

## Uznesenia

### z 25. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 5. 12. 2024

#### Uznesenie č. 434/2024 - k bodu 1 Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. určuje:  
za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a Ľuboša Šucu.

2. zriaďuje:  
návrhovou komisiu v zložení: Mgr. Peter Bednár, Mgr. Andrej Cpin, PhD. a Mgr. Jozef Kačenga.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

#### Uznesenie č. 435/2024 - k bodu 2 Návrh na schválenie programu rokovania Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:  
návrh programu 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

#### Uznesenie č. 436/2024 - k bodu 3 Plnenie uznesení MsZ Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

a) splnené uznesenia MsZ č.:

104/2023, 105/2023, 106/2023, 108/2023, 109/2023, 110/2023, 119/2023, 120/2023, 123/2023, 124/2023, 125/2023, 126/2023, 127/2023, 128/2023, 129/2023, 130/2023, 131/2023, 158/2023, 159/2023, 160/2023, 161/2023, 162/2023, 163/2023, 170/2023, 171/2023, 180/2023, 181/2023, 182/2023, 183/2023, 184/2023, 186/2023, 188/2023, 189/2023, 190/2023, 191/2023, 192/2023, 199/2023, 200/2023, 231/2023, 232/2023, 233/2023, 234/2023, 293/2024, 294/2024, 295/2024, 296/2024, 297/2024, 298/2024, 299/2024, 310/2024, 351/2024, 352/2024, 353/2024, 366/2024, 368/2024, 378/2024, 382/2024, 391/2024, 392/2024, 398/2024, 399/2024, 410/2024, 413/2024.

b) nesplnené uznesenia MsZ č.:

342/2020, 229/2023, 230/2023.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

#### Uznesenie č. 437/2024 - k bodu 4 Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnych daniach na úz Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. uznáva sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024 o miestnych daniach na území mesta Spišská Nová Ves.

2. žiada:

a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o miestnych daniach na území mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.

Z: Ing. Bartošová, vedúca oddelenia správy daní a poplatkov

T: 6. 12. 2024

b) zverejniť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o miestnych daniach na území mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta.

**Zodpovedný: Ing. Bartošová, ved. odd. správy daní a popl.**

**Termín: 2. 1. 2025**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

### **Uznesenie č. 438/2024 - k bodu 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnom poplatku za kc Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. uznáva sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves.

2. žiada:

a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.

Z: Ing. Bartošová, vedúca oddelenia správy daní a poplatkov

T: 6. 12. 2024

b) zverejniť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta.

**Zodpovedný: Ing. Bartošová, ved. odd. správy daní a popl.**

**Termín: 2. 1. 2025**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

### **Uznesenie č. 439/2024 - k bodu 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o podmienkach prenajímania Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. prerokovalo:

Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o podmienkach prenajímania mestských bytov na území mesta Spišská Nová Ves.

2. uznáva sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2024 o podmienkach prenajímania mestských bytov na území mesta Spišská Nová Ves.

3. žiada:

a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o podmienkach prenajímania mestských bytov na území mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli.

Z: Ing. Júlia Jančurová, vedúca oddelenia sociálnych vecí MsÚ

T: 16. 12. 2024

b) zverejniť Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o podmienkach prenajímania mestských bytov na území mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta.

**Zodpovedný: Ing. Jančurová, vedúca odd. sociálnych vecí**

**Termín: 16. 12. 2024**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

**Uznesenie č. 440/2024 - k bodu 7 Dodatok č. 6 k VZN č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti Mestského zastupiteľstva Spišská Nová Ves**

1. prerokovalo:

Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby.

2. uznáva sa na:

Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby.

3. žiada:

a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby na úradnej tabuli.

Z: Ing. Júlia Jančurová, vedúca oddelenia sociálnych vecí MsÚ

T: 16. 12. 2024

b) zverejniť Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č.1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby na webovom sídle mesta.

**Zodpovedný: Ing. Jančurová, vedúca odd. sociálnych vecí**

**Termín: 16. 12. 2024**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 441/2024 - k bodu 8 Návrh na poskytnutie dotácie v sociálnej oblasti podľa VZN 2/2020 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti Mestského zastupiteľstva Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

poskytnutie finančného príspevku pre Spišskú katolícku charitu, Slovenská 30, Spišská Nová Ves vo výške 3 500 € na zabezpečenie zdravotníckych pomôcok pre ADOS a mobilný hospic.

2. žiada:

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech Spišskej katolíckej charity.

**Zodpovedný: Ing. Jančurová, vedúca odd. sociálnych vecí**

**Termín: 28. 2. 2025**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 442/2024 - k bodu 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o určení miesta a času zápisu do školy v pôsobnosti Mestského zastupiteľstva Spišská Nová Ves**

1. prerokovalo:

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves, sp. zn. Pd 191/24/8810-3 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2015 ktorým sa určuje miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Spišská Nová Ves.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 443/2024 - k bodu 9 Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 o určení miesta a času zápisu**  
**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. uznáva sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2024, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Spišská Nová Ves.

2. žiada:

a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Spišská Nová Ves na úradnej tabuli;

Z: Mgr. Júlia Čurillová, vedúca oddelenia školstva a školského úradu

T: do 16. 12. 2024

b) zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta.

**Zodpovedný: Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu**

**Termín: 31. 12. 2024**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

**Uznesenie č. 444/2024 - k bodu 10 Dotácie športovým klubom**  
**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

návrh na poskytnutie dotácií pre športové kluby.

2. schvaľuje:

poskytnutie dotácií pre športové kluby na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

3. žiada:

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech jednotlivých športových klubov po splnení podmienok na poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 2/2020 a po vyúčtovaní dotácie poskytnutej športovým klubom za rok 2024.

**Zodpovední: Ing. Topoliová, vedúca finančného oddelenia**

**Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu**

**Termín: 31. 3. 2025**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

**Uznesenie č. 445/2024 - k bodu 11 Dodatok č. 3 k VZN č. 2/2008, ktorým sa určuje trhový poriadok a podmienky predaja**  
**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. uznáva sa na:

Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2008, ktorým sa určuje trhový poriadok a podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Spišská Nová Ves.

2. žiada:

a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2008, ktorým sa určuje trhov ý poriadok a podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhov ých miestach na území mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní

Z: Ing. Peter Hamrák, vedúci oddelenia komunálneho servisu

T: 5.12.2024

b) zverejniť vydané znenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2008, ktorým sa určuje trhov ý poriadok a podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhov ých miestach na území mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta.

**Zodpovedný: Ing. Hamrák, vedúci odd. komunálneho servisu**

**Termín: 5. 12. 2024**

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

### **Uznesenie č. 446/2024 - k bodu 12 Návrh zmeny taríf cestovného v Mestskej verejnej doprave v Spišsi Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

dôvodovú správu k návrhu na zmenu taríf cestovného v Mestskej verejnej doprave v Spišskej Novej Vsi od 1. 1. 2025.

2. schvaľuje:

zmenu taríf cestovného v Mestskej verejnej doprave v Spišskej Novej Vsi s účinnosťou od 1. 1. 2025 nasledovne:

Druh cestovného (cestovné za jednotlivú cestu, prepravné za prepravu batožiny a psa)

Jednosmerné základné cestovné:

Cestujúci prepravujúci sa na základné cestovné: 0,60 EUR (dopravná karta)

Cestujúci prepravujúci sa na základné cestovné: 1,50 EUR (hotovosť/platobná karta)

Jednosmerné zľavnené cestovné:

Dieťa od dovŕšenia 6.roku veku do dovŕšenia 16.roku veku: 0,30 EUR (dopravná karta)

Dieťa od dovŕšenia 6.roku veku do dovŕšenia 16.roku veku: 1,00 EUR (hotovosť) /platobná karta)

Senior, t.j. osoba od dovŕšenia 63. roku veku: 0,30 EUR(dopravná karta)

Senior, t.j. osoba od dovŕšenia 63. roku veku: 1,00 EUR(hotovosť/platobná karta)

Žiak alebo študent do dovŕšenia 26.roku veku, ktorý je žiakom základnej školy, žiak dennej formy štúdia strednej školy, praktickej školy, odborného učilišťa, alebo študent dennej formy štúdia na vysokej škole: 0,30 EUR (dopravná karta)

Žiak alebo študent do dovŕšenia 26.roku veku, ktorý je žiakom základnej školy, žiak dennej formy štúdia strednej školy, praktickej školy, odborného učilišťa, alebo študent dennej formy štúdia na vysokej škole: 1,00 EUR (hotovosť/platobná karta)

Batožina o rozmeroch väčších ako 50 x 60 x 80cm, detský kočík, súprava lyží, sánky, pes, drobné domáce zvieratá (iba v kľetke) a pod.: 0,30 EUR (dopravná karta)

Batožina o rozmeroch väčších ako 50 x 60 x 80cm, detský kočík, súprava lyží, sánky, pes, drobné domáce zvieratá (iba v kľetke) a pod.: 1,00 EUR (hotovosť/platobná karta)

Držiteľ preukazu ŤZP, ŤZP-S vrátane invalidného vozíka alebo detského kočíka. Osoba alebo pes, ak sú sprievodcom držiteľa preukazu ŤZP-S: 0,15 EUR (dopravná karta)

Držiteľ preukazu ŤZP, ŤZP-S vrátane invalidného vozíka alebo detského kočíka. Osoba alebo pes, ak sú sprievodcom držiteľa preukazu ŤZP-S: 0,50 EUR (hotovosť/platobná karta)

Dieťa do dovŕšenia 6.roku veku a sprievodca dieťaťa do dovŕšenia 6.roku veku: 0,15 EUR (dopravná karta)

Dieťa do dovŕšenia 6.roku veku a sprievodca dieťaťa do dovŕšenia 6.roku veku: 0,50 EUR (hotovosť/platobná karta)

Jednosmerné osobitné cestovné:

Držiteľ zlatej, alebo diamantovej Jánskeho plakety alebo Kňazovického medaily, zamestnanecká zľava: 0,10 EUR (dopravná karta)

Senior, t.j. osoba od dovŕšenia 70.roku veku: 0,00 EUR (dopravná karta)

Senior, t.j. osoba od dovŕšenia 70.roku veku: 0,10 EUR (hotovosť) /platobná karta)

**Zodpovedný: Ing. Holotňáková, ved. odd. výstavby a dopravy**

**Termín: 31. 12. 2024**

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

## Uznesenie č. 447/2024 - k bodu 13 Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2024

### Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

3. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2024, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky o čiastku 6 985 eur takto:

Bežné príjmy

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 46 558 302 eur

Zvýšenie bežných príjmov 6 985 eur

Upravený rozpočet 46 565 287 eur

Bežné výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 47 462 843 eur

Zvýšenie bežných výdavkov 18 635 eur

Upravený rozpočet 47 481 478 eur

Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 4 426 265 eur

Úprava kapitálových príjmov 0 eur

Upravený rozpočet 4 426 265 eur

Kapitálové výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 6 605 386 eur

Zníženie kapitálových výdavkov -11 650 eur

Upravený rozpočet 6 593 736 eur

Príjmové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 4 165 655 eur

Úprava príjmov z fin. operácií 0 eur

Upravený rozpočet 4 165 655 eur

Výdavkové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 081 993 eur

Úprava 0 eur

Upravený rozpočet 1 081 993 eur

b) 3. zmenu rozpočtu v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta podľa predloženého návrhu,

2. berie na vedomie:

a) rozpočtové opatrenia mesta vykonané v období od 01. 01. 2024 do 30. 09. 2024 v počte 207, ktorými sa zvýšili príjmy a výdavky v rozpočte mesta a v rozpočtových organizáciách o 6 446 639 eur v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 14, ods. 1,

b) rozpočtové opatrenia vykonané v období od 01. 01. 2024 do 30. 09. 2024 v počte 129, ktorými bol primátorom schválený presun rozpočtových prostriedkov bez zmeny objemu príjmov a výdavkov, a to v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Sp. Nová Ves č. 2/2019, § 22, písm. a). Hodnota presunov 397 399 eur.

3. žiada:

upraviť rozpočet príjmov a výdavkov v informačnom systéme mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta v zmysle schválenej 3. zmeny rozpočtu.

**Zodpovední: Ing. Topoliová, vedúca finančného oddelenia  
riaditeľka rozp. a prís. organizácií**

**Termín: 31. 12. 2024**

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

## Uznesenie č. 448/2024 - k bodu 14 Návrh na schválenie zámeru prijatia dlhodobého bankového úveru

### Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k zámeru prijatia dlhodobého bankového úveru.

2. schvaľuje:

zámer prijatia dlhodobého bankového úveru vo výške 4 000 000 eur so splatnosťou 15 rokov, určeného na financovanie kapitálových výdavkov, a to investičných akcií mesta Spišská Nová Ves v rokoch 2025 a 2026 schválených mestským zastupiteľstvom.

3. žiada:

pripraviť žiadosť pre najmenej tri banky o predloženie ponúk úverového financovania s parametrami a požiadavkami, ktoré stanoví mesto.

**Zodpovedný: Ing. Topoliová, vedúca finančného oddelenia**

**Termín: 31. 1. 2025**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

### **Uznesenie č. 449/2024 - k bodu 15 Návrh rozpočtu mesta Spišská Nová Ves na roky 2025, 2026, 2027**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

a) použitie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 150 000 eur na splátky istín úveru v roku 2025,

b) rozpočet mesta Spišská Nová Ves na rok 2025 v objeme 47 789 060 eur takto:

• bežný rozpočet:

- bežné príjmy            44 499 711 eur

- bežné výdavky        43 567 302 eur

• kapitálový rozpočet:

- kapitálové príjmy        479 000 eur

- kapitálové výdavky    3 143 300 eur

• finančné operácie:

- finančné operácie príjmové    2 810 349 eur

- finančné operácie výdavkové    1 078 458 eur

v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie, a to v zmysle predloženého návrhu,

c) programový rozpočet výdavkov mesta Spišská Nová Ves na rok 2025 podľa predloženého návrhu,

d) rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2025 podľa predloženého návrhu,

e) plán nákladov a výnosov príspevkových organizácií mesta na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

2. berie na vedomie:

a) rozpočet príjmov a programový rozpočet výdavkov na roky 2026, 2027 vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií podľa predloženého návrhu,

b) odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišská Nová Ves k návrhu rozpočtu na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2026, 2027.

3. žiada:

nahrať schválený rozpočet príjmov a výdavkov do informačných systémov mesta, systémov rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

**Zodpovední: riaditelia rozp. a prisp. organizácií  
prednosta mestského úradu**

**Termín: 31. 12. 2024**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

### **Uznesenie č. 450/2024 - k bodu 16 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

**Uznesenie č. 451/2024 - k bodu 17 Návrh na zmenu člena majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

oznámenie Mgr. Jozefa Kačengu, poslanca Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi, zo dňa 18. 11. 2024 o vzdaní sa členstva v majetkovej komisii zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi.

2. schvaľuje:

zmenu člena majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi a namiesto člena – Mgr. Jozefa Kačengu určuje za člena majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi – PhDr. Jána Volného, PhD., s účinnosťou od 9. 12. 2024.

**Zodpovedný: JUDr. Duláková, vedúca právneho oddelenia**

**Termín: 9. 12. 2024**

Hlasovanie - za: 14    proti: 0    zdržali sa: 1    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 452/2024 - k bodu 18 Schválenie spolufinancovania projektu s názvom „Modernizácia zin Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

- predloženie žiadosti o príspevok na projekt s názvom „Modernizácia zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi“ Správnej rade Fondu na podporu športu,
- dofinancovanie predkladaného projektu nad rámec poskytnutého príspevku z FnPŠ v predpokladanej výške 455 828,84 €,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,
- uzavretie právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto projektu.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 453/2024 - k bodu 19 Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi na 1 Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi na 1. polrok 2025 nasledovne:

- 10. 2. 2025 (popoludní)
- 24. 4. 2025
- 19. 6. 2025 (alebo 26. 6. 2025)

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta



**Uznesenie č. 454/2024 - k bodu 20 Správa o výsledkoch kontroly  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:  
predloženú Správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie - za: 15    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 455/2024 - k bodu 21 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. p  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:  
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2025.

Hlasovanie - za: 15    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 456/2024 - k bodu 22/1 Cenník nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na ro  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:  
cenník nájmu za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 457/2024 - k bodu 22/2 Cenník nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na ro  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:  
cenník nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 458/2024 - k bodu 22/3 Cenník nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na rc  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

cenník nájmu za užívanie výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves, a Podnikateľského inkubátora, Tehelná 20, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 459/2024 - k bodu 22/4 Cenník nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na rc  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

cenník nájmu za prenájom plochy na uverejnenie v kultúrno-spoločenskom mesačníku Informátor, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 460/2024 - k bodu 22/5 Cenník nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na rc  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

cenník nájmu a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 461/2024 - k bodu 22/6 Cenník nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na rc  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 462/2024 - k bodu 22/7 Cenník nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na rc  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 463/2024 - k bodu 22/8 Cenník nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na rc  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. schvaľuje:

cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Zoologickej záhrady, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 464/2024 - k bodu 23/2 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Výpožička hnutel'né  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti zdr. „JUROJIN“, o. z., Zimná 183/48, Spišská Nová Ves, IČO: 42 094 071, ktorej predmetom je výpožička nebytových priestorov v čase prebiehajúcej výučby študentov Akadémie tretieho veku podľa harmonogramu predkladaného pre príslušný semester.

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť časti nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (učebňa č. 204 na 1. poschodí o rozlohe 75 m<sup>2</sup>, hygienické zázemie),

b) v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, výpožičku nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (učebňa č. 204 na 1. poschodí o rozlohe 75 m<sup>2</sup>, hygienické zázemie), v prospech zdr. „JUROJIN“, o. z., Zimná 183/48, Spišská Nová Ves, IČO: 42 094 071, a to výlučne na čas vyučovania študentov Akadémie tretieho veku podľa harmonogramu predkladaného pre príslušný semester.

3. žiada:

uzatvoriť zmluvu o výpožičke v zmysle podmienok určených v § 22 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves.

**Zodpovedný:    Mgr. Kleinová, vedúca kancelárie primátora**

Hlasovanie - za: 16    proti: 0    zdržali sa: 0    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 465/2024 - k bodu 23/3 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľných  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
  - spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
  - spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
  - spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
  - spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 89 500,00 €,

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy**

Hlasovanie - za: 14    proti: 0    zdržali sa: 2    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.  
primátor mesta

**Uznesenie č. 466/2024 - k bodu 23/3 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľných  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,



2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postavenom na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísanom v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnutelnosti“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;

- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 89 500,00 €;

- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľností musí obsahovať:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),

- identifikáciu predmetu kúpy,

- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,

- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,

- vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);

- doručenie súťažnej ponuky:

a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:

- zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,

- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Byt Strojnícka 6 - NEOTVÁRAŤ“

- jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:

- podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Byt Strojnícka 6 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 45 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 9 000,00 €, pričom:

- zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,

- účastníkovi OVS, ktorý nespĺnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;

- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- komisia vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;

- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;

- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčená;

- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosti ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;

- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,

- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 465/2024 z 05. 12. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

**Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy**

Hlasovanie - za: 15    proti: 0    zdržali sa: 1    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

### **Uznesenie č. 467/2024 - k bodu 23/4 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľných Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves, každý samostatne, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves, každý samostatne, na základe schválených súťažných podmienok, s vyvolávacou cenou pozemkov:

- KN-C 8649 – 15 700,00 €,

- KN-C 8636/1 – 2 098,38 €,

- KN-C 8626/3 – 7 037,25 €,

- KN-C 8626/4 – 9 391,53 €,

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**Zodpovedný: ved. odd. správy majetku**

Hlasovanie - za: 12    proti: 1    zdržali sa: 3    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

**Uznesenie č. 468/2024 - k bodu 23/4 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľných  
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves, každý samostatne.





2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku par. č. KN-C 8649 (TTP) s výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV 1, a geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8636/1 (záhrada) s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/3 (záhrada) s výmerou 275 m<sup>2</sup>, KN-C 8626/4 (záhrada) s výmerou 367 m<sup>2</sup>, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves, každý samostatné (ďalej jednotlivo len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;

- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena:

- KN-C 8649 – 15 700,00 €,
- KN-C 8636/1 – 2 098,38 €,
- KN-C 8626/3 – 7 037,25 €,
- KN-C 8626/4 – 9 391,53 €;

- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
- identifikáciu predmetu kúpy,
- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
- vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);

- doručenie súťažnej ponuky:

a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:

- zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok ..identifikácia pozemku.. - NEOTVÁRAŤ“
- jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:

- podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok ..identifikácia pozemku.. - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže predložiť vyhlasovateľovi OVS viaceré súťažných ponúk;

- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 1 000,00 €, pričom:

- zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpekavrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
- v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;

- majetková komisia, za účasti minimálne troch členov, bezodkladne po doručení súťažnej ponuky túto ponuku otvorí. Vyhlasovateľ súťaže následne bezodkladne zverejní súťažnú ponuku na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle po dobu minimálne 30 dní;

- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;

- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;

- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;

- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;

- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,

- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 467/2024 z 05. 12. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

**Zodpovedný: ved. odd. správy majetku**

Hlasovanie - za: 13    proti: 1    zdržali sa: 2    nehlasovali: 0

---

podpísané dňa 9. 12. 2024

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Za správnosť: