



architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice  
tel./fax: 055 7294151, e-mail: arka@mail.t-com.sk

---

**Záväzná časť územného plánu mesta**

# **SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

**Zmien a doplnkov č.7/2023 Územného plánu mesta**

Košice, 2024

### 3/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### / ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÄ NOVÄ VES V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 7/2023

Podkladom pre Závaznú časť ZaD 7/2023 sú textové časti v zmysle ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov (r. 2000, 2005, 2008, 2009, 2014, 2018, 2021)  
Nové, upravené, nahrádzajúce a doplnené textové časti vyplývajúce z ÚPN mesta ZaD 7/2023 sú v súlade so ZČ ÚPN VUC Košického kraja, ktorej regulatívy sú uvedené v sprievodnej správe ZaD č. 7/2023.

Poznámka:

Nové a doplnené textové časti v zmysle zmien a doplnkov č. 7/2023 sú zvýraznené hrubším písmom, vynechaný text je preškrtnutý

Pôvodný text, ~~text na zrušenie~~, **navrhovaný text**.

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu mesta

Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005,2008, 2009, Zmeny a doplnky  
2014/lokalita Stojan,

Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II., ZaD č. 6/2021 a **ZaD č.7/2023** sa určujú,  
dopĺňujú a menia tieto

**z á v ä z n é r e g u l a t í v y ú z e m n é h o r o z v o j a :**

I. Ťažiskové územie mesta

D - (D/0+D/1+**D/2**) Spišská Nová Ves / FERČEKOVCE

### III . H L A V N É Z Á S A D Y R O Z V O J A Ú Z E M I A

5. Pozornosť zamerať na kvalitatívne dotváranie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A a na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov:

/ Urbanistický okrsk „D“ - FERČEKOVCE, na nových rozvojových plochách:

■ **D/2 – Malé Pole (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania a rekreácie)**

### IV. LIMITY ROZVOJA

3. V oblasti zásobovania vodou a odvedení odpadových vôd sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja:

**/ Zabezpečenie podmienok pre zásobovanie navrhovaného rozšíreného územia pitnou vodou prostredníctvom Spišsko - Popradskej vodárenskej sústavy vrátane vyhovujúcich a kapacitne postačujúcich vodojemov a tlakových pásiem**

**Z Á V Ä Z N É R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A :**

~~Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II., ZaD č. 6/2021 sa určujú tieto~~

~~záväzná regulatív územného rozvoja:~~

LIMITY ROZVOJA ~~VYPLÝVAJÚCE ZO ZaD č. 6/2021~~ PRE URBANISTICKÉ OKRSKY

urbanistický okrsk A - Centrum

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 70%

urbanistický okrsk B - Tarča

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 60%

urbanistický okrsk C - Mier

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 60%

urbanistický okrsk D - Ferčekovce

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 40%
- pri plochách rekreácie v kontakte s ÚEV je miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 20%
- **rešpektovať ochranné pásma letiska a podmienky Dopravného úradu pre stavby umiestnené na teréne presahujúce výšku 537 m n.m.B.p.v.**
- **pri výstavbe na biotope kompenzovať jeho spoločenskú hodnotu**

urbanistický okrsk E - Západ

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 50%

urbanistický okrsk F - Východ

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 50%

urbanistický okrsk G - Sever

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 50%

urbanistický okrsk H – Novoveská Huta

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 40 **25%**
- rešpektovať ochranné pásma osobitne ochranné pásmo lesa
- **zachovať vidiecky, rozvoľnený typ výstavby**

urbanistický okrsk J – Pri Levočskom potoku

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 50%
- **Rešpektovať koridor VN a ochranné pásmo plynovodu**

urbanistický okrsk K – Na Šajbe

- **v obytnom a zmiešanom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch ~~je~~ 40%
- rešpektovať biokoridor potoka Hlinica

urbanistický okrsk ~~súbor funkčných plôch~~ 3 – Končiar Hájik

- **v rekreačnom území je** miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 20%
- rešpektovať regionálne biocentrum

**súbor funkčných plôch 4 – Malé pole**

- **v rekreačnom území je miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch 20%**
- **pri plochách rekreácie v kontakte s ÚEV je miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch 20% a výška zástavby do jedného nadzemného podlažia plus podkrovie, maximálna miera zastavania hlavným objektom je 80 m<sup>2</sup>**
- rešpektovať **CHVÚ Volovské vrchy**
- rešpektovať **ochranné pásma letiska a podmienky Dopravného úradu pre stavby umiestnené na teréne presahujúce výšku 537 m n.m.B.p.v.**
- rešpektovať **ochranné pásma osobitne ochranné pásmo lesa**
- **pri výstavbe na biotope kompenzovať jeho spoločenskú hodnotu**

**URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH**

Regulácie prípustného funkčného využitia plôch vychádzajú z vyhl. **MŽP SR** č. 55/2001 **o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov** § 12 odst. 10,11,12,13 a 14 sú podrobnejšie špecifikované nasledovne:

**Na plochách výrobných služieb, skladov, obchodu a distribúcie**

**1b**

**a/ prípustné využitie:**

- **pre umiestnenie aktivít obchodu, distribúcie, stavebníctva a skladového hospodárstva, neprípustných v obytných a rekreačných územiach**
- **zariadenia výrobných služieb a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia**
- **opravárenské a údržbárske základne**
- **dopravné terminály a garáže mechanizmov**
- **fotovoltaické parky**

**b/ obmedzujúce využitie:**

- **objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity**
- **maloobchodné činnosti a služby**
- **garáže, parkoviská, servisy a dopravné služby**
- **zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s danou funkciou**
- **jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti**

**c/ vylučujúce využitie:**

- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

**Na plochách výrobných služieb s preferenciou sadovníctva**

**1c**

**a/ prípustné využitie:**

- **služby v oblasti sadovníctva a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia**

**b/ obmedzujúce využitie:**

- **útulok pre zvieratá**
- **maloobchodné činnosti a služby v oblasti sadovníctva**
- **servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť**
- **záhradníctva**
- **garáže mechanizmov**

**c/ vylučujúce:**

- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

**Na plochách zariadenia poľnohospodárskej výroby s doplnkovou funkciou rekreácie** 1d

**a/ prípustné využitie:**

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

**b/ obmedzujúce využitie:**

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- služobné byty pre správcov zariadení
- rekreačné objekty pre agroturistiku do 20 lôžok
- záhradníctva

**c/ vylučujúce:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

**Na plochách poľnohospodárskej pôdy** 2

**a/ prípustné využitie:**

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, sady, záhrady, trvalé trávne porasty, vlnice)
- vodné toky, vodné plochy
- zadržiacie vodné nádrže
- poľné cesty
- odvodnenia a závlahy

**b/ obmedzujúce využitie :**

- areály a stavby súvisiace s poľnohospodárstvom (napr. objekty na náradie, uskladnenie úrody bez pripojenia na infraštruktúru, bez pevného spojenia so zemou, terénom, rozoberateľné nadzemné stavby do 15 m<sup>2</sup>)
- turistické a cyklistické chodníky
- nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby poľnohospodárstva
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- zariadenia technickej vybavenosti viažúcich sa na prípustnú funkciu

**c/ vylučujúce:**

- pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažúcich sa na prípustnú funkciu)
- mobilné domy
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie
- súvislé pevné oplotenie v tomto území je neprípustné

**Na plochách technickej vybavenosti - energetike** 4b

**a/ prípustné využitie:**

- technické energetické zariadenia, rozvodne a transformovne
- fotovoltaické parky

**b/ obmedzujúce využitie:**

- doplnkové zariadenia a objekty na obsluhu rozvodní a transformovní
- doplnkové zariadenia a objekty na obsluhu fotovoltaických parkov
- jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti

**c/ vylučujúce:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu- mestského až nadmestského významu 7a

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb
- športové objekty a zariadenia
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- **vodné plochy**

b/ obmedzujúce využitie:

- technické objekty a zariadenia slúžiace rekreačnej vybavenosti
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách lesoparku

9f

a/ prípustné využitie:

- **prímestské lesy s dominantnou kategóriou, lesy osobitného určenia, subkategória lesov osobitného určenia pre zabezpečenie špecifických potrieb v oblasti ochrany vodárenských zdrojov, chránených území prírody a lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou**
- **vodné toky, vodné plochy**
- **zadržiavacie vodné nádrže**
- **lesné cesty pre potreby lesného hospodárstva**

b/ obmedzujúce využitie:

- **turistické a cyklistické chodníky (v zime bežkárске trate) s príslušným nevyhnutným mobiliárom (prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, atď.)**
- **zariadenia lesného hospodárstva**
- **nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva**
- **drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely**
- **zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s prípustnými funkciami**

c/ vylučujúce:

- **pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)**
- **ťažba nerastných surovín**
- **všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie**
- **súvislé oplotenie v tomto území v akejkol'vek forme je neprípustné**

Na plochách zmiešanej funkcie – bývanie, vybavenosť a sklady

11e

**Dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území**

a/ prípustné využitie:

- **obytné budovy, obytné objekty kombinované s komerčnou vybavenosťou**
- **pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby a sklady bez negatívneho vplyvu na životné prostredie**

b/ obmedzujúce využitie:

- **obchodné a administratívne budovy**
- **zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť**
- **kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia**
- **zariadenia pre prechodné ubytovanie**
- **hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov**

c/ vylučujúce:

- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

**Na plochách zmiešanej funkcie – s mestskou štruktúrou**

11f

**Dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území**

**a/ prípustné využitie:**

- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zariadenia pre prechodné ubytovanie

**b/ obmedzujúce využitie:**

- obytné budovy, obytné objekty kombinované s komerčnou vybavenosťou
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov
- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby a sklady bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

**c/ vylučujúce:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

**Na plochách zmiešaného územia s prevahou bývania – Novoveská Huta**

**a/ prípustné využitie:**

- pre rodinné bývanie s rozvoľnenou štruktúrou umiestnenia objektov s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat pri zachovaní špecifického rázu vidieckeho priestoru. Vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary
- architektonický výraz objektov prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: prevládajúca pozdĺžna osová dispozícia pri rešpektovaní prírodnej konfigurácie rastlého terénu, šikmé strechy so sklonom od 35° do 50°

**b/ obmedzujúce využitie:**

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu tohto územia

**c/ vylučujúce:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

**Na plochách zmiešaného územia rekreácie a cestovného ruchu – Novoveská Huta – Rybníky**

- výstavba je podmienená povolením štátnej ochrany prírody
- a/ **p r í p u s t n é v y u ž i t i e:**
  - pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva a individuálnej rekreácie
- b/ **o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:**
  - športové objekty a zariadenia
  - objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
  - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- c/ **v y l u č u j ú c e:**
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie
  - súvislé oplotenie v tomto území v akejkol'vek forme je neprípustné. Nové prístupy k objektom sú povolené len cez navrhované komunikácie.

**Výškové obmedzenie jedno nadzemné podlažia plus podkrovia**  
**Maximálna miera zastavania pozemku a funkčnej plochy 10%**  
**Maximálna miera zastavania hlavným objektom: 100 m<sup>2</sup>**

- **na území ktoré nemá stanovené koeficienty využitia územia týmto územným plánom individuálne, sa pre jednotlivé funkcie, určujú tieto maximálne intenzity zastavanosti (koeficient zastavania) z pozemku, na ktorom je navrhovaná výstavba:**
  - **plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a športu : 70%**
  - **plochy výroby, skladov a výrobných služieb: 80%**



## II. V OBLASTI BÝVANIA

3. Pri rozvoji IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská

Nová Ves je potrebné:

~~/ akceptovať plochy rekreácie a športu, v rámci „Strediska oddychu a relaxu“ pri uvažovanej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím;~~

5.

N. HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA

■ **výstavba je podmienená povolením štátnej ochrany prírody a banského úradu**

## V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

B. Ochrana prírodných štruktúr a ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

**5. pre územia v kontakte s ÚEV a na územiach významných biotopov je pre stavebné využitie potrebný súhlas ŠOP na zásah do biotopu**

B. Vodné hospodárstvo

Malé Pole

~~- pitnou vodou zásobovať navrhovaným verejným vodovodom z VDJ Nový (čerpacia stanica pri VDJ Nový, výtlačné zásobné potrubie a rozvodná sieť),~~ **vybudovať nový podzemný zásobný vodojem s min. objemom 2x70m<sup>3</sup> zásobovaný cez čerpaciu stanicu z jestvujúceho prívodného potrubia**

~~- odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AI DN 400 verejnej kanalizácie na Muráňskej ulici v m.č. Ferčekovce, dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do vsaku~~ **Splašková kanalizácia je navrhovaná ako gravitačná s vyústením do jestvujúceho zberača „A I“ DN 400/600. Dažďovou kanalizáciou sú odvádzané vody z povrchového odtoku, ktoré vyúsťujú do potoka Holubnica alt. do vsaku**

C. Energetika

C.1. Zásobovanie elektrickou energiou

■ **Riešiť zásobovanie elektrickou energiou alternatívnymi zdrojmi napr. fotovoltaika**

## VII. VYMEDZENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ

V záväznej časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves a následných ZaD vymedzené stavby a opatrenia sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie podľa § 108, odst. 2a Zák. č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu na základe preukázania vo vyvlastňovacom konaní.

### A. Bývanie

1. Objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych a nevládných občanov, domovy pre matky s deťmi)

### B. Občianska vybavenosť

1. Areály jestvujúcich škôl podľa potreby (základné, stredné, osobitné) v prípade ich dobudovania, rozšírenia, prestavby

2. Nové predškolské a školské zariadenia v navrhovaných obytných komplexoch

3. Plochy pre pochovávanie v navrhovaných lokalitách, založenie centrálného mestského cintorína v priestore Šulerloch, s vybavenosťou podľa ÚPN mesta

4. \*Vnútromestská rekreačná zóna „Hornád“ (celomestský areál športu, relaxu, oddychu a zábavy) a park „Mier“ (pri sídlisku Mier) v priestorovom koridore rieky Hornád, v zmysle ÚPN mesta

5. Prímestské rekreačné zóny s vybavenosťou podľa ÚPN mesta

6. Arborétum v priestore Brusníka podľa ÚPN mesta

### **7. Atletický areál Tatran podľa ÚPN mesta**

### C. Zeleň a ekostabilizačné opatrenia

1. Verejná zeleň v rámci zastavaného územia mesta

2. Ochranná, izolačná a ekostabilizačná zeleň mimo zastavaného územia mesta

3. Ochrana, podpora a revitalizácia prvkov ekologickej stability (biocentrá lokálne, hydrické biokoridory)

### D. Doprava

Verejné komunikácie a plochy pre dopravu

1. Vybudovanie obchvatu mesta – preložka, výstavba a rekonštrukcia cesty II/533, II/536 vrátane križovatiek (3/D)

2. Výstavba cesty II/533 ako diaľničného privádzača na D1

3. Vybudovanie zberných a obslužných komunikácií všetkých kategórií vrátane úrovňových a mimoúrovňových križovatiek (2/D,4/D,6/D,7/D,S.1,S.2,K.1-K.3,B.07,C.01,C.02,E.01,D.01,K.01)

4. Vybudovanie verejných parkovacích plôch a objektov (5/D,S.4)

5. Prestavba a rekonštrukcia jestvujúcich komunikácií na požadované kategórie

6. Rozšírenie vozoviek za účelom zriadenia zastávkových pruhov hromadnej dopravy a vybudovaním prístreškov zastávok MHD – (8/D,S.5)
7. Dopravné koridory jestvujúcich účelových komunikácií k jestvujúcim pozemkom
8. Vybudovanie nových peších chodníkov okolo zberných a obslužných komunikácií, samostatných peších chodníkov, mimoúrovňových prepojení a peších zón (S.3,S.5)
9. Vybudovanie cyklistických chodníkov a trás vrátane cyklistickej infraštruktúry (J.01)

Letecká doprava:

10. Stavby súvisiace s kvalitatívnym rozvojom letiska (technologické a prevádzkové)

Stavby železničnej dopravy

11. Výstavba a prestavba železničnej trate a jej elektrifikácia
12. Výstavba a prestavba objektov železničnej stanice, nástupíšť a zastávok (1/D)
13. Zavlečkovanie priemyselnej zóny Východ

E. Odpadové hospodárstvo

1. Rozšírenie skládky odpadu Kúdelník II. (K)

F. Vodné hospodárstvo

1. Rozšírenie, prekládka, dobudovanie a rekonštrukcia verejného vodovodu a kanalizácie vrátane zariadení na ich prevádzku (1/F - 16/F, S.6,S.7,S.9-S.12,D.01)
2. Vodozadržné opatrenia verejného charakteru (S.8)
3. Úpravy vodných tokov a vodných plôch (S.12)

G. Energetika, telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia

1. Nové VVN, VN vedenia, prekládka a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických vedení vrátane trafostaníc a zariadení na prevádzku elektrickej siete (1/G-4/G,7/G,S.13,S.14)
2. Telekomunikačné zariadenia
3. Rekonštrukcia a nové trasy podzemných vedení (4/G,6/G,S.13,S.17,S.18,D.01)
4. Novo navrhované plynovody, rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej distribučnej siete plynu vrátane jej zariadení (S.16,S.18)
5. Rekonštrukcia zdrojov tepla a zariadení pre verejný rozvod tepla (S.17)
6. Prvky verejného osvetlenia (5/G,S.15)

## P o z n á m k a :

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.  
Ostatné výstupy z Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, pokladať za s m e r n é .

- / Dodržať záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2022, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvanej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 4/2023, ktorým sa doplňuje znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004, VZN KSK č. 10/2009, VZN KSK č. 6/2014, VZN KSK č. 4/2023

## Verejnoprospešné stavby z nadradenej dokumentácie

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1. Cestná doprava

#### 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1

##### 1.2.4. pre mesto Spišská Nová Ves v koridore cesty II/533,

#### 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.3. cesta II/533, úpravy v úseku Spišská Nová Ves – Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spišská Nová Ves – Novoveská Huta – Hnilec – Gemerská Poloma (I/67), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spišská Nová Ves a obchvatu obce Gemerská Poloma,

### 2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

### 3. Letecká doprava

3.3. stavby a modernizácia verejného vnútroštátneho letiska v Spišskej Novej Vsi.

### 5. Nadradená technická infraštruktúra

5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav:

5.4.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Kropáčy – Margecany – Gelnica,

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí: – na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlaky

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce,

### 6. Odpadové hospodárstvo

6.2. uzatváranie a rekultivácia starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí a Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka,

6.3. stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

/ Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - Zmeny a doplnky č.7/2023**

#### **Lokalita 1.01, D.01**

**D9 - Vybudovanie cyklistických chodníkov a trás vrátane cyklistickej infraštruktúry**

**G1 - Nové VVN, VN vedenia, prekládka a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických vedení vrátane trafostaníc a zariadení na prevádzku elektrickej siete**

#### **Lokalita E.01**

**D4 - Vybudovanie verejných parkovacích plôch a objektov**

#### **Lokalita F.01, D.01, D.02**

**D3 - Vybudovanie zberných a obslužných komunikácií všetkých kategórií vrátane úrovňových a mimoúrovňových križovatiek**

**D4 - Vybudovanie nových peších chodníkov okolo zberných a obslužných komunikácií, samostatných peších chodníkov, mimoúrovňových prepojení a peších zón**

**D6 - Rozšírenie vozoviek za účelom zriadenia zastávkových pruhov hromadnej dopravy a vybudovaním prístreškov zastávok MHD**

**F1 - Rozšírenie, prekládka, dobudovanie a rekonštrukcia verejného vodovodu a kanalizácie vrátane zariadení na ich prevádzku**

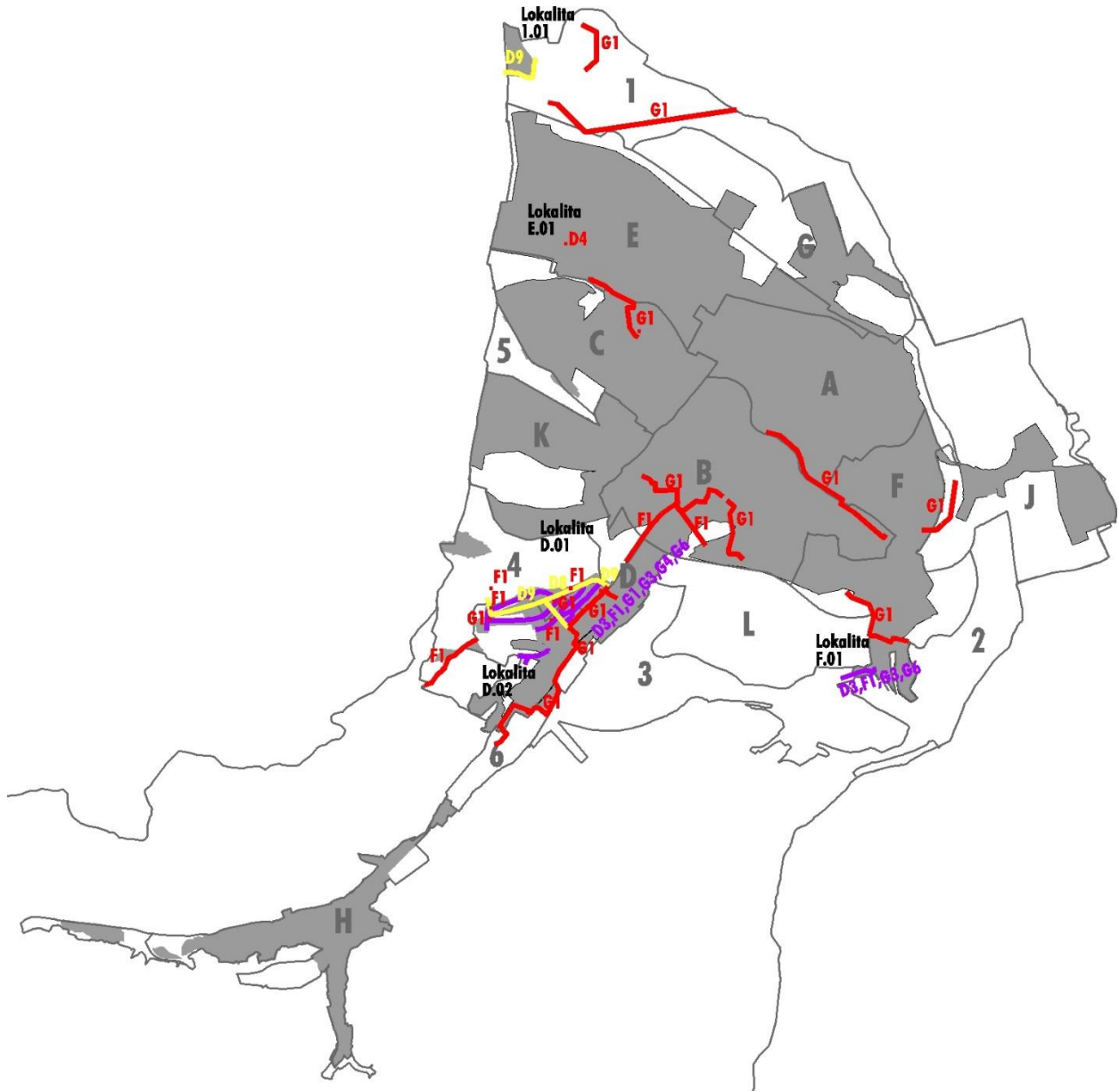
**G1 - Nové VVN, VN vedenia, prekládka a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických vedení vrátane trafostaníc a zariadení na prevádzku elektrickej siete**

**G3 - Rekonštrukcia a nové trasy podzemných vedení**

**G4 - Novo navrhované plynovody, rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej distribučnej siete plynu vrátane jej zariadení**

**G6 - Prvky verejného osvetlenia**

**/ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb k ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky č.7/2023**



## VIII. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, RESP. VYPRACOVANIE PODROBNEJŠÍCH ÚPP

- / ZÁHRADKÁRSKA OSADA - ZO KATŇA
- / NOVOVESKÁ HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLŔCH RCR
- / FÁNDLYHO UL. - PRESTAVBA MŠ NA POLYFUNKCIU
- / ROJKOVIČOVA UL.- POLYFUNKCIA
- / TELEP - RADLINSKÉHO UL.
- / VYŠNÝ HÁMOR
- / KASÁRNE NA UL. ČSL. ARMÁDY
- / UL. DUKLIANSKA, LETECKÁ, STAROSASKÁ, časť HVIEZDOSLAVOVA, ODBORÁROV
- / MALÉ POLE
- / DLHÉ HONY
- / NOVOVESKÁ HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLŔCH BÝVANIA
- / FERČEKOVCE - PREDNÁ HUTA
- / BIFUNKČNÉ PLOCHY LETECKÁ UL. (VRÁTANE BAUMARKET)
- / BIFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A VYBAVENOSTI (NOVES OKNÁ)
- / REKREAČNÝ AREÁL „SPIŠSKÝ RAJ“ SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- / dopravná štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová - Ferčekovce - Novoveská Huta (rekreačný areál)
  
- / Pre uvedené lokality je potrebné vypracovať funkčno-priestorové a územno-technické využitie riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybraných územných častí, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v ÚPN mesta Spišská Nová Ves (ÚPN zóny, resp. ÚŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

## IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a vyhradených ložísk.

1. V zastavanom území mesta je podľa ustanovení zákona NR SR čí. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) vyhlásené ochranného pásma NKP v Spišskej Novej Vsi. Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle „Zásad ochrany pamiatkového územia: Pamiatková zóna Mesta Spišská Nová Ves - Aktualizácia 2015“, ktoré nadobudli účinnosť dňa 31.12.2015
2. Je potrebné rešpektovať bezprostredné okolia nehnuteľnej NKP, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona 10 m NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
3. Pre ochranu obrazu mesta rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta. Chrániť pohľadové osi v zmysle „Zásad ochrany pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves – aktualizácia 2015“ a neumiestňovať v ich koridoroch výškovo dominantné stavby.
4. Pri rozvoji funkčných plôch rešpektovať legislatívnu ochranu prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v rozsahu chránených území všetkých kategórií, z ktorých sa na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves O.P. Národného parku (NP) Slovenský raj - II. stupeň ochrany,  
Chránený areál Knola (CHA) - IV. stupeň ochrany,  
navrhované SKUEV0106 Muráň - V. st. ochrany,  
Prírodná pamiatka Hutianske (PP) - IV. stupeň ochrany,  
Chránené vtáčie územie - SKCHVU 036 Volovské vrchy - I. stupeň ochrany  
*Územie európskeho významu - SKUEV0928 Stredný tok Hornádu*

*Územie európskeho významu - SKUEV 4090 Údolie Hlinice  
- platia zakázané činnosti.*

5. Dodržiavať ustanovenia na ochranu CHLÚ a DP vyplývajúcich z § 15,16,18 a 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.  
v okolí Novoveskej, ktoré sa nachádzajú v CHLÚ a DP je možné v budúcnosti počítať s vykonávaním geologických a banských prác v súvislosti s racionálnym využívaním výhradných ložísk. Jedná sa o oblasť s dlhodobou banskou činnosťou a navrhované zmeny sa môžu nachádzať v oblasti, v ktorej sa môžu vyskytovať pozostatky a nepriaznivé účinky po banskej činnosti vykonávanej v minulosti.

Ochranné pásmo dopravných zariadení

1. Ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona:
- Pre cestu R1 : 100 m od osi krajnej vozovky
  - Pre cestu I/65 : extravilán 50 m od osi komunikácie
  - Pre m.k.zbernú B1 : intravilán 20 m od osi komunikácie
  - Pre cestu III.triedy : extravilán 20 m od osi komunikácie
  - Pre m.k. zbernú B3 : intravilán 15 m od osi komunikácie
2. Ochranné pásmo železničné, vyplývajúce zo zákona o dráhach:
- Železnica : 60 m od osi koľajiska
  - Železničná vlečka : 30 m od osi koľajiska
  - Pozemok dráhy : 30 m od drážneho pozemku

- Pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou budú v územnom pláne navrhnuté ako mimoúrovňové.

- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou sú mimoúrovňové

Ochranné pásmo LETECKEJ DOPRAVY

- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Spišská Nová Ves, a to:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1 : 40) s výškovým obmedzením cca 487,82 - 582 m n.m.B.p.v,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537,00 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t.j. 4,%) s výškovým obmedzením 537,00- 572,00 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom prechodových plôch ( sklon 1 : 7, t.j. 14,3,%) s výškovým obmedzením 487,82 - 537 m n.m.B.p.v.

ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:

ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:

- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby ( budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým porušila plynulosť povrchu,
- vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné predmety,



- ochranné pásmo záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.
- *Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.* (Letecko-prevádzkové posúdenie návrhu územného plánu mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 vo vzťahu k ochranným pásmam Letiska Spišská Nová Ves vypracoval Prof. Ing. Antonín KAZDA, CSc. registračné číslo - 0198\*A\*2-1, jún 2009 - príloha textovej časti A1)

■ Rešpektovať stanovené podmienky kladného Letecko-prevádzkového posúdenia na základe ktorých Dopravný úrad povoľuje aj využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska nasledovne:

- ***V časti územia v lokalite Malé pole maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 575 m n.m.Bpv. a v časti územia je obmedzenie objektov maximálne 15 m nad úroveň pôvodného terénu, pričom zároveň nesmú presiahnuť 571 m n.m.Bpv***
- ***Umiestnenie objektov v časti územia, kde už samotný terén presahuje výšku ochranného pásma vodorovnej roviny - 537 m n.m. Bpv a v časti prilahlej tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku určenú týmto ochranným pásmom a nad výšku určenú ochranným pásmom vodorovnej roviny, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak realizáciou objektu nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.***
- Lokalita rekreačný areál Spišský raj - lanová dráha zabezpečujúca dopravu do uvedeného strediska bude označená prekážkovým značením. Výška stožiarov nepresiahne 10 m nad terénom.
- V prípade, že bude rekonštrukcia nadzemného vedenia 110 kV riešená v jeho súčasnej trase, musí byť umiestnená na strane vedenia odvrátenej od letiska a vedenie bude vybavené prekážkovým značením.  
Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.  
Projektovú dokumentáciu týchto stavieb je nutné zaslať v stupni územného konania na Dopravný úrad k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám ( povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),

- Vzhľadom k tomu, že do časti riešeného územia lokality Stojan zasahuje OP kužeľovej plochy a tiež vonkajšie ornitologické pásmo letiska, je nutné nadväznú rozvojovú štúdiu konzultovať a projektovú dokumentáciu stavieb riešených v rámci lokality zaslať v stupni územného konania na Dopravný úrad k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.

#### Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

1. V katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves je ochranné pásmo (ďalej OP) stanovené pre nasledujúce vodárenské zdroje : pramene Fleischer, Pod lanovkou
2. ÚPN mesta Spišská Nová Ves z hľadiska ochranných pásiem vodárenských zdrojov:
  - rešpektuje OP využívaných vodárenských zdrojov. OP sú zakreslené v grafickej časti v mierke 1: 10 000,
  - nenavrhuje žiadne ďalšie OP.

#### Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení.

1. Verejné vodovody a verejné kanalizácie.  
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
  - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
2. Vodojemy.  
Pásma ochrany vodojemov sú klasifikované ako ochranné pásma I. stupňa vodárenského zdroja a sú oplotené.  
ÚPN mesta Spišská Nová Ves z hľadiska pásiem ochrany vodohospodárskych zariadení :
  - rešpektuje pásma ochrany vodohospodárskych zariadení (potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vodojemov). Pásma ochrany vzhľadom k mierke grafickej časti nie sú zakreslené (okrem vodojemov),
3. ČOV.
  - rešpektovať hygienické ochranné pásmo ČOV.

#### Pásma ochrany vodných tokov

1. Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných tokoch a pri drobných tokoch (ostatné toky v území) do 5 m od brehovej čiary.
2. ÚPN mesta Spišská Nová Ves z hľadiska vodných tokov :
  - rešpektuje pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Hornád a ostatných vodných tokov (Holubnica, Hlinica, Labanec a Brusník) pretekajúcich katastrálnym územím mesta Spišská Nová Ves. Vzhľadom k mierke nie sú pobrežné pozemky zakreslené v grafickej časti,
  - pobrežnými pozemkami sú trasované navrhované protipovodňové opatrenia
  - v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0-50,0 m).
  - v zmysle Zákona o ochrane pre povodňami č. 7/2010 Z. z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

- je potrebné akceptovať rozsah inundačného územia vodného toku Hornád, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, vyčlenený záplavovou čiarou zakreslenou do mapových podkladov
- pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platných predpisov.

Pásma ochrany elektrických zariadení.

- Pri výstavbe nových urbanizovaných plôch dôsledne rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení a vedení podľa osobitných predpisov nasledovne:
  - / Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 

a) od 1 kV do 35 kV vrátane	
1. pre vodiče bez izolácie	10 m
v súvislých lesných priesekoch	7 m
2. pre vodiče so základnou izoláciou	4 m
v súvislých lesných priesekoch	2 m
3. pre zavesené káblové vedenie	1 m
b) od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
c) od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
d) od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m
e) nad 400 kV	35 m

/ Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
    - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
    - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice, spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - / Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
    - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

/ Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

/ V blízkosti ochranného pásma uvedených elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Pásma ochrany plynových zariadení

- Pri rozvojových zámeroch rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma:

/ Ochranné pásma:

- 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm,
- 8 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 500 mm,
- 12 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 700 mm,
- 50 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou nad 700 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica),
- 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

/ Bezpečnostné pásma:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetl. do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo pohrebiska

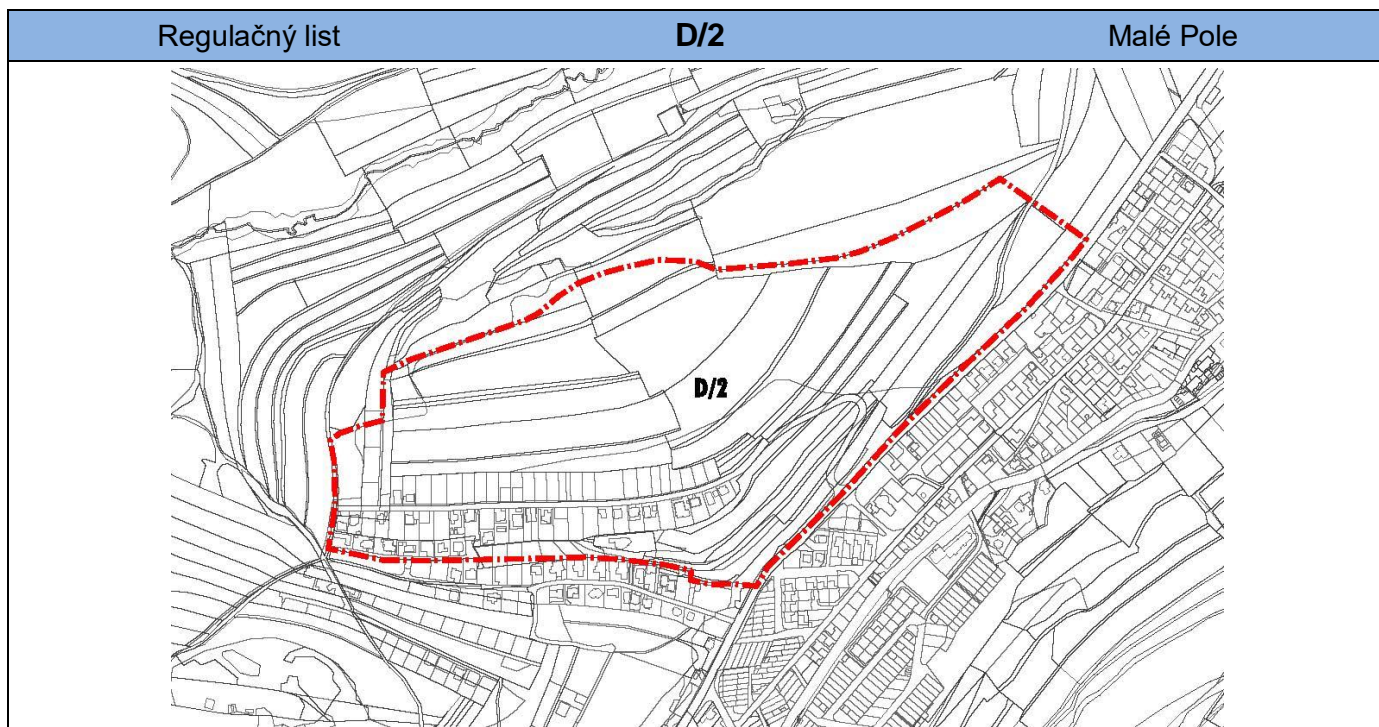
**Je stanovené platným VZN mesta a podľa platnej legislatívy**

- ~~50 m od hranice pozemku jestvujúceho a navrhovaného cintorína. V OP pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov súvisiacich s pohrebiskom.~~

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hranice lesných pozemkov.
- Stavebné objekty môžu byť umiestňované v ochrannom pásme lesa len v nevyhnutných prípadoch a na základe stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva vydaného v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

## X. REGULAČNÉ LISTY PRE VYBRANÉ URBANISTICKÉ OKRSKY A ICH ČASTI



**Popis územia:** Regulačný blok D/2 Malé Pole je súčasť urbanistického okrsku D – Ferčakovce je vymedzený z južnej strany cestou II/533 a severne ÚEV – Údolia Hlinice. Územie je navrhované ako obytné.

Funkčné využitie	OV (6a)	Polyfunkcia (11a)	Bývanie v RD (3b)	Rekreácia a Bývanie (11d)	Zeleň (8a)
Max. Zastavanosť	0,8	0,6	0,4	0,3	0,1
Max. výška zástavby	2+	2+	2	1+	1
Forma zástavby	Izolovaná	Izolovaná	Izolovaná, dvojdomy	Izolovaná	Izolovaná

### Záväzné regulatívy pre RB D/2:

#### Dopravné

- vybudovať nové dopravné napojenie kategórie C3 MO 7,5/40 s obojstranných chodníkom a cyklocestičkou
- napojiť peší ťah na rekreačnú trasu vedúcu do údolia Hlinice

#### Urbanistické

- ak je v rámci polyfunkčných plôch 11a súčasťou objektu vybavenosť v parteri, je možné navýšiť podlažnosť objektu o 1 NP
- je prípustné jedno podzemné podlažie
- rešpektovať ochranné pásma letiska a v miestach, kde terén presahuje vodorovnú rovinu vyžadovať vyjadrenie dopravného úradu k stavebnému zámeru

#### Technickej infraštruktúry

- zabezpečiť výstavbu nového akumulačného vodojemu, prírodného potrubia, čerpacej a automatickej tlakovej stanice
- zabezpečiť vybudovanie gravitačné kanalizačným zberača s vyústením do potrubia A í DN 400/600 pod Kamenným obrázkom
- zabezpečiť preloženie VN vedenia do podzemného kábla v trase dopravného koridoru
- rešpektovať ochranné pásmo prírodného potrubia DN 250, prípadne zabezpečiť jeho preloženie v trase navrhovaného dopravného koridoru

