

# Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

## obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy  
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to pozemku:

**parc. č. KN-C 6833/3 (ost. pl.) s výmerou 116 m<sup>2</sup>,**

ako geometrickým plánom č. 55/2020 (číslo úradného overenia 738/2020, vyhotoveného Ing. Vladimír Kandrík, IČO 41688635) novovytvoreného pozemku z parcely parc. č. KN-C 6833, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku.
2. Účastník OVS podá **návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a ponúkne kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 4 900,00 €, alebo ju presiahne.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
4. Kúpna cena **bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.**
5. Víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.
6. Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (**PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094**) **zábezpeku v sume 500,00 €**, pričom **do poznámky uvedie meno a priezvisko/názov účastníka OVS uvedený v návrhu kúpnej zmluvy.** Zložením finančných prostriedkov na účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného účtu Mesta Spišská Nová Ves.
7. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny predmetného pozemku.
8. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny predmetného pozemku.
9. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú im vrátené.
10. Nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k dňu ukončenia OVS nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
11. Ak **víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).
12. **OVS sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia OVS na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu).
13. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 19. týchto podmienok OVS, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – „KN-C 6833/3“.**
14. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa** (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
15. Účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva pozemku, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady.
17. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že kupujúci rovnakú spevnenú plochu ako sa nachádza na predmetnom pozemku, vybuduje na vlastné náklady na ostávajúcej časti dvora materskej školy, a to do 30. 06. 2022. V prípade nedodržania tejto podmienky si mesto uplatní zmluvnú pokutu vo výške minimálnej kúpnej ceny pozemku (4 900,00 €).
18. Doručení návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi kupujúceho.
19. **Lehota** na predkladanie návrhov kúpnych zmlúv **končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 27. 05. 2021.**
20. Do OVS nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
21. Návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.
22. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
23. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh kúpnej zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.
25. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
26. **Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
27. Otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS).
28. **Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky** na podávanie súťažných návrhov.
29. **V prípade nedodržania stanovených lehôt** zo strany víťaza súťaže bude môcť byť predmetný pozemok ponúknutý na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
30. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

\* \* \*

**V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.**

\*\*\*

Informácie k vyhlásenej OVS poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Alena Tkáčová (tel. č. 053-415 22 41), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy a predtlač súhlasu so spracovaním osobných údajov pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: [alena.tkacova@mestosnv.sk](mailto:alena.tkacova@mestosnv.sk).



Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 27. 04. 2021



Grafická príloha:

