

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-885/2025-Ka

Spišská Nová Ves 22.04.2025

Miroslav Klein
Slovenská 2560/38
052 01 Spišská Nová Ves

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ: Miroslav Klein, bytom Slovenská 2560/38, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 31 v obytnom dome s.č. 2560 na Slovenskej ulici č. 38 na parcele C KN 75 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa § 61 a 62 stavebného zákona, Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška číslo 453/2000 Z.z.“)

p o v o ľ u j e

pre stavebníka:

Miroslav Klein, Slovenská 2560/38
052 01 Spišská Nová Ves

stavbu s názvom:

„Stavebné úpravy bytu“

č. 31 v obytnom dome s.č. 2560 na Slovenskej ulici č. 38 na parcele C KN 75 v katastrálnom území
Spišská Nová Ves.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytu – prepojenie kuchyne s obytnou miestnosťou pomocou nového otvoru v nosnej stene rozmeru 900/2000 mm, vyrezaním vo vzdialenosti 530 mm od stuhujúcej steny.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a spracovanej v súlade s § 9 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Projektovú dokumentáciu spracoval: Ing. Ladislav Labis, PhD., autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5903*I3 Statika stavieb.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a zodpovedá aj za jej realizovateľnosť. Projektová dokumentácia je overená v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby. Otvor v nosnej stene môže realizovať len organizácia, ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali stavebné práce na stavbe vedený stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
8. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke, k tomu určenej. V okrese Spišská Nová Ves sú takýmto skládkami Skládka odpadu na inertný odpad SABAR s.r.o. Markušovce, skládka na nie nebezpečný odpad Kúdelník II Spišská Nová Ves, resp. v zbernom dvore na Sadovej ul. v Spišskej Novej Vsi.
9. Stavebník je povinný dbať, aby pri uskutočňovaní stavby nerušil užívanie ostatných bytov nad prípustnú mieru a aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody vzniknuté realizáciou predmetnej stavby je stavebník povinný uhradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval bezpečnosť a zdravie ostatných užívateľov bytov a bezpečnosť okolia. Stavebník je povinný dbať, aby obyvatelia obytného domu neboli nadmerne obťažovaní hlukom a prachom. Po skončení prác vyčistiť spoločné priestory obytného domu znečistené stavebnými prácami.
11. Búracie práce realizovať po menších kusoch a zabrániť prudkému dopadaniu na podlahy. Otvor v nosnej stene realizovať postupným pílením, vyrezaním, resp. metódami nespôsobujúcimi otrasy a dynamické zaťaženie. Nedovoľuje sa použitie mechanických náradí – pneumatické alebo vibračné kladivo. Materiál nezhrmažďovať na jednom mieste v byte, aby nedošlo k preťaženiu stropných panelov a ich prípadnej deštrukcii.
12. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona).
13. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Kolaudačné konania sa začína na písomný návrh stavebníka.
15. Lehota dokončenia stavby: 12/2026. V prípade že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný pred uplynutím stanovenej lehoty požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavebný úrad zastaví stavebné konanie ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 03.03.2025.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: Miroslav Klein, bytom Slovenská 38/31, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 31 v obytnom dome s.č. 2560 na Slovenskej ulici č. 38 na parcele C KN 75 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K žiadosti bolo doložené: výpis z listu vlastníctva č. 7490 čiastočný; projektová dokumentácia – statický posudok; správny poplatok.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona:

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnásť dní po skončení výberového konania.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi. predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.03.2025 začatie stavebného konania upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu na vyjadrenie 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2560, ulica Slovenská 36, 38, Spišská Nová Ves a ostatným účastníkom konania podľa listu vlastníctva č. 7490 bolo začatie konania oznámené formou verejnej vyhlášky zverejnenej od 24.03.2025 do 08.04.2025 na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia, v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Príloha pre žiadateľa: 1x overená projektová dokumentácia

Oznámenie sa doručí:

1. Miroslav Klein, Slovenská 2560/38, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Projektant: Ing. Ladislav Labis, PhD., LABSTAT s.r.o., Narcisová 2178/4A, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2560, Slovenská 36, 38, Spišská Nová Ves a ostatní účastníci konania podľa listu vlastníctva č. 7490 - formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk.

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves