



Spišská Nová Ves, 03. 03. 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
10. 03. 2025

PREDMET: Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľubomír Andráš, Mgr. Nikola Brezovajová,

Prerokované: Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

15.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 10. 02. 2025 o 9:00 hod.

Obsah rokovania

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží:

1. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8626/4
2. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8626/5
3. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8636/1
4. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8649

Obchodná verejná súťaž - „Pozemok KN-C 8626/4“

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvoreného pozemku parc. č. **KN-C 8626/4** (záhrada) s výmerou **275 m²**, z pozemkov parc. č. KN-C 8636/1, KN-C 8626/1, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, od

Dušana Beťka,
Mariety Marekovej,
Mariána Beťka,

pričom:

- účastníci obchodnej verejnej súťaže splnili všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 7 100,00 €,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 08. 01. 2025 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

Stanovisko majetkovej komisie

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh, a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Dušana Beťka**

Mariana Beťka,

Mariety Marekovej.

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8626/5

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvoreného pozemku parc. č. **KN-C 8626/5** (záhrada) s výmerou **367 m²**, z pozemku parc. č. KN-C 8626/1, zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves

od

Mariána Beťka,
Anety Beťkovej,

pričom:

- účastníci obchodnej verejnej súťaže splnili všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 9 400,00 €,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 08. 01. 2025 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

Stanovisko majetkovej komisie

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh, a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Mariána Beťka,** **Anety Beťkovej,**

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8636/1

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom č. 1611/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvoreného pozemku parc. č. **KN-C 8636/1** (záhrada) s výmerou **82 m²**, z pozemku parc. č. KN-C 8626/1, zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves

od

Romana Brežného,

pričom:

- účastníci obchodnej verejnej súťaže splnili všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 2 100,00 €,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 08. 01. 2025 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

Stanovisko majetkovej komisie

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh, a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Romana Brežného,**

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 8649

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou nebol vyhlasovateľovi súťaže doručený záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to pozemku parc. č. **KN-C 8649** (TTP) s výmerou **612 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

Stanovisko majetkovej komisie

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi navrhuje ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.

Rokovanie zo dňa 26. 02. 2025 o 13:00 hod.

Obsah rokovania

Nájom - návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves
2. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves
3. Dana Říhová, Štúrovo nábřeží 19/14, Spišská Nová Ves

Nájom nehnuteľného majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

4. Maria Jessica]
5. SOLITÉRA, s. r. o., Námestie M. Pajdušáka 6/46, Smižany

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 7/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 7/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Dana Říhová, Štúrovo nábřeží 19/14, Spišská Nová Ves

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 7/0/0

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Maria Jessica Makulová,]

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/7

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia neodporúča uzatvoriť príslušný zmluvný vzťah.

SOLITÉRA, s. r. o., Námestie M. Pajdušáka 6/46, Smižany

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/7

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia neodporúča uzatvoriť príslušný zmluvný vzťah.

Predaj/nájom pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja/nájmu, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

15.2. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 31 666 205

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 211/21992 z 10. 12. 1992 Mesto Spišská Nová Ves a spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., dňa 18. 04. 2004 uzatvorili **Zmluvu o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004**, ktorej predmetom sú všetky pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves využívané na lesné hospodárstvo. V zmysle Čl. III. ods. 1. predmetnej zmluvy sa výška najmu stanovuje dohodou vždy na príslušný kalendárny rok.

Na základe uvedeného **navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004**, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok **2025** vo výške **70 000,00 €**.

Nájom vlastníctva predmetných pozemkov je možné vykonať podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto** (§21 ods. 2. písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer nájmu majetku mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 17. 02. 2025**.

Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004 a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 26. 02. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. o majetku obcí sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- potrebe uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2025,

- zverejnení zámeru uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, so spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 31 666 205, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2025 vo výške 70 000,00 €, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 17. 02. 2025,

2. schvaľuje

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. l) nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto,
- b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004 so spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 31 666 205, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2025, vo výške 70 000,00 €,

3. žiada

uzatvoriť dodatok k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

15.3. Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves, IČO 31 736 785

Mesto Spišská Nová Ves a spol. Emkobel, a. s., dňa 21. 01. 2005 uzatvorili **Zmluvu o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005**, ktorej predmetom je dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý predstavuje objekty, predmety a zariadenia tepelného hospodárstva Mesta Spišská Nová Ves. V zmysle Čl. III. ods. 2. predmetnej zmluvy sa výška nájmu stanovuje dohodou vždy na príslušný kalendárny rok.

Na základe uvedeného **navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005**, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok **2025** vo výške **440 000,00 €**.

Nájom vlastníctva predmetného majetku je možné vykonať podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto** (§21 ods. 2. písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer nájmu majetku mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 17. 02. 2025**.

Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005 a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 26. 02. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. o majetku obcí sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- potrebe uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2025,
- zverejnení zámeru uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, so spol. Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves, IČO 31 736 785, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2025 vo výške 440 000,00 €, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 17. 02. 2025,

2. schvaľuje

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. l) nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto,
- b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2025, vo výške 440 000,00 €, v prospech spol. Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves, IČO 31 736 785,

3. žiada

uzatvoriť dodatok k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

15.4. Dana Říhová, Štúrovo nábřeží 19/14, Spišská Nová Ves, IČO 37176463

Žiadateľka má s mestom uzatvorených 5 nájomných zmlúv, ktorých predmetom sú nebytové priestory v objekte **Letná č. 49 v Spišskej Novej Vsi**, a účelom je **prevádzka reštaurácie NOSTALGIA**.

Nakoľko **Nájomnej zmluve č 033/SF/2003** (predtým NZ č. 251/SDB/99 zo dňa 06. 05 1999) zo dňa 15. 05. 2004, ktorou má prenajaté nebytové priestory č. 125, 126, 127, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151,

152, 153, končí platnosť dňa **31. 03. 2025**, požiadala mesto o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

V zmysle aktuálne platného cenníka pre priestory využívané žiadateľkou by nájomné predstavovalo výšku:

Nebytové priestory Letná 49	m ²	cenníková cena EUR/m ² /rok	cenníková cena spolu EUR/rok
č. 126 zádverie	4,56	21,600 €	98,50 €
č. 127 denný bar	22,05	72,000 €	1 587,60 €
č. 131 kaviareň	74,65	72,000 €	5 374,80 €
č. 132 upratovačka	1,75	21,600 €	37,80 €
č. 133 kancelária	4,24	72,000 €	305,28 €
č. 134 kuchyňa	38,00	57,600 €	2 188,80 €
č. 135 sklad	14,24	57,600 €	820,22 €
č. 136 sklad	4,41	57,600 €	254,02 €
č. 137 sklad	3,26	57,600 €	187,78 €
č. 138 sklad	5,05	57,600 €	290,88 €
č. 139 príruč. sklad	5,80	57,600 €	334,08 €
č. 140 chodba	7,65	21,600 €	165,24 €
č. 141 WC ženy	1,12	21,600 €	24,19 €
č. 142 WC ženy	1,19	21,600 €	25,70 €
č. 143 predsieň	3,69	21,600 €	79,70 €
č. 144 predsieň	3,94	21,600 €	85,10 €
č. 145 WC muži	1,25	21,600 €	27,00 €
č. 146 WC muži	1,40	21,600 €	30,24 €
č. 147 WC muži	4,24	21,600 €	91,58 €
č. 148 šatňa	6,19	21,600 €	133,70 €
č. 149 šatňa	5,17	21,600 €	111,67 €
č. 150 chodba	7,56	21,600 €	163,30 €
č. 151 WC muži	1,58	21,600 €	34,13 €
č. 152 WC ženy	2,91	21,600 €	62,86 €
č. 153 chodba	5,10	21,600 €	110,16 €
č. 125 vstupná hala	8,54	21,600 €	184,46 €
SPOLU	239,54		12 808,79 €

Vyššie špecifikované priestory je možné prenajať podľa **§ 9aa ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, pričom nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou by pôsobil kontraproduktívne** (§ 21 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves)
- zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájmu majetku mesto **zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **17. 02. 2025**.

Žiadosť o nájom a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 26. 2. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9aa ods. 2 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Dany Říhovej, Štúrovo nábřeží 19/14, Spišská Nová Ves, IČO 37176463,
- zverejnení zámeru nájmu nebytových priestorov č. 125, 126, 127, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, v objekte Letná č. 49 v Spišskej Novej Vsi, v prospech Dany Říhovej, Štúrovo nábřeží 19/14, Spišská Nová Ves, IČO 37176463, vo výške určenej cenníkom nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, t.j. 12 808,79 €/rok, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 24. 1. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť nebytových priestorov č. 125, 126, 127, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, v objekte Letná č. 49 v Spišskej Novej Vsi,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku mesta spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2 písm. f) nájom nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, pričom nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou by pôsobil kontraproduktívne,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nebytových priestorov č. 125, 126, 127, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, v objekte Letná č. 49 v Spišskej Novej Vsi, v prospech Dany Říhovej, Štúrovo nábřeží 19/14, Spišská Nová Ves, IČO 37176463, vo výške určenej cenníkom nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, t. j. 12 808,79 €/rok, s pripočítaním nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,

3. žiada

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

V Spišskej Novej Vsi, 03. 03. 2025

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš