

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

---

Číslo: 20-1296-2/2025-Kr

Spišská Nová Ves, 04.04.2025

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**Oznámenie**

**o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.  
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „stavebný zákon“)  
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2353, Jilemnického 5,7, Spišská Nová Ves, na parcele C KN 5869 k.ú. Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 14.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom: **„Rekonštrukcia lodžií – odstránenie systémových porúch lodžií na ul. Jilemnického 5,7, Spišská Nová Ves“**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši sanáciu a úpravu lodžií bytového domu s 32 bytovými jednotkami, na Jilemnického ulici č. 5 a 7 v Spišskej Novej Vsi. Rozsah úprav zahŕňa sanáciu vystupujúcich železobetónových konštrukcií -lodžiové dosky a steny, ich následné zateplenie kontaktným systémom, výmenu zábradlia na lodžiách a výmenu plechovej krytiny na stĺpcoch lodžií.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predĺži lehotu na jeho žiadosť pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade Štefánikovo námestie č. 1 v Spišskej Novej Vsi, 2. poschodie, č. dverí 311. Vybavuje Ing. Ľudmila Krotká, e-mail: [ľudmila.krotka@mestosnv.sk](mailto:ľudmila.krotka@mestosnv.sk), tel. č.: 053/4152 320.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Oznámenie sa verejnou vyhláškou doručuje:**

1. Účastníci konania: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2353 na ul. Jilemnického 5,7, Spišská Nová Ves podľa listu vlastníctva č. 7128 vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ostatní účastníci konania; projektant – Ing. Anton Novotný – formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu) Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené:

od: **04.04.2025**

do: **22.04.2025**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie