

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3972-2/2024-Bg

Spišská Nová Ves, 03.01.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

**Oznámenie o začatí stavebného konania, upustenie od ústneho konania
a miestneho zisťovania**

Stavebník: Spoločenstvo vlastníkov bytov Gemerská 18, Gemerská 2686/18, 052 01 Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 16.12.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom: „Rekonštrukcia strechy“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN - C 7357 (KN – E 75744/1 a 55657), katastrálne územie Spišská Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia jestvujúcej plochej strechy, vybúranie nadstrešnej časti murovanej nadstavby miestnosti a rekonštrukcia bleskozvodu.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje začatie stavebného konania stavebníkovi a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo námestie 1, 2. poschodie, č. dverí 313. Vybavuje Ing. Zuzana Baginová, e-mail: zuzana.baginova@mestosnv.sk, tel. č.: 053/415 23 30.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Zuzana Baginová
zamestnanec na základe poverenia

Zverejnené od: 03.01.2025

Zverejnené do: 20.01.2025

1. Účastníci konania: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gemerská 18, Spišská Nová Ves, podľa LV č. 7535; vlastníci pozemkov pod bytovým domom podľa LV č. 4342 a 11048; projektant Ing. Marek Feling, a všetci, ktorí môžu byť stavbou dotknutí – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu.