



**MESTO  
SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

Spišská Nová Ves, 24. 01. 2025

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO  
dňa 10. 02. 2025**

**PREDMET: Návrh Zmien a doplnkov č.7/2023 Územného plánu  
mesta Spišská Nová Ves**

---

**Predkladá: Ing. Jozef Naščák, MPH., prednosta MsÚ**

**Spracoval:** Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúca referátu ÚP  
Ing. Anna da Cruz, samostatná odborná referentka a odborne  
spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

**Prerokované:** Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania a rozvoja mesta  
pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi za účasti poslancov

**Dôvod predloženia:** § 11 písm. a), § 34 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom  
plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom  
plánovaní“), § 4 ods. 3 písm. j), § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č.  
369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Prizvaný:** ARKA-architektonická kancelária, spoločnosť s ručením  
obmedzeným, Košice, Zvonárska 23, Košice

**Podpisy:**

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

### **1. berie na vedomie**

- a) informatívnu správu o postupe prerokovania Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 12 zákona o územnom plánovaní - Ing. Annou da Cruz (reg. č. 367),
- b) výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Oddelenie územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 3. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“) s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní.

### **2. súhlasí**

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, podľa § 22 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní.

### **3. schvaľuje**

podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

### **4. uznáva sa na**

Dodatku č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

### **5. žiada**

- a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves najmenej na 15 dní

Z: Ing. Anna da Cruz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
T: 11. 02. 2025 (nasledujúci deň po schválení)

- b) zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste

K bodu rokovania č. 3  
obvyklým spôsobom podľa § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona v znení účinnom  
do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní,

Z: Ing. Anna da Cruz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
T: 11. 02. 2024 (*nasledujúci deň po schválení*)

- c) doručiť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská  
Nová Ves, dotknutým orgánom podľa § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona  
v znení účinnom do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom  
plánovaní,

Z: Ing. Anna da Cruz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
T: 26. 02. 2025 (*po nadobudnutí právoplatnosti*)

- d) zverejniť vydané znenie Dodatku č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu  
č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová  
Ves na webovom sídle mesta,

Z: Ing. Anna da Cruz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
T: 11. 02. 2025 (*nasledujúci deň po schválení*)

- e) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská  
Nová Ves registračný list podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom do  
31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní a spolu  
s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu  
Slovenskej republiky,

Z: Ing. Anna da Cruz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
T: 10. 05. 2025 (*do 90 dní od schválenia*)

- f) zabezpečiť označenie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu  
mesta Spišská Nová Ves schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods.1 stavebného  
zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona  
o územnom plánovaní,

Z: Ing. Anna da Cruz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
T: 26. 02. 2025 (*po nadobudnutí právoplatnosti*)

- g) uložiť Zmeny a doplnky č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na  
Mestskom úrade, Oddelení územného plánovania a stavebného poriadku a na  
Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Košiciach, Oddelení  
územného plánovania podľa § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona v znení účinnom  
do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní

Z: Ing. Anna da Cruz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
T: 10. 05. 2025 (*do 90 dní od schválenia*)

## **Návrh Zmien a doplnkov č.7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves**

Mesto Spišská Nová Ves, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, referát územného plánovania ako orgán územného plánovania, zabezpečilo obstarávanie návrhu Zmien a doplnkov (ďalej len „ZaD“) č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves. Potreba spracovania zmien a doplnkov vyplynula z požiadaviek mesta a verejnosti zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta, rozšírenia plôch pre funkciu bývania, rekreácie a umiestnenia výroby a služieb a s tým súvisiacich dopravných riešení a rozšírenia technickej infraštruktúry. Predložené návrhy boli podkladom pre zadanie ZaD č. 7/2023, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 208/2023 z 11. 10. 2023.

Spracovateľom návrhu ZaD č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves je spoločnosť ARKA – architektonická kancelária, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) je Ing. Anna da Cruz.

Návrh ZaD č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami, správcami inžinierskych sietí a verejnosťou dňa 10. 7. 2024 na Mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi. Oprávnené pripomienky k riešeniu boli v zmysle vyhodnotenia pripomienok v čistopise územnoplánovacej dokumentácie zohľadnené.

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 v spojení s ustanoveniami § 27 až § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 3. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“), stanovuje na základe územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“ zásady a regulatívy, ktoré je potrebné dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves, a ktoré po schválení územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 7/2023 Územného plánu mesta budú vyhlásené Dodatkom č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Košiciach, Oddelenie územného plánovania, preskúmal podľa ustanovení § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v spojení s § 25 ods. 4) stavebného zákona súlad návrhu ZaD č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, vydal súhlas s týmto návrhom č. 05957/2025-16.1.1 zo dňa 05.02.2025 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Spišskej Novej Vsi, aby v súlade s § 31 ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní schválilo predložený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta a v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní vyhlásilo záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením mesta.

**Prílohy:**

- č. 1 Informatívna správa o priebehu, postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves
- č. 2 Návrh Dodatku č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves + dôvodová správa
- č. 3 Komplexný urbanistický návrh/Mapa funkčných plôch a zoznam verejnoprospešných stavieb (výkres 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 2/E, 2/G, 2/H)
- č. 4 Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD č.7/2023 ÚPN mesta Sp. Nová Ves

## Príloha č. 1

# **Informatívna správa o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves**

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „ZaD č. 7/2023 ÚPN mesta“), je ARKA – architektonická kancelária, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) je Ing. Anna da Cruz, registračné č. 367. Spracovanie ZaD č. 7/2023 ÚPN mesta vyplynulo z aktuálnych potrieb územného rozvoja, predovšetkým požiadaviek investorov pri riešení bývania, rekreácie a čiastočne aj umiestnenia výroby a služieb. Pri ich obstarávaní sa postupovalo v súlade s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 v spojení s ustanoveniami § 22 až 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestského zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi dňa 11. 10. 2023 uznesením č. 208/2023 schválilo zadanie pre spracovanie Zmien a doplnkov 7/2023 ÚPN mesta. Oznámenie o vypracovaní a prerokovaní ZaD č. 7/2023 ÚPN mesta spolu s dokumentáciou bolo podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní zverejnené od 24. 6. 2024 do 24. 7. 2024 na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta.

Ing. Anna da Cruz, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ZaD č. 7/2023 ÚPN mesta, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spracovala „Oznámenie o strategickom dokumente“. Predmetné oznámenie bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 4. 7. 2024 do 19. 7. 2024.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-SN-OSZP-2024/011617-022 zo dňa 16. 8. 2024 o tom, že predložená dokumentácia Zmien a doplnkov č. 7/2023 ÚPN mesta sa nebude posudzovať podľa uvedeného zákona. Rozhodnutie č. OU-SN-OSZP-2024/011617-022 bolo zverejnené od 22. 8. 2024 do 6. 9. 2024 na verejnej úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves.

Návrh ZaD č. 7/2023 ÚPN mesta bol podľa § 22 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávou, organizáciami, správcami inžinierskych sietí a verejnosťou dňa 10. 7. 2024.

Návrh ZaD č. 7/2023 ÚPN mesta bol k nahliadnutiu na oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, referáte územného plánovania a zverejnený na web stránke mesta Spišská Nová Ves s uvedením termínu podávania pripomienok. Oprávnené pripomienky z prerokovania boli v zmysle vyhodnotenia pripomienok v čistopise územnoplánovacej

K bodu rokovania č. 3 dokumentácie zohľadnené. Neakceptované pripomienky boli v súlade s § 22 ods. 7 stavebného zákona opätovne prerokované 25. 9. 2024, o čom bol vyhotovený záznam.

K návrhu odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely udelil Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod č. OU-KE-OOP6-2022/019966 z 26. 11. 2024.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Košiciach, Oddelenie územného plánovania, preskúmal podľa ustanovení § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v spojení s § 25 ods. 4) stavebného zákona súlad návrhu Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves a vydal súhlas s týmto návrhom č. 05957/2025-16.1.1 zo dňa 5.2.2025 a zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Spišskej Novej Vsi schváliť predložený návrh.

**Dodatok č. 7/2025**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu**  
**mesta Spišská Nová Ves**

Mesto Spišská Nová Ves podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) v znení účinnom od 1. 4. 2024 v spojení s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva

**Dodatok č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves**

**PRVÁ ČASŤ**  
**Úvodné ustanovenia**  
**§ 1**  
**Predmet nariadenia**

Tento Dodatok č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000 zo dňa 7. 12. 2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „Dodatok“) vyhlasuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, jeho funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy, limity využitia územia v územnom rozsahu podľa textovej a grafickej časti a je záväzným podkladom pre rozhodovanie v celom riešenom území.

**DRUHÁ ČASŤ**  
**Základné ustanovenia**  
**§ 2**  
**Záväzná časť**

1. Záväznou časťou Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves sú:
  - a) zásady a regulatívy územného rozvoja, vrátane vymedzenia zoznamu verejnoprospešných stavieb a schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou nariadenia a tvoria prílohu č. 1 (Záväzná časť územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta - textová časť) tohto nariadenia,
  - b) funkčné využitie územia podľa výkresu č. 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 2/E, 2/G, 2/H (Komplexný urbanistický návrh/ mapa funkčných plôch/ výkres riešenia verejného dopravného vybavenia/ výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES) Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia,



- c) zásady riešenia technickej infraštruktúry podľa výkresov č. 4/A, 4/B, 4/C, 4/D (Návrh technickej infraštruktúry) Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvoria prílohu č. 3 tohto nariadenia,
2. Verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 tohto Dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno podľa § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím vo vyvlastňovacom konaní.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

#### **§ 3**

#### **Spoločné ustanovenia**

Na právne pomery neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa vzťahujú platné právne normy Slovenskej republiky.

#### **§ 4**

#### **Uloženie ÚPN**

Úplné znenie Dodatku č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves vrátane príloh špecifikovaných v § 2 bod 1 písm. a) až c) je uložený na Mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice.<sup>1</sup>

#### **§ 5**

#### **Účinnosť nariadenia**

1. Návrh Dodatku č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves od 22. 01. 2025.
2. Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi sa uznieslo na tomto Dodatku č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na zasadnutí dňa 10. 02. 2025, pod č. ....; Dodatok č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli dňa 11. 2. 2025 a nadobúda účinnosť dňom 26. 2. 2025.

---

<sup>1</sup>§ 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 v spojení s §28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024

#### Prílohy:

- č. 1 - Závazná časť územného plánu mesta Spišská Nová Ves Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta - textová časť
- č. 2 - výkres č. 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 2/E, 2/G, 2/H Komplexný urbanistický návrh/ mapa funkčných plôch/ výkres riešenia verejného dopravného vybavenia/ výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- č. 3 - výkres č. 4/A, 4/B, 4/C, 4/D Návrh technickej infraštruktúry.

**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta

#### Dôvodová správa

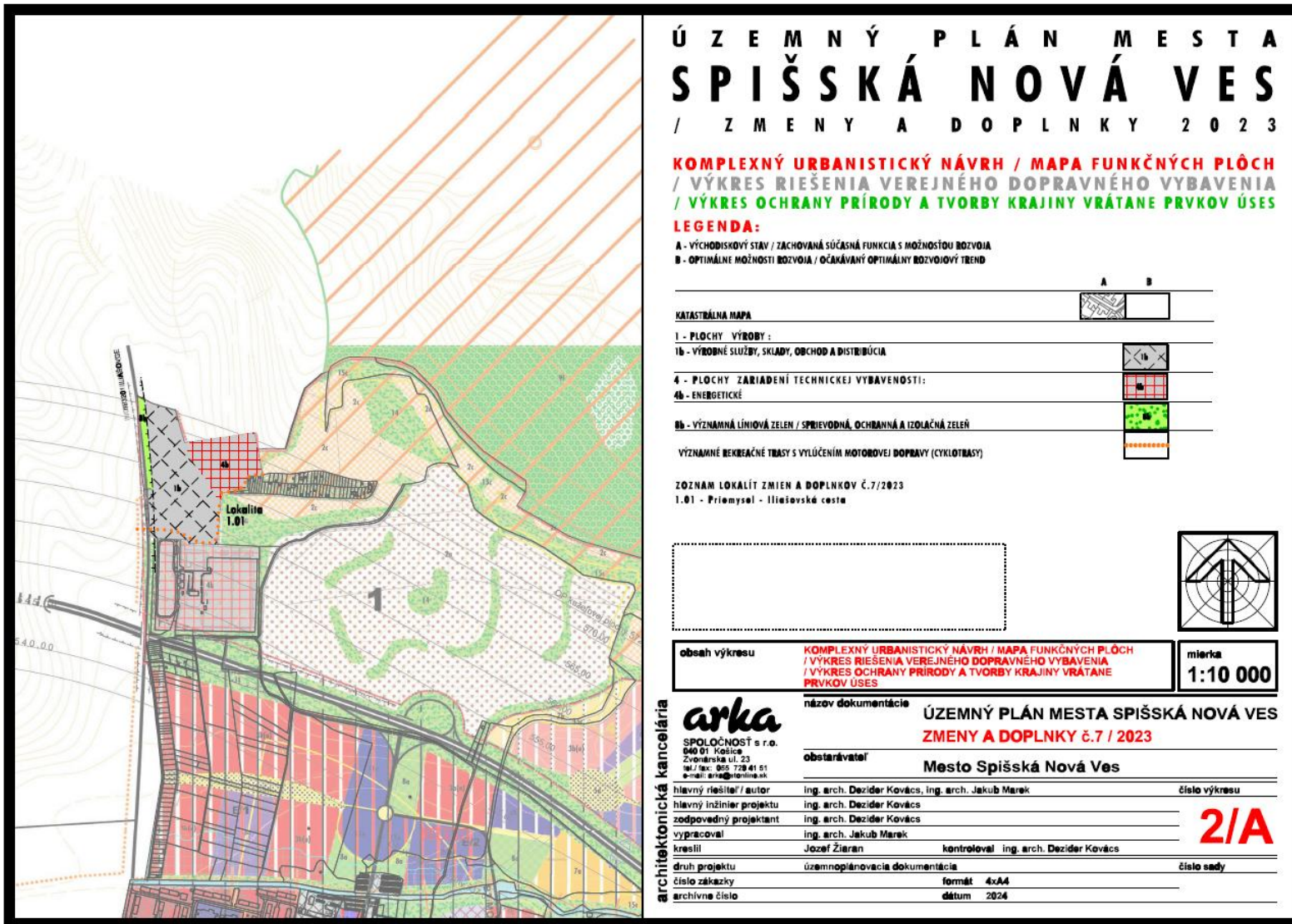
### **Dodatok č. 7/2024 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves**

Mesto Spišská Nová Ves z dôvodu vypracovania návrhu Zmien a doplnkov č.7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves a ukončenia prerokovania tejto územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov účinného od 1. 4. 2024 v spojení § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) účinného do 31. 3. 2024 vydáva Dodatok č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Návrh Dodatku č. 7/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu) od 22. 01. 2025 do 05. 02. 2025 (14 dní) v súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.

Príloha č. 3

Komplexný urbanistický návrh/Mapa funkčných plôch a zoznam verejnoprospešných stavieb (výkres 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 2/E, 2/G, 2/H)





# Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S / Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 2 3

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH**  
**/ VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
**/ VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

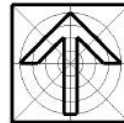
**LEGENDA:**

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA  
 B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND

KATASTRÁLNA MAPA	A	B
HRANICE URBANISTICKÝCH OKRSKOV		C/I
7c - ŠPECIFICKÉ FORMY (ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY)		
7b - PŔDY HOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FORMOU TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV (LŔKY, PASIENKY)		7b
8d - VÝZNAMNÉ NEZASTAVATELNÉ ŔZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU PRÍRODNÝCH ŠTRUKTŔR / VYLUČENIE STAVEBNÝCH OBJEKTŔV		8d
H0 - ODSŦAVNÉ A PARKOVACIE GARÁŽE (HROMADNÉ - VIACŔROVNŔVÉ/PODŔROVNŔVÉ)		H0
11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIŔOU:		
11a - POLYFUNKČNÉ PLOCHY (BŦVANIE + VYBAVENOSŦ)		11a

**ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKŔV Č.7/2023**

- B.01 - RD Villárňe - Potočné
- C.01 - Záhradkárska lokalita - za Tescom
- C.02 - Hornédske LŔky
- E.01 - Parkovacie dom - Sídlisko Západ



obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	mierka <b>1:10 000</b>
---------------	--	---------------------------

architektonická kancelária



SPOLOČNOSŦ s r.o.  
040 01 Košice  
Zvonárska ul. 23  
tel./fax: 052 729 41 81  
e-mail: arka@atolnet.sk

názov dokumentácie **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠŠKÁ NOVÁ VES  
ZMENY A DOPLNKY 6.7 / 2023**

obstarávateľ **Mesto Spišská Nová Ves**

hlavný riešiteľ / autor	ing. arch. Dezider Kovács, ing. arch. Jakub Marek	číslo výkresu
hlavný inžinier projektu	ing. arch. Dezider Kovács	<b>2/B</b>
zodpovedný projektant	ing. arch. Dezider Kovács	
vypracoval	ing. arch. Jakub Marek	
kreslil	Jozef Žitran	kontroloval ing. arch. Dezider Kovács
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	číslo sady
číslo zákazky	formát 4xA4	
archívne číslo	dátum 2024	

**LEGENDA:**

	A	B
HRANICE URBANISTICKÝCH OKRSKOV		D/2
14 - ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE		14
VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY S VYLÚČENÍM MOTOROVEJ DOPRAVY (CYKLOTRASY)		
HLAVNÉ PÉŠE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ		
6 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:		6b
6b - OKRSKOVÉHO VÝZNAMU		
FUNKČNÉ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ A KATEGORIZÁCIA KOMUNIKÁCIÍ		C3 MO 7,5/40
VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3		
ZRUŠENÉ JAVY		X
PRESAH VÝŠOK TERÉNU OCHRANNEHO PÁSMA VODOROVNEJ ROVINY (537 m.n.m.)		

## Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S

/ Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 2 3

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH  
/ VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA  
/ VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

**LEGENDA:**  
A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA  
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND

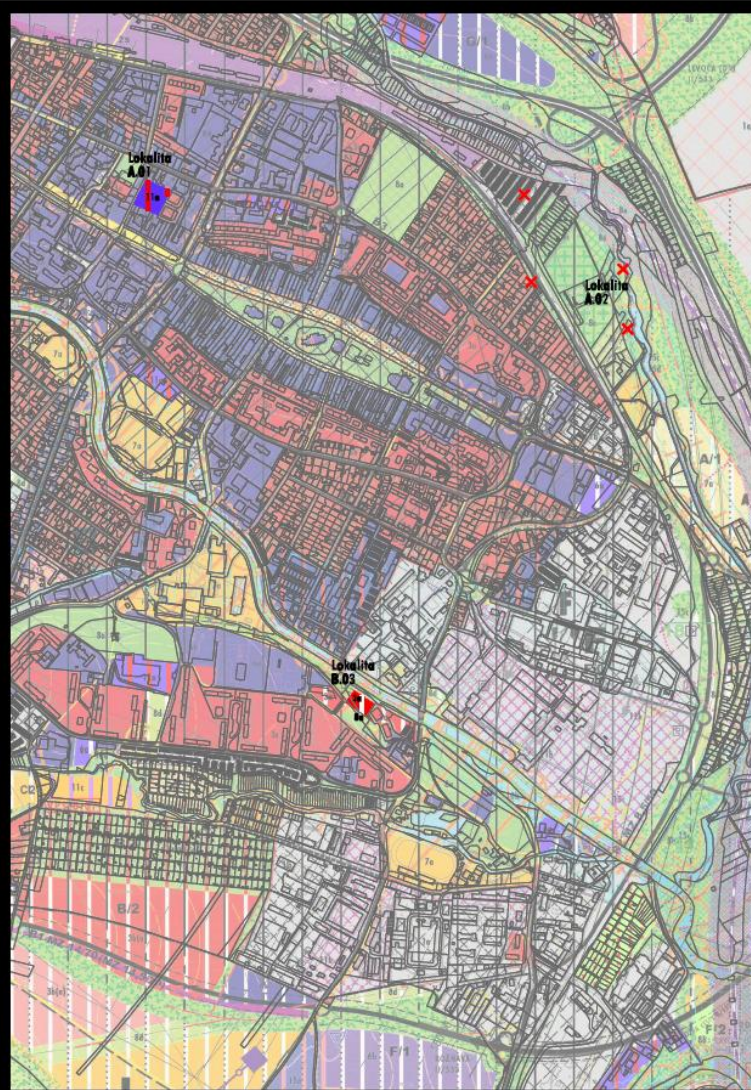
	A	B
KATASTRÁLNA MAPA		
3 - PLOCHY BÝVANIA:		3b
3b - RODINNÉ DOMY		
11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU:		11a
11a - POLYFUNKČNÉ PLOCHY (BÝVANIE + VYBAVENOSŤ)		
11d - POLYFUNKČNÉ PLOCHY (REKREÁCIA + BÝVANIE)		11d
7 - PLOCHY TELOVÝCHOVY, ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU		7b
7b - OKRSKOVÉHO VÝZNAMU		
7c - ŠPECIFICKÉ FORMY (ZÁHRADNÁRSKE LOKALITY)		7c
2b - PŔDY HOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FORMOU TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV (LÚKY, PASIENKY)		2b
8 - SÍDELNÁ ZELEN:		8a
8a - PARKY A PRIESTORY S POTREBOU UPREDNOSTŔOVANIA PRÍRODNO - RELAXAČNEJ ŠTRUKTÚRY SÍDLA		

**ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV Č.7/2023**

D.01 - IBV Malé Pole	
D.02 - IBV Malé Pole juh	
D.03 - Rekreačia - Malé Pole	
D.04 - IBV - Trausovská ulica	
4.01 - Poľnohospodársky dvoj - Šajba	
K.01 - Červený jarok	
B.02 - RO Viličurka - Lesná	

obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	mierka <b>1:10 000</b>
názov dokumentácie	<b>Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S Z M E N Y A D O P L N K Y č.7 / 2023</b>	
obstarávateľ	<b>Mesto Spišská Nová Ves</b>	
hlavný riešiteľ / autor	Ing. arch. Dezider Kovács, Ing. arch. Jakub Marek	číslo výkresu
hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Dezider Kovács	
zodpovedný projektant	Ing. arch. Dezider Kovács	
vyrpracoval	Ing. arch. Jakub Marek	
kreslil	Jozef Žiaran	kontroloval Ing. arch. Dezider Kovács
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	číslo sady
číslo zákazky	formát 4xA4	
archívne číslo	dátum 2024	

architektonická kancelária  
**arka**  
 SPOLOČNOSŤ s r.o.  
 040 01 Košice  
 Zvonárska ul. 23  
 tel./fax: 056 720 41 61  
 e-mail: arka@arke.sk



# Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S

/ Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 2 3

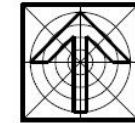
**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLOCH**  
**/ VÝKRES RIEŠENIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
**/ VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

**LEGENDA:**

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA  
 B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND

KATASTRÁLNA MAPA	
3 - PLOCHY BÝVANIA:	
3a - VIACBYTOVE DOMY	
3b - RODINNÉ DOMY	
11a - POLYFUNKČNÉ PLOCHY (BÝVANIE + VYBAVENOSŤ)	
ZBĽUŠENÉ JAVY (OP cintorín)	

ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV Č.7/2023  
 A.01 - Polyfunkcia - Ulice Ing. Stráku  
 A.02 - Cintorín  
 B.03 - Bytový dom - Sedová



obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLOCH / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	mierka <b>1:10 000</b>
---------------	--	---------------------------

architektonická kancelária	<b>arcka</b>	názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES ZMENY A DOPLNKY Č.7 / 2023	
	SPOLOČNOSŤ s r.o. 040 01 Košice Zvonárska ul. 23 tel./fax: 055 729 41 51 e-mail: arcka@arcka.sk	obstarávateľ	Mesto Spišská Nová Ves	
	hlavný riešiteľ / autor	ing. arch. Dezider Kovács, ing. arch. Jakub Marek	číslo výkresu	<b>2/D</b>
	hlavný inžinier projektu	ing. arch. Dezider Kovács		
	zodpovedný projektant	ing. arch. Dezider Kovács		
	vypracoval	ing. arch. Jakub Marek		
	kreslil	Jozef Žiaran	kontroloval	ing. arch. Dezider Kovács
	druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	číslo sady	
číslo zákazky	formát 4xA4			
archívne číslo	dátum 2024			

## Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S

/ Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 2 3

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLOCH  
/ VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA  
/ VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

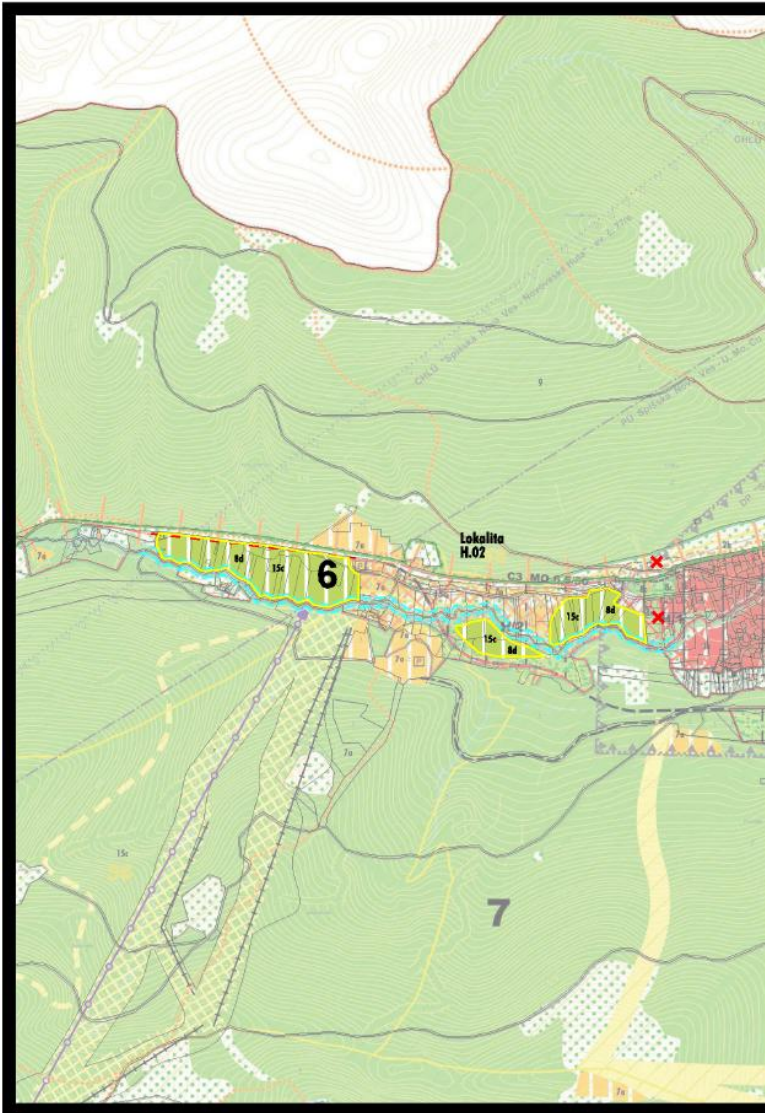
**LEGENDA:**  
A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA  
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND

KATASTRÁLNA MAPA	A B
Zc - ŠPECIFICKÉ FORMY (ZÁHRADYÁRSKE LOKALITY)	
J1 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU:	
11a - PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE - BÝVANIE, VYBAVENOSŤ A SKLADY	

ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV Č.7/2023  
J.01 - ZO Vitčmin  
J.02 - Polyfunkcia - Lokalita Stojan

<b>obsah výkresu</b>	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLOCH / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
	<b>mierka</b> <b>1:10 000</b>

<b>architektonická kancelária</b> <b>arka</b> SPOLOČNOSŤ s.r.o. 040 01 Košice Zvezdnícka ul. 23 tel./fax: 055 728 41 51 e-mail: arka@online.sk	<b>názov dokumentácie</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES ZMENY A DOPLNKY Č.7 / 2023</b>
	<b>obstarávateľ</b> <b>Mesto Spišská Nová Ves</b>
<b>hlavný riešiteľ / autor</b>	ing. arch. Dezider Kovács, ing. arch. Jakub Marek <span style="float: right;">číslo výkresu</span>
<b>hlavný inžinier projektu</b>	ing. arch. Dezider Kovács
<b>zodpovedný projektant</b>	ing. arch. Dezider Kovács
<b>vypracoval</b>	ing. arch. Jakub Marek <span style="float: right; font-size: 2em; color: red;"><b>2/E</b></span>
<b>kreslil</b>	Jozef Žiaran <span style="float: right;">kontroloval ing. arch. Dezider Kovács</span>
<b>druh projektu</b>	územnoplánovacia dokumentácia <span style="float: right;">číslo sady</span>
<b>číslo zákazky</b>	formát 4xA4
<b>archívne číslo</b>	dátum 2024



# Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S

/ Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 2 3

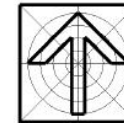
**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH**  
**/ VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
**/ VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

### LEGENDA:

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA  
 B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND

	A	B
KATASTRÁLNA MAPA		
6d - VÝZNAMNÉ NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČÁSTI S PREFERENCIOU PRÍRODNÝCH ŠTRUKTÚR / VYLÚČENIE STAVEBNÝCH OBJEKTŮV		
15 - VÝZNAMNÉ PRVKY ÚSES - 15c VÝZNAMNÝ BIOTOP		
NEZASTAVATEĽNÝ PÁS POZDĺŽ VODNÝCH TOKOV		
CHRÁNENÉ VŤÁČIE ÚZEMIE		
ZRUŠENÉ JAVY (OP cintorín)		

ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV Č.7/2023  
 H.02 - Rybníky



obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	mierka <b>1:10 000</b>
---------------	--	---------------------------

architektonická kancelária

**arka**  
 SPOLOČNOSŤ s r.o.  
 040 01 Košice  
 Zvonárska ul. 23  
 tel./fax: 052 729 41 61  
 e-mail: arka@stonline.sk

názov dokumentácie **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠŠKÁ NOVÁ VES  
ZMENY A DOPLNKY č.7 / 2023**

obstarávateľ **Mesto Spišská Nová Ves**

hlavný riešiteľ / autor	ing. arch. Dezider Kovács, ing. arch. Jakub Marek	číslo výkresu
hlavný inžinier projektu	ing. arch. Dezider Kovács	<b>2/F</b>
zodpovedný projektant	ing. arch. Dezider Kovács	
vypracoval	ing. arch. Jakub Marek	
kreslil	Jozef Žiaran	
kontroloval	ing. arch. Dezider Kovács	
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	číslo sady
číslo zákazky	formát 4xA4	
archívne číslo	dátum 2024	



**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAV/ŤZ** Zud č. 7/2023

8 - Občianske vybavenie  
7 - Analityčný areál Intenz predĺž ÚPN mesta  
Lokalita 1.01, D.01

D3.11 Vybavenie cyklistických chodníkov a trás vrátane cyklistickej infraštruktúry  
D3.9. Nové VVN, VN vedenia, príkladka a rekonštrukcia existujúcich elektrických vedení vrátane trafostánic a zaradení na prevádzku elektrickej siete

Lokalita E.01  
D3.13 Vybavenie verejných parkovacích plôch a objektov

Lokalita F.01, D.01, D.02  
D3.15 Vybavenie chodníkov a oblasťach komunikácií všetkých kategórií vrátane štruktúrnych a mimorozsahových križovatiek

D3.8 Výstavba nových samostatných pavilónov cest vo všetkých urbanistických okrajoch  
D3.15 Rekonštrukcia a výstavba zastávok železničnej dopravy v zmysle STN 730423  
F2.6 Izolovanie, príkladka, dobudovanie a rekonštrukcia verejných vodovodov a kanalizácie vrátane zaradení na ich prevádzku

071. Kábelové podzemné rozvody NN, VD  
025. Ozvonenie bôdy V0  
072. Inštalácia-siel-plynovodov  
028. Nové VVN, VN vedenie, príkladka a rekonštrukcia existujúcich elektrických vedení vrátane trafostánic a zaradení na prevádzku elektrickej siete

## Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S

/ Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 2 3

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH  
/ VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA  
/ VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

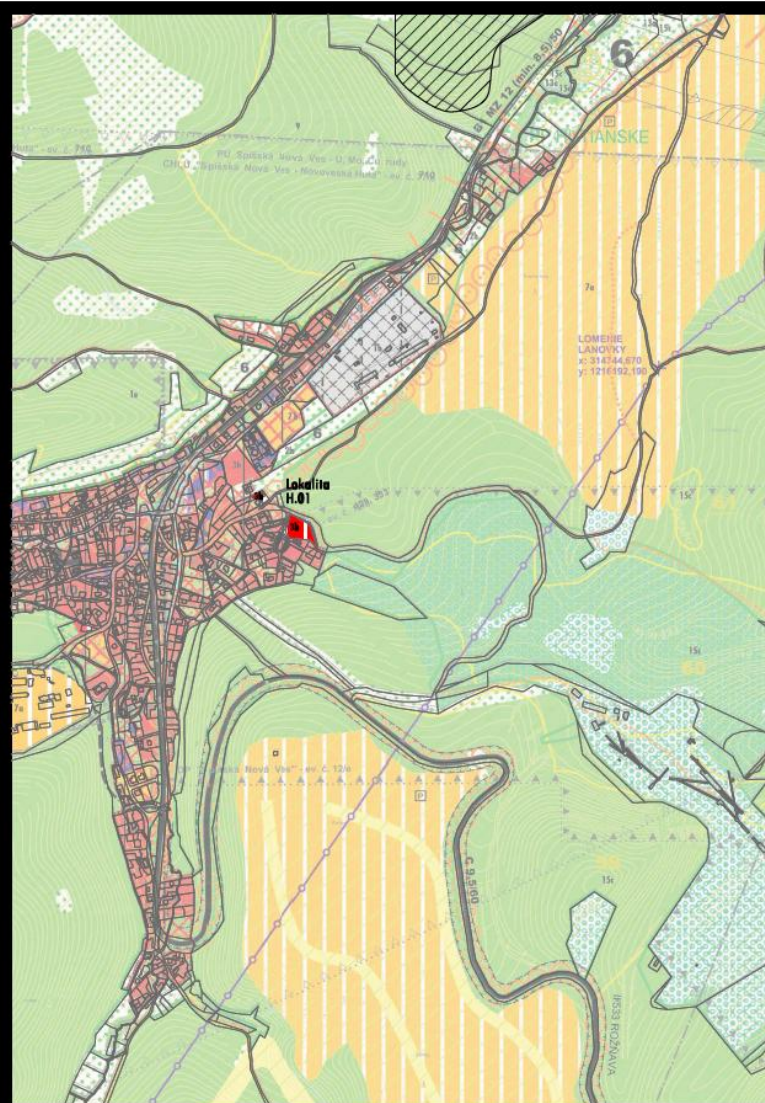
**LEGENDA:**  
A - VÝCHOĎSKÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA  
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND

	A	B
KATASTRÁLNA MAPA		
FUNKČNÉ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ A KATEGORIZÁCIA KOMUNIKÁCIÍ VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3	C3 MO 7,8/40	

ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV Č.7/2023  
F.01 - RO H41K

<b>obsah výkresu</b>	<b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES</b>	<b>mierka</b> <b>1:10 000</b>
----------------------	---	----------------------------------

<b>architektonická kancelária</b> 	<b>názov dokumentácie</b>	<b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠŠKÁ NOVÁ VES ZMENY A DOPLNKY č.7 / 2023</b>	
	<b>obstarávateľ</b>	<b>Mesto Spišská Nová Ves</b>	
<b>hlavný riešiteľ / autor</b>	Ing. arch. Dezider Kovács, Ing. arch. Jakub Marek	<b>číslo výkresu</b>	
<b>hlavný inžinier projektu</b>	Ing. arch. Dezider Kovács	<b>2/G</b>	
<b>zodpovedný projektant</b>	Ing. arch. Dezider Kovács		
<b>vypracoval</b>	Ing. arch. Jakub Marek		
<b>kreslil</b>	Jozef Žáran	kontroloval	Ing. arch. Dezider Kovács
<b>druh projektu</b>	územnoplánovacia dokumentácia	<b>číslo sady</b>	
<b>číslo zákazky</b>		formát	A4
<b>archívne číslo</b>		dátum	2024



# Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S / Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 2 3

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLOCH  
/ VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA  
/ VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

### LEGENDA:

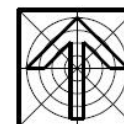
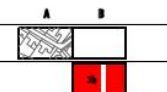
- A - VÝCHOĎISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
- B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND

### KATÁSTRÁLNA MAPA

3 - PLOCHY BÝVANIA:  
3b - RODINNÉ DOMY

### ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV Č.7/2023

H.01 - Bývanie Novoveské Hute



obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLOCH / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	mierka <b>1:10 000</b>
---------------	---	---------------------------

**arka**  
architektonická kancelária  
SPOLOČNOSŤ s r.o.  
040 01 Košice  
Zyvrnánska ul. 23  
tel / fax: 055 729 41 51  
e-mail: arka@orteline.sk

názov dokumentácie **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
ZMENY A DOPLNKY č.7 / 2023**

obstarávateľ **Mesto Spišská Nová Ves**

hlavný riešiteľ / autor	ing. arch. Dezider Kovács, ing. arch. Jakub Marek	číslo výkresu
hlavný inžinier projektu	ing. arch. Dezider Kovács	<b>2/H</b>
zodpovedný projektant	ing. arch. Dezider Kovács	
vyraboval	ing. arch. Jakub Marek	
kreslil	Jozef Žiaran	kontroloval ing. arch. Dezider Kovács
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	číslo sady
číslo zákazky	formát 4xA4	
archívne číslo	dátum 2024	

## Príloha č. 4

## ZaD č. 7/2023 ÚPN M Spišská Nová Ves - vyhodnotenie pripomienok Prerokovanie 24. 6. 2024 – 24. 7. 2024

Organizácia	Požiadavky z hľadiska návrhu riešenia	Vyhodnotenie požiadaviek
<p><b>1.</b> <b>Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy</b> Klemensova 8, 813 61 Bratislava č.j. 13657/2024/O230-8 z 22.7.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ žiada rešpektovať územnú rezervu:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa projektovej dokumentácie stavby ŽSR, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad tatry (mimo) – Krompachy, 1. etapa (Poprad Spišská Nová Ves) a podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št.hr. (podľa priloženej situácie)</li> <li>2. rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu, resp. pre vybudovanie parkovacieho domu pri ŽST Spišská Nová Ves</li> <li>3. Zachovanie železničnej trate Levoča – Spišská Nová Ves v súčasnom rozsahu (mimoúrovňové krížovanie namiesto priecestia v žkm 1,116)</li> </ol> </li> <li>■ žiada rešpektovať a zapracovať trasovanie železničnej trate v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č.20-2306/2007/Fe z 14. 11. 2007, vrátane všetkých súvisiacich objektov. Zároveň žiada rešpektovať prebiehajúcu projektovú prípravu predmetnej stavby, ktorú zabezpečuje spoločnosť Valbek SK spol. s r.o.</li> <li>■ žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu</li> <li>■ žiada v ÚPN uviesť nasledovné body:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších prepisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej</li> </ol> </li> </ul>	<p>akceptované je to uvedené v textovej a záväznej časti pôvodného ÚPN M</p> <p>akceptované</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované, je to uvedené v textovej a záväznej časti pôvodného ÚPN M</p>

	<p>výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p>■ v prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov v § 4 zakazuje v obvode dráhy vysádzať stromy a kry. Podľa § 6 – vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať svoje pozemky a stromy a kry na nich, skládky stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozovali prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy“.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované</p>
<p><b>2.</b> <b>Východoslovenská distribučná a.s.</b> Mlynská 31, 042 91 Košice č.j. 33448/2024 z 8. 8. 2024</p>	<p>■ V ZaD č. 7 ÚPN sú zakreslené kabelizácie viacerých VN vedení. Pre prípadné preložky platí:</p> <p>1.náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa návrhu v tomto územnom pláne je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolá, ak sa vlastní elektroenergetického zariadenia a ten, kto preložky vyvolal, nedohodnú inak.</p> <p>2. do momentu preloženia vedenia do novej trasy si prevádzkovateľ distribučnej sústavy vyhradzuje právo na vykonávanie údržby, obnovy, opráv a prevádzkovania vzdušného vedenia v existujúcej trase.</p> <p>3. pre pripojenie nových lokalít výstavby rodinných domov je potrebné prostredníctvom portálu eVSD podať žiadosť o pripojenie lokality hromadnej výstavby. Na základe žiadosti budú určené počty napájacích transformačných staníc, prívodných VN vedení a distribučných NN vedení.</p> <p>4. Pri návrhu uličných pásov, chodníkov a zelene žiadame zohľadniť ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia (1m) od krajného kábla a vytvoriť dostatočný priestor (koridory) na uloženie nových podzemných elektrických vedení. Transformačné stanice žiadame navrhovať do centier plánovanej výstavby.</p> <p>■ žiadame doplniť zdvojenie vedenia VVN V6713 pri ES SNV I (označenie nového vedenia bude V6814) a dopojenie transformačnej stanice TS0841-0050 Ferčekovce 3 Nitrianska</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptuje sa v projektovej dokumentácii stavby</p> <p>akceptované doplnené grafická časť technická infraštruktúra</p>
<p><b>3.</b> <b>Slovenská správa ciest</b> Dúbravská cesta 3 841 04 Bratislava č.j. SSC/6849/2024/2320/25345 z 2. 7. 2024</p>	<p>■ súhlasné stanovisko</p> <p>Záujmy SSC nie sú ZaD č. 7 ÚPN dotknuté. Návrh ZaD č. 7 ÚPN je potrebné odsúhlasiť s Úradom Košického samosprávneho kraja.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>Úrad KSK dopravné riešenie odsúhlasil – stanovisko z 23. 7. 2024</p>
<p><b>4.</b> <b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p.</b>, Povodie Hornádu o.z., Ďumbierska 14, 041 59 Košice</p>	<p>■ pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Hornád</p>	<p>akceptované je to uvedené v textovej a záväznej časti pôvodného ÚPN M</p>

<p>č.j. SVP 13958/2024/2 z 18.7.2024</p>	<p>a Holubnica ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m od brehovej čiary toku a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary tokov a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.</p> <p>■ Pre VVVT Hornád a DVT Brusník boli v rámci projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika – aktualizácia 2021“ spracované mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika (MPO a MPR) – II. cyklus, stanovené pre prietok <math>Q_{100}</math>, ktoré slúžia ako aktualizovaný podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v stanovenom záplavovom území vodného toku. V zmysle § 6 od. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Požadujeme zapracovať priebeh záplavovej čiary <math>Q_{100}</math> VVVT Hornád a DVT Brusník do ZaD č. 7/2023 ÚPN.</p> <p>Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods.5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>bytové budovy</li> <li>nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené zaplavením interiéru vodou,</li> <li>stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,</li> <li>materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,</li> <li>stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,</li> <li>čerpacie stanice pohonných látok</li> <li>odkaliská</li> <li>skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel</li> <li>iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla počas povodne poškodiť alebo odplaviť.</li> </ol> <p>Zároveň upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.</p> <p>■ Žiadame navrhovanú lokalitu C.02 Záhradkárska lokalita v záplavovom území VVVT Hornád z návrhu</p>	<p>akceptované, záplavové čiary vodného toku Hornád pre návrhový prietok <math>Q_{100}</math> sú zakreslené podľa map povodňového ohrozenia v M 1:10 000 a doplnené do textovej a záväznej časti pôvodného ÚPN M</p> <p>akceptované, zahrnuté do záväznej časti</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované</p>
--	--	--

	<p>ZaD č. 7/2023 ÚPN vylúčiť (nie je možné uvažovať so zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany predmetnej lokality, nakoľko by daným návrhom vznikol v čase povodní v území ostrov bez prístupu).</p> <p>V rámci projekčnej prípravy stavieb v lokalitách C.01 Záhradkárska lokalita v blízkosti VVVT Hornád, H.02 Rybníky v blízkosti VVT Holubnica, B.01 RO Vilčurňa, B.02 RO Vilčurňa v blízkosti DVT Hlinica a K.01 Červený jarok v blízkosti DVT Hlinica a Čingovský potok bude správcom vodných tokov SVP š.p. nutné vykonať v rámci ďalšieho osobitného posudzovacieho procesu zhodnotenie možnosti situovania konkrétnych stavieb a objektov v území vo vzťahu k pravdepodobnej záplave z vodných tokov pri prietoku Q100 (ne/súhlas s osadením), na základe samostatnej žiadosti investora, vlastníka plánovanej stavby.</p> <p>■ Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a pod. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jej tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.</p> <p>Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby, a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.</p> <p>■ Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 366/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov</p> <p>■ Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodnenie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.</p>	<p>akceptované, uvedené v záväznej časti, kapitola V. bod C</p> <p>akceptované je to uvedené v textovej a záväznej časti pôvodného ÚPN M</p> <p>akceptované, doplnené v záväznej časti kap. V bod C</p> <p>akceptované, doplnené v záväznej časti kap. VI bod B</p>
<p>5. Správa národného parku Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves č.j. NPSR/587-001/2024-Zoo2</p>	<p>■ C.02 Záhradkárska lokalita Hornádske lúky – ide o zmenu z pôvodne uvažovanej obytnej funkcie. Nie je možné využiť celú plánovanú plochu lokality z dôvodu výskytu biotopov a mokradí. Toto obmedzenie platí k súčasnému navrhovanému využitiu lokality, pričom</p>	<p>akceptované, lokalita C.02 bola z návrhu vynechaná</p>

z 22.7.2024	<p>treba rátať s tým, že celá plocha je pokrytá chránenými biotopmi európskeho alebo národného významu a aj na využiteľnej časti lokality bude potrebné získať súhlas na zásah do biotopov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ D.01 – IBV Malé pole, na celej ploche sa vyskytujú chránené biotopy európskeho významu, na zásah do ktorých bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Upozorňujeme, že táto podmienka sa vzťahuje na všetky vyznačené plochy, teda aj na plochu 8a, ktorá nie je plánovaná na priame zastavanie, ale nebude naďalej užívaná spôsobom, ktorý zaručuje udržanie biotopu na ploche.</li> <li>■ F.01 – RO Hájik. K lokalite nemáme pripomienky, upozorňujeme však, že jej zastavanosť na niektorých miestach už teraz presahuje hranice lokality, ktoré sú v ÚP vyznačené ako reálny stav.</li> <li>■ K ostatným častiam ZaD č. 7/2023 ÚPN nemáme pripomienky.</li> </ul>	<p>akceptované , zahrnuté do záväzne časti a regulačného listu pre Malé pole</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
<p><b>6.</b> <b>SPP-distribúcia a.s.</b> Plátennícka 19013/2 826 09 Bratislava č.j.902/DPSMK/KE/2024 z.2.7.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ súhlasné stanovisko</li> </ul> <p>1.V katastrálnych územiach mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovody, DN300, DN150 a DN100, PN 4.0 MPa z oceleového materiálu. V meste je vybudovaná STL a NTL sieť plynovodov, z materiálu oceľ a polyetylén (PE), Tlaková úroveň do 300, 100 kPa a 2,1 kPa.</p> <p>2.Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom sú: RS Spišská nová Ves 3 – 5000 m3/h, RS Spišská nová Ves 2 – 8500 m3/h, RS Spišská Nová Ves OÚNZ – 3000 m3/h, RS Spišská Nová Ves 1 – 4000 m3/h, RS Spišská Nová Ves BMZ – 5000 m3/h, RS Spišská Nová Ves Embraco – 2000 m3/h, RS Spišská Nová Ves Podskala – 1200 m3/h, RS Teplička nad Hornádom – 500 m3/h</p> <p>3.V k.ú. Spišská Nová Ves na parcelách KNC: 9204/7, 9204/61 pre SKAO Smižany, k.ú. Spišská Nová Ves na parcelách KNC: 9241, 9242/1, 9242/15, 9242/16 pre SKAO Spišská nová Ves OUNZ, k.ú. Spišská Nová Ves na parcelách KNC: 2399, 5822/1 pre SKAO Spišská Nová Ves – STL, sa nachádza príslušenstvo plynárenských zariadení anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné pásmo (OP) a bezpečnostné pásmo (BP). Žiadame zakresliť zariadenia do návrhu ÚPN a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma tohto zariadenia podľa TPP70210 (Ochranné pásmo 8m, bezpečnostné v intraviláne 40m, v extraviláne 150m.</p> <p>4. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p>5.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.</p> <p>6.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>7.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované v schválenom ÚPN</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

	<p>podmienky jej realizácie.</p> <p>8.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb sa posudzuje individuálne na základe žiadosti.</p> <p>9.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnené na webovom sídle SPP-D.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
<p><b>7.</b> <b>Slovenská elektrizačná prenosová sústava</b> Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava č.j. PS/2024/008278 z 10.7.2024</p>	<p>■ súhlasné stanovisko</p> <p>Žiadame zachovať ochranné pásmo ESt Spišská Nová Ves a vedení súčasných V273, V407 a V408 ako i plánovaných v zmysle zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme ESt a vedení ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.</p>	<p>akceptované</p>
<p><b>8.</b> <b>Ministerstvo ŽP SR</b> <b>sekcia geológie a prír. zdrojov</b> Nám. Ľ.Štúra 1 812 35 Bratislava č.j. 7064/2024-5.3 45048/2024 z 4.7.2024</p>	<p>■ v k.ú. mesta sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, sadrovec (429)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a. s., Spišská Nová Ves,</li> <li>- výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, anhydrit (333)“ s určeným dobývacím priestorom pre VSK, a. s., Spišská Nová Ves,</li> <li>-výhradné ložisko „Smižany – Spišská Nová Ves, tehliarske suroviny (579)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu,</li> <li>- výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, uránové rudy (56)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre Ludovika Energy s.r.o., Košice a dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré nemá určenú organizáciu,</li> <li>- výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, medené rudy (710)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre Ludovika Energy s.r.o., Košice a dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré nemá určenú organizáciu</li> </ul> <p>MŽP SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice CHLÚ a DP v ÚPD. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk požadujú územia v blízkosti CHLÚa DP nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.</p> <p>■ v k.ú. sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. MŽP SR žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy</p>	<p>akceptované</p> <p>akceptované</p>



	<p>vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v ÚPD</p> <p>■ v k.ú. sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. MŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD</p> <p>■ v k.ú. sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p><u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u></p> <p><b>1.</b>  Názov EZ: SN (2153) / Spišská Nová Ves – Novoveská Huta – Muráň, haldy a štôlne  Názov lokality: Novoveská Huta – Muráň, haldy a štôlne  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><b>2.</b>  Názov EZ: SN (008) / Spišská Nová Ves – areál Tempus -Trans  Názov lokality: areál Tempus -Trans  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><b>3.</b>  Názov EZ: SN (010) / Spišská Nová Ves - Holubnica  Názov lokality: Holubnica  Druh činnosti: ťažba rúd  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><u>Sanovaná/rekultivovaná lokalita</u></p> <p><b>1.</b>  Názov EZ: SN (010) / Spišská Nová Ves - elektrorozvodná stanica (ES 100)  Názov lokality: elektrorozvodná stanica (ES 100)  Druh činnosti: energetika  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p><b>2.</b>  Názov EZ: SN (012) / Spišská Nová Ves - Škrobáreň  Názov lokality: Škrobáreň  Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p><b>3.</b>  Názov EZ: SN (009) / Spišská Nová Ves - ČS PHM Markušovská cesta  Názov lokality: ČS PHM Markušovská cesta  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná</p> <p><b>4.</b>  Názov EZ: SN (011) / Spišská Nová Ves - skládka KO  Názov lokality: skládka KO  Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná</p> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž</u></p> <p><b>1.</b>  Názov EZ: SN (011) / Spišská Nová Ves - rušňové depo  Názov lokality: rušňové depo  Druh činnosti: železničné depo a stanica  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65)  Registrovaná ako: A Potvrdená environmentálna záťaž  Pravdepodobné environmentálne záťaže a</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
--	---	---

	<p>environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ v predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie, zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGÚDŠ. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <a href="http://apl.geology.sk/atlassd">http://apl.geology.sk/atlassd</a> a <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy">http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy</a></li> <li>■ Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</li> <li>■ V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.</li> <li>■ Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo <b>vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) <b>výskyt potenciálnych zosuvov.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</li> <li>b) <b>prítomnosť environmentálnej záťaže SN (011) / Spišská Nová Ves - rušňové depo s vysokou prioritou riešenia</b> (hodnota K <math>\geq 65</math> podľa klasifikácie environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</li> <li>c) <b>výskyt stredného až vysokého radónového rizika.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</li> </ol> </li> </ul>	<p>akceptované</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie, netýka sa riešeného územia</p> <p>vzaté na vedomie, netýka sa riešeného územia</p> <p>akceptované je to uvedené v textovej a záväznej časti pôvodného ÚPN M</p>
<p>9. <b>Obvodný banský úrad</b> Timonova 23 040 01 Košice č.j. OBUKE_892-2097/2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ bez pripomienok</li> </ul> <p>V k.ú. Spišská Nová Ves sa nachádzajú nasledovné chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP)</p>	<p>vzaté na vedomie</p>

z 2.7.2024	<p>1. <b>CHLÚ „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta“</b> určené rozhodnutím Obvodného banského úradu Spišská Nová Ves (ďalej len „OBÚ SNV“) pod č. 631-104.2701-Hn-Fi/93 z 11.05.1993, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska Cu-rúd a radioaktívnych surovín proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia Ludovika Energy s.r.o., so sídlom Hroncova 2, 040 01 Košice</p> <p>2. <b>CHLÚ „Spišská Nová Ves I“</b> určené rozhodnutím OBÚ SNV pod č. 566-701-Ks-Bz/98 z 12.3.1998, <b>DP „Spišská Nová Ves I“</b> určený rozhodnutím Ministerstva výstavby a stavebníctva SSR č. 110-2109/1988 z 30.6.1988, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska sadrovca a anhydridu proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia VSK s.r.o., Spišská Nová Ves.</p> <p>3. <b>DP „Spišská Nová Ves IV“</b> určený rozhodnutím Ministerstva výstavby a stavebníctva SSR č. 2693/10/Be/Há z 16.11.1976, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska vápenca proti znemožneniu alebo zťaženiu dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia VSK MINERAL s.r.o., Spišská nová Ves.</p> <p>4. <b>CHLÚ „Spišská Nová Ves V“</b> určené OBÚ SNV pod č. 1484/2006 z 31.7.2006, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska sadrovca a anhydridu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia VSK s.r.o., Spišská Nová Ves.</p> <p>5. <b>DP „Spišská Nová Ves V“</b> určený OBÚ SNV pod č. 1056/2006 z 15. 6. 2006, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska Cu- rúd a radioaktívnych surovín proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia Ludovika Energy s.r.o., Hroncova 2, Košice.</p> <p>6. <b>CHLÚ a DP „Smižany“</b> určený rozhodnutím MVaS SSR pod č. 110-1618/1986 z 29.9.1986, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarskych hliní proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje Štátny geologický ústav DŠ, Mlynská dolina 1, Bratislava.</p> <p>7. <b>CHLÚ „Smižany I“</b> určený OBÚ SNV č. 35-631-Hn-Bz/93 z 15. 1. 1993, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska anhydridu a sadrovca proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje ŠGÚ DŠ, Mlynská dolina 1, Bratislava.</p>	vzaté na vedomie
<p>10. <b>Dopravný úrad</b> Referát ochranných pásiem Letisko M.R.Štefánika 823 05 Bratislava č.j. 21387/2024/ROP-2 z 12.7.2024</p>	<p>■ súhlasné stanovisko</p> <p>■ žiada dopracovať lokality:</p> <p>D.01 IBV – Malé pole D.02 – Malé pole juh D.03 – Rekreačia – Malé pole Vodojem budovy pre účely lokality D.01 Lokalita 4.01 Poľnohospodársky dvor – Šajba</p>	vzaté na vedomie

	<p>Lokality sa nachádzajú v priestore, kde samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska Spišská Nová Ves, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.8.1989 alebo v priestore, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu v lokalite a obmedzujúcu výšku ochranného pásma vodorovnej roviny (D.01, D.02, D.03, 11d, časť D.03, 7b a 4.01) alebo kužeľovej plochy (časť D.03, 7b a vodojem).</p> <p>V návrhu ZaD č. 7/2023 ÚPN je regulatív upravený len vo vzťahu k presahu vodorovnej roviny letiska s výškou 537 m n.m. Bpv. Znenie regulatívu je potrebné uviesť v pôvodnom znení, tak ako bol schválený v rámci predchádzajúcich zmien a doplnkov č. 6/2021, keďže riešené lokality sa nenachádzajú len v ochrannom pásme vodorovnej roviny, ale aj v ochrannom pásme kužeľovej plochy. Znenie regulatívu: „Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku objektov, určenú ochrannými pásmami letiska Spišská Nová Ves alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a umiestnenie objektov nad výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upraviť znenie regulatívu v smernej časti v kap. 19 Ochranné a bezpečnostné pásma , uplatnené v rámci ÚPN M v časti Ochranné pásma letiska na strane 40</li> <li>- v záväznej časti kap. IV Limity rozvoja, v časti Limity rozvoja pre urbanistické okrsky a to pri urbanistickom okrsku D – Ferčekovce, kde je potrebné zmeniť slová „presahujúce výšku 537 m n.m. Bpv“ na „presahujúce výšky určené ochranným pásmom vodorovnej a kužeľovej plochy letiska“</li> <li>- v rovnakom rozsahu ako aj v predchádzajúcej odrážke je potrebné upraviť slová „presahujúce výšku 537 m n.m. Bpv“ aj v rovnakej časti pri Súbore funkčných plôch 4 – Malé pole</li> <li>- v kap. IX. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma leteckej dopravy, kde je potrebné v druhej pododrážke, upraviť znenie predmetného regulatívu na pôvodné, vyššie uvedené znenie.</li> </ul> <p>Lokalita C.03 Fotovoltaika – pri letisku. Predmetná lokalita sa okrem iných ochranných pásiem nachádza aj v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám. Pri predmetnom využití (umiestnenie fotovoltaických panelov) nie je jednoznačne možné vylúčiť negatívny vplyv na leteckú prevádzku (odraz slnečného svetla, čo môže mať za následok oslepanie pilotov). S využitím predmetnej lokality súhlasíme len za predpokladu, že do záväznej časti bude dopracovaná nasledovná požiadavka pre</p>	<p>akceptované, upravená záväzná časť, kap. VI bod A5</p> <p>akceptované, upravená smerná časť textovej časti</p> <p>akceptované, upravená záväzná časť textovej časti</p> <p>akceptované, upravená záväzná časť textovej časti</p> <p>akceptované, lokalita C.03 bola z návrhu vynechaná</p> <p>akceptované,</p>
--	--	---

	<p>túto lokalitu: „Pri fotovoltaických paneloch je nutné použiť úpravu s antireflexnou technológiou, ak sa v priebehu realizácie alebo užívania danej fotovoltaiky zistí jej negatívny vplyv na leteckú prevádzku, bude potrebné zo strany vlastníka bezodkladne prijať opatrenia na eliminovanie tohto negatívneho vplyvu na bezpečnosť leteckej prevádzky, a to na vlastné náklady.“</p> <p>Lokalita K.01 Červený jarok, kde sa navrhuje vybudovanie mestského poľnohospodárskeho dvora, sa okrem iných pásiem nachádza aj vo vnútornom a časť vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme, kde sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť ornitologickú situáciu vo vzťahu k leteckej prevádzke. Pre uvedenú plochu je potrebné dopracovať do záväznej časti požiadavku „zákazu vykonávania činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť ornitologickú situáciu vo vzťahu k leteckej prevádzke“.</p> <p>Dopracovanú územnoplánovaciú dokumentáciu žiadame zasláť k odsúhlaseniu a vydaniu následného stanoviska ešť pred jej schválením.</p>	<p>Poľnohospodársky dvor sa nachádza v lokalite 4.01 , ktorá je mimo vonkajšieho ornitologického OP</p> <p>Súhlasné stanovisko k dopracovanému návrhu ZaD č. 32702/2024/ROP-003-P/88459 z 16. 12. 2024 bez pripomienok.</p>
<p><b>11.</b> <b>Archeologický ústav SAV</b> Akademická 2, 949 21 Nitra č.j. 88/2024-SNV zo 28.6.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ vyjadrenie Archeologického ústavu SAV slúži ako podklad k rozhodnutiu / stanovisku Krajského pamiatkového úradu.</li> <li>■ odporúča splniť tieto podmienky: Stavebník investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.</li> </ul>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie, podmienka sa týka realizácie stavieb</p>
<p><b>12.</b> <b>Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky</b>, sekcia železničnej dopravy a dráh Námestie slobody 6 810 05 Bratislava č.j. 20854/2024/SŽDD/57515 z 5.8.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ bez pripomienok</li> </ul>	<p>vzaté na vedomie</p>
<p><b>13.</b> <b>Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR</b>, Regionálny ÚÚPaV Košice, oddelenie územného plánovania Žriedlová 13, 040 01 Košice č.j. 04568/2024-16.1.1/RÚ-KE r.č. 17223/2024/RÚ-KE zo 23.7.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ v sprievodnej správe v kap. 1.2 v lok. D.01 a D.03 nie sú uvedené všetky návrhové funkcie</li> <li>■ v záväznej časti ZaD ÚPN M je nutné: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovať číslovanie a kapitoly schválenej záväznej časti (vypustiť prvé dva odseky a ponechať len poznámku, pred kap. I. Ťažiskové územie mesta doplniť kap. „I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA ÚZEMIA“, bod 5. zmeniť na bod 8., pred limity rozvoja doplniť kap. „I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA“, DOPLNIŤ „C.08“ pred N. HUTA – NÁVRH ..., pred kap. B. Vodné hospodárstvo doplniť kap. „VI. V OBLASTI DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“, pred odsekom Malé pole doplniť „Aplikácia regulatívov vodného hospodárstva pre jednotlivé zmeny a doplnky 2009 a preškrtnúť 2009 a označenie C.10, ktoré je uvedené pre Malé pole, v kap. VII. Nechať len doplnený Atletický areál Tatran podľa ÚPN M, ktorý je treba vyznačiť v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb a Zoznam verejnoprospešných stavieb – Zmeny a doplnky č. 7/2023, pričom sa musí ponechať pôvodné označenie v tomto zozname, ktoré bolo schválené a premietnuté vo všetkých schémach</li> </ul> </li> </ul>	<p>akceptované, doplnené</p> <p>akceptované, doplnené do záväznej časti aj do schémy verejnoprospešných stavieb doplnenie C.08(išlo o označenie zmeny v roku 2009)</p>

	<p>záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v jednotlivých schválených lokalitách, doplnenú kap. VIII. označiť tmavým písmom, v kap. IX. vypustiť už spomenuté ochranné pásma,</p> <p>- pred kap. V V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA doplniť kap. III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB s kap. A.06 a A.07, pretože rušíte ochranné pásmo cintorína,</p> <p>-podľa grafickej časti opraviť názov doplnenej plochy poľnohospodárskej pôdy 2 na plochu poľnohospodárskeho pôdneho fondu 2 a v prípustnom využití vypustiť poľnohospodársku pôdu a zátvorky a doplniť lúky a pasienky,</p> <p>-pre plochu 11e zmiešanej funkcie bývanie, vybavenosť a sklady do druhej odrážky ... bez negatívneho vplyvu na životné prostredie doplniť „a na bývanie“, pričom odporúčame vypustiť z uvedenej plochy funkciu skladov, ktorá je veľmi rušivá na bývanie,</p> <p>- do regulačného listu D/2 Malé pole doplniť aj zakreslené dopravné napojenie kategórie C3 MO 6,5/30 a odporúčame znížiť max. zastavanosť OV (6a) z 0,8 na 0,7 ako je to navrhnuté pre všetky plochy funkcie občianskej vybavenosti,</p> <p>- odporúčame pre plochy výroby, skladov a výrobných služieb znížiť koeficient zastavania z 80% na 70% ako je to pri plochách občianskej vybavenosti a športu,</p> <p>- lokalita H.01 si vyžaduje záber lesných pozemkov a lokalita D.03 je navrhnutá v ochrannom pásme lesa, nutný je súhlas Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru pozemky a lesy.</p> <p>K preskúmaniu daných zmien a doplnkov žiadame doložiť uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým sa schválilo obstarávanie Zmien a doplnkov č.7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.</p>	<p>Kapitola VIII bola zapracovaná v ZaD č.3 ale neskôr vynechaná</p> <p>akceptované</p> <p>akceptované</p> <p>akceptované</p> <p>akceptované, zapracované do regulačného listu</p> <p>vzaté na vedomie , lokalita H.01 - súhlas OÚ SNV, odbor pozemkový a lesný č. OU-SN-PLO2-2024/015612-002 z 16.9.2024</p> <p>vzaté na vedomie</p>
<p><b>14.</b>  <b>Úrad Košického samospr. kraja</b>  Referát územného plánovania  Nám. maratónu mieru 1,  042 66 Košice  č.j. 08951/2024/ORR-36667  zo 23.7.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ v navrhovaných ZaD č. 7/2023 KSK vyzýva rešpektovať záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby (VPS) nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC košický kraj, v znení zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves.</li> <li>■ v záväznej časti žiada doplniť celé znenie bodu 6.19.2 nadradenej ÚPN VÚC KK v znení: „6.19.2 rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, resp. navrhované investičné zámery musia byť odsúhlasené príslušným orgánom civilného letectva“.</li> <li>■ upraviť číslovanie bodu 8.17 na 8.18</li> <li>■ upozorňujeme, že v textovej časti ZaD č. 7/2023 ÚPN M je na strane č.4 uvedené „Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7/2024 ..“ prosíme o zosúladenie</li> <li>■ z hľadiska záujmov KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest II. a III. triedy pre následné územné konania pripomíname, že každý zásah do ciest II. a III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácie chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK.</li> </ul>	<p>akceptovaná</p> <p>akceptované, doplnené do záväznej časti kap. IX.</p> <p>akceptované</p> <p>akceptované</p> <p>vzaté na vedomie, pripomienka sa týka realizácie stavieb</p>

<p><b>15.</b>  <b>Reg. úrad verej. zdravotníctva</b>  A.Mickiewicza 6  052 20 Spišská Nová Ves  č.j.  RUVZSN/OHŽPaZ/2105/7543/2024  zo 12. 7. 2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ v záujme ochrany verejného zdravia RÚVZ v SNV považuje za potrebné, vykonať v lokalitách Urbanistický okrsk D – Ferčekovce a H- Novoveská Huta určených na vybudovanie nových budov s možným zvýšeným rizikom radónu (v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z.z.) stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku. V prípade, že stanovený radónový index pozemku podľa prílohy č. 6 vyhl. MZSR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný a vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z.z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy.</li> <li>■ potrebné je zabezpečiť vhodnú a dostatočnú izolačnú bariéru medzi funkčným využitím plôch na bývanie a funkčným využitím plôch pre poľnohospodárstvo a priemysel tak, aby možné ovplyvňovanie navrhovaného obytného územia negatívnymi vplyvmi (hluk, vrátane hluku zo samotnej činnosti poľnohospodárskych a priemyselných prevádzok prašnosť, pachové látky a iné emisie ....) bolo minimalizované na najnižšiu možnú a dosiahnuteľnú úroveň</li> <li>■ RÚVZ v SNV upozorňuje na nevhodné umiestnenie Mestského útulku a karanténnej stanice Spišská Nová Ves a špecifický, resp. zvlášť rušivý hluk, šíriaci sa z jeho prevádzky (brechot psov). Mestský útulok a KS je umiestnený v lokalite s bezprostrednou blízkosťou prevádzky na spracovanie dreva a líniových zdrojov hluku (cestná a železničná doprava), ktoré môžu negatívne vplyvať na prevádzku útulku. V zmysle uvedeného odporúčame zvážiť premiestnenie útulku do inej lokality (s možnosťou rozšírenia kapacity útulku, s bezpečným voľným výbehom pre zvieratá, s hygienicky vyhovujúcim zázemím pre zamestnancov, s bezpečným prostredím pre pohyb osôb a venčenie ....). V prípade ponechania útulku na rovnakom mieste je potrebné prijať opatrenia, ktorými sa zlepšia akustické podmienky v danej lokalite a zvýši sa bezpečnosť zamestnancov a zvierat v predmetnom území.</li> </ul>	<p>akceptované  zdokumentované vo  výkrese š. vzťahov  a v záväznej časti  pôvodného ÚPN M</p> <p>akceptované</p> <p>vzaté na vedomie, týka sa  prevádzkovania stavby</p>
<p><b>16.</b>  <b>Krajský pamiatkový úrad</b>  Hlavná 25, 040 01 Košice  č.j. Z-PUSR-058418/2024/KI,HT  z 17.7.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Na ploche ochranného pásma pamiatkovej zóny mesta (PZ SNV) sa v lokalite A.01 – Polyfunkcia – Ul. Ing. Straku navrhuje zmena funkčného využívania, ktorá je akceptovateľná z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt v dotknutej lokalite, kontaktnej z PZ SNV.</li> <li>■ V lokalite J.02 – Polyfunkcia – Lokalita Stojan, kde sa v rámci revitalizácie nedostavaného areálu mäsokombinátu navrhuje zmena funkčného využitia na plochy zmiešanej funkcie s prevahou bývania, KPÚ Košice požaduje, aby sa v tejto lokalite nástrojmi územného plánovania v danej polohe efektívne regulovala nová výstavba tak, aby negatívne nemohla ovplyvniť autentický obraz priliehajúcej lokality sv. Trojice (kaplnka sv. Trojice, národná kultúrna pamiatka ÚZPF č. 11242/1, so sprievodnou zeleňou) v kultúrnej krajine mesta.</li> <li>■ predloženým návrhom ZaD č. 7/2023 sú priamo alebo nepriamo dotknuté evidované archeologické náleziská v katastri mesta. Ide o tieto lokality:  - Smižianska roveň a sídlisko Západ: polykultúrna</li> </ul>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované, požiadavka  KPÚ doplnená do záväznej  časti – Limity rozvoja</p> <p>akceptované, zahrnuté  v smernej časti kap. 17</p>

	<p>lokality s intenzívnym osídlením v strednom neolite, eneolite, dobe bronzovej a staršej dobe rímskej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri svätej Trojici / mäso priemysel: v priestore bola skúmaná zaniknutá slovanská dedina Stojan, identifikované tu boli aj náleziská z mladšej doby bronzovej,</li> <li>- Kozí Briežok / Vilčurňa: zachytené ohniská, objekty s peckami, polozemnice, a i. z doby bronzovej,</li> <li>- Nad pílou / Hájik: štiepané artefakty z pazúrikov a rádiolaritov.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ archeologické náleziská sa nachádzajú aj na iných miestach v katastri mesta. Celkovo možno konštatovať, že územie mesta (s výnimkou záplavových území) má vhodné podmienky pre prehistorické, staroveké a stredoveké osídlenie a preto je tu možné očakávať archeologické nálezy v rôznych aj v doteraz neevidovaných polohách.</li> <li>■ podľa § 36 odseku 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na KPÚ Košice.</li> <li>■ ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpísaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje KPÚ Košice ako dotknutý orgán v územnom a stavebnom konaní.</li> </ul>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie týka sa realizácie stavieb</p> <p>vzaté na vedomie týka sa realizácie stavieb</p>
<p><b>17.</b> <b>Okresný úrad Košice</b>, odbor opravných prostriedkov Komenského 52, 041 26 Košice č.j. OU-KE-OOP6-2024/044455-002 z 2. 10.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vychádzajúc z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišská Nová Ves, ako aj zo skutočnosti, že mesto disponuje dostatkom ponukových plôch, ktoré boli v platnom ÚPN mesta odsúhlasené pre stavebné zámery a tieto neboli doteraz na tento účel využité, nesúhlasíme so zaradením PP situovanej za hranicou zastavaného územia pre stavebné zámery v lokalitách 117, 120, 121 a s lokalitou 122 v predloženom rozsahu.</li> <li>■ Rovnako nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 11b, 126, 127, 57, 58, 10.1/2009 7/2023.</li> <li>■ Žiadame spresniť návrh zmeny funkčného využitia v lokalitách 11 a 15 navrhovaných na záhrady a prinavrátanie do PP. Za predpokladu, že v daných lokalitách sa neuvažuje s využitím pre odsúhlasenú funkciu a predmetné pozemky sa majú využívať ako poľnohospodárske, nie je možné ich navrhovať na záhrady, tieto sa môžu využívať v súlade s evidenciou v KKN. Za predpokladu, že predmetné lokality sa vypúšťajú z návrhu zo ZaD č. 7/2023 rušia funkčné využitie územia podľa platného ÚPN, tieto je potrebné navrhnúť na zrušenie a opätovné využitie pre poľnohospodárske účely, hospodárenie na PP.</li> <li>■ V dokumentácii žiadame zosúladiť textovú, tabuľkovú a grafickú časť (lokality č.111 a 119 v tabuľke návrh, v grafike vyznačené ako výhľadové plochy. Výhľadové plochy nie sú predmetom schvaľovania návrhu ZaD a preto nie je potrebné ich vyhodnocovať v tabuľkovej časti.</li> <li>■ V súlade s vyššie uvedeným je potrebné upraviť predmetnú dokumentáciu návrhu ZaD č. 7/2023 ÚPN mesta Spišská Nová Ves a pred jej posúdením podľa stavebného zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát o posúdenie návrhu podľa § 14 a udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.</li> </ul>	<p>- akceptované v dohodovom konaní prihládajúc na všetky argumenty zúčastnených strán, platný ÚPN, ako aj navrhované funkčné využitie bolo vzájomne dohodnuté nasledovné: Lokality 117 a 121, sa vynechávajú v plnom rozsahu. Lokality 120 a 122 boli čiastočne zredukované a dopĺňa sa urbanistické zdôvodnenie záberu. Z lokality 11 a 15 sa vynechávajú záhrady Lokality 126,127,58,57 – ostáva pôvodná funkcia (šport a rekreácie -bez možnosti zastavania územia) Lokality 11b – sa vynecháva z riešenia, Lokality 10.1 a 10.2 sa plocha redukuje a dopĺňa sa urbanistické zdôvodnenie zmeny záberu</p> <p>akceptované - zosúladené</p> <p>vzaté na vedomie</p>



<p><b>18.</b> <b>Okresný úrad Spišská Nová Ves,</b> pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, č. OU-SN-PLO2- 2024/015612-002 z 16. 9. 2024</p>	<p>Tunajší úrad dáva v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov súhlas k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 7/2023 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“, ktoré sa týkajú lesných pozemkov – záber lesných pozemkov v lokalite H.01 – Bývanie Novoveská Huta a lokalite D.03 – Rekreačia Malé pole, ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme lesa s predpokladanou výmerou 0,378 ha (záber lesnej pôdy lokalita č. 1) z dôvodu riešenia novonavrhovaných funkčných plôch. Súhlasom nie sú dotknuté zásady a regulatívy, ktoré sú stanovené vyššími stupňami územnoplánovacej dokumentácie, ako aj zásady ochrany lesných pozemkov vyplývajúce zo zákona o lesoch (§5).</p>	<p>vzaté na vedomie</p>
<p><b>19.</b> <b>Okresný úrad Spišská Nová Ves,</b> odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, č. OU-SN-OSZP- 2024/021383-002 z 16. 12. 2024</p>	<p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov v zmysle § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dávame nasledovné vyjadrenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Umiestňovanie stavieb v blízkosti vodných tokov, pre ktoré do toho času neboli vypracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia je potrebné prejednať so správcom vodných tokov.</li> <li>■ Dodržať ustanovenie § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</li> <li>■ Stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov – Holubnica a 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov – Hlinica a Brusník.</li> <li>■ Je potrebné dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví.</li> <li>■ Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žump do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona č. 369/1990 Z.z.</li> <li>■ Dažďové vody zdržať v čo najväčšej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvážanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.</li> </ul>	<p>akceptované, záv. časť, kap. V. časť C ochrana zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek</p> <p>akceptované, záv. časť kap. IX – Pásma ochrany vod. tokov</p> <p>akceptované, záv. časť kap. IX – Pásma ochrany vodných tokov</p> <p>akceptované, záv. časť kap. IX – Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení</p> <p>akceptované, doplnené do záväznej časti kap. V časť B Vodné hospodárstvo</p> <p>akceptované, záv. časť kap. B Vodné hospodárstvo</p>
<p><b>20.</b> <b>Okresný úrad Košice,</b> Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia krajja, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP1-2025/007025-004 z 17. 1. 2025</p>	<p>Riešené územie sa nachádza v k.ú. Spišská Nová Ves, v Košickom kraji.</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do k.ú. Spišská Nová Ves zasahujú územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie Volovské vrchy, územia európskeho významu Muráň SKUEV0106, ÚEV Stredný tok Hornádu SKUEV0928 a ÚEV Údolie Hlinice SKUEV4090. Súčasťou k.ú. Spišská Nová Ves je i chránené územie patriace do národnej sústavy chránených území – Prírodná rezervácia Muráň a ochranné pásmo Národného parku Slovenský raj.</p> <p>Na lokalitách C.02 Záhradkárska lokalita Hornádske lúky a D.01 – Malé pole je evidovaný výskyt biotopov európskeho alebo národného významu.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k „Zmenám a doplnkom č. 7/2023 ÚPN Spišská nová Ves“ pripomienky, avšak upozorňuje</p>	<p>vzaté na vedomie</p>

	žiadateľa, že v súvislosti s plánovanými aktivitami na uvedených lokalitách bude potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu podľa § 6 zákona.	akceptované, uvedené v regulačnom liste pre Malé pole
<b>21.</b> <b>PhDr. Ivana Tomajková</b> Horská 9185/33, Novoveská Huta z 25. 6. 2024	Mám pripomienku k spracovaniu ZaD č. 7/2023 na parcelách E KN 6568, 6569, 6570 spolu 19 759 m <sup>2</sup> . Súhlasím so zámerom, no vzhľadom na to, že prevažnú časť našich parciel zaberá verejný park nie stavebné pozemky, požadujeme istotu v budúcom vysporiadaní, keďže park bude slúžiť verejnosti (zmluva o budúcej zmluve napríklad, iný dokument, ktorý zaručí vysporiadanie našich pozemkov voči verejnému záujmu, keďže aktuálne sú to pozemky určené na výstavbu a takouto zmenou budú nepredajné) alebo prehodnotiť umiestnenie verejného parku s výstavbou rodinných domov. Súhlasím so spracovaním ZaD č. 7/2023 iba v prípade istej zámeny.	vzaté na vedomie, týka sa ďalšej fázy projektovania, znovu prerokované, dohodnuté, pozri zápis zo dňa 25. 9. 2024
<b>22.</b> <b>DEVEX spol. s r.o.,</b> Astrová 3214/2, Spišská Nová Ves	Na základe oznámenie o začatí obstarávania ZaD 7/2023 ÚPN M verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 24. 6. 2024 Vám predkladáme návrh resp. žiadosť k lokalite D.01 – IBV – Malé pole, v rámci ktorej sa dopĺňajú a menia funkčné plochy. V spomínanej zmene v území dochádza k zmene funkčnej plochy 6b – občianska vybavenosť na plochy 11d – rekreácia + bývanie. Keďže dochádza k tomuto doplneniu a zmene niektorých funkčných plôch z čisto rekreačných, žiadame týmto o rovnakú zmenu aj pre územie, ktoré je dnes definované ako plochy pre rekreáciu, kde je vydané územné rozhodnutie – umiestnenie technickej infraštruktúry a 29 rekreačných objektov, viď príloha – parcely okolo parcely C KN 10021/20. Týmto krokom sledujeme zjednotenie funkčných plôch v území. Podmienky územného rozhodnutia by platili aj pre novú funkčnú plochu – 11d rekreácia a bývanie.	vzaté na vedomie, požadovaná zmena nebola predmetom riešenia ZaD č. 7/2023 a bude zaradená do najbližších zmien a doplnkov ÚPN M
<b>23.</b> <b>Jozef Mišenda,</b> Predná Huta 3390/20, Spišská Nová Ves	Na základe oznámenie o začatí obstarávania ZaD 7/2023 ÚPN M verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 24. 6. 2024 Vám ako výlučný vlastník parciel C KN 10021/141 až 155 predkladám žiadosť o zmenu funkčnej plochy v lokalite D.01 – IBV – Malé pole z funkčnej plochy 7b – plochy telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu na funkčnú plochu 11d – rekreácia + bývanie. Ako dôvod uvádzame nasledovné: 1. Parcely v mojom vlastníctve sú podľa ÚPN súčasťou funkčnej plochy 7b – plochy telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu 2. V rámci zmeny ÚPN č. 7/2023 na základe žiadosti vlastníkov pozemkov parciel registra C p.č. 10010/182, 10010/183, 10010/184 a 10010/185 dochádza k zmene funkčnej plochy 6b – plochy občianskej vybavenosti na funkčnú plochu 11d – rekreácia a bývanie. 3. V rámci zmeny ÚPN č. 7/2023, lokalita Malé pole – Sever je návrh funkčnej plochy 11 d, ktorá bezprostredne susedí s funkčnou plochou 7b.  Z uvedeného dôvodu ako vlastník pozemkov v uvedenej lokalite v záujme zjednotenia využitia funkčných plôch v území žiadam v rámci ZaD 7/2023 ÚPN M o zmenu funkčnej plochy 7b na funkčnú plochu 11d.	vzaté na vedomie požadovaná zmena, nebola predmetom riešenia ZaD č. 7/2023 a bude zaradená do najbližších zmien a doplnkov ÚPN M

**V stanovenom termíne prerokovania sa písomne nevyjadrili:**

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Košice
2. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie
3. Okresný úrad Košice, odb. dopravy a pozem. komunikácie
4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odb. starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odb. dopravy a pozem. komunikácie
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odb. krízové riadenie
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Spišská Nová Ves
8. Hydromeliorácie š.p., Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, správa nehn. majetku a výstavby, Bratislava
10. Obec Smižany
11. Obec Lieskovany
12. Obec Teplička
13. Obec Harichovce
14. Obec Markušovce
15. Obec Mlynky
16. Obec Hnilčák

V zmysle ustanovení § 22 ods. 5 sa predpokladá, že k návrhu riešenia ZaD č. 7/2023 ÚPN M nemajú pripomienky.

Vypracovala:

Ing. Anna da Cruz, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 7/2023 ÚPN M Spišská Nová Ves, registračné číslo 367