

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-415/2025-Ka-vyhľadška

Spišská Nová Ves 26.03.2025

**Oznámenie**  
**o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou**  
**podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení**  
**neskorších predpisov**

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stará cesta 711/4, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Obnova bytového domu Stará cesta 711/4, Spišská Nová Ves**“ s.č. 711 na parcele C KN 2171, Stará cesta 4, v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu - zateplenie fasády kontaktným zateplovacím systémom ETICS izolantom na báze EPS – tepelnoizolačné dosky z expandovaného polystyrénu hr. 200 mm, zateplenie fasády v soklovej časti a pod úrovňou terénu izolantom na báze XPS – tepelnoizolačné dosky z extrudovaného polystyrénu hr. 100 mm, zateplenie fasády v soklovej časti vo vybraných kontaktným zateplovacím systémom ETICS na báze XPS – tepelnoizolačné dosky z extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm, zateplenie strešného plášt'a, zateplenie ostení a parapetov okien, ostení vstupných dverí v soklovej časti, zateplenie stropov suterénu, nové oplechovania vonkajších parapetov okien, montáž nového balkónového zábradlia, montáž bleskozvodu, nový odkvapový chodník a s tým súvisiace ostatné stavebné práce.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovuje účastníkom konania lehotu na podanie námietok a pripomienok **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Spišskej Novej Vsi - Štefánikovo námestie 1, 2 poschodie, č. dverí 311, vybavuje: Mgr. Koršalová, tel. 053/4152 321, e-mail: [tatiana.korsalova@mestosnv.sk](mailto:tatiana.korsalova@mestosnv.sk)

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke mesta [www.spiskanovaves.eu](http://www.spiskanovaves.eu). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Oznámenie sa doručí:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 711, Stará cesta 4, Spišská Nová Ves a ostatní účastníci konania podľa listu vlastníctva č. 7614, a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – parcela E KN 50955, E KN 51322 (LV č. 4342), parcela E KN 51342 (LV č. 1565), parcela C KN 2172 (LV č. 3758)

Mgr. Tatiana Koršalová  
zamestnanec na základe poverenia

Zverejnené:  
od: **26.03.2025**  
do: **10.04.2025**

**pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie**