



Spišská Nová Ves, 18. 09. 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

25. 09. 2025

PREDMET: **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Predkladá: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

Spracoval(i): **Ing. Ľubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Nikola Brezovajová,**

Prerokované: **Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

Dôvod predloženia: **§ 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

3.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 08. 09. 2025 o 14:00 hod.

Obsah rokovanja

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Ing. Janka Pokryvková a Peter Pokryvka,
2. Peter Branderský,
3. Mgr. Gabriela Verbovská,
4. Milan Neuvirth,
5. Rudolf Mikolaj,
6. Ján Bučko a manž. Ľudmila Bučková,
7. Peter Jahoda a manž. Terézia Jahodová,
8. Jozef Varga a manž. Alena Vargová,
9. Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

Nájom - návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

10. Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
11. Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves
12. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves

Zámena - návrh zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

13. Ing. Alojz Krempaský, manž. Ing. Zuzana Krempaská,

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy

14. Ivan Gaľa,

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

15. Martin Ondruš a Janka Ondrušová,

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

16. Metód Geletka, Marta Geletková,
17. Juraj Bakoš a manž. Eva Bakošová,

Prerokované materiály a stanoviska majetkovej komisie:

- a) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- podmienky sú splnené,
 - odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti,
 - predložiť na rokovanie MsZ,
- v prípadoch:

Peter Branderský,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
objednávka znaleckého posudku

Mgr. Gabriela Verbovská,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
objednávka znaleckého posudku

Milan Neuvirth,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie s výzvou
na doručenie geometrického plánu

Rudolf Mikolaj,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
predložené na rokovanie MsZ

Ján Bučko a manž. Ľudmila Bučková,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
objednávka znaleckého posudku

Peter Jahoda a manž. Terézia Jahodová,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
objednávka znaleckého posudku

Jozef Varga a manž. Alena Vargová,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
objednávka znaleckého posudku

Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
predložené na rokovanie MsZ

Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
predložené na rokovanie MsZ

Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **3/2/0**

Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

Ing. Alojz Krempaský, manž. Ing. Zuzana Krempaská,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
predložené na rokovanie MsZ

Ivan Gaľa,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
predložené na rokovanie MsZ

Martin Ondruš a Janka Ondrušová,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
predložené na rokovanie MsZ

Juraj Bakoš a manž. Eva Bakošová,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie,
predložené na rokovanie MsZ

b) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:

- **podmienky nie sú splnené,**
- **neodporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti,**
- **predložiť na rokovanie MsZ informáciu o zamietnutí žiadosti** (Mestské zastupiteľstvo je oprávnené požiadať o prípravu a spracovanie materiálu na schvaľovanie o spôsobe prevodu majetku mesta napriek odporúčaniu komisie žiadosti nevyhovieť),

v prípadoch

Ing. Janka Pokryvková a Peter Pokryvka,

Dôvod: **nesúladi s územným plánom mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/6**

Metód Geletka, Marta Geletková,

Dôvod: **nesúladi s územným plánom mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **1/0/4**

Predaj/nájom pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja/nájmu, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov)

3.2. Rudolf Mikolaj,

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada rodinného domu súp. č. 9235, ktorého žiadateľ je výlučným vlastníkom.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok: KN-C 8957 (orná pôda), zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves

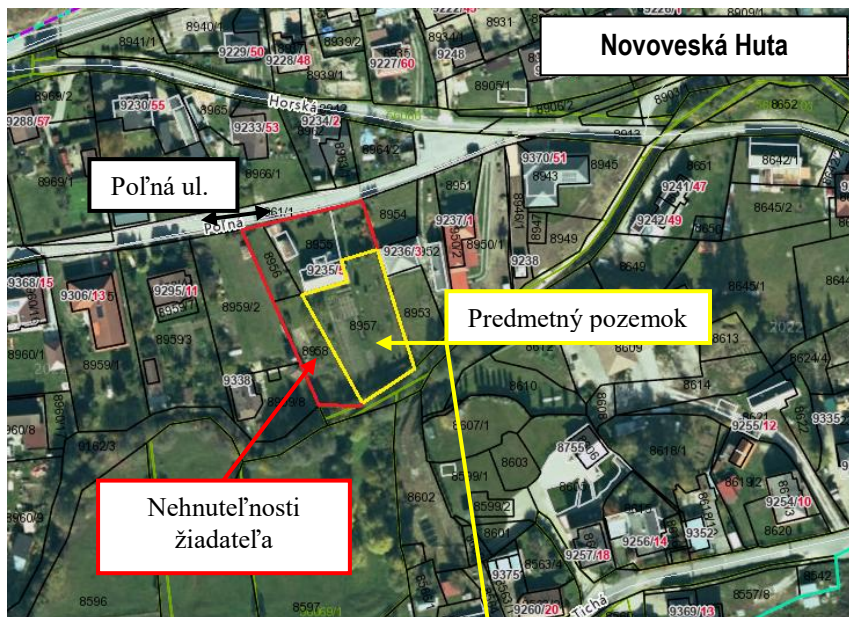
výmera: 1049 m²

všeobecná hodnota pozemku: 25 501,19 € (24,31 €/m²) stanovená na základe znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025

spôsob prevodu pozemku: § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)

dôvod hodný osobitného zreteľa: §17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, pozemok je využívaný ako záhrada)

aktuálny zmluvný vzťah: pozemok v nájme žiadateľa



Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené**.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 09. 09. 2025**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Rudolfa Mikolaja, _____, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8957 (orná pôda) s výmerou 1049 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Rudolfa Mikolaja, _____, za minimálnu kúpnu cenu 25 501,19 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 09. 09. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť predmetného pozemku,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok je využívaný ako záhrada,
- c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Rudolfa Mikolaja, _____, za kúpnu cenu 25 501,19 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3.3. Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemkov** pre účel realizácie stavby: „**Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo)**“.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemkov:

pozemky:

1. geometrickým plánom č. 55.8/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 05. 10. 2021 pod č. 492/2021 **novovytvorené pozemky par. č. KN-C 9137/7 (zast. pl.) s výmerou 1002 m², KN-C 9138/11 (zast. pl.) s výmerou 1046 m², KN-C 50/18 (zast. pl.) s výmerou 412 m², KN-**

C 9176/9 (zast. pl.) s výmerou **63 m²**, **KN-C 48/8** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, **KN-C 48/10** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, **KN-C 9483/17** (zast. pl.) s výmerou **577 m²**, **KN-C 9176/8** (zast. pl.) s výmerou **1 m²**, z pozemkov par. č. KN-C 9137/1 (zast. pl.), KN-C 9138/9 (zast. pl.), KN-E 51958/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1 a pozemkov par. č. KN-E 51857 (zast. pl.), KN-E 52004/401 (orná pôda), KN-E 54295 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. geometrickým plánom č. 55.1/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 09. 2021 pod č. 511/2021 **novovytvorené pozemky** par. č. **KN-C 9140/13** (zast. pl.) s výmerou **195 m²**, **KN-C 1446/1** (zast. pl.) s výmerou **379 m²**, **KN-C 9140/24** (zast. pl.) s výmerou **1146 m²**, **KN-C 10085/22** (zast. pl.) s výmerou **1000 m²**, z pozemkov par. č. KN-E 52264 (orná pôda), KN-E 52469 (zast. pl.), KN-E 53658 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. geometrickým plánom č. 55.15/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 11. 2021 pod č. 640/2021 **novovytvorené pozemky** par. č. **KN-C 1340/11** (zast. pl.) s výmerou **191 m²**, **KN-C 1421/32** (zast. pl.) s výmerou **26 m²**, **KN-C 1421/23** (zast. pl.) s výmerou **46 m²**, **KN-C 1354/13** (orná pôda) s výmerou **48 m²**, **KN-C 1421/24** (zast. pl.) s výmerou **39 m²**, **KN-C 1354/5** (orná pôda) s výmerou **24 m²**, **KN-C 1419/234** (zast. pl.) s výmerou **35 m²**, **KN-C 1433/17** (zast. pl.) s výmerou **428 m²**, **KN-C 1433/16** (ost. pl.) s výmerou **182 m²**, **KN-C 1433/21** (zast. pl.) s výmerou **534 m²**, **KN-C 1433/8** (ost. pl.) s výmerou **1646 m²**, **KN-C 1433/15** (ost. pl.) s výmerou **640 m²**, **KN-C 1354/9** (orná pôda) s výmerou **262 m²**, z pozemkov par. č. KN-E 52259/1 (orná pôda), KN-C 1354/5 (orná pôda), KN-C 1419/9 (zast. pl.), KN-C 1433/3 (zast. pl.), KN-C 1433/5 (ost. pl.), KN-C 1433/6 (zast. pl.), KN-C 1433/8 (ost. pl.), KN-C 1433/9 (ost. pl.), KN-E 52262/1 (orná pôda), zapísaných v LV 1 a pozemkov par. č. KN-E 52263/1 (orná pôda), KN-E 53636 (orná pôda), KN-E 53660/1 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

4. geometrickým plánom č. 55.23/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 1. 7. 2025 pod č. G1 - 391/2025, **novovytvorené pozemky** par. č. **KN-C 1354/15** (ost. pl.) s výmerou **449 m²**, **KN-C 1354/14** (ost. pl.) s výmerou **2237 m²**, **KN-C 1354/16** (ost. pl.) s výmerou **532 m²**, z pozemkov par. č. KN-C 1354/11 (orná pôda), KN-C 1354/10 (orná pôda), zapísaných v LV 1 a pozemku par.

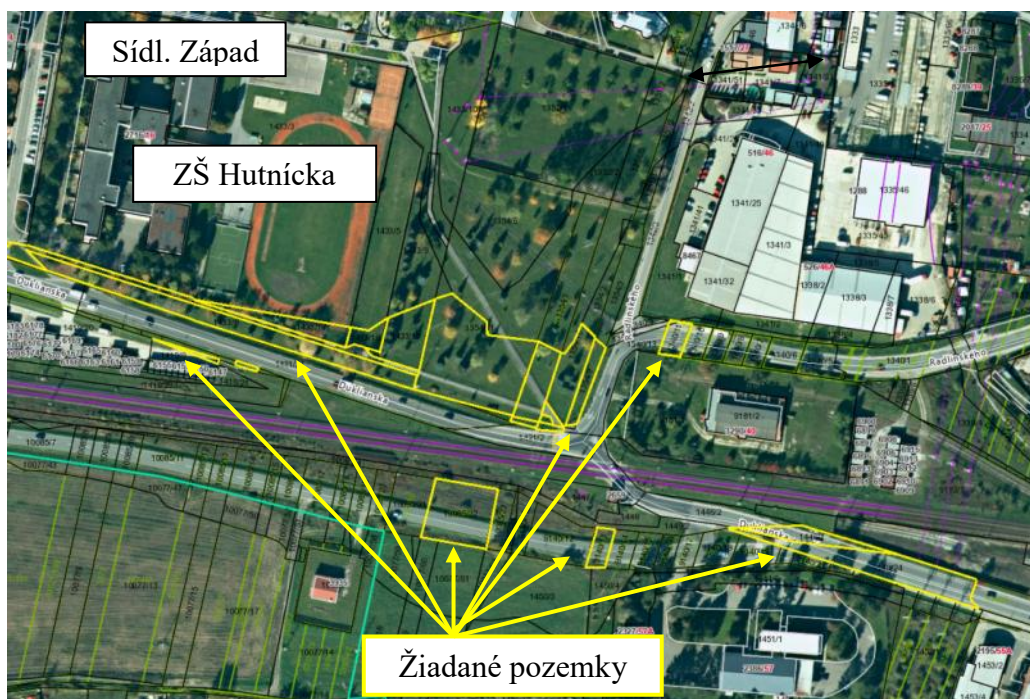
č. KN-E 53660/1 (orná pôda), zapísaného v LV 4342, k.
ú. Spišská Nová Ves,

celková výmera: 1. **3 109 m²**
2. **2 720 m²**
3. **4 101 m²**
4. **3 218 m²**

všeobecná hodnota pozemku: 1. celková kúpna cena **107 148,58 €** (34,46 €/m²),
stanovená znaleckým posudkom č. 70/2025,
vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 26. 05.
2025,
2. celková kúpna cena **109 376,64 €** (40,21 €/m²),
stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025,
vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 07. 05.
2025
3. celková kúpna cena **164 909,41 €** (40,21 €/m²),
stanovená znaleckým posudkom č. 61/2025,
vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 15. 05.
2025,
4. celková kúpna cena **129 402,21 €** (40,21 €/m²),
stanovená znaleckým posudkom č. 142/2025,
vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 31. 07.
2025,

spôsob prevodu pozemku: **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa)

dôvod hodný osobitného zreteľa: **§17 ods. 2. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku
mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených
monopolov)





Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené**.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 09. 09. 2025**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, o odkúpenie:
 - geometrickým plánom č. 55.8/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 05. 10. 2021 pod č. 492/2021 novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 9137/7 (zast. pl.) s výmerou 1002 m², KN-C 9138/11 (zast. pl.) s výmerou 1046 m², KN-C 50/18 (zast. pl.) s výmerou 412 m², KN-C 9176/9 (zast. pl.) s výmerou 63 m², KN-C 48/8 (zast. pl.) s výmerou 4 m², KN-C 48/10 (zast. pl.) s výmerou 4 m², KN-C 9483/17 (zast. pl.) s výmerou 577 m², KN-C 9176/8 (zast. pl.) s výmerou 1 m², z pozemkov par. č. KN-C 9137/1 (zast. pl.), KN-C 9138/9 (zast. pl.), KN-E 51958/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1 a pozemkov par. č. KN-E 51857 (zast. pl.), KN-E 52004/401 (orná pôda), KN-E 54295 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky č. 1“)
 - geometrickým plánom č. 55.1/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 09. 2021 pod č. 511/2021 novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 9140/13 (zast. pl.) s výmerou 195 m², KN-C 1446/1 (zast. pl.) s výmerou 379 m², KN-C 9140/24 (zast. pl.) s výmerou 1146 m², KN-C 10085/22 (zast. pl.) s výmerou 1000 m², z pozemkov par. č. KN-E 52264 (orná pôda), KN-E 52469 (zast. pl.), KN-E 53658 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky č. 2“),
 - geometrickým plánom č. 55.15/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 11. 2021 pod č. 640/2021 novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1340/11 (zast. pl.) s výmerou 191 m², KN-C 1421/32 (zast. pl.)

s výmerou 26 m², KN-C 1421/23 (zast. pl.) s výmerou 46 m², KN-C 1354/13 (orná pôda) s výmerou 48 m², KN-C 1421/24 (zast. pl.) s výmerou 39 m², KN-C 1354/5 (orná pôda) s výmerou 24 m², KN-C 1419/234 (zast. pl.) s výmerou 35 m², KN-C 1433/17 (zast. pl.) s výmerou 428 m², KN-C 1433/16 (ost. pl.) s výmerou 182 m², KN-C 1433/21 (zast. pl.) s výmerou 534 m², KN-C 1433/8 (ost. pl.) s výmerou 1646 m², KN-C 1433/15 (ost. pl.) s výmerou 640 m², KN-C 1354/9 (orná pôda) s výmerou 262 m², z pozemkov par. č. KN-E 52259/1 (orná pôda), KN-C 1354/5 (orná pôda), KN-C 1419/9 (zast. pl.), KN-C 1433/3 (zast. pl.), KN-C 1433/5 (ost. pl.), KN-C 1433/6 (zast. pl.), KN-C 1433/8 (ost. pl.), KN-C 1433/9 (ost. pl.), KN-E 52262/1 (orná pôda), zapísaných v LV 1 a pozemkov par. č. KN-E 52263/1 (orná pôda), KN-E 53636 (orná pôda), KN-E 53660/1 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky č. 3“)

- geometrickým plánom č. 55.23/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 1. 7. 2025 pod č. G1 - 391/2025, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1354/15 (ost. pl.) s výmerou 449 m², KN-C 1354/14 (ost. pl.) s výmerou 2237 m², KN-C 1354/16 (ost. pl.) s výmerou 532 m², z pozemkov par. č. KN-C 1354/11 (orná pôda), KN-C 1354/10 (orná pôda), zapísaných v LV 1 a pozemku par. č. KN-E 53660/1 (orná pôda), zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky č. 4“),

pre účel realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo),

- zverejnení zámeru prevodu predmetných pozemkov č. 1, 2, 3, 4, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, za celkovú minimálnu kúpnu cenu **510 836,84 €** a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 09. 09. 2025,

2. schvaľuje

a) prebytočnosť predmetných pozemkov č. 1, 2, 3, 4,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov č. 1, 2, 3, 4, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. f) prevod majetku mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov,

c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj:

- predmetných pozemkov č. 1 za celkovú kúpnu cenu 107 148,58 €,
- predmetných pozemkov č. 2 za celkovú kúpnu cenu 109 376,64 €,
- predmetných pozemkov č. 3 za celkovú kúpnu cenu 164 909,41 €,
- predmetných pozemkov č. 4 za celkovú kúpnu cenu 129 402,21 €,

do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,

3. žiada

uzatvoriť kúpne zmluvy podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3.4. Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o nájom **pozemkov** pre účel realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo).“

Informácie k navrhovanému nájmu pozemkov:

pozemky:

1. par. č. **KN-C 1419/181** (zast. pl.), **KN-C 1419/19** (zast. pl.), **KN-C 1433/5** (ost. pl.), **KN-C 1433/9** (ost. pl.), **KN-C 1354/12** (orná pôda), **KN-C 1354/6** (orná pôda), **KN-C 1354/2** (orná pôda), **KN-E 52262/1** (orná pôda), **KN-C 1340/3** (zast. pl.), zapísané v LV 1, pozemky par. č. **KN-E 53611** (orná pôda), **KN-E 53554** (zast. pl.), **KN-E 52469** (zast. pl.), zapísané v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. par. č. **KN-C 1433/18** (ost. pl.), **KN-C 1433/20** (ost. pl.), **KN-E 52262/1** (orná pôda), **KN-C 1341/55** (zast. pl.), **KN-C 1433/19** (zast. pl.), zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. par. č. **KN-C 1584/20** (zast. pl.), **KN-C 1584/17** (zast. pl.), **KN-C 9137/9** (zast. pl.), **KN-C 9137/12** (zast. pl.), **KN-C 9137/1** (zast. pl.), zapísané v LV 1, pozemky par. č. **KN-E 52377/2** (zast. pl.), **KN-E 51840/1** (zast. pl.), zapísané v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

4. par. č. **KN-C 1354/11** (orná pôda), **KN-C 1354/10** (orná pôda), zapísané v LV 1, pozemok par. č. **KN-E 53660/1** (orná pôda), zapísaný v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

rozsah:

1. **778 m²**, vymedzený PD stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-32-01.10, SO 06-38-01)“

2. **1022 m²**, vymedzený PD stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-38-02, SO 06-35-20, SO 06-38-01, SO 06-37-01, SO 06-37-02)“,

3. **269 m²**, vymedzený PD stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 05 (SO 05-32-12, SO 05-34-30, SO 05-38-10)“,

4. **3 836 m²**, vymedzený PD stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-38-01, SO 06-38-02, SO 06-37-01, SO 06-35-20, SO 06-35-09, SO 06-37-10, SO 06-36-01, SO 05-21-08, SO 06-35-09.1)“,

všeobecná hodnota nájmu
pozemku:

1. celková cenu nájmu **2004,91 €/rok**, stanovená
znaleckým posudkom č. 74/2025, vyhotoveným spol.
ÚEOS – Komerčia, a. s., dňa 30. 05. 2025

2. celková cenu nájmu **2 636,76 €/rok**, stanovená
znaleckým posudkom č. 62/2025, vyhotoveným spol.
ÚEOS – Komerčia, a. s., dňa 15. 05. 2025

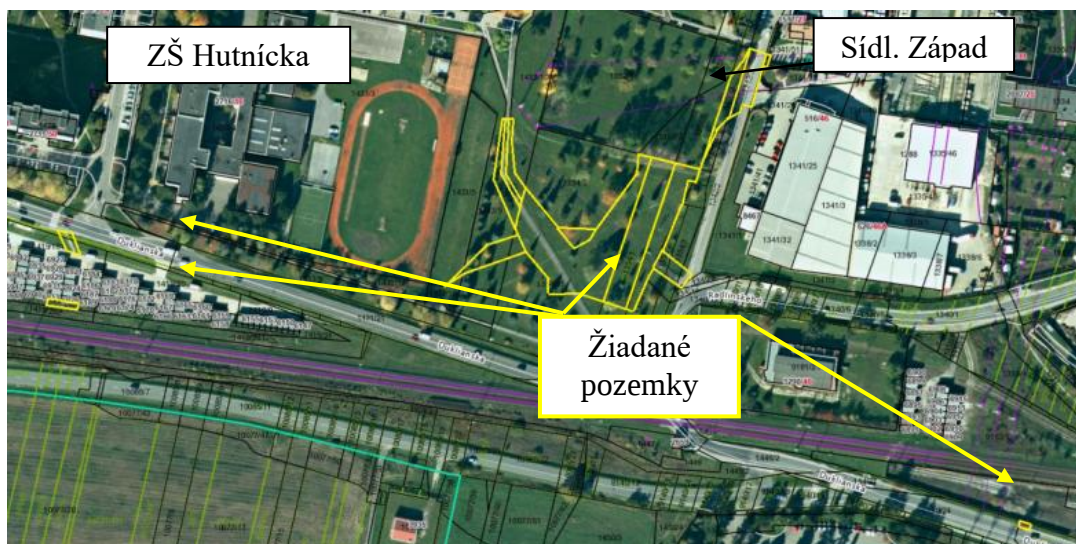
3. celková cenu nájmu **608,38 €/rok**, stanovenú
znaleckým posudkom č. 141/2025, vyhotoveným spol.
ÚEOS – Komerčia, a. s., dňa 31. 07. 2025

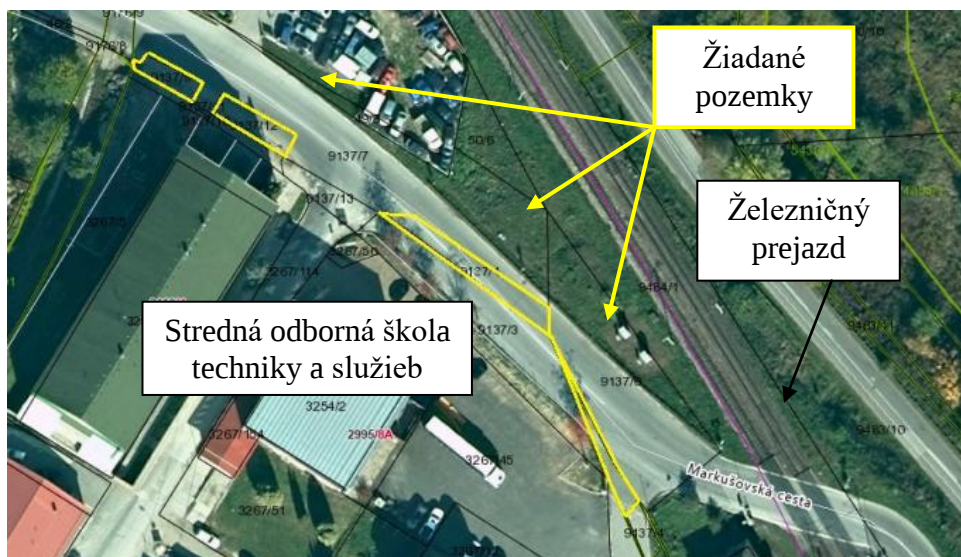
4. celková cenu nájmu **9 858,52 €/rok**, stanovenú
znaleckým posudkom č. 142/2025, vyhotoveným spol.
ÚEOS – Komerčia, a. s., dňa 31. 07. 2025

spôsob nájmu pozemkov:

**§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v platnom znení** (nájom majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa)

dôvod hodný osobitného zreteľa: **§ 21 ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (nájom majetku
mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených
monopolov)





Žiadosť o nájom predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené**.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájmu majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 09. 09. 2025**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, o nájom:
 - pozemkov par. č. KN-C 1419/181 (zast. pl.), KN-C 1419/19 (zast. pl.), KN-C 1433/5 (ost. pl.), KN-C 1433/9 (ost. pl.), KN-C 1354/12 (orná pôda), KN-C 1354/6 (orná pôda), KN-C 1354/2 (orná pôda), KN-E 52262/1 (orná pôda), KN-C 1340/3 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 53611 (orná pôda), KN-E 53554 (zast. pl.), KN-E 52469 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 778 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-32-01.10, SO 06-38-01)“ (ďalej len „predmetné pozemky č. 1“),
 - pozemkov par. č. KN-C 1433/18 (ost. pl.), KN-C 1433/20 (ost. pl.), KN-E 52262/1 (orná pôda), KN-C 1341/55 (zast. pl.), KN-C 1433/19 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 1022 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-38-02, SO 06-35-20, SO 06-38-01, SO 06-37-01, SO 06-37-02)“ (ďalej len „predmetné pozemky č. 2“),
 - pozemkov par. č. KN-C 1584/20 (zast. pl.), KN-C 1584/17 (zast. pl.), KN-C 9137/9 (zast. pl.), KN-C 9137/12 (zast. pl.), KN-C 9137/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 52377/2 (zast. pl.), KN-E 51840/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 269 m² vymedzenom projektovou

dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 05 (SO 05-32-12, SO 05-34-30, SO 05-38-10)“ (ďalej len „predmetné pozemky č. 3“),

- pozemkov par. č. KN-C 1354/11 (orná pôda), KN-C 1354/10 (orná pôda), zapísaných v LV 1, a pozemkov par. č. KN-E 53660/1 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 3 836 m² vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-38-01, SO 06-38-02, SO 06-37-01, SO 06-35-20, SO 06-35-09, SO 06-37-10, SO 06-36-01, SO 05-21-08, SO 06-35-09.1)“ (ďalej len „predmetné pozemky č. 4“),

pre účel realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo),

- zverejnení zámeru nájmu predmetných pozemkov č. 1, 2, 3, 4, v prospech Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, za celkovú minimálnu cenu nájmu 8 746,67 €/rok, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 09. 09. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť predmetných pozemkov č. 1, 2, 3, 4,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom predmetných pozemkov č. 1, 2, 3, 4, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa § 21 ods. 2. písm. d) nájom majetku mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov,
- c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom:
predmetných pozemkov č. 1, za celkovú cenu nájmu 2004,91 €/rok,
predmetných pozemkov č. 2, za celkovú cenu nájmu 2 636,76 €/rok,
predmetných pozemkov č. 3, za celkovú cenu nájmu 608,38 €/rok,
predmetných pozemkov č. 4, za celkovú cenu nájmu 9 858,52 €/rok,
v prospech Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,

3. žiada

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3.5. Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves, IČO 31 736 785

Mesto Spišská Nová Ves a spol. Emkobel, a. s., dňa 21. 01. 2005 uzatvorili **Zmluvu o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005**, ktorej predmetom je dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý predstavuje objekty, predmety a zariadenia tepelného hospodárstva Mesta Spišská Nová Ves. V zmysle Čl. III. ods. 2. predmetnej zmluvy sa výška nájmu stanovuje dohodou vždy na príslušný kalendárny rok.

Na základe uvedeného **navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005**, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok **2026** vo výške **450 000,00 €**.

Nájom vlastníctva predmetného majetku je možné vykonať podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto** (§21 ods. 2. písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer nájmu majetku mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 09. 09. 2025.**

Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005 a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že podmienky **sú splnené.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- potrebe uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2026,
- zverejnení zámeru uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, so spol. Emkobel, a. s., Rázusova 1846, Spišská Nová Ves, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2026 vo výške 450 000,00 €, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 09. 09. 2025,

2. schvaľuje

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2 písm. l) nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto,
- b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005 so spol. Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves, IČO 31 736 785, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2026, vo výške 450 000,00 €,

3. žiada

uzatvoriť dodatok k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

3.6. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 31 666 205

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 211/1992 z 10. 12. 1992 Mesto Spišská Nová Ves a spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., dňa 18. 04. 2004 uzatvorili **Zmluvu o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004**, ktorej predmetom sú všetky pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves využívané na lesné hospodárstvo. V zmysle Čl. III. ods. 1. predmetnej zmluvy sa výška nájmu stanovuje dohodou vždy na príslušný kalendárny rok.

Na základe uvedeného **navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004**, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok **2026** vo výške **70 000,00 €**.

Nájom vlastníctva predmetných pozemkov je možné vykonať podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto** (§21 ods. 2. písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer nájmu majetku mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 09. 09. 2025**.

Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004 a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- potrebe uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2026,
- zverejnení zámeru uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, so spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 31 666 205, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2026 vo výške 70 000,00 €, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 09. 09. 2025,

2. schvaľuje

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2 písm. l) nájom

majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto,

- b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004 so spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 31 666 205, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2026, vo výške 70 000,00 €,

3. žiada

uzatvoriť dodatok k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3.7. Ing. Alojz Krempaský, manž. Ing. Zuzana Krempaská,

Návrh zámeny pozemkov, ktorou:

- žiadatelia získajú pozemok pod stavbou – garážou v ich spoluvlastníctve,
- mesto získa pozemok, na ktorom je podľa platného územného plánu plánovaná línia juhozápadného obchvatu mesta a trasa nemotoristickej komunikácie funkčnej triedy D3.

Informácie k navrhovanej zámene pozemkov:

žiadaný pozemok:	KN-C 1344/36 (zast. pl.), zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves
celková výmera:	12 m²
všeobecná hodnota pozemku:	149,40 € (12,45 €/m ²), stanovená na základe znaleckého posudku č. 178/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025
ponúkaný pozemok:	KN-C 1346/22 (zast. pl.), zapísaný v LV 4718, k. ú. Spišská Nová Ves
celková výmera:	18 m²
všeobecná hodnota pozemku:	145,62 € (8,09 €/m ²), stanovená na základe znaleckého posudku č. 178/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025
finančné vyrovnanie:	bez finančného vyrovnania, náklady súvisiace s prevodom vlastníctva pôjdu na ťarchu mesta Spišská Nová Ves
spôsob zámeny pozemkov:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	§17 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves (prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou)
aktuálny zmluvný vzťah:	žiadny



Žiadosť o zámenu predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu zámény majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené**.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 09. 09. 2025**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- návrhu Ing. Alojza Krempaského a manž. Ing. Zuzany Krempaskej,

, na zámenu pozemku par. č. KN-C 1346/22 (zast. pl.) s výmerou 18 m², zapísaný v LV 4718, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „ponúkaný pozemok“), za pozemok par. č. KN- C 1344/36 (zast. pl.) s výmerou 12 m², zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „žiadaný pozemok“),

- zverejnení zámeru zámeny:

- ponúkaného pozemku do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 00329614,
 - žiadaného pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Alojza Krempaského a manž. Ing. Zuzany Krempaskej,
- na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 09. 09. 2025,

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť žiadaného pozemku,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. d) prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,

c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu:

- ponúkaného pozemku, do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 00329614,
- žiadaného pozemku, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Alojza Krempaského a manž. Ing. Zuzany Krempaskej,

bez finančného vyrovnania pričom náklady súvisiace s prevodom vlastníctva pôjdu na ťarchu mesta Spišská Nová Ves,

3. žiada:

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3.8. Ivan Gaľa, Horská 9073/11, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou rodinného domu** súp. č. 9073, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorého je výlučným vlastníkom **a pozemku dlhodobo využívaného ako dvor predmetnej stavby.**

Informácie k navrhovaným prevodom pozemkov:

Pozemok pod stavbou:	par. č. KN-C 8427 (zast. pl.), zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	249 m²
všeobecná hodnota pozemku:	6 053,19 € (24,31 €/m ²) stanovená na základe znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025
spôsob prevodu pozemku:	§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	pozemok v nájme rodinného príslušníka žiadateľa

* * *

Pozemok využívaný ako dvor: **par. č. KN-C 8428 (záhrada), zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves**

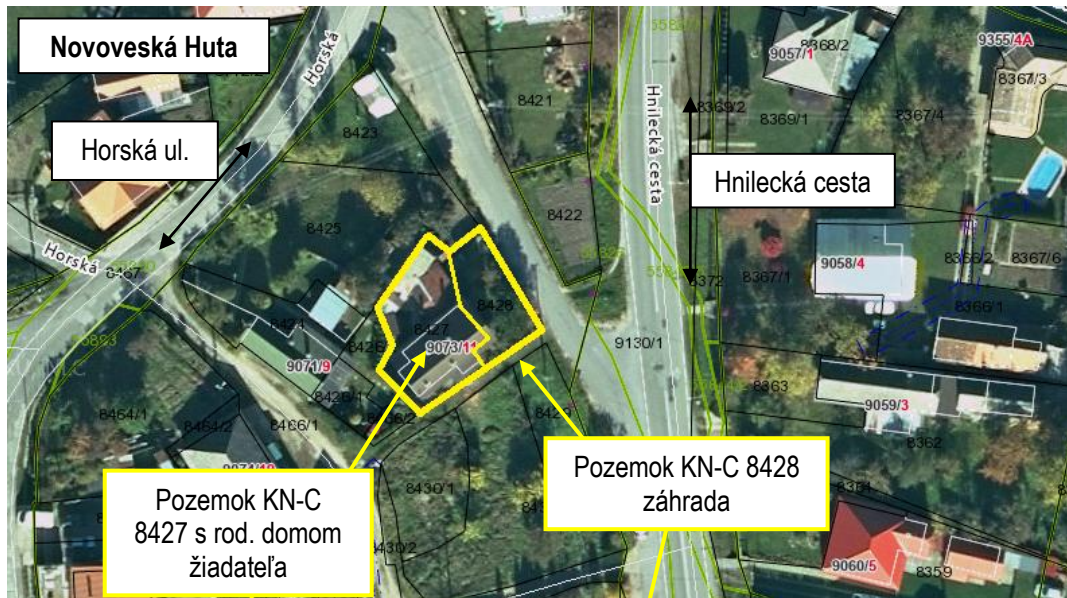
výmera: **136 m²**

všeobecná hodnota pozemku: **3 306,16 € (24,31 €/m²)** stanovená na základe znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025

spôsob prevodu pozemku: **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**

dôvod hodný osobitného zreteľa: **§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, pozemok je využívaný ako záhrada)**

aktuálny zmluvný vzťah: **pozemok v nájme rodinného príslušníka žiadateľa**



Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou:

- pozemok par. č. **KN-C 8427** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa),
- pozemok par. č. **KN-C 8428** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) a 17 ods. 2. písm. c) **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok je využívaný ako dvor),
posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené**.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 09. 09. 2025**.

Na základe uvedeného je potrebné rozhodnúť dvoma samostatnými uzneseniami.

Návrhy uznesení:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ivana Gaľu, _____, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8427 (zast. pl.) s výmerou 249 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť predmetného pozemku,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Ivana Gaľu, _____, za kúpnu cenu 6 053,19 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Ivana Gaľu, _____, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8428 (záhrada) s výmerou 136 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Ivana Gaľu, _____, za minimálnu kúpnu cenu 3 306,16 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 09. 09. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť predmetného pozemku,

- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok je využívaný ako dvor,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Ivana Gaľu, , za minimálnu kúpnu cenu 3 306,16 a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3.9. Martin Ondruš a Janka Ondrušová, Tichá ulica 9262/7, Spišská Nová Ves

Žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou rodinného domu** súp. č. 9262, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorého žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **a pozemkov dlhodobo využívaných ako dvor a záhrada predmetnej stavby.**

Informácie k navrhovaným prevodom pozemkov:

Pozemok pod stavbou:	geometrickým plánom č. 59/2025 , úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 08. 2025 pod č. 592/2025 novovytvorený pozemok par. č. KN-C 8561/1 (zast. pl.) , z pozemkov par. č. KN-E 56010, KN-E 56011/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	80 m²
všeobecná hodnota pozemku:	1 944,80 € (24,31 €/m ²) stanovená na základe znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025
spôsob prevodu pozemku:	§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	žiadny

* * *

Pozemok využívaný ako dvor:	geometrickým plánom č. 59/2025 , úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 08. 2025 pod č. 592/2025 novovytvorený pozemok par. č. KN-C 8561/2 (zast. pl.) , z pozemkov par. č. KN-E 56010, KN-E 56011/2, KN-E 55961, KN-E 56009, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	432 m²
všeobecná hodnota pozemku:	10 501,92 € (24,31 €/m ²) stanovená na základe znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025

spôsob prevodu pozemku: § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)

dôvod hodný osobitného zreteľa: § 17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, pozemok je využívaný ako záhrada)

aktuálny zmluvný vzťah: žiadny

* * *

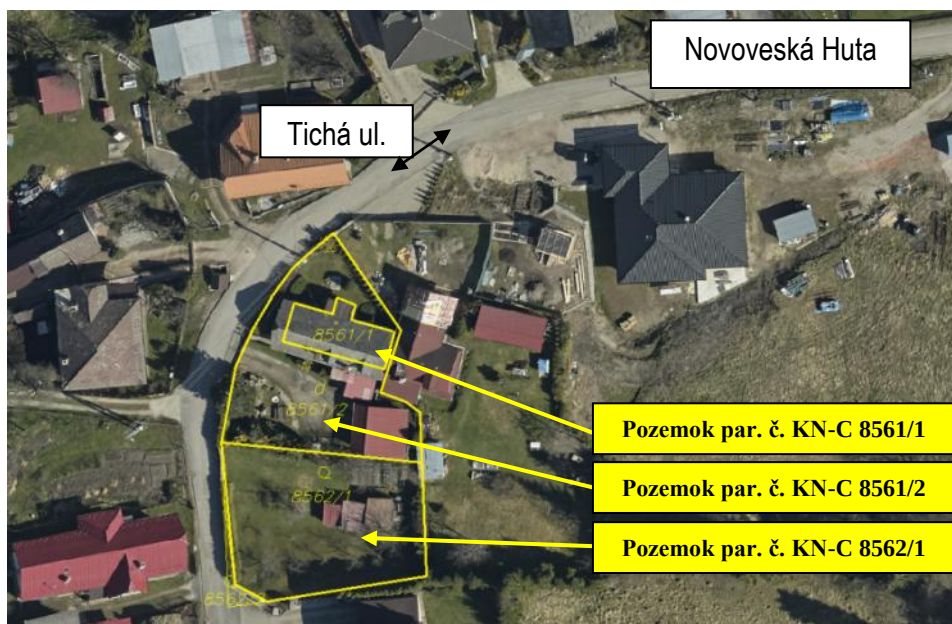
Pozemok využívaný ako záhrada: geometrickým plánom č. 59/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 08. 2025 pod č. 592/2025 novovytvorený pozemok par. č. KN-C 8562/1 (zast. pl.), z pozemkov par. č. KN-E 56011/2, KN-E 55961, KN-E 56009, KN-E 56007/203, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves 482 m²

výmera: 21 588,78 € (44,79 €/m²) stanovená na základe znaleckého posudku č. 222/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom

všeobecná hodnota pozemku: § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže)

spôsob prevodu pozemku: žiadny

aktuálny zmluvný vzťah: žiadny



Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou:

- pozemok par. č. KN-C 8561/1 podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa),
- pozemok par. č. KN-C 8561/2 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) a 17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská

Nová Ves (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok je využívaný ako dvor),

- pozemok par. č. **KN-C 8562/1** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže),

posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené**.

Zámer previesť majetok mesta (pozemok par. č. KN-C 8561/2) týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 09. 09. 2025**.

Na základe uvedeného je potrebné rozhodnúť štyrmi samostatnými uzneseniami.

Návrhy uznesení:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Martina Ondruša a Janky Ondrušovej,

, o odkúpenie geometrickým plánom č. 59/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 08. 2025 pod č. 592/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8561/1 (zast. pl.), z pozemkov par. č. KN-E 56010, KN-E 56011/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

a) prebytočnosť predmetného pozemku,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj predmetného pozemku, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Ondruša a Janky Ondrušovej, , za kúpnu cenu 1 944,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Martina Ondruša a Janky Ondrušovej,

, o odkúpenie geometrickým plánom č. 59/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 08. 2025 pod č. 592/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8561/2 (zast. pl.), z pozemkov par. č. KN-E 56010, KN-E 56011/2, KN-E 55961, KN-E 56009, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Ondruša a Janky Ondrušovej, , za minimálnu kúpnu cenu 10 501,92 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle,

a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 09. 09. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť predmetného pozemku,
 - b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok je využívaný ako záhrada,
 - c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj predmetného pozemku, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Ondruša a Janky Ondrušovej, , za minimálnu kúpnu cenu 10 501,92 €
- a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

žiadosti Martina Ondruša a Janky Ondrušovej,

, o odkúpenie geometrickým plánom č. 59/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 08. 2025 pod č. 592/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8562/1 (zast. pl.), z pozemkov par. č. KN-E 56011/2, KN-E 55961, KN-E 56009, KN-E 56007/203, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť predmetného pozemku,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj predmetného pozemku, na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetného pozemku 21 600,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja geometrickým plánom č. 59/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 08. 2025 pod č. 592/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8562/1 (zast. pl.), z pozemkov par. č. KN-E

56011/2, KN-E 55961, KN-E 56009, KN-E 56007/203, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj geometrickým plánom č. 59/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 19. 08. 2025 pod č. 592/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8562/1 (zast. pl.), z pozemkov par. č. KN-E 56011/2, KN-E 55961, KN-E 56009, KN-E 56007/203, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena je 21 600,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie pozemku musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 8562/1- NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
- v listinnej podobe účastník OVS:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 8562/1- NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 2 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare

- IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
 - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
 - všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
 - po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
 - v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
 - v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
 - nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
 - vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
 - v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
 - ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
 - ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
 - žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2025 z 25. 09. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

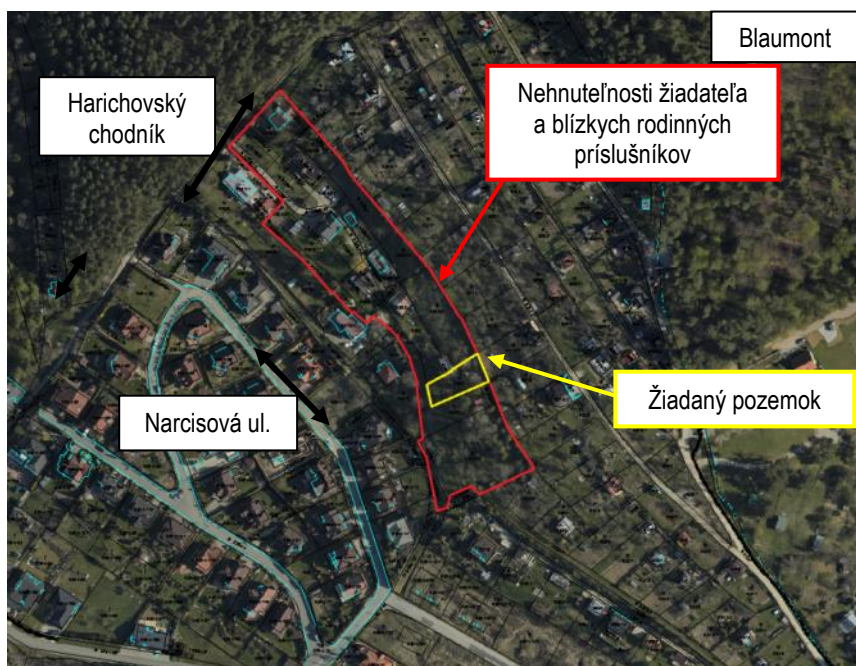
* * *

3.10. Juraj Bakoš a manž. Eva Bakošová,

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorý žiadatelia dlhoročne udržiavajú. Ide o pozemok (strmý svah), ktorý spája nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a ich blízkych rodinných príslušníkov.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	KN-C 9360 (TTP)
výmera:	497 m²
všeobecná hodnota pozemku:	3 702,65 € (7,45 €/m²) stanovená na základe znaleckého posudku č. 210/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 17. 9. 2025
spôsob prevodu pozemku:	§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže)
aktuálny zmluvný vzťah:	pozemok v nájme žiadateľa



Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **08. 09. 2025**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Juraja Bakoša a manž. Evy Bakošovej,
, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 9360 (TTP) s výmerou 497 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť predmetného pozemku,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj predmetného pozemku, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 3 800,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemku parc. č. KN-C 9360 (TTP) s výmerou 497 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku parc. č. KN-C 9360 (TTP) s výmerou 497 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 3 800,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie pozemku musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:

- zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 9360 - NEOTVÁRAŤ“,
- jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;
- v listinnej podobe účastník OVS:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 9360 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 400,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS, alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronicкую schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na

uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (vítaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2025 z 25. 09. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

* * *

V Spišskej Novej Vsi, 18. 09. 2025

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš