

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-1495-3/2024-Jr

Spišská Nová Ves 18.06.2024

**Matej Novotný**

**Gercenova 1160/31, 851 01 Bratislava**

a

**Katarína Novotná, rod. Hrušovská**

**Gercenova 1160/31, 851 01 Bratislava**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníkov Matej Novotný a Katarína Novotná, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 13, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves“ s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania v stavebnom konaní.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa ustanovení § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2001 Z. z.“) stavebný úrad vydáva toto

**r o z h o d n u t i e.**

Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona **povoľuje** stavebníkom:

**Matej Novotný a Katarína Novotná**

obaja trvale bytom **Gercenova 1160/31, 851 01 Bratislava**

stavbu s názvom:

**„Stavebné úpravy bytu č. 13, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves“**

na pozemku parcely registra C KN č. 1373 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

**Popis stavby:** Predmetom stavebného povolenia je realizácia dverného otvoru v byte a rekonštrukcia bytového jadra. Stavebnými úpravami v nosnej stene dôjde k vytvoreniu nového dverného otvoru o rozmeroch 2,00 x 1,00 m. Do drážok po oboch stranách bude vlepý prút betonárskej ocele Ø 14 dĺžky 1,60 m. Vyrezané dielce budú z bytu priebežne vynášané do pristaveného kontajnera. Zároveň sa zrealizuje rekonštrukcia priestorov kúpeľne a WC s rozšírením do priestoru chodby. Hromadenie vybúraného materiálu v byte na jednom

mieste s ohľadom na možnosť miestneho preťaženia stropu je neprípustné. Pri rekonštrukcii bytu sa ráta aj so všeobecnou obnovou povrchov stien, podláh.

**Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Jozef Novysedlák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6813\*I3.
3. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
4. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky zhotoviteľom s príslušnou licenciou. Stavebník po ukončení výberu je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť dodávateľa stavby; ako aj predložiť oprávnenie osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúci), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce; sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby; zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných majetkoch škody, ktorým možno zabrániť. V opačnom prípade je povinný poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby vyrezané dielce boli z bytu priebežne vynášané do pristaveného kontajnera. Hromadenie vybúraného materiálu v byte na jednom mieste s ohľadom na možnosť miestneho preťaženia stropu je neprípustné.
9. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, komínov, elektroinštalácie, vnútorných rozvodov, kanalizácií a ďalšie.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.

13. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca povinný zaradiť v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch:
- Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku OH.
  - Utriedené odpady do ukončenia búracích prác zhromažďovať vo vhodných nádobách a kontajneroch na vyčlenenom mieste stavby a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiaducim únikom.
  - Vzniknuté odpady triediť podľa jednotlivých druhov odpadov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
  - Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť na stavenisko kontajner na zhromažďovanie nevyužitelných odpadov a zabezpečiť ich zneškodnenie resp. zhodnotenie podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  - Odpady za účelom zneškodnenia sa môžu uložiť len na riadenú skládku odpadov prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy pre OH.
14. Stavebník je povinný po ukončení stavby pred zahájením užívania stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Lehota dokončenia stavby: **12/2024**.
16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Neboli uplatnené.

#### **Upozornenie:**

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)).
2. Stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 100,- € bol uhradený dňa 16.04.2024.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci Matej Novotný a Katarína Novotná podali na tunajšom úrade dňa 16.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 13, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves“ na pozemku parcely registra C KN č. 1373 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Ku žiadosti boli doložené: kópia katastrálnej mapy (vytvorená cez katastrálny portál); čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6610, podľa ktorého vlastníkom bytu č. 13 v bytovom dome s. č. 2675 sú Matej Novotný a Katarína Novotná; projektová dokumentácia a doklad o zaplatení poplatku.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná*“

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.*“

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“

Podľa § 62 ods.1 stavebného zákona: „*V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:*

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*“

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona: „*V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*“

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a jej príloh podľa § 61 stavebného zákona listom č. 20-1495-2/2024-Jr zo dňa 22.05.2024 oznámil dotknutým orgánom začatie konania. Účastníkom konania stavebný úrad oznámil začatie konania vyvesením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil stavebný úrad od miestneho zisťovania a ústneho konania. Na uplatnenie námietok a pripomienok k žiadosti bola pre účastníkov konania a dotknuté orgány stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

V priebehu konania stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia. Posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane nie sú ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nebol z predložených dokladov zistený rozpor s verejnými záujmami ani dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Pavol B e č a r i k**  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Matej Novotný, Gercenova 1160/31, 851 01 Bratislava
2. Katarína Novotná, Gercenova 1160/31, 851 01 Bratislava
3. Účastníci konania, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Strojnícka 6, Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 6610, súp. č. 2675, na pozemku parcely registra C KN č. 1373; projektant Ing. Jozef Novyseslák a všetci, ktorí môžu byť stavbou dotknutí - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.spiskanovaves.eu](http://www.spiskanovaves.eu)

Na vedomie:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Príloha pre žiadateľa:

– 1x overená projektová dokumentácia