

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-3376-3/2024-Kr

Spišská Nová Ves, 28.11.2024

**Bytové družstvo Spišská Nová Ves**  
**Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves**

v zastúpení stavebníkov:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**bytového domu súp. č. 2318,**  
**Krčméryho 2, 4, 6, 8, 052 01 Spišská Nová Ves**

**R O Z H O D N U T I E**

Žiadateľ: Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves, na základe zmluvy o výkone správy v zastúpení stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2318, Krčméryho 2, 4, 6, 8, Spišská Nová Ves, postaveného na parcelách C KN 5853, 5854 v kat. území Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 18.10.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Odstránenie systémovej poruchy loggií“. Projektová dokumentácia ostáva bez zmien.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 09.11.2022 pod číslom 20-2964-4/2022-ZK a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.12.2022.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 67 ods. 2 a § 69 stavebného zákona

**p r e d l ť u j e**  
**platnosť stavebného povolenia číslo: 20-2964-4/2022-ZK zo dňa 09.11.2022**

pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**Krčméryho 2, 4, 6, 8, Spišská Nová Ves**

na stavbu s názvom: **„Odstránenie systémovej poruchy loggií“**  
bytového domu na ul. Krčméryho 2, 4, 6, 8, Spišská Nová Ves so súp.č. 2318, na pozemkoch C KN 5853, 5854 v katastrálnom území Spišská Nová Ves,

**na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Podmienky stavebného povolenia číslo: 20-2964-4/2022-ZK zo dňa 09.11.2022 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote začaté so stavbou.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ: Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves, na základe zmluvy o výkone správy v zastúpení stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2318, Krčméryho 2, 4, 6, 8, Spišská Nová Ves, postaveného na parcelách C KN 5853, 5854 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 18.10.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Odstránenie systémovej poruchy loggií“. Projektová dokumentácia ostáva bez zmien.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 09.11.2022 pod číslom 20-2964-4/2022-ZK a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.12.2022.

K žiadosti boli doložené doklady: kópia stavebného povolenia; vyjadrenie RÚVZ Spišská Nová Ves č. RÚVZSN/OHŽPaZ/3563/12424/2024 zo dňa 22.11.2024; doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona:

*Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona:

*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona:

*Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona:

*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona:

*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona:

*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Stavebný úrad na základe žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 v spojení s § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu pre uplatnenie prípadných námietok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť a dôvody pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predĺžení platnosti stavebného povolenia vyhovel.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Účastníci konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2318 na ul. Krčméryho 2,4,6,8, Spišská Nová Ves podľa listu vlastníctva č. 7206 vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ostatní účastníci konania; projektant – Ing. Marek Feling – oznámenie formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.spiskanovaves.eu](http://www.spiskanovaves.eu) . Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Na vedomie:**

3. Okresný úrad, OSoŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Regionálny ústav verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30, Spišská Nová Ves