

Uznesenia

z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 28. 8. 2025

Uznesenie č. 558/2025 - k bodu 1

Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. určuje:

za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a PaedDr. Dávida Demečka, PhD.

Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

2. schvaľuje:

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Bednár, JUDr. Ing. Igor Geletka, a Mgr. Jozef Kačenga.

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 560/2025 - k bodu 2

Návrh na schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

zmenu návrhu programu 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi, ktorou sa z programu zasadnutia vypúšťa v bode 12 podbod 12.15 Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj nehnuteľností - stavby so súp. č. 0 postavené na pozemku KN-C 3275/3, a pozemku KN-C 3275/3, k ú. Spišská Nová Ves a mení sa poradie podbodov 12. bodu programu zasadnutia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 561/2025 - k bodu 3

Správa z konsolidovanej účtovnej závierky mesta Spišská Nová Ves za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

Správu z konsolidovanej účtovnej závierky mesta Spišská Nová Ves za rok 2024.

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 562/2025 - k bodu 4

Správa o hospodárení mesta Spišská Nová Ves k 30. 06. 2025 a Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu za 1. polrok 2025

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

- a) Správu o hospodárení mesta Spišská Nová Ves, o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta k 30. 6. 2025,
- b) Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Spišská Nová Ves za 1. polrok 2025.

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 563/2025 - k bodu 5

Informácia a žiadosť o vyčlenenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu cestnej svetelnej signalizácie na križovatke ulíc Duklianska/Sládkovičova pri Kauflande v meste Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o nevyhnutnosti rekonštrukcie cestnej svetelnej signalizácie na križovatke ulíc Duklianska/Sládkovičova pri Kauflande v meste Spišská Nová Ves.

Informácia a žiadosť o vyčlenenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu cestnej svetelnej signalizácie na križovatke ulíc Duklianska/Sládkovičova pri Kauflande v meste Spišská Nová Ves

2. žiada:

zahrnúť finančné prostriedky v predpokladanej výške 55 000 EUR na rekonštrukciu cestnej svetelnej signalizácie na križovatke ulíc Duklianska/Sládkovičova pri Kauflande v meste Spišská Nová Ves do rozpočtu mesta.

Zodpovedný: Ing. Holotňáková, ved. odd. výstavby a dopravy

Termín: 31. 12. 2025

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 564/2025 - k bodu 6

Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi - použitie úveru z Environmentálneho fondu

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru z Environmentálneho fondu pre obce a vyššie územné celky zameranej na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov pod názvom:

„Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ Spišská Nová Ves“ (národná kultúrna pamiatka) v meste Spišská Nová Ves vo výške 7 524 531,73 EUR.

Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi - použitie úveru z Environmentálneho fondu

2. schvaľuje:

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 2 840 000,- EUR na financovanie investície:

„Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ Spišská Nová Ves“ (národná kultúrna pamiatka).

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 565/2025 - k bodu 7

Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2025

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

- a) rozšírenie účelu financovania kapitálových výdavkov z dlhodobého bankového úveru č. 183/2025/UZ. Zmena účelu použitia úveru bude predmetom dodatku k úverovej zmluve. Účel sa zmení takto: „za účelom financovania a spolufinancovania investičných akcií a projektov mesta Spišská Nová Ves podľa rozpočtu schváleného mestským zastupiteľstvom realizovaných priamo mestom alebo prostredníctvom jeho rozpočtových organizácií“,
- b) zmenu v použití finančných prostriedkov dlhodobého bankového úveru č. 183/2025/UZ tak, ako je uvedené v dôvodovej správe,
- c) použitie dlhodobého úveru vo výške 2 840 000 eur z Environmentálneho fondu na financovanie investície: „Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ Spišská Nová Ves“,
- d) použitie finančných prostriedkov Rezervného fondu vo výške 13 150 eur na kapitálové výdavky tak, ako je uvedené v tabuľke pod písm. f),
- e) zníženie použitia fin. prostriedkov Rezervného fondu o sumu 94 000 eur tak, ako je uvedené v tabuľke pod písm. f),
- f) použitie finančných prostriedkov Rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov mesta vo výške 150 000 eur v zmysle § 21k zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na úhradu služieb vo verejnom záujme v pravidelnej mestskej doprave. Použitie fin. prostriedkov z Rezervného fondu bude tak, ako je uvedené v tabuľke:

Čerpanie Rezervného fondu:	Účel:	Suma v €:
Schválený rozpočet, uzn. č. 449/2025*	Splátka istiny úveru č.18/006/21*	150 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Vybavenie domova dôchodcov 4. poschodie*	45 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Dofinancovanie rekonštrukcie domova dôchodcov 4. poschodie*	55 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Rekonštrukcia kotolne Sadová ul.*	25 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Projektová dokumentácia Reduta*	197 760,00
Návrh 3. zmeny*PD Reduta*		-30 000,00
Návrh 3. zmeny*PD odvedenie dažďových vôd Štef. nám.*		10 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Detské ihriská*	15 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Verejné osvetlenie*	60 000,00
Návrh 3. zmeny*Verejné osvetlenie*		-40 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Rozvádzač el. energie*	10 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Dom smútku - klimatizácia, chodník na novom cintoríne*	15 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Realizačné projekty*	151 500,00
Návrh 3. zmeny*Realizačné projekty*		-24 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Koncepcia tepelné hospodárstvo*	14 400,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Rekonštrukcia CVČ*	14 300,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Školstvo ZŠ Nad Medzou, ZŠ Lipová, ZŠ Komenského*	87 000,00
Návrh 3. zmeny*Školstvo ZŠ Komenského*		3 150,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Kapitálový príspevok MKC (motorové vozidlo)*	33 000,00
Schválená 2. zmena, uzn. č. 522/2025*	Bežné výdavky na transfer pre MVD*	257 000,00
Návrh 3. zmeny*Bežné výdavky na transfer pre MVD*		150 000,00
Spolu čerpanie:		1 199 110,00

g) 3. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2025, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky o čiastku 3 462 362 eur takto:

Bežné príjmy

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 47 539 034 eur

Zvýšenie bežných príjmov 413 212 eur

Upravený rozpočet 47 952 246 eur

Bežné výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 47 732 015 eur

Zvýšenie bežných výdavkov 654 552 eur

Upravený rozpočet 48 386 567 eur

Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 6 001 347 eur

Zmena 0 eur

Upravený rozpočet 6 001 347 eur

Kapitálové výdavky:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 15 556 452 eur

Zvýšenie kapitálových výdavkov 2 807 810 eur

Upravený rozpočet 18 364 262 eur

Príjmové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 10 826 594 eur

Zvýšenie príjmov z fin. operácií 3 049 150 eur

Upravený rozpočet 13 875 744 eur

Výdavkové finančné operácie:

Schválený rozpočet vrátane rozpočtových opatrení: 1 078 508 eur

Zmena 0 eur

Upravený rozpočet 1 078 508 eur

h) 3. zmenu rozpočtu v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta podľa predloženého návrhu a zmenu plánu nákladov a výnosov v príspevkových organizáciách,

Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2025

2. berie na vedomie:

a) rozpočtové opatrenia mesta vykonané v období od 01. 01. 2025 do 30. 06. 2025 v počte 154, ktorými sa zvýšili príjmy a výdavky v rozpočte mesta a v rozpočtových organizáciách o 10 601 499 eur v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 14, ods. 1,

b) rozpočtové opatrenia vykonané v období od 01. 01. 2025 do 30. 06. 2025 v počte 82, ktorými bol primátorom schválený presun rozpočtových prostriedkov bez zmeny objemu príjmov a výdavkov, a to v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Sp. Nová Ves č. 2/2019, § 22, písm. a). Hodnota presunov 244 178 eur.

Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2025

3. žiada:

upraviť rozpočet príjmov a výdavkov v informačnom systéme mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta a to v zmysle schválenej 3. zmeny rozpočtu.

**Zodpovední: riaditelia rozp. a prís. organizácií
vedúca finančného oddelenia**

Termín: 30. 9. 2025

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 566/2025 - k bodu 8

Dodatok č. 8 k VZN č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. prerokovalo:

dodatok č. 8 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby.

Dodatok č. 8 k VZN č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby

2. uznáva sa na:

dodatku č. 8 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby.

Dodatok č. 8 k VZN č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby

3. žiada:

a) vyvesiť vydané znenie dodatku č. 8 k všeobecne zavaznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby na úradnej tabuli.

Z: Ing. Júlia Jančurová, vedúca oddelenia sociálnych vecí MsÚ

T: 28. 8. 2025

b) zverejniť dodatok č. 8 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb v pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves a o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby na webovom sídle mesta.

Zodpovedný: Ing. Jančurová, vedúca odd. sociálnych vecí

Termín: 28. 8. 2025

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 567/2025 - k bodu 9

Prehľad poskytnutých dotácií za 1. polrok 2025

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

Prehľad pridelených dotácií k 30. 6. 2025 podľa VZN č. 2/2020.

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 568/2025 - k bodu 10

Dotácia pre športové kluby

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

návrh na poskytnutie dotácií pre športové kluby.

Dotácia pre športové kluby

2. schvaľuje:

poskytnutie dotácií pre športové kluby podľa predloženého návrhu.

Dotácia pre športové kluby

3. žiada:

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech jednotlivých športových klubov.

Zodpovední: Ing. Topoliová, vedúca finančného oddelenia
Mgr. Čurillová, ved. odd. školstva a škol. úradu

Termín: 30. 9. 2025

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 569/2025 - k bodu 11

Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves – EMKOBEL, a. s.

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves prenajatého spoločnosti EMKOBEL, a. s., za rok 2025.

Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves – EMKOBEL, a. s.

2. schvaľuje:

vyradenie majetku mesta Spišská Nová Ves prenajatého spoločnosti EMKOBEL, a. s., z účtovnej evidencie v obstarávacej hodnote 2.122.954,68 €.

Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves – EMKOBEL, a. s.

3. žiada:

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov.

Zodpovedný: riaditeľ spoločnosti EMKOBEL, a. s.

Termín: 19. 12. 2025

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 570/2025 - k bodu 12/2

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Božena Barabášová

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Boženy Barabášovej, Tkáčska 2697/2, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Boženy Barabášovej, Tkáčska 2697/2, Spišská Nová Ves, za minimálnu kúpnu cenu 6 323,87 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Božena Barabášová

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Boženy Barabášovej, Tkáčska 2697/2, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 6 323,87 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Božena Barabášová

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 571/2025 - k bodu 12/3

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Marek Frankovič, Anna Frankovičová
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Ing. Mareka Frankoviča a manž. Anny Frankovičovej, Medená 9054/6, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mareka Frankoviča a manž. Anny Frankovičovej, Medená 9154/6, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za minimálnu kúpnu cenu 16 263,39 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Marek Frankovič, Anna Frankovičová

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mareka Frankoviča a manž. Anny Frankovičovej, Medená 9054/6, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za kúpnu cenu 16 263,39 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Marek Frankovič, Anna Frankovičová

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 572/2025 - k bodu 12/4

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ján Volčko, Beáta Volčková

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Jána Volčka a manž. Beaty Volčkovej, Tichá 9247/1, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Volčka a manž. Beaty Volčkovej, Tichá 9247/1, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za minimálnu kúpnu cenu 7 317,31 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ján Volčko, Beáta Volčková

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Volčka a manž. Beaty Volčkovej, Tichá 9247/1, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za kúpnu cenu 7 317,31 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ján Volčko, Beáta Volčková

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 573/2025 - k bodu 12/5

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mgr. Oľga Melišková
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Mgr. Oľgy Meliškovej, Biele Vody 269, Mlyny, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 656/12, k. ú. Mlyny,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku par. č. KN-C 656/12, k. ú. Mlyny, do výlučného vlastníctva Mgr. Oľgy Meliškovej, Biele Vody 269, Mlyny, za kúpnu cenu 468,59 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 12. 08. 2025.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mgr. Oľga Melišková

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 656/12, k. ú. Mlyny,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 656/12 (zast. pl.) s výmerou 47 m², k. ú. Mlyny, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. g) prevod majetku mesta - pozemku s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m²,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 656/12 (zast. pl.) s výmerou 47 m², k. ú. Mlyny, do výlučného vlastníctva Mgr. Oľgy Meliškovej, Biele Vody 269, Mlyny, za kúpnu cenu 468,59 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mgr. Oľga Melišková

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 574/2025 - k bodu 12/6

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ján Fabian

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

-žiadosti Jána Fabiana, Biele Vody 265/3, Mlynky, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 656/14, k. ú. Mlynky,
-zverejnení zámeru prevodu pozemku par. č. KN-C 656/14, k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Jána Fabiana,
Biele Vody 265/3, Mlynky, za kúpnu cenu 428,71 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto
pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves –
nakladanie s majetkom mesta dňa 12. 08. 2025.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ján Fabian

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 656/14, k. ú. Mlynky,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva
pozemku par. č. KN-C 656/14 (zast. pl.) s výmerou 43 m², k. ú. Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 15
písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného
osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom
hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. g) prevod majetku mesta - pozemku s malou výmerou do
200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m²,
c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 656/14 (zast. pl.) s výmerou 43 m²,
k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Jána Fabiana, Biele Vody 265/3, Mlynky, za kúpnu cenu 428,71 € a
úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ján Fabian

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 575/2025 - k bodu 12/7

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Vlasta Leskovianská

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Vlasty Leskovianskej, Biele Vody 265, Mlynky, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 656/10, k. ú. Mlynky,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku par. č. KN-C 656/10, k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Vlasty Leskovianskej, Biele Vody 265, Mlynky, za kúpnu cenu 398,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 12. 08. 2025.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Vlasta Leskovianská

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 656/10, k. ú. Mlynky,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 656/10 (zast. pl.) s výmerou 40 m², k. ú. Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. g) prevod majetku mesta - pozemku s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m²,
- c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 656/10 (zast. pl.) s výmerou 40 m², k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Vlasty Leskovianskej, Biele Vody 265, 053 76 Mlynky, za kúpnu cenu 398,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa – Vlasta Leskovianská

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 1

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 577/2025 - k bodu 12/9/1

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Vlasta Kellnerová

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Vlasty Kellnerovej, Stražanská 9126/10, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 56181/101, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 48/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 08. 2025 pod č. 568/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8230/1 (zast. pl.) s výmerou 189 m², z pozemkov parc. č. KN-C 56181/101 (TTP), zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Vlasty Kellnerovej, Stražanská 9126/10, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za kúpnu cenu 4 352,67 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Vlasta Kellnerová

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 56181/101, zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 48/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 08. 2025 pod č. 568/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8230/1 (zast. pl.) s výmerou 189 m², z pozemkov parc. č. KN-C 56181/101 (TTP), zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada,
c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 48/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 08. 2025 pod č. 568/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8230/1 (zast. pl.) s výmerou 189 m², z pozemkov parc. č. KN-C 56181/101 (TTP), zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Vlasty Kellnerovej, Stražanská 9126/10, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za kúpnu cenu 4 352,67 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Vlasta Kellnerová

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 578/2025 - k bodu 12/9/2

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa- Predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Vlasta Kellnerová

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Vlasty Kellnerovej, Stražanská 9126/10, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o odkúpenie častí pozemkov par. č. KN-C 56181/101, KN-E 10408/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa- Predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Vlasta Kellnerová

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť častí pozemkov par. č. KN-C 56181/101, KN-E 10408/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod geometrickým plánom č. 48/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 08. 2025 pod č. 568/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8230/4 (zast. pl.) s výmerou 101 m², z pozemkov par. č. KN-C 56181/101, KN-E 10408/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) predaj geometrickým plánom č. 48/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 08. 2025 pod č. 568/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8230/4 (zast. pl.) s výmerou 101 m², z pozemkov par. č. KN-C 56181/101, KN-E 10408/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Vlasty Kellnerovej, Stražanská 9126/10, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za kúpnu cenu 2 323,03 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa- Predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Vlasta Kellnerová

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 579/2025 - k bodu 12/10/1

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Rastislav Zajac, Mária Zajacová

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej, Kvetná 9168/18, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-E 55980/1 a KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Rastislav Zajac, Mária Zajacová

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť časti pozemkov parc. č. KN-E 55980/1 a KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8705/2 (zast. pl.) s výmerou 91 m² (diely 1, 10), z parciel KN-E 55980/1, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) predaj geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8705/2 (zast. pl.) s výmerou 91 m² (diely 1, 10), z parciel KN-E 55980/1, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej, Kvetná 9168/18, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za kúpnu cenu 2 212,21 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Rastislav Zajac, Mária Zajacová

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 580/2025 - k bodu 12/10/2

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Rastislav Zajac, Mária Zajacová

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej, Kvetná 9168/18, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8705/1 (zast. pl.) s výmerou 498 m² (diely 3, 5, 8, 11), KN-C 8705/3 (zast. pl.) s výmerou 29 m² (diel 9), KN-C 8706/2 (TTP) s výmerou 162 m² (diely 2, 7), KN-C 8703/2 (záhrada) s výmerou 102 m² (diely 4, 6), z parciel KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej, Kvetná 9168/18, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za minimálnu kúpnu cenu 19 229,21 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Rastislav Zajac, Mária Zajacová

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť časti pozemkov parc. č. KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8705/1 (zast. pl.) s výmerou 498 m2 (diely 3, 5, 8, 11), KN-C 8705/3 (zast. pl.) s výmerou 29 m2 (diel 9), KN-C 8706/2 (TTP) s výmerou 162 m2 (diely 2, 7), KN-C 8703/2 (záhrada) s výmerou 102 m2 (diely 4, 6), z parciel KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8705/1 (zast. pl.) s výmerou 498 m2 (diely 3, 5, 8, 11), KN-C 8705/3 (zast. pl.) s výmerou 29 m2 (diel 9), KN-C 8706/2 (TTP) s výmerou 162 m2 (diely 2, 7), KN-C 8703/2 (záhrada) s výmerou 102 m2 (diely 4, 6), z parciel KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej, Kvetná 9168/18, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za kúpnu cenu 19 229,21 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou dôvodu hodného osobitného zreteľa - Predaj pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Rastislav Zajac, Mária Zajacová

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 581/2025 - k bodu 12/11/1

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - Ing. Peter Mihuc, Ing. Slavomíra Mihucová
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ing. Petra Mihuca a manž. Ing. Slavomíry Mihucovej, Vojtovce 32, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 673, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky.

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ing. Peter Mihuc, Ing. Slavomíra Mihucová**

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, k. ú. Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 8 850,00 €.

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ing. Peter Mihuc, Ing. Slavomíra Mihucová**

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 582/2025 - k bodu 12/11/2

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ing. Peter Mihuc, Ing. Slavomíra Mihucová**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky,

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ing. Peter Mihuc, Ing. Slavomíra Mihucová

2. schvaľuje:

- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;

- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 8 850,00 €;

- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:

• identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),

• identifikáciu predmetu kúpy,

• návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur,

• bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,

• vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);

- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;

- v elektronickej ponuke účastník OVS:

• zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,

• označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 673/2 - NEOTVÁRAŤ“

• jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

- v listinnej podobe účastník OVS:

• podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 673/2 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 800,00 €, pričom:

• zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,

• účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

• účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronicкую schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;

- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnou cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;

- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;

- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;

- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ing. Peter Mihuc, Ing. Slavomíra Mihucová

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 581/2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 583/2025 - k bodu 12/12/1

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ľuboslav Frankovič

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ľuboslava Frankoviča, Rázusova 748/1, Smižany, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ľuboslav Frankovič

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 13 000,00 €.

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ľuboslav Frankovič**

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 584/2025 - k bodu 12/12/2

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ľuboslav Frankovič**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Ľuboslav Frankovič

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemky“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;

- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemkov je 13 000,00 €;

- súťažná ponuka na odkúpenie pozemkov musí obsahovať:

- a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),

- identifikáciu predmetu kúpy,

- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,

- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,

- vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

- b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);

- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;

- v elektronickej ponuke účastník OVS:

- zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,

- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-E 7646 a KN-E 7647 - NEOTVÁRAŤ“,

- jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;

- v listinnej podobe účastník OVS:

- podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-E 7646 a KN-E 7647 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 1 000,00 €, pričom:

- zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,

- účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronicкую schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;

- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnú cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;

- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;

- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;

- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;

- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,

- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;

vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže **- Ľuboslav Frankovič**

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 583/2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 585/2025 - k bodu 12/13/1

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, ako celok, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, ako celok, na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetných pozemkov je 104 000,00 €.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 586/2025 - k bodu 12/13/2

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku (ďalej spoločne len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena je 104 000,00 €;

- súťažná ponuka na odkúpenie pozemkov musí obsahovať:

- a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
- identifikáciu predmetu kúpy,
- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,

- vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

- b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);

- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;

- v elektronickej ponuke účastník OVS:

- zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemky Tichá ulica - NEOTVÁRAŤ“
- jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

- v listinnej podobe účastník OVS:

- podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemky Tichá ulica - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, pričom:

- zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronicкую schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;

- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnú cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;

- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;

- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;

- nadobúdateľom vlastníctva pozemkov bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemky ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;

- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,

- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 585/2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 587/2025 - k bodu 12/14/1

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetného pozemku 535 000,00 €.

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6**

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 8 proti: 3 zdržali sa: 4 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 588/2025 - k bodu 12/14/2

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena je 535 000,00 €;

- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:

c) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
- identifikáciu predmetu kúpy,
- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,

- vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

d) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);

- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;

- v elektronickej ponuke účastník OVS:

- zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 10052/6- NEOTVÁRAŤ“

- jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

- v listinnej podobe účastník OVS:

- podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 10052/6- NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50 000,00 €, pričom:

- zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,

- účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronicкую schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;

- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnú cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;

- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;

- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;

- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;

- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,

- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
- Predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6**

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 587/2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Hlasovanie - za: 8 proti: 3 zdržali sa: 4 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 589/2025 - k bodu 12/15/1

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj bytu, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj bytu, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetných nehnuteľností 89 500,00 €.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj bytu, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

Hlasovanie - za: 12 proti: 0 zdržali sa: 3 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 590/2025 - k bodu 12/15/2

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj bytu, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves.

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj bytu, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves

(ďalej spoločne len „nehnutelnosti“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;

- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 89 500,00 €;

- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľností musí obsahovať:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),

- identifikáciu predmetu kúpy,

- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,

- bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,

- vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);

- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;

- v elektronickej ponuke účastník OVS:

- zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,

- označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Byt Strojnícka 6- NEOTVÁRAŤ“

- jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

- v listinnej podobe účastník OVS:

podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Byt Strojnícka 6 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 45 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 9 000,00 €, pričom:

- zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,

- účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;

- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- komisia vyhodnotí OVS;

- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;

- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;

- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčená;

- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (vítaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosti ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže - Predaj bytu, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 589/2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

Hlasovanie - za: 12 proti: 0 zdržali sa: 3 nehlasovali: 0

podpísané dňa 2. 9. 2025

Ing. Pavol Bečarik v. r.

primátor mesta

Za správnosť: