K bodu rokovania**:** č. 8

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 28. 1. 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
Dňa 26. 2. 2026

PREDMET **Návrh na schválenie prijatia dlhodobého bankového úveru**

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: Ing. Iveta Topoliová, vedúca fin. oddelenia

Prerokované: s hlavným kontrolórom mesta a vo finančnej komisii pri MsZ

Dôvod predloženia: § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**.** Zámer prijať dlhodobý bankový úver bol poslancami MsZ schválený dňa 13. 11. 2025 uznesením č. 616/2025.

Prizvaný: hlavný kontrolór mesta

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. ***<u>berie na vedomie</u>***
   odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k prijatiu dlhodobého bankového úveru

2. ***<u>schvaľuje</u>***
   prijatie dlhodobého bankového úveru s nasledovnými parametrami:
   - druh úveru: termínovaný
   - výška úveru: 4 000 000 eur
   - veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.
   - čerpanie: do 31. 12. 2026 alebo podľa dohody
   - splatnosť úveru: do 12 rokov od účinnosti zmluvy
   - splátky: pravidelné mesačné, prvá splátka január 2027

- úroková sadzba: 12 mesačný EURIBOR + marža 0,13 % p. a.
- platby úrokov: mesačné
- zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia
- účel úveru: financovanie investičných akcií a projektovej dokumentácie, spolufinancovanie projektov mesta realizovaných zo zdrojov ŠR a EÚ, financovanie ďalších kapitálových výdavkov mesta na realizáciu projektov, financovanie investičných akcií rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves,

3. <u>žiada</u>

a) primátora mesta o vykonanie všetkých potrebných právnych a iných úkonov, ktoré sú spojené s prijatím a čerpaním dlhodobého bankového úveru, ako aj o podpis zmluvy o úvere, jeho prípadných dodatkov, príloh a doplnení,

b) prehodnotiť rozpočet jednotlivých investičných projektov, prípadne zmeny zahrnúť do najbližšej zmeny rozpočtu.

Termín: 1. zmena rozpočtu
Zodpovední: vedúca oddelenia výstavby a dopravy
vedúca finančného oddelenia

Dôvodová správa k prijatiu dlhodobého bankového úveru.

Dňa 13. novembra 2025, a to uznesením č. 616/2025 schválili poslanci MsZ zámer čerpať dlhodobý bankový úver v objeme 4 mil. eur na financovanie kapitálových výdavkov mesta a rozpočtových organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Uvedená čiastka bola zahrnutá do rozpočtu pre rok 2026. Rozpočet mesta bol schválený poslancami MsZ dňa 13. novembra 2025 uznesením č. 617/2025.

Na zabezpečenie čo najvýhodnejších podmienok financovania sme oslovili štyri banky, ktoré predložili indikatívne ponuky. Termín na predloženie ponúk bol 26. január 2026. Ponuky predložili všetky štyri banky. Ponuky vyhodnocoval primátor mesta, prednosta MsÚ, vedúca finančného oddelenia a Ing. Dana Mrnková.

Zoznam oslovených bánk:

- Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina
- Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25
- Československá obchodná banka, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava
- Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Najvýhodnejšia ponuka bola predložená Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Bratislava s uvedenými parametrami:

Druh úveru: termínovaný
Výška úveru: 4 000 000 eur
Účel úveru: financovanie investičných akcií a projektovej dokumentácie, spolufinancovanie projektov mesta realizovaných zo zdrojov ŠR a EÚ, financovanie ďalších kapitálových výdavkov mesta na realizáciu projektov, financovanie investičných akcií rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves.
Splatnosť úveru: 12 rokov.
Úroková sadzba: 12 mesačný EURIBOR + 0,13 % p. a.
Čerpanie úveru: do 31. 12. 2026 alebo podľa dohody.
Splátky úveru: pravidelné mesačné v zmysle dohodnutého splátkového kalendára s odkladom prvej splátky na január 2027.
Platby úrokov: mesačne.
Zabezpečenie: bez zabezpečenia.

Finančné prostriedky dlhodobého bankového úveru budú použité v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2026, prípadné úpravy budú zahrnuté v priebehu roka do zmien rozpočtu mesta.

Dodržanie postupu pri prijímaní návratných zdrojov financovania v zmysle § 17, ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložil hlavný kontrolór pri schvaľovaní zámeru čerpať bankový úver. Stanovisko hlavného kontrolóra s aktuálnymi údajmi je súčasťou aj tejto dôvodovej správy.

Spracovala: Ing. Iveta Topoliová, vedúca fin. oddelenia

Čerpanie fin. prostriedkov na investičné akcie cez úver

P.č.	Zameranie	Názov akcie	Predpoklad realizácie projektu 2025 1. zmena rozpočtu	Predpoklad realizácie projektu 2025 2. zmena rozpočtu	Predpoklad realizácie projektu 2025 3. zmena rozpočtu	Predpoklad realizácie projektu 2025 4. zmena rozpočtu	Spolu realizácia 2025	Predpoklad realizácie, starý úver 2026	Predpoklad realizácie projektu, nový úver 2026
1.	MOSTY, LÁVKY	Most na ulici J.Fabiniho (vtup do SNV, nad veľkým podjazdom)					0		
2.		Lávka na ul. Elektrárenská Zimný štadión					0	2 000	98 000
3.		Lávka na ul. Ing. O. Kožucha	250 000	25 000	25 000		300 000		
4.		Most na ul. Gemerská, Ferčekovce					0		
5.		Lávka pri Panoráme					0		
6.		Lávka pri Tescu					0		
7.		Most na ul. Radlinského (vstup do SNV, nad veľkým podjazdom)					0		
8.	CESTY	Prístupová komunikácia k IBV Horská ul.					0		
9.		Červený jarok - cesta na ul. Limbová (druhá polovica)					0		
10.		Červený jarok - cesta na ul. Jedľová	0				0	300 000	
11.		Červený jarok - cesta na ul. Košiarna					0		
12.		Obslužná komunikácia na ul. Rázusova	200 000				200 000		200 000
13.		Rekonštrukcia časti cesta Pod Tepličkou		85 000	-45 000		40 000		
14.		Cesta na ul. Sadová (od Rošera po Tatran)					0		
15.		Rekonštrukcia MK ul. Malá	0				0		
16.		Rekonštrukcia časti panelovej cesty na ul. Sadová (úsek od Teplič. cesty po	0		32 000		32 000		
17.	CHODNÍKY	Chodníky na ul. Koceľová (druhá polovica)					0	100 000	
18.		Rekonštrukcia chodníka na Gorkého ul. - smer Shell, III. Etapa	90 000		-90 000		0	90 000	
19.		Prestavba cyklochodníka pri bývalých kasárňach III.etapa časť Kožuchova ul.					0		
20.		Rekonštrukcia chodníka Vajanského ul. (od Duklianskej k železničnej stanici)					0	70 000	
21.		Rekonštrukcia časti chodníka na ul. Letecká					0		
22.		Revitalizácia vnútrobloku sídliska Západ I v Spišskej Novej Vsi	150 000				150 000		100 000
23.	INVESTIČNÉ AKCIE - INÉ	Rekonštrukcia ZŠ Nad Medzou					0		80 000
25.		Rekonštrukcia ZŠ Ing. Kožucha					0		
26.		Rekonštrukcia MŠ Zd. Nejedlého					0		50 000
27.		Rekonštrukcia ZŠ Lipová					0		50 000
28.		Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ Spišská Nová V	665 000	335 000			1 000 000	0	150 000
29.		Vybudovanie terminálu AD v SNV (vrátane rek.budovy AS a nákupu bezem autob.).					0		102 000
30.		Parkovací rampový systém - II.etapa - Letná ul. Spišská Nová Ves	200 000				200 000		
31.		Modernizácia CSS križovatky ulíc Duklianska/Starosaská/Odborárov/Štefán.	45 000				45 000		
32.		Výstavba CSS križovatky ulíc Školská/Hviezdoslavova					0		91 000
33.		Modernizácia CSS križovatka Kaufland			55 000		55 000		
34.		Rekonštrukcia dvoch schodísk pri veľkom podjazde (Daňový úrad a Telep)					0		
35.		Rekonštrukcia CVČ Levočská ul.					0		50 000
36.		Rekonštrukcia zimného štadióna		908 000	-397 000	-345 000	166 000	400 000	1 438 800
37.		Šejp park Spišská Nová Ves					0		
38.		Tenisová hala Jánskeho ul. Spišská Nová Ves					0		
39.		BD Vilčurňa					0		
40.		Areál bežeckého lyžovania Grajnár					0		
41.		Komunitné centrum Ferčekovce					0		
42.		Obnova Reduty					0		
43.		Zariadenie pre seniorov Holubnica		220 000	215 000		435 000		400 000
44.		Oplotenie a altánok Holubnica							60 000
45.		Rekonštrukcia rozvodov tepelného hospodárstva		210 000		-210 000	0	210 000	370 000
46.		Rekonštrukcia obradnej siene v Dome smútku			55 000		55 000		
47.		Rekonštrukcia 4. poschodia Domov dôchodcov (úhrada cez DD)			150 000		150 000		
48.		Komunitné centrum Ferčekovce					0		
49.		Vodné plochy mesta - Fľúder					0		
50.		Rekonštrukcia verejného osvetlenia					0		205 000
51.		Projektová dokumentácia					0		285 000
52.		Realizačná projektová dokumentácia					0		170 000
53.		Rekonštrukcia CVČ sídl. Západ					0		100 200
		Spolu financované z úveru:	**1 600 000**	**1 783 000**	**0**	**-555 000**	**2 828 000**	**1 172 000**	**4 000 000**

Mesto Spišská Nová Ves
Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Hlavný kontrolór mesta

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišská Nová Ves k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. j) zákona č. 369/1900 Z. z. o obecnom zriadení a § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) hlavný kontrolór mesta preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6. zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pred ich prijatím. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania mestom je hlavný kontrolór povinný bezodkladne oznámiť Ministerstvu financií SR.
Podmienky použitia návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

- návratné zdroje financovania možno použiť len na úhradu kapitálových výdavkov,
- výnimočne možno návratné zdroje financovania použiť aj na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka, pri splnení podmienky, že tieto budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Poskytnuté údaje z finančného oddelenia Mestského úradu Spišská Nová Ves, z ktorých som vychádzal pri preverovaní dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania:

1. Základné údaje o úvere

Druh úveru: dlhodobý bankový úver

Účel prijatia a použitia úveru: kapitálové výdavky - financovanie investičných akcií a projektových dokumentácií mesta Spišská Nová Ves a jeho rozpočtových organizácií za podmienky, že budú schválené mestským zastupiteľstvom, spolufinancovanie projektov realizovaných zo zdrojov ŠR a Európskej únie.

Časové obdobie na použitie úveru: rok 2026

Požadovaná výška: 4 000 000,- eur

Doba splácania úveru: maximálne 12 rokov

Splátky úveru: pravidelné mesačné splátky s možnosťou odkladu o jeden rok

Úroková sadzba: variabilná s fixáciou minimálne jeden rok

2. Zákonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

a) celková suma dlhu mesta neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

3. Rozhodovanie o prijatí úveru

Rozhodovanie o prijatí úveru je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Skutočné bežné príjmy mesta predchádzajúceho rozpočtového roka

Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2025 boli vo výške **49 231 599,10 eur**. Skutočné bežné príjmy k 31.12.2025 znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu (22 822 489,15 eur) boli vo výške **26 409 109,95 eur**.

5. Celková posudzovaná suma dlhu mesta

Podľa § 17 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy celkovou sumou dlhu mesta sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov mesta, okrem výnimiek uvedených v § 17 ods. 8 cit. zákona (záväzky voči ŠFRB a Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu).

Výpočet podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

Pomer dlhu k bežným príjmom v % = (celková suma dlhu / úhrn bežných príjmov za predchádzajúci
(hranica 60 %) rozpočtový rok) x 100

K 31.12.2024 bola celková suma dlhu mesta bez úverov zo ŠFRB a Environmentálneho fondu **6 647 024,57 eur**, t.j. pri skutočných bežných príjmoch za rok 2023 v sume 45 104 593,23 eur: **14,74 % < 60 %**.

K 31.12.2025 bola celková suma dlhu mesta **8 349 392,01 eur** pri čerpaní dlhodobého bankového úveru v roku 2025 vo výške 2 752 782,16 eur, t.j. pri skutočných bežných príjmoch za rok 2024 v sume 49 214 597,13 eur: **16,97 % < 60 %**.

K 31.12.2026 bude celková suma dlhu mesta **12 265 491,13 eur** pri čerpaní plánovaného dlhodobého bankového úveru v roku 2026 vo výške 4 000 000,- eur a dočerpaní úveru z roku 2025 vo výške 1 247 217,84 eur, t.j. pri skutočných bežných príjmoch za rok 2025 v sume 49 231 599,10 eur: **24,91 % < 60 %**.

K 31.12.2027 bude celková suma dlhu mesta **10 565 720,41 eur**, t.j. pri rozpočtovaných bežných príjmoch za rok 2026 v sume 49 386 912,- eur: **21,39 % < 60 %**.

Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je **splnená.**

6. Suma ročných splátok úverov a úrokov

Mesto počas rozpočtového roka sleduje vývoj dlhu a splátok podľa § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a postupuje v súlade s § 17 ods. 9 až 12 cit. zákona.

Výpočet podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

Pomer dlhovej služby k bežným príjmom v % = (celková suma splátok istiny a úrokov / úhrn bežných
(hranica 25 %) príjmov za predchádzajúci rozpočtový rok – tuzemské a zahraničné granty a transfery) x 100

K 31.12.2024 bola dlhová služba pri úhrade splátok istín úverov 1 075 013,55 eur, úrokov 200 506,26 eur a skutočných bežných príjmov za rok 2023 očistených od príjmov od iného subjektu verejnej správy, prostriedkov poskytnutých z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia alebo prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu 28 000 615,78 eur na úrovni **4,56 % < 25 %.**

K 31.12.2025 bola dlhová služba pri úhrade splátok istín úverov 1 078 456,42 eur, úrokov 147 566,57 eur a skutočných bežných príjmov za rok 2024 očistených od príjmov od iného subjektu verejnej správy, prostriedkov poskytnutých z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia alebo prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu 29 048 320,96 eur na úrovni **4,22 % < 25 %.**

K 31.12.2026 bude predpokladaná dlhová služba za predpokladu úhrady splátok istín úverov 1 428 703,72 eur, úrokov 255 036,51 eur a skutočných bežných príjmov za rok 2025 očistených od príjmov od iného subjektu verejnej správy, prostriedkov poskytnutých z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia alebo prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu 26 409 109,95 eur na úrovni **6,38 % < 25 %.**

K 31.12.2027 bude predpokladaná dlhová služba za predpokladu úhrady splátok istín úverov 1 798 186,72 eur, úrokov 254 203,51 eur a rozpočtovaných bežných príjmov za rok 2026 očistených od príjmov od iného subjektu verejnej správy, prostriedkov poskytnutých z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia alebo prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu 28 382 635,- eur na úrovni **7,23 % < 25 %.**

Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je **splnená**.

7. Záverečné stanovisko

Po preverení dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa ustanovenia § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy konštatujem, že v prípade prijatia návratných zdrojov financovania vo výške 4 000 000,- eur:

a) celková suma dlhu mesta **neprekročí 60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
b) suma predpokladaných ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov **neprekročí 25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Týmto stanoviskom je preverované dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania stanovených zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, predmetom nie je hodnotenie jednotlivých investičných zámerov, priorít, cieľov a pod.

Na základe uvedeného konštatujem, že Mesto Spišská Nová Ves spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v navrhovanej výške v zmysle ustanovení § 17 ods. 6 písm. a), b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V Spišskej Novej Vsi, 05.02.2026

Ing. Jozef Tancoš
hlavný kontrolór mesta