



Spišská Nová Ves, 31. 01. 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
10. 02. 2025

PREDMET: Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľubomír Andráš, Mgr. Nikola Brezovajová,

Prerokované: Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

17.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 18. 12. 2024 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Kontrola a otváranie súťažného návrhu doručeného v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-E 55974/13

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-E 55974/13

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je Marián Neupauer,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Rokovanie zo dňa 08. 01. 2025 o 9:00 hod.

Obsah rokovania

Kontrola a otváranie súťažného návrhu doručeného v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8626/4
2. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8626/5
3. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8636/1

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8626/4

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú **Dušan Beťko,** **Marieta Mareková,** **Marian Beťko,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 3/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8626/5

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú **Marian Beťko**, **Ľubomír Ogurčák**, **Aneta Beťková**,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 3/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8636/1

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je **Roman Brežný**,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 3/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Rokovanie zo dňa 15. 01. 2025 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Predaj - návrh prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Ľubomír Ogurčák,

Nájom - návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

3. REALIT s. r. o., Sadová 14 A, Spišská Nová Ves

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy

4. Tibor Girga, Renáta Girgová,
5. Milan Kohan a Jana Kohanová, K

Iné

6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves - zmeny

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Ľubomír Ogurčák,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

REALIT s. r. o., Sadová 14 A, Spišská Nová Ves

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/1/7

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča žiadosti **nevyhovieť**.

Tibor Girga, Renáta Girgová,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 8/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Milan Kohan a Jana Kohanová, Ľ

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 7/1/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves – zmeny

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila návrh zmien.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/2/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča návrh zmien v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves predložiť na rokovanie MsZ

Rokovanie zo dňa 23. 01. 2025 o 13:30 hod.

Obsah rokovania

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží:

Obchodná verejná súťaž – Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-E 55974/13

Nájom - návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

VŠ zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave

Výpožička hnutel'ného, nehnuteľného majetku v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

Slovenský zväz zdravotne postihnutých - Okresná rada SZZP v Spišskej Novej Vsi, ZO č. 2,10,12,13, Levočská 14, Spišská Nová Ves

Výpožička nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves

Nájom nehnuteľného majetku v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, 949 01 Nitra

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Obchodná verejná súťaž - „Pozemok KN-E 55974/13“

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to **pozemku** par. č. **KN-E 55974/13** (orná pôda) s výmerou **92 m²**, zapísaného v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves** od

Mariána Neupauera,

pričom:

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške **1 650,00 €**,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 18. 12. 2024 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

Stanovisko majetkovej komisie

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh, a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Mariána Neupauera,**

VŠ zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Slovenský zväz zdravotne postihnutých - Okresná rada SZPP v Spišskej Novej Vsi, ZO č. 2,10,12,13, Levočská 14, Spišská Nová Ves

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Výpožička nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti a následne ju predložiť na rokovanie MsZ

Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, 949 01 Nitra

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ

Predaj/nájom pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja/nájmu, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov)

17.2. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice

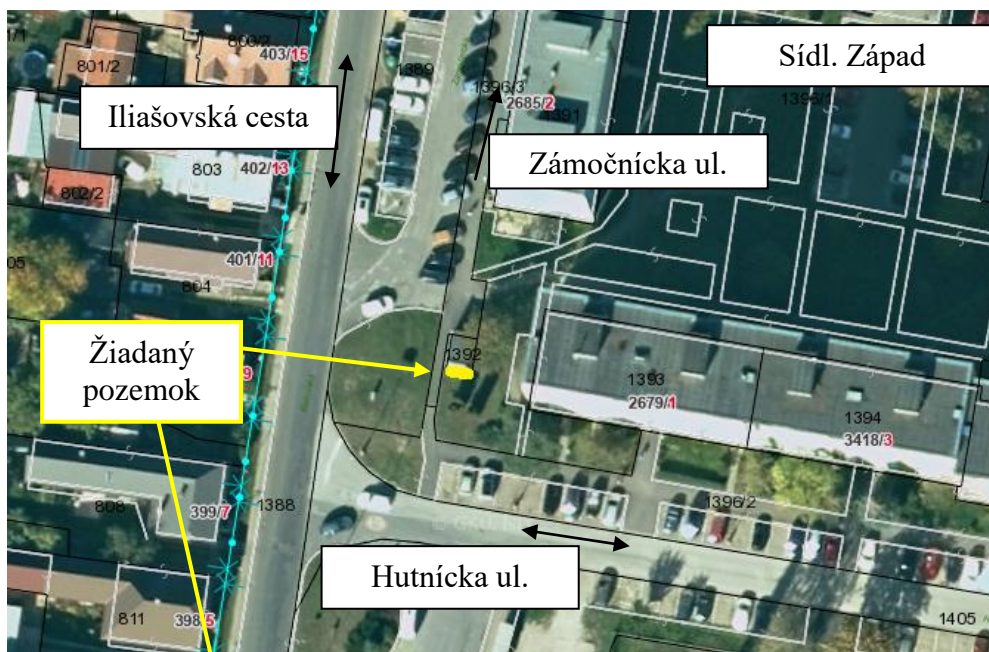
Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie dielu 13 – 3 m² z pozemku parc. č. KN-C 1396/1, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorý bol **geometrickým plánom č. 239/2024**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 26. 08. 2024 pod č. 565/2024 vytvorený a pričlenený k **pozemku** parc. č. **KN-C 1392/1** (zast. pl.) s výmerou 13 m², kat. územie Spišská Nová Ves.

Dôvodom žiadosti je zásah do pozemku mesta pri výmene existujúcej murovanej trafostanice za kioskovú trafostanicu.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je podľa znaleckého posudku č. 7/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 20. 01. 2025, stanovená na **12,45 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **37,35 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov** (§17 ods. 2. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 24. 01. 2025.**



Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2024, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti spol. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1396/1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu dielu 13 – 3 m² z pozemku parc. č. KN-C 1396/1, kat. územie Spišská Nová Ves, ktorý bol geometrickým plánom č. 239/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 26. 08. 2024 pod č. 565/2024 vytvorený a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 1392/1 (zast. pl.) s výmerou 13 m², kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, za kúpnu cenu 37,35 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto dielu pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 24. 01. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti pozemku parc. č. KN-C 1396/1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod dielu 13 – 3 m² z pozemku parc. č. KN-C 1396/1, kat. územie Spišská Nová Ves, ktorý bol geometrickým plánom č. 239/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 26. 08. 2024 pod č. 565/2024 vytvorený a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 1392/1 (zast. pl.) s výmerou 13 m², kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. f) prevod majetku mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov,
- c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj dielu 13 – 3 m² z pozemku parc. č. KN-C 1396/1, kat. územie Spišská Nová Ves, ktorý bol geometrickým plánom č. 239/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 26. 08. 2024 pod č. 565/2024 vytvorený a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 1392/1 (zast. pl.) s výmerou 13 m², kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, za kúpnu cenu 37,35 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto dielu pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

17.3. VŠ zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave, n.o., IČO: 31 821 979, Palackého 36/1, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Žiadateľ je súkromná vysoká škola, ktorá pôsobí ako nezisková organizácia, a je registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave do 21. 10. 2002 pod č. OVVS-673/54/2002-NO. Zakladateľom neziskovej organizácie je súkromná osoba v spolupráci s Nadáciou na podporu výchovy a vzdelávania na Fakulte zdravotníctva a sociálnej práce Trnavskej univerzity v Trnave.

Vysoká škola užíva nebytové priestory v objekte na Zimnej ul. č. 48 v Spišskej Novej Vsi za účelom vzdelávacieho procesu, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 4. 9. 2007 za nájomné vo výške 132,78 Eur/mes. Vzhľadom na to, že v mesiaci november 2023 vstúpila do platnosti novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, ktorá v § 9aa ods. 3 upravuje povinnosť mesta prenechať svoj majetok do nájmu za také nájomné, ktoré zodpovedá bežnej hodnote nájomného v danom čase a mieste pre obdobné alebo porovnateľné veci, oslovilo mesto Spišská Nová Ves vysokú školu s cieľom zistiť, či má ako nájomca záujem naďalej užívať predmet nájmu, avšak v rozsahu skutočného využitia priestorov, a v súlade s výškou nájomného určenou schváleným a platným „Cenníkom nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta“, a zotrvať tak v zmluvnom vzťahu s Mestom Spišská Nová Ves.

V zmysle aktuálne platného cenníka pre priestory využívané vysokou školou by nájomné predstavovalo výšku:

- a) priestor č. 212 (kabinet) o výmere 30,91 m² a priestor č. 213 (sklad) o výmere 12,13 m² vo výške určenej cenníkom nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, t.j. 8,-€/ m²/rok:

priestor č. 212	30,91 m ² x 8,00,-€ =	247,28 €
priestor č. 213	12,13 m ² x 8,00,-€ =	97,04 €
Spolu:	43,04 m ²	344,32 € / rok

- b) priestory na poschodí objektu č. 214 (učebňa) o výmere 48,49 m² a č. 204 (učebňa) o výmere 74,77 m² vo výške 25,-€/hod. vyučovania.

Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave v nadväznosti na vyššie uvedené doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o zníženie hodinovej sadzby za prenájom učebni (v prílohe) s odôvodnením, že výška nájomného určená hodinovou sadzbou 25,- €/hod. vyučovania je pre nich vzhľadom na poslanie, ako aj fakt, že ide o neziskovú organizáciu cenovo nedostupná. V súlade s § 9aa ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aplikáciou princípu osobitného zreteľa žiadajú o úpravu ceny nájmu, a zníženie navrhovanej hodinovej sadzby na úroveň 8,- €/hod. vyučovania.

Vyššie špecifikované priestory v objekte na Zimnej ul. č. 48 v Spišskej Novej Vsi je možné prenajať podľa **§ 9aa ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku mesta, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej** (§21 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
b) zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájmu majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 24. 1. 2025**.

Žiadosť o nájom a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 23. 1. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9aa ods. 2 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Vysokej školy zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave, n.o., IČO: 31 821 979, Palackého 36/1, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, v zastúpení Ing. Michalom Krčmérym,
- zverejnení zámeru nájmu nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves na obdobie vyučovania v príslušnom akademickom roku v zmysle predložených harmonogramov vyučovacích hodín pre jednotlivé semestre, za celkovú cenu nájmu:
 - a) priestor č. 212 (kabinet) o výmere 30,91 m² a priestor č. 213 (sklad) o výmere 12,13 m² vo výške určenej cenníkom nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, t.j. 8,-€/ m²/rok
 - b) priestory na poschodí objektu č. 214 (učebňa) o výmere 48,49 m² a č. 204 (učebňa) o výmere 74,77 m² vo výške 8,-€/hod. vyučovania, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 24. 1. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves v objekte na Zimnej ul. č. 48 v Spišskej Novej Vsi,
- b) v súlade s § 9aa ods. 1 písm. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku mesta spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2 písm. a) nájom majetku mesta, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej,
- c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves na obdobie vyučovania v príslušnom akademickom roku v zmysle predložených harmonogramov vyučovacích hodín pre jednotlivé semestre, za celkovú cenu nájmu:
 - priestor č. 212 (kabinet) o výmere 30,91 m² a priestor č. 213 (sklad) o výmere 12,13 m² vo výške určenej cenníkom nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, t.j. 8,-€/ m²/rok
 - priestory na poschodí objektu č. 214 (učebňa) o výmere 48,49 m² a č. 204 (učebňa) o výmere 74,77 m² vo výške 8,-€/hod. vyučovania,
 v prospech Vysokej školy zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave, n.o., Palackého 36/1, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 31 821 979.

3. žiada

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

* * *

17.4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice

Na základe uznesenia č. 522/2018 z 21. Zasadnutia mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi uzatvorilo Mesto Spišská Nová Ves a žiadateľ dňa 7. 1. 2019 **Nájomnú zmluvu č. 4/2018**, ktorej predmetom je realizácia stavebných objektov:

- SO 111.3 Autobusová zastávka Novoveská Huta - Poľov,
- SO 111.4 Autobusová zastávka Novoveská Huta - Medvedia Dolka,
- SO 111.5 Autobusová zastávka Ferčekovce - Trenčianska,
- SO 111.6 Autobusová zastávka Ferčekovce - Gemerská č. 1,
- SO 401 portály dopravného značenia na ceste II/533,
- SO 402 portály dopravného značenia na ceste III/3244,

v rámci projektu IROP ID-R005 II/533 Gemerská Poloma - SNV - Harichovce - D1 (Jánovce Jablonov), s dobou nájmu 10 rokov (t. j. do 7. 1. 2029).

Grafické vymedzenie objektov:

Nakoľko jednou z podmienok vyššie uvedeného projektu je, že doba nájmu v nájomnej zmluve musí byť totožná s dobou udržateľnosti projektu, žiadateľ požiadal o predĺženie doby nájmu z 7. 1. 2029 na 31. 12. 2029.

Nájom vlastníctva predmetných pozemkov je možné vykonať podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- c) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu** (§21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- d) zámer nájmu majetku mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 24. 01. 2025.**

Žiadosť o nájom predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 15. 01. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Košického samosprávneho kraja, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice, o nájom časti pozemkov par. č. KN-C 8249, KN-C 8250/2, KN-C 9130/6, KN-C 7835/2, KN-C 161, KN-C 2113, KN-C 2152/1, KN-E 55747/1, KN-E 55738, KN-E 52807, KN-E 51448/1, k. ú. Spišská Nová Ves, na dobu od 7. 1. 2029 na 31. 12. 2029, pre účely realizácie stavebných objektov v rámci projektu IROP ID-R005 II/533 Gemerská Poloma - SNV - Harichovce - D1 (Jánovce Jablonov)
- zverejnení zámeru nájmu pozemkov:
 - geometrickým plánom č. 28/2018 (vyhotovený 26. 4. 2018 spol. GEONA, s. r. o., IČO 44318022), novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1371/4 (ost. pl.) s výmerou 38 m², KN-C 1371/5 (ost. pl.) s výmerou 33 m², KN-C 1371/6 (ost. pl.) s výmerou 7 m² a KN-C 1371/7 (ost. pl.) s výmerou 14 m², v celkovom rozsahu 92 m²,
 - par. č. KN-C 8249 (zast. pl.), KN-C 8250/2 (TTP) a KN-C 9130/6 (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 113 m²,
 - par. č. KN-E 55747/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 12 m²,
 - par. č. KN-E 55738 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a KN-C 7835/2 (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 106 m²,
 - par. č. KN-E 52807 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 377 m²,
 - par. č. KN-E 51448/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a KN-C 2152/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m²,

- par. č. KN-C 161 (zast. pl.) a KN-C 2113 (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m²,
na obdobie od 7. 1. 2029 na 31. 12. 2029, za celkovú cenu nájmu 6,00 €/rok, v prospech Košického samosprávneho kraja, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 24. 01. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti pozemkov par. č. KN-C 8249, KN-C 8250/2, KN-C 9130/6, KN-C 7835/2, KN-C 161, KN-C 2113, KN-C 2152/1, KN-E 55747/1, KN-E 55738, KN-E 52807, KN-E 51448/1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájmom pozemkov
 - geometrickým plánom č. 28/2018 (vyhotovený 26. 4. 2018 spol. GEONA, s. r. o., IČO 44318022), novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1371/4 (ost. pl.) s výmerou 38 m², KN-C 1371/5 (ost. pl.) s výmerou 33 m², KN-C 1371/6 (ost. pl.) s výmerou 7 m² a KN-C 1371/7 (ost. pl.) s výmerou 14 m², v celkovom rozsahu 92 m²,
 - par. č. KN-C 8249 (zast. pl.), KN-C 8250/2 (TTP) a KN-C 9130/6 (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 113 m²,
 - par. č. KN-E 55747/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 12 m²,
 - par. č. KN-E 55738 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a KN-C 7835/2 (zast. pl.) zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 106 m²,
 - par. č. KN-E 52807 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 377 m²,
 - par. č. KN-E 51448/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a KN-C 2152/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m²,
 - par. č. KN-C 161 (zast. pl.) a KN-C 2113 (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m²,
 na dobu od 7. 1. 2029 na 31. 12. 2029, za celkovú cenu nájmu 6,00 €/rok, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájmom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2. písm. a) nájmom majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájmom pozemkov
 - geometrickým plánom č. 28/2018 (vyhotovený 26. 4. 2018 spol. GEONA, s. r. o., IČO 44318022), novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1371/4 (ost. pl.) s výmerou 38 m², KN-C 1371/5 (ost. pl.) s výmerou 33 m², KN-C 1371/6 (ost. pl.) s výmerou 7 m² a KN-C 1371/7 (ost. pl.) s výmerou 14 m², v celkovom rozsahu 92 m²,
 - par. č. KN-C 8249 (zast. pl.), KN-C 8250/2 (TTP) a KN-C 9130/6 (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 113 m²,
 - par. č. KN-E 55747/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 12 m²,
 - par. č. KN-E 55738 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a KN-C 7835/2 (zast. pl.) zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 106 m²,
 - par. č. KN-E 52807 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 377 m²,
 - par. č. KN-E 51448/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a KN-C 2152/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m²,

- par. č. KN-C 161 (zast. pl.) a KN-C 2113 (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m²,
na dobu od 7. 1. 2029 na 31. 12. 2029, za celkovú cenu nájmu 6,00 €/rok, v prospech Košického samosprávneho kraja, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice,

3. žiada

uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

Predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

17.5. Tibor Girga, Renáta Girgová,

Žiadosť o odkúpenie **geometrickým plánom č. 19/2024**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 27. 11. 2024 pod č. 823/2024, **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 3587/17** (zast. pl.) s výmerou **97 m²** z pozemku parc. č. **KN-C 3587/3**, kat. územie **Spišská Nová Ves**. Dôvodom žiadosti je **vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov** vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 6/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 20. 01. 2025, stanovená na **9,37 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **910,00 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy (dvora), ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 15. 01. 2025, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Tibora Girgu a Renáty Girgovej,

o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 3587/3, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť geometrickým plánom č. 19/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 27. 11. 2024 pod č. 823/2024, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3587/17 (zast. pl.) s výmerou 97 m² z pozemku parc. č. KN-C 3587/3, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 19/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 27. 11. 2024 pod č. 823/2024, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3587/17 (zast. pl.) s výmerou 97 m² z pozemku parc. č. KN-C 3587/3, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) predaj geometrickým plánom č. 19/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 27. 11. 2024 pod č. 823/2024, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3587/17 (zast. pl.) s výmerou 97 m² z pozemku parc. č. KN-C 3587/3, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Girgu a Renáty Girgovej, za kúpnu cenu 910,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

Výpožička hnutelného, nehnuteľného majetku v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

17.6. Slovenský zväz zdravotne postihnutých - Okresná rada SZZZP v Spišskej Novej Vsi, ZO č. 2,10,12,13, Levočská 14, Spišská Nová Ves

Žiadosť o **výpožičku nebytového priestoru** v objekte **Multifunkčné energetické a banícke centrum, Spišská Nová Ves** (miestnosť č. 201 s príslušenstvom, sociálne zariadenia) za účelom **poradenskej činnosti a voľnočasových aktivít pre zdravotne znevýhodnených občanov.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Slovenského zväzu zdravotne postihnutých - Okresná rada SZZZP v Spišskej Novej Vsi, ZO č. 2,10,12,13, Levočská 14, Spišská Nová Ves, ktorej predmetom je výpožička nebytového priestoru v objekte Multifunkčné energetické a banícke centrum, Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť nebytového priestoru objektu Multifunkčné energetické a banícke centrum, Spišská Nová Ves (miestnosť č. 201),
- b) v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, výpožičku nebytového priestoru v objekte Multifunkčné energetické a banícke centrum, Spišská Nová Ves (miestnosť č. 201 s príslušenstvom, sociálne zariadenia), v prospech Slovenského zväzu zdravotne postihnutých - Okresná rada SZZZP v Spišskej Novej Vsi, ZO č. 2,10,12,13, Levočská 14, Spišská Nová Ves,

3. žiada

uzatvoriť zmluvu o výpožičke v zmysle podmienok určených v § 22 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves.

Z: ved. oddelenia vnútornej správy

* * *

17.7. Výpožička nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves

Žiadosti o **výpožičku nebytových priestorov** v objekte **Zimná 48, Spišská Nová Ves**, a to:

- a) **Mládežnícky parlament Spišská Nová Ves, o. z.** dobrovoľná mimovládna nezisková organizácia, žiada **priestor č. 218** a hygienické zázemie, za účelom naplňovania úloh vyplývajúcich tomuto subjektu zo stanov združenia, pričom hlavným cieľom je zastupovanie mladých ľudí a ich záujmov a potrieb na území mesta Spišská Nová Ves, prenášanie ich podnetov, problémov a návrhov na riešenie od mladých ľudí do orgánov samosprávy, mesta a iných kompetentných orgánov,
- b) **Centrum voľného času, Hutnícka 18, Spišská Nová Ves, IČO: 00 188 000**, žiada **priestor č. 216 a 217** a hygienické zázemie, ktoré budú poskytnuté záujmovému útvaru centra voľného času s názvom – **UNITY**. Táto voľnočasová aktivita spája teóriu s praxou a pomáha mladým ľuďom pripraviť sa na reálne výzvy v oblasti IT. Vytvára priestor na rozvoj talentov prostredníctvom programovania, správy sietí, opráv techniky a organizovania spoločenských či herných podujatí. Ich víziou je podporovať spoluprácu, vzdelávanie a zábavu, aby mladí ľudia mohli rásť a získavať cenné skúsenosti do budúcnosti,

- c) **Centrum voľného času, Hutnícka 18, Spišská Nová Ves, IČO: 00 188 000**, žiada **priestor č. 204 a 205** a hygienické zázemie, ktoré budú poskytnuté záujmovému útvaru centra voľného času s názvom – **Klub mladých**. Klub mladých je priestor, v rámci ktorého sa mladí ľudia môžu odreagovať, súťažiť, zabaviť a stretnúť s ľuďmi, ktorí majú podobné záujmy. Jednoducho tráviť voľný čas zmysluplne a zadarmo. V klube mladých mladí ľudia nájdu spoločenské hry, šípky, stolný futbal, herné konzoly, či knihy. Organizujú sa tu diskusie, workshopy, turnaje a rôzne súťaže. Spolupracuje s mládežníckymi organizáciami a poskytuje im priestor na prezentáciu ich činnosti.

Návrhy na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti občianskeho združenia - Mládežnícky parlament Spišská Nová Ves o. z., Hutnícka 3038/18, Spišská Nová Ves, IČO: 54 415 420, o výpožičku nebytových priestorov,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (priestor č. 218, hygienické zázemie),
- b) v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, výpožičku nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (priestor č. 218, hygienické zázemie), v prospech občianskeho združenia - Mládežnícky parlament Spišská Nová Ves o. z., Hutnícka 3038/18, Spišská Nová Ves, IČO: 54 415 420,

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Centra voľného času, Hutnícka 18, Spišská Nová Ves, IČO: 00 188 000, o výpožičku nebytových priestorov,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (priestor č. 216 a 217, hygienické zázemie),
- b) v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, výpožičku nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (priestor č. 216 a 217, hygienické zázemie), v prospech Centra voľného času, Hutnícka 18, Spišská Nová Ves, IČO: 00 188 000,

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Centra voľného času, Hutnícka 18, Spišská Nová Ves, IČO: 00 188 000, o výpožičku nebytových priestorov,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (priestor č. 204 a 205, hygienické zázemie),
- b) v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, výpožičku nebytových priestorov v objekte Zimná 48, Spišská Nová Ves (priestor č. 204 a 205, hygienické zázemie), v prospech Centra voľného času, Hutnícka 18, Spišská Nová Ves, IČO: 00 188 000

Nájom nehnuteľného majetku v prospech mesta v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

17.8. Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, 949 01 Nitra

Mesto Spišská Nová Ves v zmysle uzavretej zmluvy o dielo pristúpi v najbližšej dobe k realizácii zákazky s názvom „Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ, Spišská Nová Ves (národná kultúrna pamiatka)“ nachádzajúcej sa na ul. J. Fabiniho 1, Spišská Nová Ves.

Z dôvodu nemožnosti vykonávania vyučovacieho procesu v budove základnej umeleckej školy počas jej celkovej rekonštrukcie, je potrebné pre jeho riadne a plynulé pokračovanie zabezpečiť pre žiakov, učiteľov a ďalší administratívny personál náhradné priestory. Za týmto účelom mesto pristúpilo k rokovaniam, ktorých výsledkom je **možné uzavretie zmluvného vzťahu formou nájmu s Univerzitou Konštantína Filozofa v Nitre.**

Predmetom nájomnej zmluvy bude **stavba súp. č. 451**, postavená na pozemku par. č. KN-C 163/1, k. ú. **Spišská Nová Ves (Hviezdoslavova ul., Spišská Nová Ves)**, s **dobou nájmu naviazanou na kolaudáciu stavby súp. č. 501**, k. ú. Spišská Nová Ves, s **výškou nájmu 7 700,00 €/mesiac** s potrebou ďalšej úhrady za reálne spotrebované energie.

V súlade s § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, uzavretie zmluvného vzťahu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedeného Vám predkladáme nasledovný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje

v súlade s § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov nájom stavby súp. č. 451, postavenej na pozemku par. č. KN-C 163/1, k. ú. Spišská Nová Ves (Hviezdoslavova ul., Spišská Nová Ves), za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu Základnej umeleckej školy, Spišská Nová Ves, po dobu realizácie rekonštrukcie stavby súp. č. 501, k. ú. Spišská Nová Ves, za cenu nájmu 7 700,00 €/mesiac a nákladov na reálne spotrebované energie,

2. žiada

- a) uzatvoriť zmluvu o nájme,
- b) zahrnúť požadované finančné prostriedky do najbližšej zmeny rozpočtu mesta

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi, 31. 01. 2025

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš