

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-1239/2024-Ka

Spišská Nová Ves 14.06.2024

**Štefan Gazdura**  
**Kocel'ova 1684/14, Spišská Nová Ves**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Žiadateľ: Štefan Gazdura, Kocel'ova 1684/14, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Prestavba bytu a zobytnenie podkrovia v bytovom dome na Kocel'ovej 14, byt č. 7“** v bytovom dome s.č. 1684 na Kocel'ovej ulici č. 14 na parcele C KN 378, 379 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa § 61 a 62 stavebného zákona, Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška číslo 453/2000 Z.z.“)

**p o v o ľ u j e**

pre stavebníka:

**Štefan Gazdura**  
**Kocel'ova 1684/14, Spišská Nová Ves**

stavbu s názvom:

**„Prestavba bytu a zobytnenie podkrovia v bytovom dome na Kocel'ovej 14, byt č. 7“**  
v bytovom dome s.č. 1684 na Kocel'ovej ulici č. 14 na parcele C KN 378, 379  
v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytu č. 7 na 3. NP bytového domu, kde sa vyreže stropný panel pre schodisko a zobytní sa priestor nad bytom. V podkroví sa bude nachádzať chodba so schodiskom, šatník, izba, kúpeľňa a otvorený priestor kuchyne s obývacou izbou. Súčasťou sú aj stavebné úpravy existujúceho bytu a to tak, že v mieste terajšej obývacej izby vznikne spáľňa a schodisko do podkrovia. Prechod z chodby do kuchyne sa zamuruje a vznikne väčšia kúpeľňa. Pôvodná spáľňa sa zmení na obývaciu izbu a do nenosnej priečky sa vybúra otvor do kuchyne. Byt je napojený na centrálné vykurovanie, v byte sú radiátory, novovzniknutý priestor bude vykurovaný tepelným čerpadlom typu vzduch/vzduch.

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a spracovanej v súlade s § 9 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Projektovú dokumentáciu spracovali:
  - a) stavebná časť: Ing. Lívia Burlasová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5891\* I1 – Konštrukcie pozemných stavieb;
  - b) statika: Ing. Jozef Novýsedlák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6813\*I3 - Statika stavieb;
  - c) riešenie protipožiarnej bezpečnosti: Ing. Ján Tkáč, PhD., špecialista požiarnej ochrany reg.č. 62/2019 BČO;
  - d) zdravotníctvo a vykurovanie: Ing. Anton Greňa, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5818\*I4 – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb;
  - e) elektroinštalácia: Ing. Peter Topoli, elektrotechnik, špecialista EZ-P-E2-A,B/OSV 0007/30/07, projektant elektrických zariadení;
  - f) odborný posudok na výskyt chránených živočíchov – Mgr. Andrea Hájková.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a zodpovedá aj za jej realizovateľnosť. Projektová dokumentácia je overená v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali stavebné práce na stavbe vedený stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
8. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke, k tomu určenej. V okrese Spišská Nová Ves sú takýmito skládkami Skládka odpadu na inertný odpad SABAR s.r.o. Markušovce, skládka na nie nebezpečný odpad Kúdelník II Spišská Nová Ves, resp. v zbernom dvore na Sadovej ul. v Spišskej Novej Vsi.
9. Stavebník je povinný dbať, aby pri uskutočňovaní stavby nerušil užívanie ostatných bytov nad prípustnú mieru a aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody vzniknuté realizáciou predmetnej stavby je stavebník povinný uhradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval bezpečnosť a zdravie ostatných užívateľov bytov a bezpečnosť okolia. Stavebník je povinný dbať, aby obyvatelia obytného domu neboli nadmerne obťažovaní hlukom a prachom. Po skončení prác vyčistiť spoločné priestory obytného domu znečistené stavebnými prácami.
11. Pred začatím búracích prác je potrebné odpojiť všetky rozvody elektroinštalácie, vodovodu, kanalizácie, vykurovania a plynofikácie vedené v predmetných stenách. Búracie práce realizovať vyrezaním, pílením, resp. metódami nespôsobilými otrasy a dynamické zaťaženie. Nedovoľuje sa použitie mechanických náradí - pneumatické alebo vibračné kladivo. Materiál

- nezhromažďovať na jednom mieste v byte, aby nedošlo k preťaženiu stropných panelov a ich prípadnej deštrukcii. Nevylamovať veľké kusy materiálu, aby pri ich prípadnom páde na podlahu nedošlo k poškodeniu konštrukcii v nižšom podlaží.
12. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona).
  13. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  14. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Kolaudačné konania sa začína na písomný návrh stavebníka.
  15. Lehota dokončenia stavby: 06/2027. V prípade že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný pred uplynutím stanovenej lehoty požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
  16. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov:
    - a) ***Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko číslo: Z-PUSR-022224/2024/SC zo dňa 15.03.2024***
      - Z hľadiska ochrany a primeranej prezentácie prostredia pamiatkového územia dotknutý orgán pripúšťa zobytnie časti podkrovia bytového domu na Kocelovej ul. č. 14 v Spišskej Novej Vsi, a to so zachovaním tvaru a výšky hrebeňa existujúcej sedlovej strechy, vrátane jej jednotného vzhľadu po umiestnení všetkých strešných okien.
      - Dotknutý orgán pripúšťa vloženie jednotných typizovaných strešných okien rovnakej farebnosti v oboch častiach strechy v navrhovanom počte, rozmere a mieste, realizovaných v rovnakej výške voči odkvapovej hrane strechy.
      - Nepripustná je realizácia akejkoľvek inej, než vlastníkom nehnuteľnosti navrhnutých jednotných výplní – strešných okien, nepripustná je realizácia tzv. strešného balkóna či terasy, a nie je prípustné strešné okná spájať do súvislých radov.
      - Dotknutý orgán požaduje dodržanie všetkých podmienok záväzného stanoviska reg.č. Z-PUSR-022244/2024/SC zo dňa 15.03.2024, a aj záväzného stanoviska reg. č. Z-PUSR-022268/2024/SC zo dňa 15.03.2024.
      - Dotknutý orgán si súlad ním stanovených podmienok tohto záväzného stanoviska s projektovou dokumentáciou, stupeň „pre stavebné povolenie“ overí v rámci samotného stavebného konania.
      - Každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.
    - b) ***Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny číslo: OU-SN-OSZP-2024/007972-002 zo dňa 24.04.2024***

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu Prestavba bytu a zobytnie podkrovia v bytovom dome na Kocelovej 14, byt č. 7, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je Odborný posudok na výskyt chránených živočíchov, nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky. Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

      - Pred začatím stavebných prác je potrebné skontrolovať aktuálny výskyt chránených druhov živočíchov a následne postupovať podľa usmernenia na základe výsledkov kontroly. Pre vykonanie kontroly aktuálneho výskytu pred začatím stavebných prác s predstihom minimálne 14 dní je potrebné kontaktovať autorku odborného posudku alebo inú osobu – zoológa zaoberajúceho sa chránenými živočíchmi v súvislosti so zatepľovaním budov s príslušným oprávnením na vykonávanie tejto činnosti. Záznam o realizácii tejto kontroly (potvrdenie) a prípadných ďalších opatreniach (označenie miest hniezdenia, zabezpečenie úspešného vyhniezdenia, atď.) je potrebné zaznamenať do stavebného denníka a predložiť pri kolaudácii.
      - Z dôvodu zachovania podmienok a úkrytov pre výskyt chránených živočíchov umiestniť na západnú štítovú stenu 1 ks búdky pre dážďovníky SwiftCUBE. Umiestnenie búdky je zakreslené vo výkresovej časti prílohy odborného posudku.
      - V prípade akéhokoľvek nálezu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác okamžite oznámiť Správe NP Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi (zoológ Mgr. Hájková, 0903 298 226), s nájdenými chránenými živočíchmi nemanipulovať, neodchytať ich a zabezpečiť, aby nedošlo k rušeniu alebo usmrteniu chráneného živočícha.

- Ku kolaudačnému konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu Okresného úradu a Správy Národného paru Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi za účelom kontroly.
- c) **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie číslo: OU-SN-OSZP-2024/007723-002 zo dňa 19.04.2024**  
 Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme námietky za dodržania podmienok:
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom;
  - pôvodcu odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach určuje § 77 ods. 2) zákona o odpadoch. Pri vykonávaní týchto prác pre fyzickú osobu je pôvodca odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a ďalej plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch, ako aj všeobecné právne predpisy odpadového hospodárstva;
  - druhotné suroviny materiálovo využiť, resp. odovzdať do zberne druhotných surovín;
  - držiteľ odpadu má povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov a podľa množstva vzniknutých odpadov ostatných ako aj nebezpečných podať ohlásenie vzniku odpadu a nakladaní s ním za príslušný kalendárny rok v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov;
  - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ako to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
  - doklady o zhodnotení resp. zneškodnení vzniknutých odpadov preukázať príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- d) **RÚVZ Spišská Nová Ves, vyjadrenie k projektovej dokumentácii číslo RÚVZSN/OHŽPaZ/1197/4006/2024 zo dňa 16.04.2024**
- Riešiť technológiu jednotky tepelných čerpadiel umiestnených na fasáde objektu v exteriéri tak, aby jej prevádzkou nedošlo k znehodnoteniu kvality životného prostredia (hluk) obyvateľov žijúcich v blízkom okolí v obytných domoch.
  - Vo všetkých priestoroch a miestnostiach bez prirodzenej výmeny vzduchu je potrebné riešiť účinné nútené vetranie.
  - Ku kolaudácii jednotlivých stavebných objektov je potrebné predložiť výsledky kvality pitnej vody z nových domových rozvodov pitnej vody v zmysle aktuálne platných, všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku verejného zdravotníctva.
  - Riešiť výstavbu nových objektov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov.
  - Riešiť opatrenia na dodržiavanie ust. NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, pri výstavbe vytvoríť podmienky pre dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
  - Nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., č. 220/2017 Z.z., NR SR 223/2001 Z.z.). V prípade výskytu azbestových materiálov možno jeho odstránenie vykonávať len na základe oprávnenia podľa § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Upozornenie:**

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavebný úrad zastaví stavebné konanie ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Stavebník je v zmysle položky 60, V. časť zákona NR SR č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatku.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

**Stanoviská dotknutých orgánov:** boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ: Štefan Gazdura, Koceľova 1684/14, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Prestavba bytu a zobytnenie podkrovia v bytovom dome na Koceľovej 14, byt č. 7**“ v bytovom dome s.č. 1684 na Koceľovej ulici č. 14 na parcele C KN 378, 379 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K žiadosti bolo doložené: výpis z listu vlastníctva č. 5032 čiastočný vytvorený cez katastrálny portál; zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov; zmluva o vystavbe bytu; písomné hlasovanie a zápisnica z písomného hlasovania; záväzné stanovisko KPÚ Košice; projektová dokumentácia – stavebná časť, statika, riešenie protipožiarnej bezpečnosti, zdravotníctvo, vykurovanie, elektroinštalácia, odborný posudok na výskyt chránených živočíchov.

Nakoľko žiadosť a predložené doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad konanie rozhodnutím prerušil, vyzval žiadateľa na doplnenie dokladov a súčasne ho upozornil, že ak v uvedenej lehote nebudú požadované doklady doplnené, bude konanie zastavené.

Doplnené boli doklady: stanoviská OR HaZZ Spišská Nová Ves, RÚVZ Spišská Nová Ves, Okresného úradu Spišská Nová Ves odboru starostlivosti o ŽP.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona:

*Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

Podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona:

*Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.*

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona:

*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona:

*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona:

*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnásti dní po skončení výberového konania.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona:

*V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi. predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*

Stavebný úrad oznámil dňa 15.05.2024 začatie stavebného konania upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu na vyjadrenie – 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č. 1684, ulica Kocel'ova 14, 16, Spišská Nová Ves a ostatným účastníkom konania podľa listu vlastníctva č. 5032 ako aj projektantovi stavby bolo začatie konania oznámené formou verejnej vyhlášky zverejnenej od 15.05.2024 do 30.05.2024 na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu) ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia, v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta

**Príloha pre žiadateľa:** 1x overená projektová dokumentácia

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Štefan Gazdura, Kocel'ova 1684/14, Spišská Nová Ves
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1684, Kocel'ova 14, 16, Spišská Nová Ves a ostatní účastníci konania podľa listu vlastníctva č. 5032 ako aj projektant Ing. Lívia Burlasová, Dunajská 24, Spišská Nová Ves - formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves, na internetovej stránke mesta [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu) ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).  
Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Na vedomie:**

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča
3. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
4. RÚVZ, Mickiewiczova 6, Spišská Nová Ves
5. Mesto Spišská Nová Ves, odd. správy daní a poplatkov, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves