



**MESTO**  
**SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

### **dňa 5. 12. 2024**

#### **PREDMET**

#### **Plnenie uznesení MsZ**

**Predkladá:** Ing. Jozef Naščák, MPH, prednosta MsÚ

**Spracovali:** Mária Husová, kancelária primátora,  
vedúci príslušných oddelení MsÚ

#### **Podpisy:**

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

#### **1. berie na vedomie**

##### ***a) splnené uznesenia MsZ č.:***

104/2023, 105/2023, 106/2023, 108/2023, 109/2023, 110/2023, 119/2023, 120/2023, 123/2023, 124/2023, 125/2023, 126/2023, 127/2023, 128/2023, 129/2023, 130/2023, 131/2023, 158/2023, 159/2023, 160/2023, 161/2023, 162/2023, 163/2023, 170/2023, 171/2023, 180/2023, 181/2023, 182/2023, 183/2023, 184/2023, 186/2023, 188/2023, 189/2023, 190/2023, 191/2023, 192/2023, 199/2023, 200/2023, 231/2023, 232/2023, 233/2023, 234/2023, 293/2024, 294/2024, 295/2024, 296/2024, 297/2024, 298/2024, 299/2024, 310/2024, 351/2024, 352/2024, 353/2024, 366/2024, 368/2024, 378/2024, 382/2024, 391/2024, 392/2024, 398/2024, 399/2024, 410/2024, 413/2024.

##### ***b) nesplnené uznesenia MsZ č.:***

342/2020, 229/2023, 230/2023.

## Plnenie uznesení k 30. 11. 2024

293/2024

### Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2024

Plnenie: Dátum: 24. 1. 2024

splnené - cenník zverejnený dňa 24. 01. 2024, aplikovaný od 24. 01. 2024

342/2020

### Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1 tvoriacich dvor pri stavbe súp. č. 119 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v kat. území Dedinky, - zverejnení zámeru predaja geometrickým plánom novovytvoreného pozemku.

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 24. 9. 2020

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 539/1 (zast. pl.) s výmerou 421 m<sup>2</sup> – diel 1, 3, 5, 7, z parciel parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1, zapísaných v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, za celkovú kúpnu cenu 2 656,51 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbe súp. č. 119, ktorej žiadateľ je výlučným vlastníkom, a spolu s ňou bol dvor dlhoročne užívaný ako celok.

Zodpovedný:

Plnenie: Dátum: 24. 9. 2020

3/ **ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024

Plnenie: Dátum: 24. 9. 2020 Pôv.term: 31. 3. 2021

*Kúpna zmluva je na podpise u zmluvného partnera.*

*Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31. 12. 2021.*

*Kúpna zmluva na podpise u zmluvného partnera odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 30. 6. 2023. Predĺženie platnosti.*

*Kúpna zmluva na podpise u zmluvného partnera*

*Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 30. 6. 2024*

Nesplnené - druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu

104/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti MUDr. Zuzany Maršalekovej, Orešianková 9162/15, 841 06 Bratislava, SR o odkúpenie pozemku parc. č KN-C 7654/5 (zast. pl.) s výmerou 58 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, - zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 64/2023 z 23. 02. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 27. 4. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj pozemku parc. č KN-C 7654/5 (zast. pl.) s výmerou 58 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva MUDr. Zuzany Maršalekovej, Orešianková 9162/15, 841 06 Bratislava, SR, za kúpnu cenu 1 441,30 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok od verejného priestranstva oddelený oplotením, tvorí dvor a predzáhradku pri rodinnom dome žiadateľky,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 27. 4. 2023

3/ ukladá:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

Plnenie:

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - kúpna zmluva uzatvorená 30.05.2023

105/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Jarmily Ondrejčíkovej, 053 32 Hnilčík 166, SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1538 (TTP) s výmerou 438 m2, zapísaného v LV 1034, kat. územie Hnilčík, - zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 65/2023 z 23. 02. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 27. 4. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj pozemku parc. č. KN-C 1538 (TTP) s výmerou 438 m2, zapísaného v LV 1034, kat. územie Hnilčík, do výlučného vlastníctva Jarmily Ondrejčíkovej, 053 32 Hnilčík 166, SR, za kúpnu cenu 3 942,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok žiadateľka dlhodobo užíva, čistí a udržiava ako súčasť svojej záhrady,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 27. 4. 2023

105/2023

3/ **ukladá:**  
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - kúpna zmluva uzatvorená 23.05.2023

---

106/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Ľubomíra Zajaca, Novoveská cesta 9016/21, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8067/3, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, - zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 66/2023 z 23. 02. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj pozemku parc. č. KN-C 8067/3 (orná pôda) s výmerou 29 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Ľubomíra Zajaca, Novoveská cesta 9016/21, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, za kúpnu cenu 580,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbe žiadateľa a je žiadateľom dlhoročne užívaný a udržiavaný,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

3/ **ukladá:**  
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - kúpna zmluva uzatvorená 23.05.2023

---

108/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti spol. HOR, s. r. o., Radlinského 2041/22, Spišská Nová Ves, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na poľnohospodárske účely, - zverejnení zámeru nájmu nehnuteľností podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 68/2023 z 28. 02. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

108/2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom pozemkov par. č. KN-C 9204/61 (orná pôda), KN-C 9204/62 (orná pôda), KN-C 9221/50 (zast. pl.), KN-C 9221/51 (zast. pl.), KN-C 9225/3 (zast. pl.), KN-C 9226/16 (zast. pl.), KN-C 9226/17 (zast. pl.), KN-C 9236/17 (orná pôda), KN-C 9244/13 (TTP), KN-C 9244/16 (TTP), KN-C 9247 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, pozemku parc. č. KN-C 9239/48 (zast. pl.), zapísaného v LV 11968, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov parc. č. KN-E 3320/1 (orná pôda), KN-E 3321/1 (TTP), KN-E 3327/1 (TTP), KN-E 3327/3 (TTP), KN-E 3331/3 (TTP), KN-E 3332/1 (TTP), KN-E 3369 (orná pôda), KN-E 3376 (TTP), KN-E 3785 (TTP), KN-E 3899/1 (TTP), KN-E 3909 (TTP), KN-E 4163 (orná pôda), KN-E 4164 (orná pôda), KN-E 4176 (orná pôda), KN-E 4264 (orná pôda), KN-E 4267 (orná pôda), KN-E 4284 (orná pôda), KN-E 4296 (orná pôda), KN-E 4303 (TTP), KN-E 4407 (orná pôda), KN-E 4418 (orná pôda), KN-E 4516 (TTP), KN-E 4517 (TTP), KN-E 4792 (TTP), KN-E 4793/1 (orná pôda), KN-E 4793/2 (orná pôda), KN-C 9244/11 (TTP), KN-C 9244/12 (TTP), KN-E 10694 (zast. pl.), KN-E 52230/3 (TTP), KN-E 52377/102 (zast. pl.), KN-E 52388/2 (orná pôda), KN-E 53670 (zast. pl.), KN-E 53671 (zast. pl.), KN-E 53687/1 (zast. pl.), KN-E 53687/3 (zast. pl.), KN-E 53687/4 (zast. pl.), KN-E 53693/1 (TTP), KN-E 53693/3 (TTP), KN-E 53745 (zast. pl.), KN-E 54034/1 (zast. pl.), KN-E 54339 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu nájmu 104 487 m<sup>2</sup>, určených pre vlastné poľnohospodárske aktivity, v prospech spol. HOR, s.r.o., Radlinského 2041/22, Spišská Nová Ves, za celkovú cenu nájmu 526,20 €/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje, že predmet nájmu bol doteraz spoločnosťou HOR, s. r. o. (navrhovateľom nájmovej zmluvy) riadne užívaný a obhospodarovaný, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

3/ **ukladá predkladateľovi:**

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

*splnené - nájomná zmluva uzatvorená 21.06.2023*

109/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti DOMOVINA, n. o., Žehra časť Hodkovce 1, 053 61 Žehra, IČO 35582201 o výpožičku nebytových priestorov mesta v zadnom trakte prevádzkovej budovy „Domu služieb“ na Štefánikovom námestí č. 10, 052 01 Spišská Nová Ves, súpisné č. 2987, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2156/1, zapísanej v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves, - zverejnení zámeru výpožičky nebytových priestorov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 83/2023 z 23. 02. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení výpožičku nebytových priestorov nachádzajúcich sa v zadnom trakte prevádzkovej budovy „Domu služieb“ na Štefánikovom námestí č. 10, 052 01 Spišská Nová Ves, súpisné č. 2987, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2156/1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 134,40 m<sup>2</sup>, v prospech DOMOVINA, n. o., Žehra časť Hodkovce 1, 053 61 Žehra, IČO 35582201, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o neziskovú organizáciu, ktorej činnosť má verejnoprospešný charakter so zámerom vytvoriť integračný sociálny podnik DOMOVIMA, s. r. o., s cieľom integrovať obyvateľov s mentálnym a fyzickým postihnutím,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

109/2023

3/ **ukladá:**  
uzatvoriť zmluvu o výpožičke podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o výpožičke uzatvorená 31. 05. 2023

---

110/2023

#### Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Občianskeho združenia Novoveská Huta, IČO 42105447, Poľná 9235/5 05331 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o výpožičku nebytových priestorov mesta na prízemí objektu Rybníčná č. 1, 053 31 Spišská Nová Ves (bývalá Pošta Novoveská Huta), súp. č. 9029, postavenom na pozemku par. č. KN-C 8402, zapísanom v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves, - zverejnení zámeru výpožičky nebytových priestorov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 84/2023 z 23. 02. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení výpožičku nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Rybníčná č. 1, 053 31 Spišská Nová Ves, súp. č. 9029, postavenom na pozemku par. č. KN-C 8402, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 60,76 m<sup>2</sup>, v prospech Občianskeho združenia Novoveská Huta, Poľná 9235/5 Sp. Nová Ves – Novoveská Huta, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o neziskovú organizáciu, ktorej činnosť má verejnoprospešný charakter so zámerom vytvorenia zázemia pre aktivity OZ a občanov miestnej časti, klubovú činnosť a stretnutia občanov a detí,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

3/ **ukladá:**

uzatvoriť zmluvu o výpožičke podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o výpožičke uzatvorená 01. 06. 2023

---

119/2023

#### Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

119/2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,  
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,  
c) predaj pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 49 000,00 €,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

3/ **ukladá:**

Zodpovedný: zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

*splnené -  
obchodná verejná súťaž vyhlásená -07. 06. 2023,  
dátum vyhodnotenia OVS - 27. 07. 2023,  
počet prihlásených účastníkov - 0,  
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 0,00 €.*

120/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o návrhu predaja nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m2, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
  - minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 49 000,00 €;
  - účastník OVS podá:
    - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku,
    - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 8067/1“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves,
  - záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
    - a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
    - b) identifikáciu predmetu kúpy,
    - c) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
    - d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
    - e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  - lehota na podávanie súťažných návrhov: 40 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 5 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
  - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
  - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
  - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
  - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena;
  - v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
  - nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
  - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
  - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
  - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;



Zodpovedný:

**3/ ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 119/2023 z 27. 04. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

*splnené -  
obchodná verejná súťaž vyhlásená -07. 06. 2023,  
dátum vyhodnotenia OVS - 27. 07. 2023,  
počet prihlásených účastníkov - 0,  
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 0,00 €.*

---

**123/2023**

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný:

informáciu o predaji geometrickým plánom č. 188/2022 (vyhotovený Ing. Márianom Mackovjakom, overený dňa 14. 11. 2022 pod č. 799/2022) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4788/3 (zast. pl.) s výmerou 7 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-C 4788/1 zapísanej v LV1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 879, každému vo výške spoluvlastníckeho podielu podľa LV 6680, za kúpnu cenu 218,61 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

*splnené - kúpna zmluva uzatvorená 17 10. 2023*

---

**124/2023**

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný:

informáciu o žiadosti Milana Vaňka, Agátová 864/8, Smižany, o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena - zápis v Liste vlastníctva č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:  
„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku KN-E 52263/2, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez predmetný pozemok, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 17/2023, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 24. 2. 2023, pod číslom G1-101/2023, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 1343/3, k. ú. Spišská Nová Ves“  
za jednorazovú odplatu 80,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

124/2023

3/ **ukladá:**  
zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 08.06.2023

---

125/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Agátová 5, 6, 7, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku KN-C 4649 na realizáciu stavby: "Modernizácia bytového domu Agátová 5-7, Spišská Nová Ves",

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby "Modernizácia bytového domu Agátová 5- 7, Spišská Nová Ves", na časti pozemku par. č. KN-C 4649 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov Agátová 5, 6, 7, Spišská Nová Ves, s. č. 1929, vedených v LV 7119, k. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

3/ **ukladá:**

zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená 18.08.2023

---

126/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Heleny Hromčovej, Brezová 2441/31, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: "Stavebné úpravy bytu",

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby "Stavebné úpravy bytu", na časti pozemku par. č. KN-C 7243/1 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Heleny Hromčovej, Brezová 2441/31, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

---

126/2023

3/ **ukladá:**  
zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:** Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 16.06.2023

---

127/2023

#### Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Levočská 397/9, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku KN-C 2048/2 na realizáciu stavby: "OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Levočská č.9; Spišská Nová Ves č. parcely 2048/1 KN-C Spišská Nová Ves",

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 27. 4. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strieť umiestnenie stavby "OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Levočská č.9; Spišská Nová Ves č. parcely 2048/1 KN-C Spišská Nová Ves", na časti pozemku par. č. KN-C 2048/2 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech jednotlivých vlastníkov bytov a NP bytového domu Levočská 397/9, Spišská Nová Ves, s. č. 397, vedených v LV 6919, k. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 27. 4. 2023

---

3/ **ukladá:**

zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:** Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená 09.06.2023

---

128/2023

#### Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Jozefa Pojedínca a Lenky Pojedincovej, Levočská 9, 052 01 Spišská Nová Ves a Ing. Miroslava Krotkého a Ing. Ľudmily Krotkej, Levočská 9, 052 01 Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: "OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Levočská č.9; Spišská Nová Ves č. parcely 2048/1 KN-C Spišská Nová Ves",

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 27. 4. 2023

---

128/2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby "OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Levočská č.9; Spišská Nová Ves č. parcely 2048/1 KN-C Spišská Nová Ves", na časti pozemku par. č. KN-C 2048/2 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Jozefa Pojedince a Lenky Pojedincovej, Levočská 9, 052 01 Spišská Nová Ves a Ing. Miroslava Krotkého a Ing. Ľudmily Krotkej, Levočská 9, 052 01 Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

3/ **ukladá:**

zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená 09.06.2023

129/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Slavomíra Hrivňáka, Nad Medzou 3047/12, 052 01 Spišská Nová Ves, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemkom súvisiacim s realizáciou stavby „RODINNÝ DOM“,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-C 10038/1 (TTP) a práva uloženia elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky do parc. č. KN-C 10040/4 (zast. pl.), KN-C 10141/1 (zast. pl.) a KN-C 10038/1 (TTP), zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby, v prospech Slavomíra Hrivňáka, Nad Medzou 3047/12, 052 01 Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

3/ **ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená 19.05.2023

130/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti spol. VIA studio, s. r. o., Za Hornádom 898/15, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemku na realizáciu stavieb „IBV Kamenný obrázok I., Dopravné napojenie“ a „IBV Kamenný obrázok I., Verejné osvetlenie“,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavieb „IBV Kamenný obrázok I., Dopravné napojenie“ a „IBV Kamenný obrázok I., Verejné osvetlenie“, na pozemku parc. č. KN-E 52807 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetných stavieb, v prospech spol. VIA studio, s. r. o., Za Hornádom 898/15, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

**3/ ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená 16.05.2023

131/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia časti stavby „IBV Kamenný obrázok – Splašková verejná kanalizácia – rekonštrukcia a rozšírenie“,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia časti stavby „IBV Kamenný obrázok – Splašková verejná kanalizácia – rekonštrukcia a rozšírenie“, na časť pozemku parc. č. KN-C 7243/1 (ost. pl.), zapísanom v LV 1 a časť pozemku parc. č. KN-E 52807 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech spol. VIA studio, s. r. o., Za Hornádom 898/15, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

**3/ ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 27. 4. 2023

splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená 16.05.2023

158/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti spol. DVL-1, s. r. o., Letecká 1404/64, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 10042/191, k. ú. Spišská Nová Ves,  
- zverejnení zámeru predaja nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 111/2023 z 27. 04. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení predaj pozemku par. č. KN-C 10042/191 (TTP) s výmerou 108 m2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. DVL-1, s. r. o., Letecká 1404/64, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 3 564,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom dôvodom osobitného zreteľa je nevyhnutnosť scelenia pozemkov pre ich možné budúce užívanie, a to pozemku par. č. KN-C 10042/191, k. ú. Spišská Nová Ves, s pozemkom par. č. KN-C 10042/72, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa vzhľadom na aktuálne obmedzenie jeho využitia,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

3/ **ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

splnené - kúpna zmluva uzatvorená dňa 20. 07. 2023

159/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Petra Duračinského s manž., Považská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 75895/5 (zast. pl.) s výmerou 136 m2, zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,  
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 112/2023 z 27. 04. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj pozemku parc. č. KN-E 75895/5 (zast. pl.) s výmerou 136 m2, zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Duračinského a manž. Dany Duračinskej, Považská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 3 379,60 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok od verejného priestranstva oddelený oplotením tvorí dvor pri rodinnom dome žiadateľov,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**159/2023**

**3/ ukladá:**  
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:** Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - kúpna zmluva uzatvorená dňa 01. 08. 2023*

---

**160/2023****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Bernarda Marcela Lhote, Muráňska 2529/34, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 7654/7 (zast. pl.) s výmerou 92 m<sup>2</sup>, KN-C 7564/4 (zast. pl.) s výmerou 3 m<sup>2</sup> a KN-C 7565/2 (zast. pl.) s výmerou 2 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,  
- zverejnení zámeru predaja pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 113/2023 z 27. 04. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 29. 6. 2023

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj pozemkov parc. č. KN-C 7654/7 (zast. pl.) s výmerou 92 m<sup>2</sup>, KN-C 7564/4 (zast. pl.) s výmerou 3 m<sup>2</sup> a KN-C 7565/2 (zast. pl.) s výmerou 2 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Bernarda Marcela Lhote, Muráňska 2529/34, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 2 410,45 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadané pozemky od verejného priestranstva oddelené oplotením, tvoria dvor a predzáhradku pri rodinnom dome žiadateľa,

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 29. 6. 2023

---

**3/ ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:** Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - kúpna zmluva uzatvorená dňa 01. 08. 2023*

---

**161/2023****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - o zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky pod stavbou v jeho budúcom vlastníctve,  
- zverejnení zámeru zámeny pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 116/2023 z 27. 04. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 29. 6. 2023

---

161/2023

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov, ktorou:

Zodpovedný:

- Mesto Spišská Nová Ves získa do svojho vlastníctva časť pozemkov par. č. KN-E 3300 (orná pôda) s výmerou 7877 m<sup>2</sup>, KN-C 9243/27 (orná pôda) s výmerou 3001 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 7877, k. ú. Spišská Nová Ves, a časť pozemkov par. č. KN-C 9243/33 (orná pôda) s výmerou 1279 m<sup>2</sup>, KN-C 9243/26 (orná pôda) s výmerou 33643 m<sup>2</sup>, KN-C 9243/24 (orná pôda) s výmerou 11232 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 5423, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu stanovenom porealizačným zameraním stavby v rámci projektu „IBV Blaumond Stráne“,

- Henrich Hadušovský, Matejovce nad Hornádcom 96, a Ing. arch. Ján Pastiran, Považská 8, Spišská Nová Ves získajú do svojho vlastníctva pozemky par. č. KN-C 9242/14 (orná pôda) s výmerou 3749 m<sup>2</sup>, KN-C 9242/13 (orná pôda) s výmerou 4559 m<sup>2</sup>, KN-C 9242/12 (orná pôda) s výmerou 4677 m<sup>2</sup>, zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

za podmienky, že v prípade zistenia rozdielu finančných hodnôt (určených znaleckým posudkom vyhotoveným po kolaudácii stavby v rámci projektu „IBV Blaumond Stráne“) zamieňaných pozemkov, ten bude riešený formou doplatku k zámene, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že sa jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým mesto Spišská Nová Ves získa pozemky pod stavbou v jeho budúcom vlastníctve,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**3/ ukladá:**

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

splnené - zmluva o budúcej zámennej zmluve uzatvorená dňa 23. 11. 2023

162/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný:

- žiadosti RNDr. Ladislava Horku, Lopenická 2/B, 831 02 Bratislava a Ing. Pavla Horku, Jégého 5, 821 08 Bratislava, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 138, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 114/2023 z 27. 04. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj pozemku par. č. KN-C 138 (zast. pl.) s výmerou 98 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do podielového spoluvlastníctva RNDr. Ladislava Horku, Lopenická 2/B, 831 02 Bratislava a Ing. Pavla Horku, Jégého 5, 821 08 Bratislava, každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 5 416,46 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že nehnuteľnosti žiadateľov boli spolu s pozemkom par. č. KN-C 138 skonfiškované a po roku 1989 v rámci reštitúcie žiadateľom vrátené bez žiadaného pozemku, ktorý ostal vo vlastníctve mesta,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**3/ ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

splnené - kúpna zmluva uzatvorená dňa 07. 08. 2023



163/2023

#### Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - záujme spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves, IČO 31 666 205, o odkúpenie nehnuteľností stavby - chaty súp. č. 208, a pozemku parc. č. KN-C 25 (zast. pl.) s výmerou 332 m2, obe kat. územie Mlynky,  
- zverejnení zámeru predaja nehnuteľností podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 107/2023 z 27. 04. 2023 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj:

Zodpovedný: - stavby - chaty súp. č. 208, kat. územie Mlynky, postavené na pozemku parc. č. KN-C 25, pozemku parc. č. KN-C 25 (zast. pl.) s výmerou 332 m2, zapísaných v LV 559, kat. územie Mlynky, do výlučného vlastníctva spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves, IČO 31 666 205, za celkovú kúpnu cenu 50 000,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva nehnuteľností, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje, že spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., je spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

---

**3/ ukladá:**

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

splnené - kúpna zmluva uzatvorená dňa 06. 09. 2023

---

170/2023

#### Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Ing. Zuzany Kóšovej a Petra Kóšu, Tkáčska 2696/3, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 10098, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

---

**2/ schvaľuje:**

a) prebytočnosť časti pozemku parc. č. KN-C 10098, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,  
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 0104/2023 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578, overený dňa 27. 04. 2023 pod č. 251/2023) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m2, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,  
c) predaj geometrickým plánom č. 0104/2023 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578, overený dňa 27. 04. 2023 pod č. 251/2023) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m2, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 430,00 €,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

---

170/2023

3/ **ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené -  
obchodná verejná súťaž vyhlásená -18. 07. 2023,  
dátum vyhodnotenia OVS - 28. 09. 2023,  
počet prihlásených účastníkov - 1,  
OVS ukončená ako neúspešná*

---

171/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja geometrickým plánom č. 0104/2023 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578, overený dňa 27. 04. 2023 pod č. 251/2023) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m<sup>2</sup>, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj geometrickým plánom č. 0104/2023 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578, overený dňa 27. 04. 2023 pod č. 251/2023) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 10098/2 (zast. pl.) s výmerou 17 m<sup>2</sup>, z parcely KN-C 10098, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
  - minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 430,00 €;
  - účastník OVS podá:
    - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie predmetného pozemku,
    - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 10098/2.“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
  - záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
    - a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
    - b) identifikáciu predmetu kúpy,
    - c) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur,
    - d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
    - e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  - lehota na podávanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
  - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
  - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
  - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
  - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena;
  - v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
  - nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
  - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
  - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
  - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
  - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
  - účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

171/2023

3/ **ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 170/2023 z 29. 06. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené -  
obchodná verejná súťaž vyhlásená -18. 07. 2023,  
dátum vyhodnotenia OVS - 28. 09. 2023,  
počet prihlásených účastníkov - 1,  
OVS ukončená ako neúspešná*

180/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti spol. Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena - zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Tarchy" v znení:

Zodpovedný:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov par. č. KN-C 4681/1, KN-C 4681/2, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez predmetné pozemky, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 0805/2023, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 24. 5. 2023, pod číslom 336/2023, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 4681/3, zapísaného v LV 406, k. ú. Spišská Nová Ves",

za jednorazovú odplatu 2 585,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

3/ **ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 20. 07. 2023*

181/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti spol. Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia časti stavby

Zodpovedný:

„Polyfunkčný objekt "TARČA" – kanalizačná prípojka, metal kábel QR540",

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

181/2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia časti stavby „Polyfunkčný objekt "TARČA" – kanalizačná prípojka, metal kábel QR540", do častí pozemkov par. č. KN-C 4680/1, KN-C 4722/1, KN-C 4717, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech spol. Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

3/ **ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 20. 07. 2023*

182/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Ľubomíra Podvojského, Za Kaštieľom 1308/2, Smižany, o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena - zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ťarchy" v znení:  
„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov par. č. KN-C 7917/22, KN-C 7916/10, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka stavby súp. č. 1867, postavenej na pozemku par. č. KN-C 7912/2, k. ú. Spišská Nová Ves" za jednorazovú odplatu 621,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

3/ **ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 25. 07. 2023*

183/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti RNDr. Ladislava Horku, Lopenicka 2/B, 831 02 Bratislava a Ing. Pavla Horku, Jégého 5, 821 08 Bratislava, o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

183/2023

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zriadenie vecného bremena – zápis v LV č. 1 - časť "C - Ľarchy" v znení: „Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 213/1 (ost. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves, natrvalo / t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2023 ako diel 1 – 17 m<sup>2</sup> (číslo úradného overenia 230/2023, vyhotovený Ing. Petrom Garnekom, IČO 34803637), v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností pozemku parc. č. KN-C 137 a budovy obchodu a služieb so súp. č. 49 na pozemku parc. č. KN-C 137, kat. ú. Spišská Nová Ves",  
za jednorazovú odplatu vo výške 102,00 € a úhradu nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena,  
Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**3/ ukladá:**

Zodpovedný: zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.  
Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024  
**Plnenie:** Dátum: 29. 6. 2023  
splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 07. 08. 2023

184/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1729 na ulici Gorazdova 20, 22, 24, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: "Obnova bytového domu Gorazdova 20, 22, 24 Spišská Nová Ves, ul. Gorazdova 20, 22, 24 Spišská Nová Ves",  
Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby "Obnova bytového domu Gorazdova 20, 22, 24 Spišská Nová Ves, ul. Gorazdova 20, 22, 24 Spišská Nová Ves", na časti pozemku par. č. KN-C 218 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1729 na ulici Gorazdova 20, 22, 24, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,  
Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**3/ ukladá:**

Zodpovedný: zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.  
Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 6. 2024  
**Plnenie:** Dátum: 29. 6. 2023  
splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 21. 12. 2023

186/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. číslo 878 na ul. Za Hornádom 6 v Spišskej Novej Vsi, Spišská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena – zápis v LV č. 1 - časť "C - Ťarchy" v znení:

Zodpovedný:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4749 (ost. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves, natrvalo / t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť vyznačenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 4749, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 2023019 ako diel 1 – 14 m2 (číslo úradného overenia 174/2023, vyhotovený Ing. Michalom Nagyom - GEODET, IČO 51910853), v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností vedených v LV6651, kat. ú. Spišská Nová Ves“  
za jednorazovú odplatu vo výške 56,00 € a úhradu nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 21. 12. 2023

188/2023

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ berie na vedomie:

informáciu o potrebe uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, Bratislava, pre usporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe „Lávka pre peších ponad rieku Hornád, Starosaská ulica, Spišská Nová Ves“,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

2/ schvaľuje:

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, Bratislava:

Zodpovedný:

a) strpieť na časti pozemku par. č. KN-E 73583/2 (vodné plochy) s výmerou 42 989 m2, zapísanom v LV 10379, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 48/2022, úradne overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod číslom 316/2022 dňa 25.05.2022 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie stavby „Lávka pre peších ponad rieku Hornád, Starosaská ulica, Spišská Nová Ves“ (ďalej len „stavba“),  
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,  
c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe,  
za jednorazovú odplatu 360,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

188/2023

3/ **ukladá:**  
zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 12. 07. 2023*

---

189/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o potrebe uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, Bratislava, pre usporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe „Dopravné prepojenie ulice Starosaská s Okružnou križovatkou pri OC NEO Zóna“,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, Bratislava:  
a) strpieť na časti pozemku par. č. KN-C 9173 (vodné plochy) s výmerou 32 696 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1014, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 75/2022, úradne overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod číslom 897/2022 dňa 09.01.2023 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie stavby „Dopravné prepojenie ulice Starosaská s Okružnou križovatkou pri OC NEO Zóna“,  
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,  
c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe, za jednorazovú odplatu 1 450,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

---

3/ **ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 24. 04. 2024*

---

190/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o súhlase Márie Buntovej, Staré záhrady 36, 821 05 Bratislava, SR, s urovaním duplicitného vlastníctva v prospech mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

---



**190/2023****2/ súhlasí:**

Zodpovedný: s usporiadaním duplicitného vlastníctva vedeného pod B15 a B16 v LV 1438 na pozemkoch parc. č. KN-E 52655/1 (orná pôda) s výmerou 4546 m<sup>2</sup> a KN-E 52660/1 (orná pôda) s výmerou 1724 m<sup>2</sup>, a pod B 15 a B 16 v LV 12228 na pozemku parc. č. KN-E 52660/2 (orná pôda) s výmerou 101 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, formou uzatvorenia Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva, ktorou sa Mária Buntová, Staré záhrady 36, 821 05 Bratislava, SR, vzdáva svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2 v prospech mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**3/ ukladá:**

urovať duplicitné vlastníctvo uzatvorením Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - Dohoda o urovaní duplicitného vlastníctva uzatvorená dňa 18. 08. 2023***191/2023****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

informáciu o súhlase Radomíra Mašlára, Nálepškova 1314/9, 053 11 Smižany, SR, s urovaním duplicitného vlastníctva v prospech mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**2/ súhlasí:**

Zodpovedný: s usporiadaním duplicitného vlastníctva vedeného pod B1 a B2 v LV 1767 na pozemku parc. č. KN-C 7278 (zast. pl.) s výmerou 370 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, formou uzatvorenia Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva, ktorou sa Radomír Mašlár, Nálepškova 1314/9, 053 11 Smižany, SR, vzdáva svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2 v prospech mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

**3/ ukladá:**

urovať duplicitné vlastníctvo uzatvorením Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - Dohoda o urovaní duplicitného vlastníctva uzatvorená dňa 18. 08. 2023***192/2023****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

informáciu o súhlase Heleny Živčákovej, Gaštanová 1742/4, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, s urovaním duplicitného vlastníctva v prospech mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 6. 2023

192/2023

2/ súhlasí:

Zodpovedný: s usporiadaním duplicitného vlastníctva vedeného pod B1 a B2 v LV 6694 na geometrickým plánom č. 46/2023 (vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 7245/3 (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, z parcely KN-C 7245/3, zapísanej v LV 6694, kat. územie Spišská Nová Ves, formou uzatvorenia Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva, ktorou sa Helena Živčáková, Gaštanová 1742/4, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, vzdáva svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2 v prospech mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

3/ ukladá:

urovnať duplicitné vlastníctvo uzatvorením Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

Plnenie:

Dátum: 29. 6. 2023

*splnené - Dohoda o urovnaní duplicitného vlastníctva uzatvorená dňa 18. 08. 2023*

199/2023

Návrh na potvrdenie pozastaveného výkonu uznesení mestského zastupiteľstva č. 176/2023 a č. 177/2023 zo dňa 29. 6. 2023 podľa § 13 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1/ potvrdzuje:

Zodpovedný: s poukazom na § 13 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 176/2023 zo dňa 29. 6. 2023, ktorého výkon bol pozastavený v znení:

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 28. 9. 2023

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný: informáciu o návrhu na predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m<sup>2</sup>, KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 28. 9. 2023

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: a) prebytočnosť stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m<sup>2</sup>, KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves;  
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m<sup>2</sup>, KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže;  
c) predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m<sup>2</sup>, KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 100 000,00 €.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 28. 9. 2023

199/2023

3/ **ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 28. 9. 2023

*splnené -  
obchodná verejná súťaž vyhlásená - 04. 04. 2024,  
dátum vyhodnotenia OVS - 15. 07. 2024,  
počet prihlásených účastníkov - 1,  
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 120 000,00 €,  
kúpna zmluva uzatvorená dňa 17. 09. 2024*

---

200/2023

**Návrh na potvrdenie pozastaveného výkonu uznesení mestského zastupiteľstva č. 176/2023 a č. 177/2023 zo dňa 29. 6. 2023 podľa § 13 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

1/ **potvrďuje:**

s poukazom na § 13 ods. 8 zákona SNR Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 177/2023 zo dňa 29. 6. 2023, ktorého výkon bol pozastavený v znení:

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 9. 2023

---

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m<sup>2</sup>, KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 9. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m<sup>2</sup>, KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnuteľnosť“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností;
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 100 000,00 €;
- účastník OVS podá:
  - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností,
  - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala – Priemyselný park“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves,
  - záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
    - a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
    - b) identifikáciu predmetu kúpy,
    - c) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
    - d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
    - e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 15 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
- komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena;
- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;

- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

**3/ ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 199/2023 z 28. 9. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 28. 9. 2023

splnené - podmienky doplnené uznesením č. 324/2024 zo dňa 12. 03. 2024

**229/2023**

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na predaj stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m2, zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

**2/ schvaľuje:**

a) prebytočnosť stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m2, zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,  
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m2, zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,  
c) predaj stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m2, zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 400 000,00 €,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

**3/ ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

neschválené uznesením č. 302/2024 zo dňa 24. 1. 2024

230/2023

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na predaj stavby - budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

- Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnuteľnosť“):
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností;
  - minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 400 000,00 €;
  - účastník OVS podá:
    - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností,
    - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala a pozemok KN-C 3275/3 – Priemyselný park“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves,
      - záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
        - a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
        - b) identifikáciu predmetu kúpy,
        - c) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
        - d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
        - e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  - lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 40 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
  - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok.
  - na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
  - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
  - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
  - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena;
  - v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
  - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
  - nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
  - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
  - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
  - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
  - účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

**3/ ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 229/2023 z 05. 10. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

*neschválené uznesením č. 302/2024 zo dňa 24. 1. 2024*

---

**231/2023**

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Ing. Jozefa Fabiana, Dubová 5155/13, Poprad, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m2, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

---

**2/ schvaľuje:**

a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m2, zapísanom v LV 559, k. ú. Mlynky,  
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m2, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,  
c) predaj pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m2, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky, na základe schválených súťažných podmienok, s kúpnu cenou aspoň 9000,00 €,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

*splnené -  
obchodná verejná súťaž vyhlásená - 16. 02. 2024,  
dátum vyhodnotenia OVS - 15. 04. 2024,  
počet prihlásených účastníkov - 1,  
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 12 100,00 €,  
kúpna zmluva uzatvorená dňa 02. 05. 2024*

---

**232/2023**

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m2, zapísanom v LV 559, k. ú. Mlynky,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

---



## 2/ schvaľuje:

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky (ďalej len „predmetný pozemok“):
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
  - minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 9 000,00 €;
  - účastník OVS podá:
    - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie predmetného pozemku,
    - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 988.“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
    - záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
      - a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
      - b) identifikáciu predmetu kúpy,
      - c) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
      - d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
      - e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  - lehota na podávanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 900,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
  - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok.
  - na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
  - komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
  - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
  - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena;
  - v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
  - nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
  - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
  - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
  - v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
  - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
  - účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

**3/ ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 231/2023 z 05. 10. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

*splnené - uznesenie doplnené uznesením č. 303/2024 zo dňa 24. 1. 2024*

---

**233/2023**

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Anny Smoradovej, Briežok 46/10, 053 75 Hnilec, SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m2, zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

---

**2/ schvaľuje:**

a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m2, zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec,  
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m2, zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,  
c) predaj pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m2, zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 4 800,00 €,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

*splnené -  
obchodná verejná súťaž vyhlásená - 16. 02. 2024,  
dátum vyhodnotenia OVS - 15. 04. 2024,  
počet prihlásených účastníkov - 1,  
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 4 800,00 €,  
kúpna zmluva uzatvorená dňa 19. 06. 2024*

---

**234/2023**

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m2, zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec (ďalej len „predmetný pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 4 800,00 €;
- účastník OVS podá:
  - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie predmetného pozemku,
  - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-E 8745“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
  - záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
    - c) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
    - d) identifikáciu predmetu kúpy,
    - e) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
    - f) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
    - g) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 500,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok.
- na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
- komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena;
- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

Zodpovedný:

3/ **ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 233/2023 z 05. 10. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 11. 10. 2023

*splnené - uznesenie doplnené uznesením č. 304/2024 zo dňa 24. 1. 2024*

---

294/2024

#### Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

1/ **schvaľuje:**

cenník obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta tak, ako bol zverejnený, doplnený o nasledovné zmeny:

Zodpovedný:

Bod 1.1. písm. d) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na sídl. Západ a v Novoveskej Hute: 10,00 €/m2/rok;

Bod 2 písmeno b) garáže, haly a iné priestory podobného charakteru: 10,00 €/m2/rok;

Bod 3 písmeno b) nebytové priestory prenajaté:

- občianskym združeniam, nadáciám a iným neziskovým organizáciám so sociálnym zameraním,
- zariadenia sociálnych služieb,
- školským, predškolským zariadeniam a zariadeniam mimoškolskej záujmovej činnosti,
- zariadeniam poskytujúcim výlučne výchovnú a osvetovú činnosť,
- orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy

8,00 €/m2/rok,

Bod 4 písmeno a) veľká zasadacia miestnosť MsÚ: 60,00 €/hod.

Bod 4 písmeno b) malá zasadacia miestnosť MsÚ: 40,00 €/hod.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 24. 1. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 24. 01. 2024, aplikovaný od 24. 01. 2024*

---

295/2024

#### Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves, a Podnikateľského inkubátora, Tehelná 20, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 24. 1. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 24. 01. 2024, aplikovaný od 24. 01. 2024*

---

296/2024

**Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves tak, ako bol zverejnený a doplnený o nasledovné zmeny:

Zodpovedný:

Koncertná sieň Reduty s príslušenstvom:

- hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie 100,00 €;

- hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves a KSK) 40,00 €;

Kinosála Domu kultúry Mier s príslušenstvom:

- hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie 100,00 €;

- hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (obč. združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves a KSK) 40,00 €;

Prenájom pódia so zastrešením:

- hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane a organizáciám, ktoré zabezpečujú kampaň politickým stranám a kandidátom 200,00 €;

Prenájom pódia bez zastrešenia:

- hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane a organizáciám, ktoré zabezpečujú kampaň politickým stranám a kandidátom 100,00 €;

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 24. 1. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 24. 01. 2024, aplikovaný od 24. 01. 2024*

---

297/2024

**Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves so zmenou v úvodnej hlavičke - miesto roku 2023 má byť rok 2024.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 24. 1. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 24. 01. 2024, aplikovaný od 24. 01. 2024*

---

298/2024

**Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Zoologickej záhrady, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 24. 1. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 24. 01. 2024, aplikovaný od 24. 01. 2024*

---

299/2024

**Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného za prenájom plochy na uverejnenie v kultúrno-spoločenskom mesačníku Informátor.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 24. 1. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 24. 01. 2024, aplikovaný od 24. 01. 2024*

---

310/2024

**Cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi**

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 2. 2. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 02. 02. 2024, aplikovaný od 02. 02. 2024*

---

351/2024

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 12. 3. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 12. 03. 2024, aplikovaný od 12. 03. 2024*

---

352/2024

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

1/ **schvaľuje:**

cenník obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 12. 3. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 12. 03. 2024, aplikovaný od 12. 03. 2024*

---

353/2024

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

1/ **schvaľuje:**

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 12. 3. 2024

*splnené - cenník zverejnený dňa 12. 03. 2024, aplikovaný od 12. 03. 2024*

---

366/2024

**Záverečný účet mesta Spišská Nová Ves za rok 2023**

1/ **schvaľuje:**

a) celoročné hospodárenie mesta Spišská Nová Ves za rok 2023, ktorého súčasťou je hospodárenie rozpočtových organizácií, bez výhrad,

Zodpovedný:

b) prebytok bežného a kapitálového hospodárenia mesta Spišská Nová Ves za rok 2023 vo výške pred úpravou 2 530 307,40 eur, znížený o nevyčerpané účelovo určené fin. prostriedky a cudzie prostriedky na účtoch vo výške 1 264 550,77 eur, prebytok po úprave 1 265 756,63 eur,

c) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta na tvorbu rezervného fondu vo výške 1 265 756,63 eur.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 5. 2024

---

366/2024

**2/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: a) záverečný účet mesta Spišská Nová Ves za rok 2023,  
b) vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov z finančných operácií vo výške 639 878,26 eur, ktoré sú tvorené prebytkom finančných operácií 835 328,26 eur zníženým o zábezpeky na vrátenie 195 450 eur,  
c) celoročné hospodárenie príspevkových organizácií mesta za rok 2023,  
d) odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta za rok 2023,  
e) účtovný hospodársky výsledok mesta za rok 2023 - zisk, ktorý vznikol ako rozdiel výnosov a nákladov vo výške 2 234 850,60 eur a jeho preúčtovanie na účet 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 5. 2024

---

**3/ žiada:**

Zodpovedný: a) usporiadať výsledky hospodárenia príspevkových organizácií takto:  
· Mestské kultúrne centrum – stratu vo výške 3 655,49 eur preúčtovať na účet 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov tejto organizácie,  
· Zoologická záhrada – zisk vo výške 2 127,88 eur preúčtovať na účet 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov tejto organizácie,  
· Správa telovýchovných zariadení – zisk vo výške 58 840,59 eur preúčtovať na účet 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov tejto organizácie.

Z: prednosta MsÚ, riaditeľa príspevkových organizácií  
T: do 30. 6. 2024

b) previesť prebytok a nepoužité finančné operácie vo výške 1 905 634,89 eur do rezervného fondu.

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 16. 5. 2024

*Hospodárenie mesta za rok 2023, overenie riadnej účtovnej závierky bolo vykonané nezávislou audítorskou spoločnosťou. Správa nezávislého audítora bola vydaná v apríli 2024. Výsledky hospodárenia mesta, RO, PO boli usporiadané v zmysle uznesenia. Prebytok hospodárenia bol prevedený do rezervného fondu v mesiaci jún 2024.  
Uznesenie splnené*

---

**Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2024**

1/ **schvaľuje:**

- Zodpovedný: a) použitie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 2 100 000 eur na kapitálové výdavky a splátky istín úverov takto:
- Návrh 1. zmeny Splátka istiny úveru č. 18/006/21 300 000,00
  - Návrh 1. zmeny Splátka istiny úveru č. 96720/04/2017 II.etapa 300 000,00
  - Návrh 1. zmeny Nákup pozemkov 60 000,00
  - Návrh 1. zmeny Projektová dokumentácia 300 815,00
  - Návrh 1. zmeny Realizačná projektová dokumentácia 202 000,00
  - Návrh 1. zmeny Detské ihriská 55 000,00
  - Návrh 1. zmeny Verejné osvetlenie 40 000,00
  - Návrh 1. zmeny Rekonštrukcia vonkajších rozvodov tepelné hosp. 130 000,00
  - Návrh 1. zmeny Nákup vozidla MsP 30 000,00
  - Návrh 1. zmeny Miestne komunikácie, chodníky, parkoviská 193 685,00
  - Návrh 1. zmeny Elektrická prípojka priemyselný park 10 000,00
  - Návrh 1. zmeny Prestavba hotela Šport na byty, spolufinancovanie 50 000,00
  - Návrh 1. zmeny Výstavba zariadenia pre dôchodcov Holubnica, spolufinancovanie 300 000,00
  - Návrh 1. zmeny Školstvo, CVČ PD zateplenie 10 000,00
  - Návrh 1. zmeny Kapitálový príspevok pre ZOO 30 000,00
  - Návrh 1. zmeny Kapitálový príspevok pre MKC 23 500,00
  - Návrh 1. zmeny Kapitálový príspevok pre STEZ 65 000,00

b) použitie finančných prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 16 000 eur na opravy a údržbu bytového domu Medza č. 6,

c) 1. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2024, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky o čiastku 2 429 450 eur takto:

Bežné príjmy:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 44 167 372 eur

Zvýšenie bežných príjmov 313 450 eur

Upravený rozpočet 44 480 822 eur

Bežné výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 44 464 797 eur

Zvýšenie bežných výdavkov 628 346 eur

Upravený rozpočet 45 093 143 eur

Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 223 522 eur

Zmena kapitálových príjmov 0 eur

Upravený rozpočet 1 223 522 eur

Kapitálové výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 889 452 eur

Zvýšenie kapitálových výdavkov 1 801 904 eur

Upravený rozpočet 3 691 356 eur

Príjmové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 2 046 148 eur

Zvýšenie príjmov z fin. operácií 2 116 000 eur

Upravený rozpočet 4 162 148 eur

Výdavkové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 082 793 eur

Zníženie výdavkov z fin. operácií 800 eur

Upravený rozpočet 1 081 993 eur

d) 1. zmenu rozpočtu v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta podľa predloženého návrhu.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 5. 2024



368/2024

2/ berie na vedomie:

Zodpovedný: a) rozpočtové opatrenia mesta vykonané v období od 01. 01. 2024 do 29. 02. 2024 v počte 51, ktorými sa zvýšili príjmy a výdavky v rozpočte mesta a v rozpočtových organizáciách o 1 355 768 eur v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 14, ods. 1,

b) rozpočtové opatrenia vykonané v období od 01. 01. 2024 do 29. 02. 2024 v počte 21, ktorými bol primátorom schválený presun rozpočtových prostriedkov bez zmeny objemu príjmov a výdavkov, a to v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Sp. Nová Ves č. 2/2019, § 22, písm. a). Hodnota presunov 61 504 eur.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

3/ žiada:

Zodpovedný: upraviť rozpočet príjmov a výdavkov v informačnom systéme mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta v zmysle schválenej 1. zmeny rozpočtu.

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia  
riaditeľa rozp. a príspe. organizácií

V plnení

Termín: 30. 6. 2024

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

*Úprava príjmových a výdavkových položiek bola do 30. 06. 2024 upravená v rozpočtovom systéme mesta aj RO a PO, a to v zmysle schválenej 1. zmeny rozpočtu. Následne bol upravený rozpočet exportovaný do rozpočtového informačného systému pre samosprávu.*

*Uznesenie splnené*

378/2024

Schválenie zástupcov Mesta Spišská Nová Ves do štatutárneho a kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti EMKOBEL, a. s.

1/ berie na vedomie:

Zodpovedný: návrh na schválenie zástupcov mesta do štatutárneho orgánu a kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti EMKOBEL, a. s., predložený Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta.

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

2/ schvaľuje:

Zodpovedný: a) zástupcov mesta Spišská Nová Ves do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti EMKOBEL, a. s., so sídlom Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785, v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na funkčné obdobie 5 rokov v súlade so stanovami spoločnosti, nasledovne:

- Ing. Pavol Bečarik  
- Ing. Ľubomír Pastiran  
- Mgr. Jozef Kačenga, ml.  
- Mgr. Michal Demečko

b) zástupcov mesta Spišská Nová Ves do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti EMKOBEL, a. s., so sídlom Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785, v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na funkčné obdobie 5 rokov v súlade so stanovami spoločnosti, nasledovne:

- JUDr. Ing. Igor Geletka  
- MUDr. Alena Pekarčíková

Zodpovedný:

Plnenie:

Dátum: 16. 5. 2024

378/2024

3/ **poveruje:**

Zodpovedný: primátora mesta Spišská Nová Ves vykonať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonať všetky potrebné právne úkony pre zápis zmeny údajov v zmysle tohto uznesenia do obchodného registra.

Zodpovedný: valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti V plnení Termín: 15. 8. 2024

**Plnenie:** Dátum: 16. 5. 2024

*Splnené.*

*Rozhodnutie jediného akcionára obchodnej spoločnosti EMKOBEL, a.s., IČO: 31 736 785 zo dňa 16. 5. 2024 doručené pre vykonanie zmien do obchodného registra dňa 10. 6. 2024.*

---

382/2024

**Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe základných škôl mesta Spišská Nová Ves**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe škôl.

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 16. 5. 2024

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: a) vyradenie majetku mesta v správe Základnej školy, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 33 198,33 Eur,  
b) vyradenie majetku mesta v správe Základnej školy, Kamenského 2, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 75 997,45 Eur,  
c) vyradenie majetku mesta v správe Základnej školy, Hutnícka 16, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 6 389,73 Eur.

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 16. 5. 2024

---

3/ **žiada:**

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov.

Zodpovedný: Zodpovedný: riaditelia príslušných škôl V plnení Termín: 16. 7. 2024

**Plnenie:** Dátum: 16. 5. 2024

*Splnené likvidáciou vyradeného neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe:*

*- ZŠ, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves, dňa 26.6.2024*

*- ZŠ, Komenského 2, Spišská Nová Ves, dňa 25.6.2024*

*- ZŠ, Hutnícka 16, Spišská Nová Ves, dňa 27.6.2024*

*podľa interných predpisov riaditeľmi základných škôl do 16.7.2024.*

---

391/2024

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Cenník nájomného za užívanie majetku mesta**

1/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: cenník nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves

Zodpovedný: riaditelia základných škôl V plnení Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:** Dátum: 16. 5. 2024

*Splnené - cenník zverejnený dňa 16.5.2024, aplikovaný od 16. 5. 2024.*

---

392/2024

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Cenník zníženého nájomného za užívanie majetku mesta**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves tak, ako je to uvedené v cenníku zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 4. 2024,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 5. 2024

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, podľa cenníka zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej a podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je povinnosť nájomcu tento majetok využívať na podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej,  
b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Zodpovedný: riaditelia základných škôl

V plnení

Termín: 30. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 16. 5. 2024

*Splnené - cenník zverejnený dňa 16. 5. 2024, aplikovaný od 16. 5. 2024.*

398/2024

**Delegovanie zástupcov zriaďovateľa za členov do Rád škôl**

**1/ deleguje:**

Zodpovedný: A. zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Nad Medzou 1, Spišská Nová Ves:  
Mgr. Petra Bednára,  
Mgr. Jozefa Kačengu,  
RNDr. Ladislava Ruttkaya,  
MUDr. Petra Zeleného, MPH, MBA.

B. zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Komenského 2, Spišská Nová Ves:  
JUDr. Ing. Igora Geletku,  
Ľuboša Šucu,  
Mgr. Petra Potengu,  
MUDr. Alenu Pekarčíkovú.

C. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, E. M. Šoltésovej 27, Spišská Nová Ves:  
JUDr. Ing. Igora Geletku,  
PaedDr. Dávida Demečka, PhD.

D. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, Rybníčná 31, Spišská Nová Ves:  
MUDr. Alenu Pekarčíkovú,  
Olivera Búzu.

E. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, Stolárska 2, Spišská Nová Ves:  
Mgr. Petra Bednára,  
Adnana Akrama,  
PhDr. Ľubicu Šefčíkovú,  
Martina Bartoša.

F. zástupcov mesta do Rady školy pri Materskej škole, 1. Krasku 3, Spišská Nová Ves:  
MUDr. Petra Zeleného, MPH, MBA,  
Bc. Petra Hadídoma.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 17. 7. 2024

398/2024

2/ **ukladá:**

informovať vedenia škôl o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl.

Zodpovedný: Zodpovedný: Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu V plnení Termín: 2. 9. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 17. 7. 2024

*Splnené informovaním vedenia dotknutých škôl (ZŠ, Nad Medzou 1, ZŠ Komenského 2, MŠ E.M. Šoltésovej 27, MŠ Rybníčná 31, MŠ Stolárska 2, MŠ I. Krasku 3) o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl dňa 17.7.2024.*

---

399/2024

**Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe škôl mesta Spišská Nová Ves**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe škôl.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 17. 7. 2024

---

2/ **schvaľuje:**

a) vyradenie majetku mesta v správe Základnej školy, Levočská 11, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote

Zodpovedný: 20 666,03 Eur, zostatkovej hodnote 20 666,03 Eur.

b) vyradenie majetku mesta v správe Základnej umeleckej školy, J. Fabiniho 1, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 25 592,91 Eur, zostatkovej hodnote 11 590,97 Eur.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 17. 7. 2024

---

3/ **ukladá:**

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov.

Zodpovedný: Zodpovedný: riaditelia príslušných škôl V plnení Termín: 31. 10. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 17. 7. 2024

*Splnené likvidáciou vyradeného neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe  
- ZŠ, Levočská 11, Spišská Nová Ves, dňa 31.10.2024  
- ZUŠ, J. Fabiniho 1, Spišská Nová Ves, dňa 6.9.2024  
podľa interných predpisov riaditeľmi základných škôl do 31.10.2024*

---

410/2024

## Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2024

1/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: a) zmenu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 408 432 eur na kapitálové výdavky takto:

- projektová dokumentácia	-40 000 eur
- realizačná projektová dokumentácia	-81 953 eur
- signalizačné zariadenie vozidlo MsP	+5 000 eur
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská	-131 685 eur
- prestavba hotela Šport na byty	- 49 994 eur
- výstavba zariadenia pre seniorov Hulubnica	-300 000 eur
- futbalový štadión, umelý trávnik	+200 200 eur
- kapitálový príspevok pre MKC	-10 000 eur
Spolu zníženie:	-408 432 eur

b) použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov vo výške 358 355 eur v zmysle § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to podľa predloženého návrhu,

c) použitie finančných prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv z predchádzajúcich rokov vo výške 2 602 eur a 5 398 eur z nájomného roku 2024 na opravy, údržbu a služby v bytovom dome Medza č. 6,

d) 2. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2024, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky o čiastku 192 859 eur takto:

Bežné príjmy

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 46 044 847 eur

Zvýšenie bežných príjmov 190 334 eur

Upravený rozpočet 46 235 181 eur

Bežné výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 46 657 780 eur

Zvýšenie bežných výdavkov 483 691 eur

Upravený rozpočet 47 141 471 eur

Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 4 027 894 eur

Zníženie kapitálových príjmov 370 eur

Upravený rozpočet 4 027 524 eur

Kapitálové výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 6 495 728 eur

Zníženie kapitálových výdavkov -290 832 eur

Upravený rozpočet 6 204 896 eur

Príjmové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 4 162 760 eur

Zvýšenie príjmov z fin. operácií 2 895 eur

Upravený rozpočet 4 165 655 eur

Výdavkové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 081 993 eur

Bez zmeny 0 eur

Upravený rozpočet 1 081 993 eur

e) 2. zmenu rozpočtu v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta podľa predloženého návrhu,

f) poskytnutie polovice členského príspevku pre rok 2025 v sume 2 091,30 eur pre Združenie Euroregión Tatry,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2024

410/2024

2/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: a) rozpočtové opatrenia mesta vykonané v období od 01. 01. 2024 do 31. 07. 2024 v počte 163, ktorými sa zvýšili príjmy a výdavky v rozpočte mesta a v rozpočtových organizáciách o 5 724 777 eur v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 14, ods. 1,  
b) rozpočtové opatrenia vykonané v období od 01. 01. 2024 do 31. 07. 2024 v počte 96, ktorými bol primátorom schválený presun rozpočtových prostriedkov bez zmeny objemu príjmov a výdavkov, a to v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Sp. Nová Ves č. 2/2019, § 22, písm. a).  
Hodnota presunov 227 229 eur.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2024

3/ **žiada:**

Zodpovedný: upraviť rozpočet príjmov a výdavkov v informačnom systéme mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta v zmysle schválenej 2. zmeny rozpočtu.

Zodpovedný: riaditeľia rozp. a prisp. organizácií  
Ing. Topoliová, vedúca finančného oddelenia

V plnení

Termín: 20. 10. 2024

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2024

*Úprava príjmových a výdavkových položiek bola zrealizovaná v rozpočtovom systéme mesta, RO a PO, a to v zmysle schválenej 2. zmeny rozpočtu. Zároveň bol upravený rozpočet exportovaný do rozpočtového informačného systému pre samosprávy RIS.SAM tak, aby bol termín predloženia upraveného rozpočtu MF SR splnený.*

*Uznesenie splnené*

413/2024

**Dotácia pre športové kluby**

1/ **berie na vedomie:**

návrh na poskytnutie dotácií pre športové kluby.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2024

2/ **schvaľuje:**

poskytnutie dotácií pre športové kluby podľa predloženého návrhu.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2024

3/ **žiada:**

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech jednotlivých športových klubov.

Zodpovedný: Zodpovedný: Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu V plnení Termín: 31. 10. 2024  
Ing. Topoliová, vedúca finančného oddelenia

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2024

*Dotácie športovým klubom boli v zmysle VZN č. 2/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a na základe zmlúv, po splnení všetkých zmluvných podmienok, uhrádzané jednotlivým klubom. Úhrada bola zrealizovaná do 29. 10. 2024 v sume 57 683 eur.*

*Uznesenie splnené*