

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

10.02.2025

PREDMET:

Informácia o príprave investičného projektu s názvom „Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi“

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: Ing. Zuzana Holotňáková, vedúca OVaD MsÚ Spišská Nová Ves
Ing.arch Katarína Leskovjanská, ved. RÚP

Dôvod predloženia: Vyhodnotenie verejnej súťaže a zabezpečenie financovania projektu

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o príprave investičného projektu s názvom:

„Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi“

2. žiada

a/ chýbajúce finančné prostriedky na dofinancovanie projektu zahrnúť do rozpočtu mesta pri zmene rozpočtu

Termín: do 31. 12. 2025

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia

b/ hľadať možnosti získania chýbajúcich prostriedkov na projekt z externých zdrojov

Termín: do 31. 12. 2025

Zodpovedný: primátor mesta

Dôvodová správa:

V júni 2023 bola oficiálne podaná žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (PPM) z Plánu obnovy a odolnosti (POO) na projekt „**Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ Spišská Nová Ves (národná kultúrna pamiatka)**“, komponent 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

Požiadavka na PPM vychádzajúca z rozpočtu projektanta predstavovala čiastku 7 687 081,57 €. Súčasťou dokladovej časti bolo aj vypísanie oznámenia do VVO o začatí verejného obstarávania na výber zhotoviteľa prác.

Mesto Spišská Nová Ves na základe tejto požiadavky vypísalo verejnú súťaž na výber zhotoviteľa prác: „**Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ, Spišská Nová Ves (národná kultúrna pamiatka)**“. Tento proces bol ukončený v decembri 2024. Ponuka víťazného uchádzača predstavuje čiastku 6,115 mil. €. Štruktúra PPM pozostáva z oprávnených výdavkov, z výdavkov presahujúcich stanovený limit PPM a neoprávnených výdavkov. Financovanie výdavkov presahujúcich stanovený limit PPM a neoprávnených výdavkov si zabezpečuje žiadateľ (mesto SNV) z vlastných zdrojov. Ide o čiastku vo výške 1,049 mil. €, Realizácia a ukončenie projektu je navrhnuté do konca októbra 2025. Vzhľadom na skutočnosť, že k dátumu spracovania tejto správy ešte nie je podpísaná zmluva o PPM je predpoklad, že ukončenie projektu bude až v roku 2026.

Obnova bude pozostávať z:

Obnova objektu ZUŠ je navrhnutá so zachovaním historickej dispozície, historických fasád a tvaru striech. Podkrovie zostane nevyužívané. Súčasťou navrhovanej obnovy objektu ZUŠ je aj odstránenie novodobých nevhodných prístavieb. Novonavrhanými prvkami v exteriéri - v obidvoch dvorových átriách - sú presklený vonkajší výťah (v dvorovom átriu G) - pre bezbariérový vstup, a vonkajšia rampa (v dvorovom átriu H) pre nový vstup do priestoru schodiska v 1.NP pred koncertnou sálou. V závere stredného krídla C - v jeho poslednej a najnovšej existujúcej prístavbe je navrhovaný vnútorný výťah a preriešený zadný vstup do objektu stredného krídla "C" (zrušené vonkajšie schodisko do suterénu).

Obnova budovy obsahuje hlavne: - rekonštrukciu suterénnych priestorov (riešenie zavlhčania - sanáciu a odvlhčenie); - výmenu strešnej krytiny vrátane klampiarskych výrobkov a riešenie odvodu dažďovej vody; - nové riešenie vodovodnej prípojky, areálovej vonkajšej splaškovej a dažďovej kanalizácie, preloženie elektroenergetického zariadenia; - riešenie technického vybavenia objektu (zdravotechnickej inštalácie, vykurovania, nového zdroja v kotolni a tepelných čerpadiel, vzduchotechniky, klimatizácie a elektroinštalácie); - obnovu fasády do pôvodného historického stavu spojenú s výmenou výplní otvorov; - malé dispozičné úpravy v 1. NP a 2. NP so zachovaním historickej dispozície, vrátane využitia suterénu doteraz využívaného ako pomocné priestory.

MsZ na svojom zasadnutí 05.12.2024 schválilo zámer čerpania úveru na investičné projekty mesta Spišská Nová Ves vo výške 4,0 mil.€, medzi ktorými sa nachádza aj stavba: „**Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ Spišská Nová Ves**“. **Z tohto zdroja (úver) je pre rok 2025 navrhovaná čiastka 665 tis. € a pre rok 2026 310 tis. €, čo nepostačuje na potrebu financovania požadovaných vlastných zdrojov projektu. Chýbajúce prostriedky je potrebné zabezpečiť pravdepodobne až pre rok 2026.**

Spracoval:

Ing.Zuzana Holotňáková, ved.OVaD

Ing.arch Katarína Leskovjanská, ved. RÚP