

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3665/2024-Ka

Spišská Nová Ves 17.12.2024

Spoločenstvo vlastníkov bytov OÁZA
predseda SVB Lukáš Bendžala
Hviezdoslavova 415/4, Spišská Nová Ves

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov OÁZA, predseda SVB Lukáš Bendžala, Hviezdoslavova 415/4, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Obnova bytového domu Hviezdoslavova 415/4, Spišská Nová Ves**“ s.č. 415, na parcele C KN 2068 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 a § 63 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves **p o v o l' u j e** podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška číslo 453/2000 Z.z.“)

stavebníkovi:

Spoločenstvo vlastníkov bytov OÁZA
Hviezdoslavova 415/4, Spišská Nová Ves

stavbu s názvom:

„Obnova bytového domu Hviezdoslavova 415/4, Spišská Nová Ves“
s.č. 415, na parcele C KN 2068 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu - zateplenie fasády izolantom na báze EPS - tepelnoizolačné dosky z expandovaného polystyrénu 200 mm, zateplenie ostení a nadpraží okien a dverí, zateplenie fasády strojovne výťahu, zateplenie fasády v soklovej časti, zateplenie strechy, zateplenie stropov spoločných priestorov v suteréne, chodby a pivnice, demontáž oplechovania parapetov okien a realizácia nového oplechovania, montáž dažďových zvodov demontáž zábradlí na loggiách a francúzskych oknách a montáž nových, nový okapový chodník a s tým súvisiace ostatné stavebné práce.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a spracovanej v súlade s § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektová dokumentácia je overená v tomto konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Projektovú dokumentáciu vypracovali:
 - a) časť architektúra, posúdenie energetickej hospodárnosti budovy: Ing. Ján Nebus, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6324*I1 – Konštrukcie pozemných stavieb;
 - b) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Lukáš Vencl, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 47/2019 BČO;
 - c) statické posúdenie: Ing. Daniel Antal, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6953*I3 – Statika stavieb;
 - d) časť elektroinštalácia: Ing. Rastislav Chovanec, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5429*I4 – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb;
 - e) odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov: Mgr. Denisa Lőbbová.
2. Prípadné zmeny stavby stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) a § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberu zhotoviteľa písomne oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo firmy zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na vykonávanie stavieb tohto druhu, ako aj oprávnenie osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúci), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať práce, sledovať postup uskutočňovania stavby, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník.
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" s označením názvu, sídla stavebníka, zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
11. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby dbať, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel na priľahlých komunikáciách.
12. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni

stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde o dohodu o náhrady škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Lehota dokončenia stavby: **12/2028**. V prípade nedodržania termínu stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
16. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarňa ochrana.
17. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská dotknutých orgánov:
 - a) **Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko číslo:Z-PUSR-077257/2024/SC zo dňa 24.09.2024**
 - Z hľadiska ochrany a primeranej prezentácie prostredia pamiatkového územia, dotknutý orgán **pripúšťa** zateplenie bytového domu Hviezdoslavova ul. č. 4 tak, ako to je špecifikované v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou podania.
 - Výslednú novú farebnosť bytového domu **včas prerokuje** vlastník objektu - po zateplení, resp. pred realizáciou nového povrchového náteru obvodových stien - so zamestnancom dotknutého orgánu, a to po predložení vlastníkom zvolenej vzorkovnice fasádnych náterov. Z prerokovania vyhotoví dotknutý orgán záznam v rámci štátneho dohľadu. Nová farebnosť fasády zrekonštruovaného bytového domu bude vychádzať z tradičných farebných odtieňov fasád v prostredí pamiatkového územia, **pričom je neprípustná úprava fasád vo výrazne expresívnych či dominantných farebných odtieňoch, vo vzájomne kontrastných farebných kombináciách alebo nekontextuálnych farebných kompozíciách.**
 - V prípade výmeny klampiarskych prvkov (dažďové žľaby a zvody, oplechovanie strechy, parapetov okien a pod.) na predmetnej nehnuteľnosti je žiaduce rozmerovo a tvarovo prispôbiť terajším – jestvujúcim prvkom a realizovať ich z pozinkovaného, hliníkového alebo titanzinkového plechu. **Nepoužívať plast ani poplastovaný plech.**
 - Realizácia nových zábradlí loggií a francúzskych okien v navrhovanom materiáli je prípustná. Nové konštrukcie zábradlí vyhotovíť v rozmeroch pôvodných.
 - Výkopové práce pre vytvorenie nového odkvapového chodníka po obvode bytového domu obmedziť len na rozsah existujúceho odkvapového chodníka.
 - Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.
 - b) **Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Spišská Nová Ves záväzné stanovisko číslo: OU-SN-OSZP-2024/015850-002 zo dňa 18.09.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny**
 - Pred začiatkom stavebných prác stavebník/realizátor stavby je povinný zabezpečiť environmentálny dozor stavby oprávnenou osobou, ktorá zabezpečí obhliadku objektu a zhodnotí aktuálny výskyt chránených druhov živočíchov a na základe toho určí ochranné opatrenia a ďalší postup prác.
 - Z dôvodu zachovania podmienok pre výskyt chránených živočíchov umiestniť na severnú štítovú stenu v podstrešných priestoroch objektu 2 ks trojkomorových hniezdnych búdok pre vtáky určených do zateplenia. Umiestnenie búdok určí oprávnená osoba po dohode so stavebníkom stavby.
 - V prípade akéhokoľvek nálezu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác okamžite oznámiť Správe Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi. S nájdenými chránenými živočíchmi nemanipulovať, neodchytávať ich a zabezpečiť, aby nedošlo k rušeniu alebo usmrteniu chráneného živočícha
 - Pri realizácii stavby je potrebné dbať na ochranu drevín v okolí stavebného objektu.

- Ku kolaudačnému konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu Okresného úradu a Správy Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi pre účely kontroly.
- c) **Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Spišská Nová Ves vyjadrenie číslo: OU-SN-OSZP-2024/017068-002 zo dňa 08.10.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva**
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom;
 - Pôvodcu odpadu určuje § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, povinnosti pôvodcu podľa ods. 3 zákona o odpadoch, ktorý zároveň plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch, ako aj všeobecné právne predpisy odpadového hospodárstva, je povinný vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
 - Stavebné odpady a odpady z demolácii prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ako to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom;
 - Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov a podľa množstva vzniknutých odpadov ostatných ako aj nebezpečných podať ohlásenie vzniku odpadu a nakladaní s ním za príslušný kalendárny rok v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR 366/2015 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov;
 - Stavebné odpady vhodné na opätovné využitie a terénne úpravy určuje vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov;
 - Požiadať Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, k žiadosti doložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení vzniknutých odpadov.
- d) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves vyjadrenie číslo: RUVZSN/OHŽPaZ/2652/9944/2024 zo dňa 18.09.2024**
 - Zabezpečiť opatrenia v zmysle ustanovení Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia § 30, ods. 1 písm. a), ktoré znížia expozíciu zamestnancov a obyvateľov fyzikálnym, chemickým, biologickým a iným faktorom práce a pracovného prostredia na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň, najmenej však na úroveň limitov ustanovených osobitnými predpismi.
 - Zabezpečiť plnenie ustanovení NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., č. 2020/2017 Z.z., NR SR č. 223/2001 Z.z.) V prípade výskytu azbestových materiálov možno jeho odstránenie vykonávať len na základe oprávnenia podľa § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozornenie:

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona, stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov: boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 16.10.2024.

Odôvodnenie:

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov OÁZA, predseda SVB Lukáš Bendžala, Hviezdoslavova 415/4, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Obnova bytového domu Hviezdoslavova 415/4, Spišská Nová Ves**“ s.č. 415, na parcele C KN 2068 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K žiadosti bolo doložené: výpis z listu vlastníctva č. 6642 vytvorený cez katastrálny portál; zápis zo zasadnutia zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov OÁZA zo dňa 23.11.2023; projektová dokumentácia stavby - stavebná časť, riešenie protipožiarnej bezpečnosti, posúdenie energetickej hospodárnosti budovy, statické posúdenie, elektroinštalácia; stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves; vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves; vyjadrenia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva a hľadiska ochrany prírody a krajiny; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice; odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov; správny poplatok.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona:

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnásť dní po skončení výberového konania.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených

dotknutými orgánmi. predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.11.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na vyjadrenie 7 pracovných dní. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 415, ul. Hviezdoslavova 4, Spišská Nová Ves a ostatným účastníkom konania (podľa listu vlastníctva č. 6642) ako aj osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, bolo oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 14.11.2024 do 29.11.2024. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia, v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na všetky spomínané dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

Príloha pre žiadateľa: overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. SVB OÁZA, Hviezdoslavova 415/4, Spišská Nová Ves
2. projektant: Ing. Ján Nebus, Duklianska 36, Spišská Nová Ves
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 415, ul. Hviezdoslavova 4, Spišská Nová Ves a ostatní účastníci konania (podľa listu vlastníctva č. 6642) a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk.
Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. RÚVZ, Mickiewiczova 6, Spišská Nová Ves
2. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
3. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves