

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

10.02.2025

PREDMET:

Informácia o príprave investičného projektu s názvom „Modernizácia krytej plavárne s využitím garantovanej energetickej služby“

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: Ing. Vladimír Hovaňák, riaditeľ STEZ

Dôvod predloženia: Informatívna správa o implementácii projektu Elena v podmienkach mesta Spišská Nová Ves

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o príprave investičného projektu s názvom:
„Modernizácia krytej plavárne s využitím garantovanej energetickej služby“

Informatívna správa:

Košický samosprávny kraj (KSK) dňa 23. septembra 2020 uzatvoril s Európskou Investičnou Bankou (EIB) zmluvu o spolufinancovaní implementácie Programu energetickej efektívnosti budov a zariadení, na základe ktorej dostal príležitosť čerpať prostriedky z finančného nástroja Európskej investičnej banky ELENA (European Local Energy Assistance – Európsky nástroj miestnej pomoci v oblasti energie).

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi schválilo 16.12.2015 pristúpenie k dohode s KSK a následne Mesto Spišská Nová Ves ako partner projektu podpísalo dňa 23.9.2022 s KSK Dohodu o spolupráci pri implementácii Akčného plánu trvalo udržateľného energetického rozvoja Košického samosprávneho kraja. Predmetom dohody je dohoda na spoločnom postupe pri implementácii Projektu ELENA, ktorého predmetom je súbor navrhovaných investičných aktivít v budovách a verejnom osvetlení KSK a partnerských obcí, ktoré majú priniesť výrazné úspory energií a zníženie zaťaženia ovzdušia v regióne.

KSK na základe verejnej súťaže podpísal zmluvu na komplexné poradenské služby určené na implementáciu Akčného plánu trvalo udržateľného rozvoja Košického samosprávneho kraja v rámci projektu ELENA zo spoločnosťou Tatra Tender, s.r.o. Bratislava.

Z projektu Elena sa za pomoci poradcu v našom meste zabezpečila realizácia energetických auditov a finančno – energetickej analýzy týchto 7.-mich objektov:

- 1. Krytá plaváreň, Za Hornádom 13, Spišská Nová Ves**
2. Športová hala, Za Hornádom 15, Spišská Nová Ves
3. Hotel Preveza, Za Hornádom 12, Spišská Nová Ves
4. Základná škola. Hutnícka 16, Spišská Nová Ves
5. Materská škola, Komenského 25, Spišská Nová Ves
6. Materská škola, Lipová 21, Spišská Nová Ves
7. Základná škola, Lipová 13, Spišská Nová Ves

Finančno-energetická analýza vyhodnotila finančné možnosti mesta a navrhla modely financovania investícií na zvýšenie energetickej efektívnosti objektov.

1. **Čistá GES** (garantovaná energetická služba)
2. GES s využitím služieb
3. Kombinácia GES+grant
4. Kombinácia GES+úver
5. Bez GES+Cudzí zdroje (úver)
6. Bez GES+vlastné zdroje

Z finančno-energetickej analýzy a po technicko - ekonomickom vyhodnotení stavu siedmich objektov a vzhľadom na stav verejných financií v meste Spišská Nová Ves spoločnosť Tatra Tender, s.r.o. vyhodnotila návrh financovania opatrení financovateľných z úspor cestou GES ako najvýhodnejší (čistá GES). Z hodnotených siedmich objektov mesta sa javí ako najefektívnejšia možnosť využiť tento model financovania na objekte Krytej plavárne v Spišskej Novej Vsi.

Výsledkom energetického auditu je návrh nasledovných prác:

- zateplenie stien
- zateplenie striech
- zateplenie podlahy nad exteriérom
- výmena výplňových konštrukcií
- hydraulické vyregulovanie a termostatizácia
- modernizácia osvetľovacej sústavy
- zavedenie systému energetického manažmentu - EMS
- fotovoltaická elektráreň - vlastná spotreba
- fotovoltaická elektráreň - predaj
- tepelné čerpadlo
- prekrytie bazénovej plochy

Navrhované opatrenie	Čistá investícia	Náklady financovania	Celková investícia	Úspory ročné - energie	Ročné náklady GES			Navýšenie ročných prevádzkových nákladov	Skutočné ročné úspory nákladov	Celková návratnosť opatrenia
					Údržba		Manažment projektu			
					Stavebné konštrukcie	Technológie				
(1)	(2)	(2) * 0,35	(2) + (3)	(5)	(2) * 0,015	(2) * 0,03	(2) * 0,01	(9)	(5) - (6) - (7) - (8) - (9)	(4) / (10)
Súbor stavebných opatrení	528 360,00	184 926,00	713 286,00	49 274,80	7 925,40	0,00	5 283,60		36 065,80	19,8
7.1 - hydraulické vyregulovanie a termostatizácia	6 010,00	2 103,50	8 113,50	1 060,58	0,00	180,30	60,10		820,18	9,9
7.2 - modernizácia osvetľovacej sústavy	12 197,20	4 269,02	16 466,22	409,08	0,00	365,92	121,97		-78,80	
7.3 - zavedenie systému energetického manažmentu - EMS	12 300,00	4 305,00	16 605,00	1 897,49	0,00	369,00	123,00	2 627,00	-1 221,52	
7.4 - fotovoltaická elektráreň - predaj										
7.4 - fotovoltaická elektráreň - vlastná spotreba	103 700,00	36 295,00	139 995,00	16 288,74	0,00	3 111,00	1 037,00		12 140,74	11,5
7.5 - rekonštrukcia zdroja tepla TČ	129 600,00	45 360,00	174 960,00	44 827,53	0,00	3 888,00	1 296,00		39 643,53	4,4
7.6 - prekrytie bazénovej plochy	23 200,00	8 120,00	31 320,00	16 856,22	0,00	696,00	232,00		15 928,22	2,0
Súbor vybraných opatrení pre GES	815 367,20	285 378,52	1 100 745,72	130 614,44	7 925,40	8 610,22	8 153,67	2 627,00	103 298,16	10,7

Základné údaje z analýzy:

- Investícia celkom 1 100 746,-€
- Prevádzkové náklady GES (počas 15 rokov) 370 320,-€
- **Celkové náklady GES 1 471 066,-€**
- **Trvanie zmluvy GES 15 rokov**
- **Ročná platba za GES 98 071,-€**
- **Čistá ročná úspora energie (očistená o náklady GES) 103 298,-€**

Z obsahu Dohody o spolupráci pri implementácii akčného plánu trvalo udržateľného energetického rozvoja KSK vyplýva mestu Spišská Nová Ves i povinnosť poskytnúť všetku súčinnosť, aktívne sa zapájať a aktívne vzájomne spolupracovať na všetkých aktivitách smerujúcich k naplneniu cieľa.

Rozsah spolupráce podľa tejto dohody predpokladá naplnenie tzv. Faktora pákového efektu, ktorý vyjadruje pomer medzi celkovými investičnými nákladmi projektu a celkovými finančnými nákladmi projektu Elena. Faktor má dosiahnuť 20 násobok konečného financovania poskytnutého do projektu.

Podiel mesta na projekte Elena je iba 10% projektu, t.j. 16 666,17 €. Celkový náklad projektu pre mesto Spišská Nová Ves predstavuje čiastku 166 661,7,-€, t.j. pri 20 násobku hodnoty projektu Elena to predstavuje čiastku predstavuje čiastku 3 333 234,-€. Projektom Krytej plavárne naplníme tento pomer iba čiastkou **1 471 066,-€**

Súčasťou činností hradených z projektu Elena je **i výber oprávnenej osoby poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu tejto zákazky, t. j. energetickú službu s garantovanou úsporou energie** podľa zákona č. 321 /2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa 31.12.2024 vo Vestníku VO č.: 255/2024 a v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie bolo uverejnené oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania metódou Rokovacieho konania so zverejnením na obstaranie nadlimitnej zákazky **„Modernizácia krytej plavárne s využitím garantovanej energetickej služby“** vyhlásené verejným obstarávateľom Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 1843/7, 05201 Spišská Nová Ves. Predpokladaný termín predloženia ponúk a vyhodnotenia rokovacieho konania je v mesiaci február 2025.

Po vyhodnotení procesu verejného obstarávania bude známy víťazný uchádzač a konkrétne podmienky poskytovania garantovanej energetickej služby.

Spracoval: Ing. Hovaňák