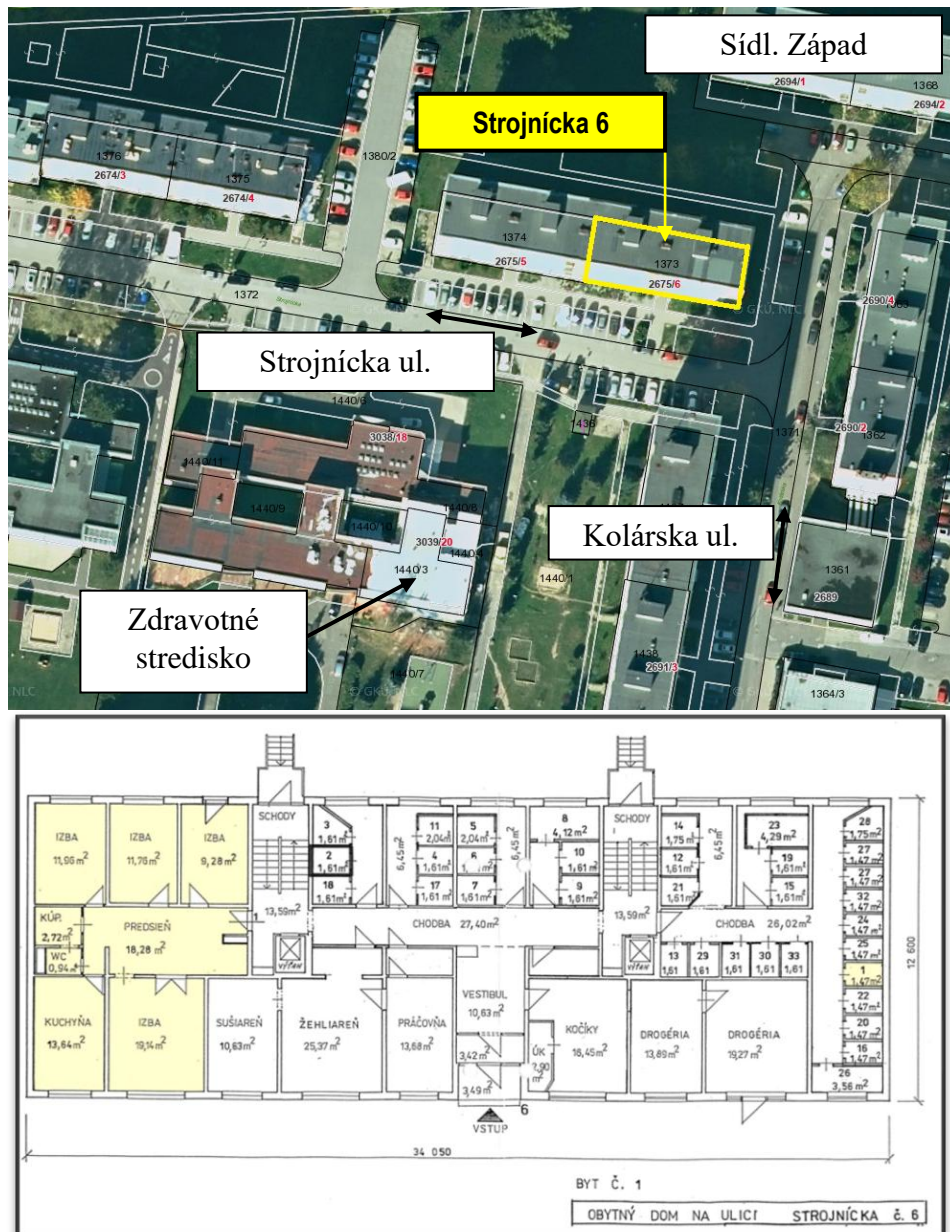
Po smrti nájomcu nehnuteľnosti mesto v zmysle **zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov** v platnom znení už tieto **nemôže prenajať, ale odpredať**.

**Kúpnu cenu nehnuteľností** navrhujeme vo celkovej výške **89 500,00 €** (cena podľa znaleckého posudku č. 235/2024, vypracovaného Ing. Pavlom Morihladkom, je **89 448,79 €**).

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných nehnuteľností pôjdu na ťarchu víťazného uchádzača.

Návrh na ponúknutie nehnuteľností na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.



### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

## **2. schvaľuje**

a) prebytočnosť:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 89 500,00 €,

## **3. žiada**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**Z: ved. odd. vnútornej správy**

\* \* \*

## **Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
  - spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
  - spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves
- (ďalej spoločne len „nehnutelnosti“):
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
  - kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 89 500,00 €;
  - súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľností musí obsahovať:
    - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:
      - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
      - identifikáciu predmetu kúpy,
      - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
      - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
      - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
    - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
  - doručenie súťažnej ponuky:
    - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
      - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
      - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Byt Strojnícka 6 - NEOTVÁRAŤ“
      - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
    - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
      - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Byt Strojnícka 6 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
  - lehota na predkladanie súťažných ponúk: 45 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 9 000,00 €, pričom:
    - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
    - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
    - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola



zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosti ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

### **3. žiada**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2024 z 05. 12. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

**Z: ved. odd. vnútornej správy**

\* \* \*

### 23.5. Predaj pozemkov, Horská ul., Novoveská Huta

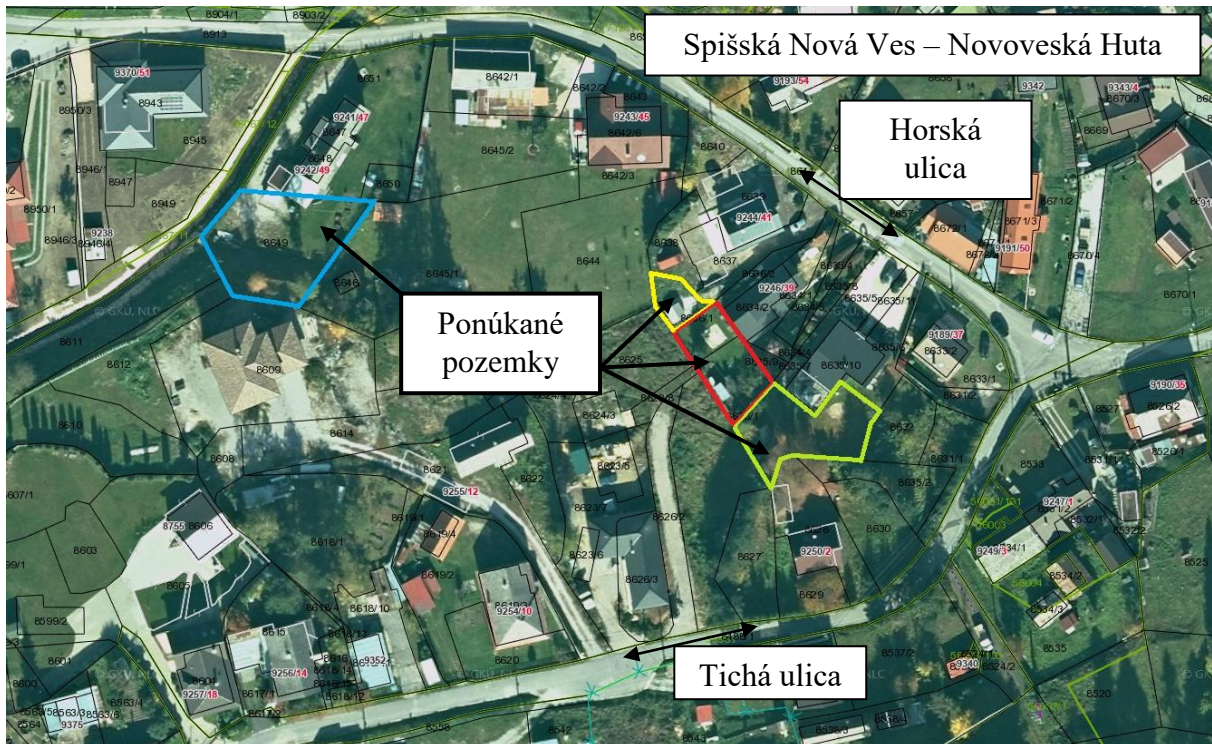
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 8649** (TTP) s výmerou **612 m<sup>2</sup>**, zapísaného v LV 1, a **geometrickým plánom č. 1611/2024**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, **novovytvorených pozemkov** parc. č. **KN-C 8636/1** (záhrada) s výmerou **82 m<sup>2</sup>**, **KN-C 8626/3** (záhrada) s výmerou **275 m<sup>2</sup>**, **KN-C 8626/4** (záhrada) s výmerou **367 m<sup>2</sup>**, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“).

Predmetné pozemky mesto považuje za prebytočné a nevyužiteľné, preto **predkladá návrh na ich odpredaj** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Pozemky budú ponúknuté na predaj jednotlivo.

Navrhujeme stanoviť kúpnu cenu predmetných pozemkov:

- KN-C 8649 – **15 700,00 €**,
- KN-C 8636/1 – **2 098,38 €**,
- KN-C 8626/3 – **7 037,25 €**,
- KN-C 8626/4 – **9 391,53 €**,

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu víťazných uchádzačov.



**Návrh na ponúknutie predmetných pozemkov na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.**

**Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.**

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

##### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves,

##### **2. schvaľuje**

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves, každý samostatne, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves, každý samostatne, na základe schválených súťažných podmienok, s vyvolávacou cenou pozemkov:
  - KN-C 8649 – 15 700,00 €,
  - KN-C 8636/1 – 2 098,38 €,
  - KN-C 8626/3 – 7 037,25 €,
  - KN-C 8626/4 – 9 391,53 €,

##### **3. žiada**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

## **Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**

### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. **KN-C 8649** (TTP) s výmerou **612 m<sup>2</sup>**, zapísanom v LV 1, a **geometrickým plánom č. 1611/2024**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, **novovytvorených pozemkov** parc. č. **KN-C 8636/1** (záhrada) s výmerou **82 m<sup>2</sup>**, **KN-C 8626/3** (záhrada) s výmerou **275 m<sup>2</sup>**, **KN-C 8626/4** (záhrada) s výmerou **367 m<sup>2</sup>**, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie **Spišská Nová Ves**, každý samostatne,

#### **2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves, každý samostatne (ďalej jednotlivo len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena:
  - KN-C 8649 – 15 700,00 €,
  - KN-C 8636/1 – 2 098,38 €,
  - KN-C 8626/3 – 7 037,25 €,
  - KN-C 8626/4 – 9 391,53 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
  - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
    - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
    - identifikáciu predmetu kúpy,
    - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
    - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
    - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
  - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
    - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
    - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok ..*identifikácia pozemku*.. - NEOTVÁRAŤ“
    - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

- b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
- podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok ..identifikácia pozemku.. - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - účastník OVS môže predložiť vyhlasovateľovi OVS viacero súťažných ponúk;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 1 000,00 €, pričom:
    - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
    - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
    - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
    - v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;
  - majetková komisia, za účasti minimálne troch členov, bezodkladne po doručení súťažnej ponuky túto ponuku otvorí. Vyhlasovateľ súťaže následne bezodkladne zverejní súťažnú ponuku na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle po dobu minimálne 30 dní;
  - po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
  - v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
  - v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
  - v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponúka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
  - nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
  - vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponúka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
  - v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
  - ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,

- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

### **3. žiada**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2024 z 05. 12. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

**Z: ved. odd. správy majetku**

V Spišskej Novej Vsi, 28. 11. 2024

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš