

Obec Harichovce

stavebný úrad

Číslo: 1850-3/2023 – ozn.

V Harichovciach 25.01.2024

O z n á m e n i e

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ Mesto Spišská Nová Ves, zastúpený spoločnosťou LH nut, s.r.o., podal na tunajšom úrade dňa 03.10.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavebných objektov **SO 02 Prístupové komunikácie, SO 03 Vodné hospodárstvo, SO 04 Plynofikácia, SO 05 Elektro – silnoprúd**, v rámci stavby s názvom „**IBV Blaumont Stráne**“ na pozemkoch parcely registra C KN č. 9243/24, 9243/26, 9243/33, 9243/27, 9243/7, 1094/116, 1094/1, 1100/3, 1099/8, 9242/14 a na pozemkoch parcely registra E KN č. 3297/1, 3298, 3299, 3300, 52150/1, 52150/2, 52131/201, 52131/1, 52131/101 v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby prístupovej komunikácie do plánovanej lokality bytovej výstavby a príslušných inžinierskych sietí v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Celková výmera riešeného územia je cca 60 941 m². Stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty:

SO 01	Urbanistické riešenie územia
SO 02	Prístupové komunikácie
SO 03	Vodné hospodárstvo
SO 04	Rozšírenie distribučnej siete – plynofikácia
SO 05.01	VN prípojka
SO 05.02	Trafostanica
SO 05.03	NN rozvody
SO 05.03.1	Rozvody optickej chráničky
SO 05.04	Napojenie elektromerových rozvádzačov
SO 05.05	Verejné osvetlenie

Popis stavby:

SO 01 Urbanistické riešenie územia – Dokumentácia rieši dopravnú a technickú infraštruktúru v území určenom pre budúcu výstavbu rodinných a nízkopodlažných obytných a polyfunkčných domov. V snahe minimalizovať plochy dopravných komunikácií, bol zvolený obojsmerný okružný dopravný systém s možnosťou jeho rozšírenia smerom na juh. Popri obslužnej komunikácii v triede C3 MO 6,5/30 je navrhnutý chodník pre peších a z druhej stany komunikácie je sprievodná zeleň umožňujúca ukladanie plánovaných inžinierskych sietí.

SO 02 Prístupové komunikácie – Návrh rieši zabezpečenie dopravného prístupu do lokality a k pozemkom budúcich rodinných a polyfunkčných domov. Z dopravného hľadiska bude lokalita konečným, nepriebežným cieľom dopravy. Navrhovaná je obojsmerná dvojpruhová komunikácia funkčnej triedy C2, v kategórii MO 7,0/40 (úsek 1 a 2) a funkčnej triedy C3, v kategórii MO 6,5/30 (úsek 3, 4 a 5). Pozdĺž komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník pre peších šírky 1,50 a 2,00 m. Komunikácia je navrhnutá ako spevnená s finálnym krytom z asfaltocementového betónu. Chodníky pre peších sú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby. Celková dĺžka komunikácií bude 1 460 m.

SO 03 Vodné hospodárstvo – Rozvod vody je navrhovaný z rúr HDPE DN 100. Za bodom napojenia na ocelové potrubie DN 400 bude osadená vodomerná šachta. Vodovod bude vedený v zelenom páse vedľa komunikácie, s ohľadom na uloženie vysokotlakého rozvodu plynu, pri krížení s komunikáciou bude vedený v chráničke. hĺbka uloženia bude 1,50 m pod terénom. Rozvod vody bude zokruhovovaný, na najvyššom mieste odzdušnený, na najnižšom odkalený. Na potrubí budú osadené aj požiarne hydranty. Celková dĺžka vodovodného potrubia bude 1 380 m.

Rozvod splaškovej kanalizácie je navrhovaný z rúr PVC DN 250 a DN 300. V trase bude každých 50 m osadená kanalizačná šachta DN 1000 mm, s liatinovým poklopom. Minimálna hĺbka uloženia bude 1,00 m pod terénom. Pri krížení s rozvodom plynu bude potrubie uložené v chráničke. Celková dĺžka kanalizačného potrubia bude 1 400 m.

Dažďové vody z komunikácie a chodníka budú zachytávané a vedené do podmoku.

SO 04 Rozšírenie distribučnej siete – plynofikácie – Navrhovaná trasa STL distribučnej siete bude z rúr PE 100 D 50. Napojená bude na existujúce plynárenské zariadenie STL 1 DN 150 oc. (ID 177820), ktoré sa nachádza na pozemku parcely registra C KN č. 1099/8 pred pozemkom parcely registra C KN č. 1100/3. Trasa navrhovaného STL plynovodu bude vedená čiastočne v chodníku a čiastočne v zeleni. Hĺbka uloženia bude 1,20 až 1,50 m od konečných povrchových úprav.

SO 05.01 VN prípojka – Navrhovaná VN prípojka bude prechádzať chodníkom, popod cestou, v spevnených plochách a voľnom teréne lokality IBV. VN prípojka bude realizovaná káblovým vedením odbočením z VN nadzemného el. vedenia V327 z podperného bodu VN327/328_A11. VN kábel bude vedený do navrhovanej TR1 (250kVA), potom bude VN kábel pokračovať do navrhovanej transformačnej stanice TR2 (400 kVA).

SO 05.02 Trafostanica – Navrhovaná distribučná kiosková trafostanica TR1 250 kVA, 22/04 kV bude umiestnená na pozemku parcely registra E KN č. 3300. Ochranné pásmo trafostanice zasiahne do pozemkov parcely registra E KN č. 3350 a 52175. Navrhovaná distribučná kiosková trafostanica TR2 400 kVA, 22/04 kV bude umiestnená na pozemku parcely registra C KN č. 9243/26. Ochranné pásmo trafostanice zasiahne do pozemku parcely registra C KN č. 9243/24. Trafostanice budú napojené VN prípojkou.

SO 05.03 NN rozvody – Navrhované NN rozvody budú prechádzať chodníkom, cestou, v spevnených plochách a vo voľnom teréne v novovybudovanej obytnej oblasti. NN rozvody budú realizované podzemným káblovým vedením NAYY-J 4x150 cez rozpojovacie skrine v celkovej dĺžke 1 300 m.

SO 05.03.1 Rozvody optickej chráničky – Súbežne pri NN káblovom vedení budú uložené aj optické chráničky z rúr HDPE 40/33. Optické chráničky budú uložené pri dodržaní minimálnych odstupových vzdialenostiach podľa príslušnej STN.

SO 05.04 Napojenie elektromerových rozvádzačov – Napojenie jednotlivých budúcich pozemkov bude riešené z príslušných istiacich a rozpojovacích skriň SR, z ktorých budú vedené káble AYKY-J 4x25 až k jednotlivým RE skriniam. Káble budú vedené vo výkope v zemi.

SO 05.05 Verejné osvetlenie – Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté popri komunikácii. Verejné osvetlenie je navrhnuté oceľovými stožiarimi výšky 7,00 m, so sietidlami typu VOLTANA 2/16LED/28W/3200lm. Napojenie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté z elektromerových rozvádzačov, ktoré budú umiestnené pri novonavrhovaných trafostaniciach, káblom 1-AYKY-J 4x25 vedeným v zemi v káblovom výkope.

Obec Harichovce, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona, na základe určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2023/042601-002 zo dňa 07.09.2023 a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje zahájenie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie

na deň 28.02.2024 (streda) o 10,00 hod.

so stretnutím v zasadačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo námestie č. 1, 2. poschodie, číslo dverí 304 – malá zasadačka.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote podajú svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predĺži lehotu na jeho žiadosť pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho jednania na Mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi – oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, II. poschodie č. dverí 330, Ing. Sad, PhD., č. tel.: 053/41 52 324.

Ing. Lubomír B e l e j
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. LH nut, s.r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Ing. arch. Ján Pastiran, Považská 2670/8, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Henrich Hadašovský, Matejovce nad Hornádom 96, 053 21 Matejovce nad Hornádom
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Šteinerová Zuzana, Karpatská 3514/27, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Účastníkom konania – vlastníci susedných nehnuteľností zapísaní na LV č. 448, 1103, 2064, 2893, 5518, 6091, 6405, 6717, 6935, 6948, 7540, 7745, 9213, 9469, 10351, 10353, 10762, 12625 a všetci, ktorí môžu byť stavbou dotknutí – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 1730/6, 052 20 Spišská Nová Ves
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 2082/30, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
17. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
18. Mesto Spišská Nová Ves – oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku – KL
19. Mesto Spišská Nová Ves – oddelenie výstavby a dopravy
20. Mesto Spišská Nová Ves – oddelenie správy majetku
21. Mesto Spišská Nová Ves – oddelenie komunálneho servisu