

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-4012-2/2024-Jr

Spišská Nová Ves 14.01.2024

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania, upustení od ústneho konania a miestneho zisťovania

Stavebník Bytové družstvo Spišská Nová Ves, v zastúpení stavebníka vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Strojnícka 5, súpisné číslo 2675, podal na tunajšom úrade dňa 20.12.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Čiastočná obnova bytového domu Strojnícka 5, Spišská Nová Ves“ na pozemku parcely registra C KN č. 1374 v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie a zateplenia strešného plášt'a, výmena bleskozvodu, výmena dverných a okenných výplňových konštrukcií a výmena odkvapového chodníka. Zateplenie strešného plášt'a bude realizované s tepelnoizolačnou vrstvou z PIR dosák hr. 120 mm, zateplenie striešok nad strojovňou bude s tepelnoizolačnou vrstvou zo stabilizovaného polystyrénu EPS hr. 100 mm. Zároveň sa zrealizuje očistenie a nový náter fasády bez dodatočného realizovania tepelnoizolačnej vrstvy.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky oznamuje začatie stavebného konania stavebníkovi a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi – oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, II. poschodie č. dverí 313, vybavuje Ing. Sad, PhD., č. tel.: 053/41 52 324.

Ing. Juraj Sad, PhD.

zamestnanec na základe poverenia

Oznámenie sa doručí:

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 00174505
2. Účastníci konania, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Strojnícka 5, Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 6690, súpisné číslo 2675, na pozemku parcely registra C KN č. 1374; projektant Ing. Jaroslav Varga, CSc., a všetci, ktorí môžu byť stavbou dotknutí – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu.
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 00 610 984
4. OR Hasičského a záchranného zboru, Brezová 2082/30, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 00151 866