arka
spoločnosť s r.o.

architektonická kancelária
Zvonárska 23, 040 01 Košice

územný plán mesta
Spišská Nová Ves

Zmeny a doplnky č. 6/2021

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa: 23. 6. 2022
č. uznesenia: 714/2022
č. VZN: 5/2000 – dodatok č. 6/2022

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta Spišská Nová Ves

Ing. arch. Dezider Kovács
zodpovedný projektant

Košice, 2022

názov dokumentácie:	územný plán mesta (ÚPN-O) Spišská Nová Ves zmeny a doplnky č. 6/2021
obstarávateľ dokumentácie:	mesto Spišská Nová Ves zastúpené Mestským úradom Spišská Nová Ves
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:	Ing. Ján Kunák, reg. č. 314
kód obce :	526355
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, Zvonárska ul. 23
dátum spracovania:	2022
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jakub M a r e k autorizovaný architekt r.č. SKA 2526 AA Ing. arch. Dezider Kovács zodpovedný projektant r. č. SKA 0753 AA
odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu štruktúry sídla a funkčného využitia	Ing. arch. Ján Pastiran
odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja výrobnej a hospodárskej sféry	Ing. arch. Ján Pastiran
kresličské a technické práce, adjustácia :	Jozef Ž i a r a n, ml. Helena Š i m č á k o v á
Obstarávateľská spolupráca, spolupôsobenie pri vyhotovení diela	Ing. arch. Katarína Leskovjanská Ing. Anna da Cruz

S ú h r n n ý o b s a h d o k u m e n t á c i e

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č. 6/2021 územného plánu mesta Spišská Nová Ves je vypracovaný v tomto rozsahu :

T e x t o v á č a s ť

- Sprievodná správa v rozsahu zmien a doplnkov č. 6/2021
- Vyhodnotenie záberov PP a LP
- Záväzná časť

V ý k r e s o v á č a s ť

V členení podľa jednotlivých výkresov schválenej ÚPN na priesvitkách v rozsahu celého riešeného územia

v zložení výkresov :

1. Širšie vzťahy m 1:50000
2. Komplexný urbanistický návrh vrátane VPS - A,B,C m 1:10000
4. Návrh technickej infraštruktúry - A,B m 1:10000
6. Návrh perspektívneho odňatia PP na nepoľnohospodárske účely- A,B,C m 1:10000

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 6/ 2021 územného plánu mesta Spišská Nová Ves bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch printových vyhotoveniach v analógovej forme a v dvoch elektronických vyhotoveniach (CD ROM).

Obsah textovej časti:

Základné údaje
1. Úvod
   1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie zmeny ÚP mesta
   1.2. Predmet riešenia ZaD č. 6/ 2021 a vymedzenie riešených území
   1.3. Hlavné úlohy a ciele riešenia ÚP mesta
   1.4. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie
   1.5. Údaje o použitých dokladoch.
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznýách častí ÚPN VÚC Košický kraj
3. Koncepcia rozvoja územia
4. Vymedzenie riešeného územia, základná charakteristika, koncepcia a návrh funkčného využitia
5. Organizačno priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia
6. Doprava
   6.1. Statická doprava
   6.2. Hromadná doprava MHD
   6.3. Pešia a cyklistická doprava
   6.4. Letecká doprava
7. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
8. Zásobovanie elektrickou energiou
9. Zásobovanie plynom
10. Zásobovanie teplom
11. Telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia
12. Limity rozvoja
13. Ochrana prírody
   13.1. Ochranné opatrenia v oblasti dopravy
   13.2. Ochranné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva
   13.3. Ochranné opatrenia v oblasti ovzdušia
   13.4. Ochranné opatrenia vo vzťahu k ÚSES
14. Nakladanie s odpadmi
15. Protiradónové opatrenia
16. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
   16.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO
   16.2. Ochrana pred povodňami
17. Kultúrno-historické dedičstvo, jeho ochrana a regulácia možného využívania
18. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - ÚSES a ekostabilizačných opatrení
   18.1. Ochrana prírody a krajiny
   18.2. Územia, chránené podľa medzinárodných dohovorov
   18.3. Ochrana a využitie nerastného bohatstva
19. Ochrana a bezpečnostné pásma, uplatnené v rámci ÚPN mesta

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov a kód obce:	Spišská Nová Ves	526355
Okres:	Spišská Nová Ves	810
Kraj:	Košický	
Počet obyvateľov:		36 729
Plocha katastrálneho územia sídla:		6 667,1727 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990:		1 192,8996 ha

Územný plán mesta Spišská Nová Ves je vypracovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 9 a v § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 55/2001“).

Obstarávateľom územného plánu mesta je Mesto Spišská Nová Ves ako je v § 16 stavebného zákona stanovený orgán územného plánovania. Na základe výsledkov Výzvy z januára 2021 pre zákazku s nízkou hodnotou bez využitia elektronického trhoviska na poskytnutie služby podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: "Územný plán mesta Spišská Nová Ves/Zmeny a doplnky č. 6/2021“ je spracovateľom dokumentácie ARKA, architektonická kancelária, spoločnosť s r.o. Košice.

1. Ú v o d

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie zmeny územného plánu mesta

Mesto Spišská Nová Ves má spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený dňa 7. 12. 2000 uznesením Mestského zastupiteľstva čís. 170/2000. Záväzná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čís. 5/2000.

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6/2021 bolo z dôvodu nárastu požiadaviek na uspokojenie nárokov obyvateľov (investorov) pri riešení bývania, rekreácie a čiastočne aj umiestnenia výroby a služieb nad rámec schválenej dokumentácie. Ďalším dôvodom sú aj zmenené podmienky v oblasti bytovej výstavby, zmenená situácia v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a prebiehajúce zmeny vlastníckych pomerov. Zamýšľané investície je nutné zosúladiť so schválenou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta, pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja a reálne možnosti napojenia rozvojových lokalít na technickú infraštruktúru sídla, predovšetkým na rozvody elektrickej energie, vodovod a kanalizáciu v súlade s platnými technickými a hygienickými požiadavkami.

Mesto Spišská Nová Ves po ukončení lehoty na podávanie podnetov a požiadaviek na zmenu a doplnenie územného plánu mesta uznesením MsZ č. 465/2021 z 19. Zasadnutia MsZ v Spišskej Novej Vsi zo dňa 6.5.2021 vyhodnotilo opodstatnenosť požiadaviek. Komisiou samosprávy boli vybrané lokality, ktoré sú podkladom na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6/2021 k ÚPD Spišská Nová Ves.

Ďalším dôvodom pre spracovanie ZaD č. 6/2021 sú požiadavky na zapracovanie zámerov zakotvené v schválenej nadradenej dokumentácii ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja č. 509/2017, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN Košického samosprávneho kraja č. 18/2017 zo dňa 12. 06. 2017 a ďalších nadradených celonárodných koncepčných zámerov.

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č,. 6/2021 je spracovaná v súlade so schváleným zadaním (pôvodné ÚHZ) a schváleným územným plánom mesta, rešpektuje jeho koncepčné zámery a územné členenie a funkčno – priestorové usporiadanie v celom rozsahu zastavaného a katastrálneho územia.

ZaD č. 6/2021 sú riešené ako zmeny funkčného využitia plôch v schválenom územnom pláne pre súčasné aktuálne investičné zámery, vyvolané novými spoločenskými požiadavkami, pri rešpektovaní pôvodných koncepčných princípov rozvoja sídla, predovšetkým jeho väzieb na nadradenú dopravnú a technickú infraštruktúru.

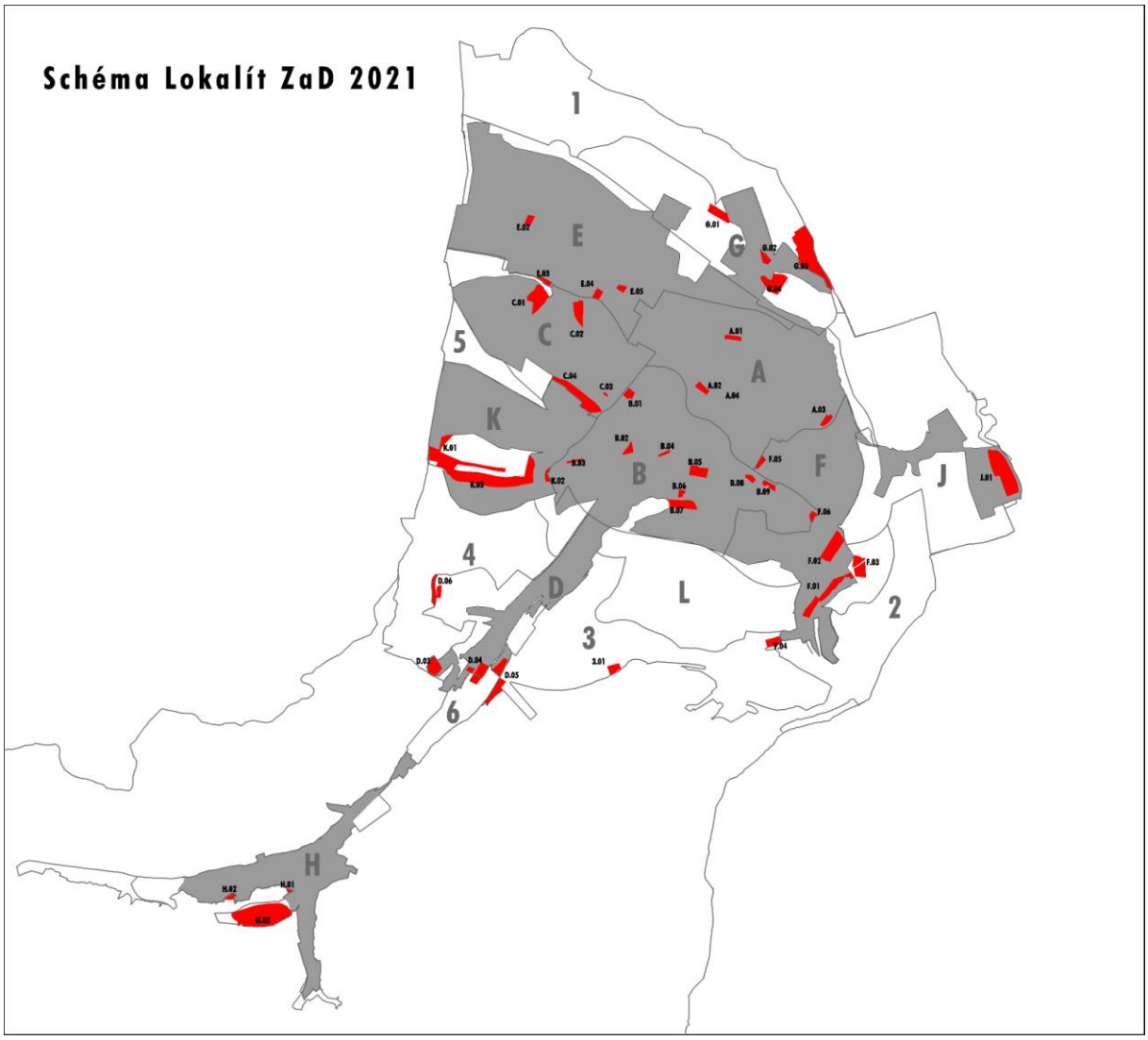
Hlavným cielom vypracovania ÚPN mesta Spišská Nová Ves /Zmeny a doplnky č. 6/2021/ je dokumentáciou zmien ÚPN mesta v zmysle platných právnych noriem:

1. zabezpečiť základný územno-plánovací dokument, ako záväzný východiskový podklad pre želateľný rozvoj funkčných štruktúr na území mesta.
2. dosiahnúť uplatnenie aktuálnych možností a potrieb rozvoja územia, pri zabezpečení súladu s územným potenciálom, princípmi udržateľného rozvoja a stratégiou rozvoja mesta.

Za tým účelom sú v rámci návrhu aktuálnych Zmien a doplnkov 2021 ÚPN mesta Spišská Nová Ves prehodnotené územné podmienky pre aktuálny rozvoj jednotlivých uvedených funkcií, v súlade s kultúrnymi a prírodnými danosťami a územným plánom schválenými strategickými princípmi rozvoja.

Zmeny a doplnky č. 6/2021

- jednotlivé lokality sú v celom riešenom území v rámci schváleného územného plánu sídla, resp. v území bezprostredne nadväzujúce na súčasné funkčné plochy.
- sú riešené v intenciách stavebného zákona v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.



1.2. Predmet riešenia ZaD č. 6/2021 k ÚPN mesta Spišská Nová Ves a vymedzenie riešených území

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu je celé administratívno-správne územie.

V jednotlivých lokalitách sa funkčne menia plochy TTP, ostatné plochy v malej miere, orná pôda na obytné a rekreačné a výrobné plochy. V južnej časti sídla v jestvujúcom priemyselnom obvode na plochy technickej infraštruktúry a výroby.

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom a mimo hraníc zastavaného územia mesta s úpravou funkčných a priestorových regulatívov zástavby.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality:

Zmeny v urbanistickom okrsku A - Centrum
Lokalita A.01 - Polyfunkcia - Hviezdoslavova
Zmena funkčného využívania na ulici Hviezdoslavova z bývania na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita A.02- Polyfunkcia - Rázusova
Zmena občianskeho vybavenia a športových plôch pri futbalovom ihrisku na Rázusovej ulici na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.
Lokalita A.03 - Obchodno-športové centrum
Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Markušovskej ceste nadväzujúcej na plánovanú mestskú komunikáciu v trase nevyužívanej vlakovej vlečky.
Lokalita A.04- Zrušenie hromadnej garáže
Zrušenie hromadnej garáže na nároží ulíc J. Hanulu a Ing. Kožucha.

Zmeny v urbanistickom okrsku B - Tarča
Lokalita B.01 - Areál bývalej octárne
Zmena priemyselných plôch pôvodných priestorov areálu bývalej octárne na nároží ulíc Leteckej a Juraja Fándlyho na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.
Lokalita B.02 - Polyfunkcia - Palárikova
Zmena občianskeho vybavenia na ulici Ferka Urbánka a Palárikovej na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.
Lokalita B.03- IBV - Potočná
Rozšírenie plôch bývania rodinných domov na Potočnej ulici o záhradné parcely, kde dochádza k rozširovaniu existujúcich objektov.
Lokalita B.04 - Parkovanie - Za Hornádom
Doplnenie parkovacích plôch na konci ulice Za Hornádom.
Lokalita B.05 - Polyfunkcia Družba
Zmena občianskeho vybavenia na ulici Lipová na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.
Lokalita B.06 - Rozšírenie domova dôchodcov
Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Brezovej ulici pre potreby rozšírenia domova dôchodcov.
Lokalita B.07- Sociálne centrum pre deti a mládež
Zmena rekreačných plôch za domovom dôchodcov na Vyšnom Hámry na polyfunkčné plochy vybavenosť - rekreácia
Lokalita B.08- Bytový dom - Javorová
Zmena občianskeho vybavenia na Javorovej ulici na plochy bývania formou bytových domov
Lokalita B.09 - Bytový dom - Sadová
Rozšírenie plôch bývania na Sadovej ulici o plochy bývania formou bytových domov

Zmeny v urbanistickom okrsku C - Mier
Lokalita C.01- Záhradkárska lokalita - Splav
Zmena polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti na existujúcu funkciu záhradkárskej lokality, so zmenou trasovania mestskej komunikácie kategórie B2.
Lokalita C.02 - Dopravný prístup - mestská rekreačná zóna
Doplnenie miestnej obslužnej komunikácie kategórie C3 pre sprístupnenie plánovania mestskej rekreačnej zóny a zachovanie záhradkárskej osady Mier.
Lokalita C.03 - Garáže - Ulica Sama Chalupku
Zmena plôch bývania na ulici Sama Chalupku na dopravné plochy individuálnych garáží.
Lokalita C.04- Záhradkárska lokalita - Hornád
Zachovanie záhradkárskej osady Hornád.

Zmeny v urbanistickom okrsku D - Ferčekovce
Lokalita D.03- Domov dôchodcov - Ferčekovce
Zmena funkcie špeciálnej občianskej vybavenosti na občiansku vybavenosť sociálnych služieb.
Lokalita D.04 - IBV - Ferčekovce juh
Zmena rekreačných plôch na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite Predná Huta popri plánovanej komunikácií na Trnavskej ulici v náväznosti na exitujúcu zástavbu obce.
Lokalita D.05 - Polyfunkcia Nitrianska

Zmena rekreačných plôch na plochy zmiešanej funkcie rekreácie a bývania na Nitrianskej ulici pri zjazdovke.

Lokalita D.06 - Rekreácia - Malé Pole

Zmena rekreačných výhľadových plôch na plochy rekreácie okrskového významu vrátane zokruhovania dopravnej infraštruktúry. Lokalita je naviazaná na existujúci systém technickej a dopravnej infraštruktúry, ktorý je potrebný rozšíriť na dostatočné kapacity pre ďalší rozvoj. Lokalita je v priamom kontakte s biotopom európskeho významu a umiestnená v exponovanej polohe. Uzemný plán preto definuje mieru zastavanosti a charakter zástavby nenarúšajúci krajinné prostredie.

Zmeny v urbanistickom okrsku E - Západ

Lokalita E.01 - 9 Krokov

Zmena trasovania mestskej komunikácie a doplnenia nového dopravného napojenia kategórie B2 pri zachovaní dopravného napojenia v platnom ÚPN do navrhovanej okružnej križovatky na Duklianskej ulici podľa projektu pre SP modernizácie železnice Žilina - Košice.

Lokalita E.02 – Polyfunkcia Západ

Zmena dopravných plôch na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti pri areáli Bytového družstva v náväznosti na plánovaný severozápadný obchvat mesta.

Lokalita E.03 - Pri Vyšnej Hati

Zmena funkčnej plochy bývania pri Hornáde, kde sa jedná o nevhodnú funkciu v kontakte s priemyselným územím na polyfunkčné plochy rekreácie a občianskej vybavenosti v nadväznosti na plánovanú mestskú rekreačnú zónu pri Hornáde.

Lokalita E.04- Polyfunkcia Duklianska

Zmena funkčnej plochy bývania na Duklianskej ulici na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti, v kontakte s priemyselným územím.

Lokalita E.05- Vodojem pri železnici

Zmena funkčnej dopravnej plochy železnice na plochy občianskej vybavenosti, ktoré dlhodobo nie sú využívané železnicami a sú na nich umiestnené športové plochy a nefunkčný objekt vodojemu.

Zmeny v urbanistickom okrsku F - Východ

Lokalita F.01- Podskala

Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Lokalita F.02- Záhradkárska osada Podskala

Zmena priemyselných plôch na plochy určené súčasnému využitiu na záhradkársku lokalitu.

Lokalita F.03 - Zeleň Podskala

Zmena rekreačných plôch na izolačnú a sprievodnú zeleň, v prieniku území, kde je plánovaná nová trasa železnice a juhovýchodného obchvatu mesta.

Lokalita F.04 - Hájik

Rozšírenie plôch bývania rodinných domov v lokalite Hájik, kde dochádza k rozširovaniu existujúcich funkčných plôch bývania.

Lokalita F.05 - MPC areál

Zmena polyfunkčných plôch bývania na priemyselné plochy, v rámci existujúceho areálu mlynsko-pekárenského kombinátu.

Lokalita F.6 - Pri Tepličskej ceste

Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Tepličskej ceste.

Zmeny v urbanistickom okrsku G - Sever

Lokalita G.01 – Blaumont

Zmena a doplnenie plôch bývania formou rodinných domov a polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti v lokalite Blaumont.

Lokalita G.02 - IBV Púpavová

Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Púpavovej ulici naväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita G.03 - Záhradkárska osada Blaumont
Zachovanie záhradkárskej lokality Blaumont a zámena časti lokality na funkčné plochy bývania v rodinných domoch nadväzujúcich na existujúcu zástavbu rodinných domov.
Lokalita G.04- Zelené údolie
Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Zmeny v urbanistickom okrsku H – Novoveská Huta
Lokalita H.01 - Bývanie Snežná
Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Snežnej ulici naväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov.
Lokalita H.02 - Prieluka Tichá
Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Tichej ulici naväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov v uličnej prieluke.
Lokalita H.03 - Kemping areál Baňa
Zmena priemyselných plôch a výhľadových plôch rekreácie na rekreačné územie regionálneho významu s orientáciou na kempingové ubytovanie.

Zmeny v urbanistickom okrsku J – Pri Levočskom potoku
Lokalita J.01 - Areál Embraco
Doplnenie funkčných plôch priemyslu a výrobných služieb arelálu Embraco nadväzujúcej na existujúci areál.

Zmeny v urbanistickom okrsku K – Na Šajbe
Lokalita K.01- IBV Červený jarok
Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Smrekovej ulici naväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov a doplnenie miestnej obslužnej komunikácie kategórie C3.
Lokalita K.02 - Bývanie Lesná
Rozšírenie polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti o záhradné parcely.

Zmeny v súbore funkčných plôch 3 - Končiar - Hájik
Lokalita 3.01 – Strelecký areál Shulerloch
Doplnenie funkčných plôch rekreácie v lokalite Schulerloch so zameraním na športovú streľbu na základe štúdie firmy Arching SNV vypracovanej v roku 2020. Areál dlhodobo slúži na rekreačné aktivity a zámer je tam vybudovať zázemie slúžiace aj pre širšiu verejnosť.

Predmetom ÚPN mesta Spišská Nová Ves /Zmeny a doplnky č. 6/2021 sú aj iné zámery, vyvolané novými spoločenskými a ekonomickými požiadavkami na územný rozvoj, určené v nadradených regionálnych a celoštátnych územnoplánovacích podkladoch a tiež požiadavkami súvisiaci s rozvojom a rozšírením schválených funkčných plôch sídla.
Zmeny a doplnky č. 6/2021, pozostávajúce z viacerých lokalít, sú územne a obsahovo vymedzené v rámci funkčných plôch schváleného územného plánu. Zmeny sú zamerané na riešenie, korekciu a doplnenie funkčných plôch.
ÚPN mesta Spišská Nová Ves/Zmeny a doplnky č. 6/2021 sú v strategickom súlade s aktuálnou nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košický kraj 2017.

1.3. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu mesta

Územný plán mesta Spišská Nová Ves – ZaD č. 6/2021 rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 stavebného zákona. Územný plán mesta Spišská Nová Ves – ZaD č. 6/2021 sa podriaďuje

ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historickým a prírodným hodnotám územia, pričom rešpektuje možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj. Takto spracované ZaD č.6/2021 v intenciách schváleného územného plánu budú podkladom pre koordináciu územného rozvoja sídla, podľa možnosti liberálnym, pritom vo vymedzených oblastiach záväzným nástrojom, opierajúcim sa o autoritu zákonov a rozhodnutí orgánov mestskej samosprávy.

Takto spracované ZaD č.6/2021 rešpektujú hlavné princípy stratégie rozvoja mesta, mestskej urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určujú a stanovujú podmienky využitia jednotlivých plôch riešených v územnom pláne mesta. Záväzne stanovujú regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (mestských) záujmov a k verejným priestorom a funkciám mesta. Vymedzujú a limitujú možnosti využitia územia a určujú prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania. Spracovanie ZaD č. 6/2021 vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu sídla, z jeho rozvojových možností a potrieb a z územných a priestorových daností.

1.4. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie

Zmena územného plánu mesta je obstaraná a vypracovaná podľa stavebného zákona. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky čís. 55/2001 a vyhlášky MŽP SR čís. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej len „ vyhl. 532/2002“). Zmena územného plánu je spracovaná s využitím dokumentácie aktualizácie ÚPN mesta. Zmena je spracovaná priamo ako návrh s riešením, ktoré bolo v rozpracovanosti konzultované a prerokované s obstarávateľom. Vzhľadom na taxatívne stanovené požiadavky na zmeny územného plánu mesta obstarávateľom navrhované zmeny sa neriešia variantným spôsobom.

Zmena územného plánu mesta na vymedzených územiach rieši len tie náležitosti, ktorých sa navrhované zmeny vo funkčnom využití územia a v jeho priestorovom usporiadaní týkajú. Preto je obsah a rozsah dokumentácie tejto zmeny, aj keď celkovo vychádza z požiadaviek § 12 vyhlášky čís. 55/2001 Z.z., účelovo obmedzený len na skutočný rozsah zmien, ktoré sa oproti stavu v textovej a výkresovej časti platného územného plánu mesta navrhujú.

Navrhnutými zmenami funkčného využitia riešeného územia a jeho priestorového usporiadania nedochádza k žiadnym zmenám v zásadách a princípoch formovania urbanistickej koncepcie rozvoja mesta, jeho urbanistickej kompozície a priestorovej organizácie, ani k zásadným zmenám v koncepcii návrhu verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia mesta v hraniciach jeho súvislej zástavby, katastrálneho územia alebo širších územných vzťahov a väzieb oproti riešeniu tak, ako je dokumentované v textovej a výkresovej časti platného územného plánu. Pre lokality Malé Pole a Predná Huta s celou lokalitou Ferčekovce bude nutné komplexné kapacitné posúdenie riešenia zásobovania pitnou vodou, odvádzania odpadových a dažďových vôd podrobnejším riešením, tak ako aj komplexným posúdením dopravnej kapacity napojenia miestnych komunikácií lokality Malé Pole na cestu II/ 533. Z hľadiska ochrany a tvorby krajiny a miestneho územného systému ekologickej stability dochádza k miernym korekciám navrhovaných chránených území, ktoré sú riešené v koordinácii s orgánmi štátnej ochrany prírody. V niektorých lokalitách dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Všetky navrhované zmeny oproti súčasnému územnému plánu sú riešené v jeho podrobnostiach, vo výkresoch v mierke 1:5000 a 1:10000 a na podkladoch, ktoré sú z jeho dokumentácie prevzaté.

Prerokovanie dokumentácie tejto zmeny územného plánu mesta zabezpečil jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD takým spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24 a 25 stavebného zákona.

1.5. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zhodnotenie krajinného potenciálu vo vzťahu k urbánnym procesom na území sídelného útvaru (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, r. 1998)
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – september 2000 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica), schválený uznesením č. 170/2000 MsZ Spišská Nová Ves a vyhlásená formou VZN mesta č. 5 / 2000 zo dňa 7. 12. 2000
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2005 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica), schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves č. 579/2005 zo dňa 15. 12. 2005. Doplnok k VZN č.1/2005 nadobudol právoplatnosť 30. 12. 2005
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica), schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves č. 417/2008 zo dňa 6. 11. 2008, vrátane doplnku č.2/2008 k VZN č.5/2000. VZN nadobudlo účinnosť dňa 21.11. 2008
- Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Spišská Nová Ves – rok 2009, schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves č. 93/2011 z 29.9.2011
- Zmena ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Stojan – rok 2014, schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves č. 34/2015 z 15.4.2015
- Zmena ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Kúdelník II. – rok 2018, schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves č. 511/2018 z 26.9.2018
- podklady a podnety občanov a ostatných investorov prejednané v komisiách samosprávy a v zastupiteľstve mesta, schválené uznesením MsZ č. 465/2021 z 6. 5. 2021
- ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja č. 509/2017, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN Košického samosprávneho kraja č. 18/2017 zo dňa 12. 06. 2017 a ďalších nadradených celonárodných koncepčných zámerov.
- Ostatné dostupné aktuálne dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania

Územno-plánovacia dokumentácia Územného plánu mesta Spišská Nová Ves /Zmeny a doplnky č. 6/2021 zabezpečuje legislatívne a adjustačne spôsobilú úroveň územno-plánovacej dokumentácie, na základe jej prerokovania a schválenia. Obsahovo a formálne je zefektívnená, podriadená prioritnej potrebe aktualizovania dotknutých problémových okruhov smernej a záväznej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Územno-plánovacia dokumentácia Územného plánu mesta Spišská Nová Ves /Zmeny a doplnky č. 6/2021 sú spracované ako samostatná príloha k schválenému ÚPN mesta.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj

Nadradenou ÚPD pre predmet obstarania a vypracovania územnoplanovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nova Ves - Zmeny a doplnky 2021 je aktuálne platné úplné znenie „ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017“ schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 509/2017 dňa 12. 06. 2017, ktorej záväzná časť bola vyhlásena VZN Košického samosprávneho kraja č. 18/2017 zo dňa 12. 06. 2017.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji): 2.12.2. popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
2.15.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornádsku rozvojovú os hranica s Prešovským krajom – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice (v úseku Gelnica – Košice ako komunikačnosídelnú rozvojovú os),

2.15.4. podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa:

- hnileckú rozvojovú os Jaklovce – Gelnica – Nálepkovo – Spišská Nová Ves,

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,

3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

3.6.2 rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrnohistorického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,

4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody,

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.15. vytvárať podmienky pre výstavbu nových významných stredísk cestovného ruchu v k.ú. Spišská Nová Ves, Novoveská Huta – Hnilčík, k.ú. Štós – Smolník – Úhorná a v Olšavskej doline,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri
ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu
krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
a) územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,
b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
c) územia historických jadier miest,
d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
h) historické technické pamiatky,
i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
k) územie Tokajskej vinohradníckej oblasti – nominácia do zoznamu UNESCO

5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja, najmä s vysokým stupňom environmentálnej záťaže:

5.6.4. vhodnosť a podmienky stavebného využitia území s vysokou prioritou riešenia environmentálnych záťaží posúdiť a overiť geologickým prieskumom (Krompachy – Halňa, Smolník – ťažba pyritových rúd, Poproč – Petrova dolina, Pozdišovce – objekty bývalých štátnych hmotných rezerv, Strážske – Chemko – odpadový kanál, Košice – Barca – letisko sklad LPL, Čierna nad Tisou – prekládková stanica, rušňové depá: Spišská Nová Ves, Košice – Juh a Plešivec, Haniska, Čierna nad Tisou – Cargo a.s.),

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia

vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.2. rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF

6.2.1. multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:

6.7.2. cestné komunikácie:

− Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,

6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel…

6.9.5 mesto Spišská Nová Ves v koridore cesty II/533

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

6.13.1. cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov, Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany,

6.13.3. cestu č. II/533, úpravy v úseku Spišská Nová Ves – Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spišská Nová Ves – Novoveská Huta – Hnilec – Gemerská Poloma (I/67), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spišská Nová Ves a obchvatu obce Gemerská Poloma,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.1. chrániť priestory pre:

c) dobudovanie a vybavenie verejného vnútroštátneho letiska v Spišskej Novej Vsi,

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav, a to:

7.7.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy – Margecany – Gelnica,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.5. v mestách Rožňava, Spišská Nová Ves, Gelnica, Moldava nad Bodvou, Michalovce, Sobrance a Trebišov,
7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí

7.12.1. na toku Hornád – Košice, Krompachy, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.1. chrániť koridor existujúceho 220 kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

7.15.6. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

d) Spišská Nová Ves – Rožňava,

f) Spišská Nová Ves – Štrba,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí, Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka,

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1

1.2.4. pre mesto Spišská Nová Ves v koridore cesty II/533,

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.3. cesta II/533, úpravy v úseku Spišská Nová Ves – Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spišská Nová Ves – Novoveská Huta – Hnilec – Gemerská Poloma (I/67), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spišská Nová Ves a obchvatu obce Gemerská Poloma,

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

3. Letecká doprava

3.3. stavby a modernizácia verejného vnútroštátneho letiska v Spišskej Novej Vsi.

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav:

5.4.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy – Margecany – Gelnica,

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí: − na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepkovo – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce,

6. Odpadové hospodárstvo

6.2. uzatváranie a rekultivácia starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí a Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka,

6.3. stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. Koncepcia rozvoja územia

V ÚPN mesta ZaD č. 6/2021 Spišská Nová Ves sa sledujú okrem aplikácie celoštátnych princípov stratégie udržateľného života a štátnej environmentálnej politiky aj koncepčné požiadavky na vytvorenie fázy pre upresňovanie a zosúlaďovanie jednotlivých čiastkových cieľov plánovacieho prostredia (vo všetkých prierezových a odvetvových zámeroch) tak, aby bolo možné optimalizovať realizačné podmienky ako aj časopriestorové dimenzie spôsobom, ktorý maximálne naplní spoločenské zámery a požiadavky miestnej komunity - obyvateľov mesta Spišská Nová Ves a jeho častí a pritom minimalizuje zaťaženie životného prostredia mesta.

Z dôvodu rozptylu a veľkosti jednotlivých lokalít požadovaných v zmenách č. 6/2021 nemajú dopad na koncepčné zmeny v schválenom územnom pláne mesta, vrátane doteraz spracovaných zmien a doplnkov. Schválená koncepcia dopravy a technickej infraštruktúry ostávajú v platnosti v intenciách vypracovaných zmien a doplnkov. Územný rozvoj lokalít a ich rozšírenie v ZaD č. 6/2021 napríklad Malé Pole, 9 Krokov sú limitované kapacitou jestvujúcej technickej infraštruktúry, vhodným a kapacitne vyhovujúcim dopravným napojením.

4. Vymedzenie riešeného územia, základná charakteristika, koncepcia a návrh funkčného využitia

Zmeny v urbanistickom okrsku A - Centrum

Lokalita A.01 - Polyfunkcia - Hviezdoslavova
Zmena funkčného využívania na ulici Hviezdoslavova z bývania na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita A.02- Polyfunkcia - Rázusova
Zmena občianskeho vybavenia a športových plôch pri futbalovom ihrisku na Rázusovej ulici na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita A.03 - Obchodno-športové centrum
Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Markušovskej ceste naväzujúcej na plánovanú mestskú komunikáciu v trase nevyužívanej vlakovej vlečky.

Lokalita A.04- Zrušenie hromadnej garáže
Zrušenie hromadnej garáže na nároží ulíc J. Hanulu a Ing. Kožucha.

Zmeny v urbanistickom okrsku B - Tarča

Lokalita B.01 - Areál bývalej octárne
Zmena priemyselných plôch pôvodných priestorov areálu bývalej octárne na nároží ulíc Leteckej a Juraja Fándlyho na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Lokalita B.02 - Polyfunkcia - Palárikova
Zmena občianskeho vybavenia na ulici Ferka Urbánka a Palárikovej na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita B.03- IBV - Potočná
Rozšírenie plôch bývania rodinných domov na Potočnej ulici o záhradné parcely, kde dochádza k rozširovaniu existujúcich objektov.

Lokalita B.04 - Parkovanie - Za Hornádom
Doplnenie parkovacích plôch na konci ulice Za Hornádom.

Lokalita B.05 - Polyfunkcia Družba
Zmena občianskeho vybavenia na ulici Lipová na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita B.06 - Rozšírenie domova dôchodcov
Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Brezovej ulici pre potreby rozšírenia domova dôchodcov.

Lokalita B.07- Sociálne centrum pre deti a mládež
Zmena rekreačných plôch za domovom dôchodcov na Vyšnom Hámry na polyfunkčné plochy vybavenosť – rekreácia.

Lokalita B.08- Bytový dom - Javorová
Zmena občianskeho vybavenia na Javorovej ulici na plochy bývania formou bytových domov.

Lokalita B.09 - Bytový dom - Sadová
Rozšírenie plôch bývania na Sadovej ulici o plochy bývania formou bytových domov.

Zmeny v urbanistickom okrsku C - Mier

Lokalita C.01- Záhradkárska lokalita - Splav
Zmena polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti na existujúcu funkciu záhradkárskej lokality, so zmenou trasovania mestskej komunikácie kategórie B2.

Lokalita C.02 - Dopravný prístup - mestská rekreačná zóna
Doplnenie miestnej obslužnej komunikácie kategórie C3 pre sprístupnenie plánovania mestskej rekreačnej zóny a zachovanie záhradkárskej osady Mier.

Lokalita C.03 - Garáže - Ulica Sama Chalupku
Zmena plôch bývania na ulici Sama Chalupku na dopravné plochy individuálnych garáží.

Lokalita C.04- Záhradkárska lokalita - Hornád
Zachovanie záhradkárskej osady Hornád.

Zmeny v urbanistickom okrsku D - Ferčekovce

Lokalita D.03- Domov dôchodcov - Ferčekovce
Zmena funkcie špeciálnej občianskej vybavenosti na občiansku vybavenosť sociálnych služieb.

Lokalita D.04 - IBV - Ferčekovce juh
Zmena rekreačných plôch na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite Predná Huta popri plánovanej komunikácii na Trnavskej ulici v náväznosti na exitujúcu zástavbu obce.

Lokalita D.05 - Polyfunkcia Nitrianska
Zmena rekreačných plôch na plochy zmiešanej funkcie rekreácie a bývania na Nitrianskej ulici pri zjazdovke.

Lokalita D.06 - Rekreácia - Malé Pole
Zmena rekreačných výhľadových plôch na plochy rekreácie okrskového významu vrátane zokruhovania dopravnej infraštruktúry. Lokalita je naviazaná na existujúci systém technickej a dopravnej infraštruktúry, ktorý je potrebný rozšíriť na dostatočné kapacity pre ďalší rozvoj. Lokalita je v priamom kontakte s biotopom európskeho významu a umiestnená v exponovanej polohe. Uzemný plán preto definuje mieru zastavanosti a charakter zástavby nenarúšajúci krajinné prostredie.

Zmeny v urbanistickom okrsku E - Západ

Lokalita E.01 - 9 Krokov
Zmena trasovania mestskej komunikácie a doplnenia nového dopravného napojenia kategórie B2 pri zachovaní dopravného napojenia v platnom ÚPN do navrhovanej okružnej križovatky na Duklianskej ulici podľa projektu pre SP modernizácie železnice Žilina - Košice.

Lokalita E.02 – Polyfunkcia Západ
Zmena dopravnýc plôch na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti pri areáli bytového družstva v náväznosti na plánovaný severozápadný obchvat mesta.

Lokalita E.03 - Pri Vyšnej Hati
Zmena funkčnej plochy bývania pri Hornáde, kde sa jedná o nevhodnú funkciu v kontakte s priemyselným územím na polyfunkčné plochy rekreácie a občianskej vybavenosti v nadväznosti na plánovanú mestskú rekreačnú zónu pri Hornáde.

Lokalita E.04- Polyfunkcia Duklianska
Zmena funkčnej plochy bývania na Duklianskej ulici na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti, v kontakte s priemyselným územím

Lokalita E.05- Vodojem pri železnici
Zmena funkčnej dopravnej plochy železnice na plochy občianskej vybavenosti, ktoré dlhodobo nie sú využívané železnicami a sú na nich umiestnené športové plochy a nefunkčný objekt vodojemu.

Zmeny v urbanistickom okrsku F - Východ

Lokalita F.01- Podskala
Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Lokalita F.02- Záhradkárska osada Podskala
Zmena priemyselných plôch na plochy určené súčasnému využitiu na záhradkársku lokalitu.

Lokalita F.03 - Zeleň Podskala
Zmena rekreačných plôch na izolačnú a sprievodnú zeleň, v prieniku území, kde je plánovaná nová trasa železnice a juhovýchodného obchvatu mesta.

Lokalita F.04 - Hájik
Rozšírenie plôch bývania rodinných domov v lokalite Hájik, kde dochádza k rozširovaniu existujúcich funkčných plôch bývania.

Lokalita F.05 - MPC areál
Zmena polyfunkčných plôch bývania na priemyselné plochy, v rámci existujúceho areálu mlynsko-pekárenského kombinátu.

Lokalita F.6 - Pri Tepličskej ceste
Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Tepličskej ceste.

Zmeny v urbanistickom okrsku G - Sever

Lokalita G.01 – Blaumont
Zmena a doplnenie plôch bývania formou rodinných domov a polyfunkčných bývania a vybavenosti v lokalite Blaumont.

Lokalita G.02 - IBV Púpavová
Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Púpavovej ulici nadväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita G.03 - Záhradkárska osada Blaumont
Zachovanie záhradkárskej lokality Blaumont a zámena časti lokality na funkčné plochy bývania v rodinných domoch, nadväzujúcich na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita G.04- Zelené údolie
Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Zmeny v urbanistickom okrsku H – Novoveská Huta

Lokalita H.01 - Bývanie Snežná
Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Snežnej ulici naväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita H.02 - Prieluka Tichá
Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Tichej ulici naväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov v uličnej prieluke.

Lokalita H.03 - Kemping areál Baňa
Zmena priemyselných plôch a výhľadových plôch rekreácie na rekreačné územie regionálneho významu s orientáciou na kempingové ubytovanie.

Zmeny v urbanistickom okrsku J – Pri Levočskom potoku

Lokalita J.01 - Areál Embraco
Doplnenie funkčných plôch priemyslu a výrobných služieb arelálu Embraco nadväzujúcej na existujúci areál.

Zmeny v urbanistickom okrsku K – Na Šajbe

Lokalita K.01- IBV Červený jarok
Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Smrekovej ulici naväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov a doplnenie miestnej obslužnej komunikácie kategórie C3.

Lokalita K.02 - Bývanie Lesná
Rozšírenie polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti o záhradné parcely.

Zmeny v súbore funkčných plôch 3 - Končiar Hájik

Lokalita 3.01 – Strelecký areál Shulerloch
Doplnenie funkčných plôch rekreácie v lokalite Schulerloch so zameraním na športovú streľbu na základe štúdie firmy Arching SNV vypracovanej v roku 2020. Areál dlhodobo slúži na rekreačné aktivity a zámer je tam vybudovať zázemie slúžiace aj pre širšiu verejnosť.

5. Organizačno-priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia

V súčasnosti je zastavané územie mesta Spišská Nová Ves legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia - zastavané územie mesta k 19. 12. 2005 v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3/2005.

Územie riešené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves podľa Zmien a doplnkov 2009 je priestorovo rozčlenené v súlade s pôvodným ÚPN mesta v rámci k.ú. nasledovne:

I. Ťažiskové (zast.)územie mesta (funkčne sa člení na 11 urbanistických okrskov)
II. Priľahlé záujmové územie mesta (mimo z.ú v rámci k.ú. - 6 súborov funkčných plôch)
III. Ostatné územie katastra (1 súbor funkčných plôch).

V rámci ZaD č. 6/2021 sú rešpektované vymedzenia urbanistických okrskov.

„Priestorová organizácia katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves“.
Pôvodná organizácia s vyznačením úprav:
(zastavané územie)
sa funkčne člení na 11 urbanistických okrskov.
V rozsahu ÚPN mesta - Zmeny a doplnky č. 6/2021 sú vyznačené návrhy úprav urbanistických okrskov - UO a súborov funkčných plôch - SFP. Rozšírenie UO D a F a zmenšenie SFP 3,4,6.

A - Spišská Nová Ves / CENTRUM
B - Spišská Nová Ves / TARČA
C - Spišská Nová Ves / JUH (MIER)
D - Spišská Nová Ves / FERČEKOVCE
E - Spišská Nová Ves / ZÁPAD
F - Spišská Nová Ves / VÝCHOD
G - Spišská Nová Ves / SEVER (BLAUMONT)
H - Spišská Nová Ves / NOVOVESKÁ HUTA
J - Spišská Nová Ves / PRI LEVOČSKOM POTOKU
K - Spišská Nová Ves / VÝCHOD - NA ŠAJBE
L - Spišská Nová Ves / ŠULERLOCH

II. Priľahlé záujmové územie mesta zahŕňa prevažnú časť administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves, jeho kultúrnu poľnohospodársku krajinu. Vymedzenie korešponduje s predikciou predpokladaných rozvojových trendov.

Priľahlé záujmové územie mesta Spišská Nová Ves tvorí 6 súborov funkčných plôch v zmysle rozsahu schválených Zmien a doplnkov 2009:

1 - Spišská Nová Ves / DLHÉ HONY
2 - Spišská Nová Ves / ROVEŇ
3 - Spišská Nová Ves / KONČIAR / HÁJIK
4 - Spišská Nová Ves / MALÉ POLE
5 - Spišská Nová Ves / ZA TEHELŇOU
6 - Spišská Nová Ves / PREDNÁ HUTA

III. Ostatné územie katastra mesta je zastúpené nasledovným súborom funkčných plôch:

7 - Spišská Nová Ves / SUCHÁ HORA

6. Doprava

V ZaD č. 6/2021 sú rešpektované základné princípy koncepcie rozvoja dopravy a dopravnej infraštruktúry, vrátane odsúhlasených a schválených zmien a doplnkov z predchádzajúcich období, najmä ZaD z novembra 2009.

Zmeny riešené ZaD č. 6/2021 vzhľadom na rozdrobenosť a veľkosť jednotlivých lokalít nemajú dopad na koncepčné riešenie dopravy. V jednotlivých lokalitách v ktorých dochádza iba k zmene schváleného funkčného využitia, ostáva dopravné napojenie nezmenené.

Nové lokality nad rámec schváleného územného plánu sú napojené na základný komunikačný systém sídla podľa prejednaných a odsúhlasených koncepčných zámerov riešené formou urbanistických štúdii.

Lokalita B07 – úprava navrhovanej trasy obslužnej komunikácie v kategórii C3.
Lokalita C01 – úprava trasy navrhovanej zbernej komunikácie v kategórii B2 MO 8,0/40
Lokalita E01 – nová navrhovaná komunikácia v kategórii B2 MO 8,5/40
Lokalita E03 – nová navrhovaná komunikácia v kategórii C3 MO 7,5/40
Lokalita D01 - je potrebné kapacitne posúdiť aj s jej napojením na cestu II/533.
Doprava v ostatných lokalitách riešených v ZaD č. 6/2021 je nezmenená.

6.1. Statická doprava

Návrh počtu parkovacích miest pri jednotlivých zariadeniach vybavenosti sa riadi podľa STN 736110. Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Odstavné plochy pri navrhovanej zástavbe bytových a rodinných domov sa riešia na vlastných pozemkoch.

6.2. Hromadná doprava MHD

Sprístupnenie navrhovanej rozvojovej územnej časti je uvažované autobusovou dopravou – MHD, resp. autobusovou dopravou regionálneho charakteru s prepojením rozvojovej územnej časti na autobusovú a železničnú stanicu Spišská Nová Ves.

6.3. Pešia a cyklistická doprava

Pešia a cyklistická doprava navrhovanej rozvojovej územnej časti je koncepčne naviazaná na peší a cyklistický systém trás v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r.2000), upravený a doplnený v rozsahu následných zmien a doplnkov. Vo výkrese širších vzťahov sa dopĺňa aktuálna trasa Spišskej cyklomagistrály č.014.

6.4. Letecká doprava

Letecká doprava na regionálnej úrovni nemá priamu funkčno-prevádzkovú väzbu na navrhovanú rozvojovú územnú časť. Odohráva sa prevažne mimo územia mesta Spišská Nová Ves (letiská Košice a Poprad – Tatry) v spojení so železničnou a autobusovou dopravou.

7. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Lokality riešené v ZaD č. 6/2021 vzhľadom na ich rozptyl v zastavanom a mimo zastavaného územia sídla, nevyžaduje prehodnotenie základnej koncepcie zásobovania územia pitnou vodou. Vzhľadom na to, že vo veľkej miere sa rieši zámena funkčného využitia v súčasnom zastavanom území, jestvujúce a navrhované trasy technickej infraštruktúry sú rešpektované. Lokality s väčšou výmerou boli prevzaté a zapracované do ZaD č. 6/2021 na základe podrobnejších územnoplánovacích podkladov, ktoré boli odkonzultované so správcami sietí.

Napojenie jednotlivých lokalít je z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry resp. sa rieši len predĺžením navrhovanej siete.

Výpočet potreby vody

Potreba pre riešené územie v rozsahu návrhu ZaD č. 1 je vypočítaná podľa Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov nasledovne:

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných, bytových domoch a chalupách 135 l/obyv.

Pre orientačný prepočet potreby vody sme určili krajský priemer obložnosti 3,38 osôb/b.j. RD.

Tabuľka bilancie

Označenie lokality	Bilancia obyvateľov	Počet obyvateľov	Qp/m^3/deň	Qmaxd/m^3	Qmaxh/m^3
A.01	Bez zmeny				
A.02	80 bj	270	36,45	47,4	3,56
A.03	Bez zmeny				
A.04	Bez zmeny				
B.01	20 bj	68	9,18	11,93	0,89
B.02	10 bj	34	4,59	5,97	0,45
B.03	Bez zmeny				
B.04	Bez zmeny				
B.05	50 bj	169	22,82	29,66	2,22
B.06	Bez zmeny				
B.07	Bez zmeny				
B.08	30 bj	101	13,64	17,73	1,33
B.09	40 bj	135	18,23	23,69	1,78
C.01	20 bj	68	9,18	11,93	0,89
C.02	Bez zmeny				
C.03	Bez zmeny				
C.04	Bez zmeny				
D.03	Bez zmeny				
D.04	12 bj	40	5,40	7,02	0,53
D.05	9 bj	30	4,05	5,27	0,39
D.06	10 bj	34	4,59	5,97	0,45
E.01	Bez zmeny				
E.02	40 bj	135	18,23	23,69	1,78
E.03	Bez zmeny				
E.04	Bez zmeny				
E.05	Bez zmeny				
F.01	40 bj	135	18,23	23,69	1,78

F.02	Bez zmeny				
F.03	Bez zmeny				
F.04	12 bj	40			
F.05	Bez zmeny				
F.06	Bez zmeny				
G.01	250 bj	845	114,07	148,30	11,12
G.02	6 bj	20	2,70	3,51	0,26
G.03	2 bj	7			
G.04	256 bj	865	113,78	151,80	11,38
H.01	Bez zmeny				
H.02	Bez zmeny				
H.03	Bez zmeny				
J.01	Bez zmeny				
K.01	Bez zmeny				
K.02	Bez zmeny				
3.01	Bez zmeny				

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s maximálnou vypočítanou potrebou vody.

Vodné toky a odtokové pomery

Vody z povrchového odtoku zo zástavby (striech) objektov a spevnených plôch stavebných pozemkov navrhujeme odviesť do akumulačných nádrží situovaných na vlastných pozemkoch. Vody z miestnych obslužných komunikácií, chodníkov odviesť do dažďovej resp. splaškovej kanalizácie, alebo riešiť vhodným vsakovacím systémom. Na miestach spevnených odstavných plôch, pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody je potrebné osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

ÚPN mesta Spišská Nová Ves z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

- rešpektuje existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou na ČOV Spišská Nová Ves a Novoveská Huta,
- rešpektuje súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavbu „Zvýšenie kapacity kanalizácie pre mesto Spišská Nová Ves, ktorá rieši rekonštrukciu niektorých nevyhovujúcich kanalizačných zberačov v meste a v m.č. Ferčekovce. Ďalšia urbanizácia územia v danej lokalite je podmienená doriešením nevyhovujúcich odtokových pomerov kanalizácie, do ktorej sú napojené aj dažďové vody z podstatnej časti Ferčekoviec.
- navrhuje odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou mesta a vody z povrchového odtoku do miestnych tokov v zmenách nachádzajúcich sa v zastavanom území, jednotnou kanalizáciou v odkanalizovanom území s prístupom k vodným tokom,
- navrhuje odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do vodných tokov, resp. vsaku v zmenách nachádzajúcich sa mimo verejnej kanalizácie mesta,
- navrhuje odvádzanie splaškových vôd samostatnou kanalizáciou s ČOV,
- v Rekreačnom areáli Spišský raj navrhuje delený systém odvádzania odpadových vôd. Splaškové vody zo Zábavného centra (letná časť) a Ubytovacej dediny (zimná časť) navrhuje odvádzať do verejnej kanalizácie z m.č. Ferčekovce (zberač AI DN 600)

a splaškové vody od ostatných malých producentov v lyžiarskom areáli navrhuje čistiť v malých ČOV,

- navrhuje rozšírenie existujúcej kanalizačnej siete mesta formou splaškovej kanalizácie.
- navrhuje vodozádržné opatrenia
- navrhuje odvádzanie splaškových vôd z Malého Poľa novou samostatnou kanalizáciou do hlavného kanalizačného zberača (DN 600).

Navrhované lokality sú napojené na jestvujúce rozvody verejnej kanalizácie podľa technických podmienok určených správcom sietí. Dažďové vody sú odvedené do dažďových záhrad, ktoré sú budované v rámci vodozádržných opatrení na pozemku investora.

Návrh odvádzania odpadových vôd zo zmien územného rozvoja je zakreslený vo výkrese Návrhu technickej infraštruktúry v mierke 1:10 000.

Navrhované zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd zaradené medzi verejnoprospešné stavby sú uvedené v príslušnej kapitole v Záväznej časti.

8. Zásobovanie elektrickou energiou

Lokality riešené v ZaD č. 6/2021 vzhľadom na ich rozptyl v zastavanom a mimo zastavaného územia sídla, nevyžaduje prehodnotenie základnej koncepcie zásobovania územia elektrickou energiou. Vzhľadom na to, že vo veľkej miere sa rieši zámena funkčného využitia v súčasnom zastavanom území, jestvujúce a navrhované trasy technickej infraštruktúry sú rešpektované. Lokality s väčšou výmerou boli prevzaté a zapracované do ZaD č.6/2021 na základe podrobnejších územnoplánovacích podkladov, ktoré boli odkonzultované so správcami sietí.

Napojenie jednotlivých lokalít je z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry resp. sa rieši len predĺžením navrhovanej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou v rámci širších súvislostí

Spôsob zásobovania elektrinou v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja vo väzbe na k.ú. mesta Spišská Nová Ves

Elektrizačná a prenosová sústava

Rozvojové zámery v oblasti prenosovej sústavy (plánované stavby a rekonštrukcie) podľa údajov SEPS, premietnuté v ÚPN VÚC Košického kraja vo väzbe na k.ú. mesta Spišská Nová Ves :

Zosilnenie (zdvojenie) celej severnej 400 kV magistrály od PVE Čierny Váh po Elektrickú stanicu Lemešany vybudovaním samostatného 2x400 kV vedenia PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves -Lemešany v trase súbežne s 400 kV vedením .

9. Zásobovanie plynom

Lokality riešené v ZaD č.6/2021 vzhľadom na ich rozptyl v zastavanom a mimo zastavaného územia sídla, nevyžadujú prehodnotenie základnej koncepcie zásobovania územia plynom. Vzhľadom na to, že vo veľkej miere sa rieši zámena funkčného využitia v súčasnom zastavanom území, jestvujúce a navrhované trasy technickej infraštruktúry sú rešpektované. Lokality s väčšou výmerou boli prevzaté a zapracované do ZaD č.6/2021 na základe podrobnejších územnoplánovacích podkladov, ktoré boli odkonzultované so správcami sietí.

Napojenie jednotlivých lokalít je z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry resp. sa rieši len predĺžením navrhovanej siete.

Charakteristika východísk
Širšie súvislosti

Vysokotlakový plynovod Drieňovská Nová Ves (okres Prešov) – Štrba (okres Poprad) s parametrami DN 300 PN 4,0 MPa prebieha v súbehu s elektrickými vedeniami VVN severne od Spišskej Novej Vsi. Plynovod je napájaný z nadradených medzištátnych plynovodov. Dopravovaným médiom je zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJ.m-3.

V priestore severne od Spišskej Novej Vsi je odbočka plynovodu do Levoče DN 100 PN 4,0 MPa a východne od mesta je odbočka plynovodu DN 150 PN 4,0 MPa do Rudnian cez Markušovce. Okrem toho, prostredníctvom plynovodných prípojok sú plynofikované mnohé priľahlé obce okresu Spišská Nová Ves (Bystrany, Harichovce, Jamník, Letanovce, Matejovce, Odorín, Smižany, Teplička a ďalšie) a okresu Levoča.

Mesto Spišská Nová Ves je zásobované plynom prostredníctvom sústavy plynovodných prípojok a regulačných staníc rozmiestnených na západe, severe a východe sídelného útvaru. Spišská Nová Ves tvorí z hľadiska zásobovania plynom integrovanú sústavu plošného rozvodu plynu spolu s obcou Smižany, a to prepojením distribučnej siete.

Charakteristika východísk na území mesta

Na urbanizovanom území je distribučný rozvod plynu strednotlakový, s pretlakom plynu do 100 kPa. V zastavanom území mesta je vybudovaná rozsiahla sieť miestnych plynovodov, ktoré umožňujú distribúciu plynu na celom území mesta.

Pre plošný rozvod plynu a zásobovanie bytovokomunálnej oblasti slúži sústava distribučných regulačných staníc s následným plošným rozvodom plynu do územia:

* Regulačná stanica RS 1 VTL/STL Q = 1 200 m3.h-1 v okrsku A napojená samostatnou VTL prípojkou, dodáva plyn do mestskej siete z východnej strany.
* Regulačná stanica RS 2 VTL/STL Q = 8 500 m3.h-1 v okrsku E napojená spoločnou VTL prípojkou, dodáva plyn do mestskej siete zo západnej strany.
* Regulačná stanica RS 3 VTL/STL Q = 5 000 m3.h-1 v okrsku E napojená spoločnou VTL prípojkou, dodáva plyn do okrsku E a do Smižian.
* Regulačná stanica RS 4 VTL/STL Q = 3 000 m3.h-1 v okrsku G napojená samostatnou prípojkou, dodáva plyn do uzavretej sústavy.
* Regulačná stanica RS 5 VTL/STL Q = 5 000 m3.h-1 v okrsku F napojená spoločnou prípojkou, dodáva plyn do mestskej siete z juhovýchodnej strany.
* Regulačná stanica RS 6 VTL/STL Q = 5 000 m3.h-1, ktorá je súčasťou integrovanej sústavy zásobovania plynom, je umiestnená v Smižanoch.

Jednoúčelové regulačné stanice, slúžiace pre bodovú plynofikáciu veľkoodberateľov sú napojené na spoločnú VTL prípojku pre RS 2, RS 3 a RS 5.

V Spišskej Novej Vsi je vybudovaná rozsiahla sieť mestských strednotlakových plynovodov (STL), ktoré umožňujú rozvod a distribúciu plynu. RS 1, RS 2 a RS 5 sú vzájomne prepojené sústavou hlavných zásobovacích plynovodov s dobrou tlakovou úrovňou, na ktoré nadväzuje sústava uličných distribučných plynovodov a takto je zabezpečená plynulosť dodávky plynu pre všetky typy odberateľov. Okrsok Novoveská Huta bude napojený na celomestský plynovodný systém prostredníctvom prepojovacieho plynovodu STL v dĺžke 1 300 m s následným rozvetvením rozvodov.

Mestské rozvody plynu sú strednotlakové s pretlakom plynu do 100 kPa. Jednotlivé odberné miesta sú napojené na STL plynovodný rozvod pomocou domových regulátorov, väčšie cez doregulovacie stanice. V okrajových častiach mesta je doplnkový nízkotlakový uličný rozvod plynu (NTL) pre tolerančné pole 1,8 – 2,1 kPa. Regulácia tlaku sa realizuje distribučnými regulačnými stanicami STL/NTL.

Návrh riešenia

V ZaD č.6/2021 sú rozvody plynu rešpektované a v nových lokalitách sú navrhované rozvody plynu pre všetky tepelné procesy, najmä vykurovanie. Pre rodinné domy je typické komplexné používanie plynu pre potreby varenia, ohrevu vody a vykurovania. Plynové kúrenie má najčastejšie formu ústredného či etážového kúrenia, ale vyskytujú sa aj plynové lokálne vykurovacie telesá. Pre viacpodlažné objekty sú v uličnej zástavbe obvyklé domové kotolne, v sídliskovej zástavbe okrskové kotolne na báze plynu. V objektoch výroby, služieb, remesiel a ďalšej vybavenosti sa zemný plyn hojne používa pre technologické potreby, ako aj pre vykurovanie objektov.

10. Zásobovanie teplom

Navrhované ZaD nemajú vplyv na riešenie zásobovania teplom.

11. Telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia

V rámci ZaD č. 6/2021 nedochádza k zmenám v zásadách a princípoch riešenia technickej infraštruktúry v schválenom územnom pláne, vrátane telekomunikácii a elektronického komunikačného spojenia.

12. Limity rozvoja

Pri zmenách vo funkčnom využití resp. rozšírení územia oproti schválenému územnému plánu a jeho dodatkov, ochranné a ekologické limity majú primárny charakter a podmieňujú ďalšie rozšírenie – územný rozvoj riešených lokalít.

V súvislosti s navrhovanými zmenami a doplnkami riešené v ZaD č. 6/2021 je potrebné rešpektovať z hľadiska ochrany a využitia prírodných hodnôt prioritne kontaktné územie podľa schválenej ÚPD mesta (biotopy, mokrade...)

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je potrebné premietnúť tieto opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

13. Ochrana prírody

13.1. Ochranné opatrenia v oblasti dopravy

V nadväzných podrobnejších úrovniach predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť opatrenia na ochranu pred nadmerným hlukom z dopravy, s cieľom dodržania najvyššie prípustných ekvivalentných hladín hluku dané zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V kontakte s cestou II/533 je potrebné zabezpečiť ochranu navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy, v zmysle príslušných hygienických noriem a legislatívy.

13.2. Ochranné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva

V ZaD č. 6/2021 sú rešpektované ochranné opatrenia na ochranu vodných pomerov, špecifikované v ÚPN a následných zmenách.

Komplexné posúdenie dopadov navrhovanej zástavby na existujúce siete je podmienkou ďalšej výstavby v danom území.

13.3. Ochranné opatrenia v oblasti ovzdušia

- zdroje tepla v riešenom rozsahu nevyžadujú ochranné pásma. Pri ich návrhu je potrebné prehodnotiť miestne rozptylové pomery tvorených emisií pri návrhu vývodov odťahu spalín a návrhu zdroja tepla. Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácii škodlivín v referenčných bodoch.

- čistotu ovzdušia návrh zabezpečuje ekologicky nezávadným vykurovaním obytných objektov i objektov vybavenosti. V maximálnej miere eliminovať malé zdroje tepla na fosilné palivá. Zaťaženie čistoty ovzdušia kontaktnou nákladnou dopravou eliminovať návrhom izolačnej zelene.

13.4. Ochranné opatrenia vo vzťahu k ÚSES

Pri ďalšom využití a usporiadaní riešeného územia v rozsahu Zmien a doplnkov č. 6/2021 je potrebné zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), ako integrálnej súčasti rozvojových plôch - vysokú zeleň, lesný pôdny fond, významnú ekostabilizačnú, izolačnú a sprievodnú zeleň.

Zabezpečiť komplexnú reštrukturalizáciu prírodného prostredia, ktorá bude sledovať zvýšenú rekreačnú, estetickú a krajinársku hodnotu územia mesta, v súlade s ÚSES.

14. Nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky č. 6/2021 akceptuje VZN 2/2006 - o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Spišská Nová Ves.

15. Protiradónové opatrenia

Pri regulácii výstavby, resp. prestavby stavebnej štruktúry na území mesta Spišská Nová Ves je potrebné riadiť sa zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 87/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení neskorších predpisov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového žiarenia je potrebné pred začatím výstavby posúdiť (viď príloha č. 2).

16. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

16.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO

Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v rámci rozvojových území Zmien a doplnkov 2009 vyplýva povinnosť riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

16.2. Ochrana pred povodňami

Potenciálne ohrozované územie povodňami je niva rieky Hornád. Územný rozvoj v tejto lokalite je podmienený realizáciou protipovodňových opatrení.

17. Kultúrno-historické dedičstvo, jeho ochrana a regulácia možného využívania

Kultúrno-historické a pamiatkové hodnoty mesta sú definované v dokumente „Zásady ochrany pamiatkového územia: Pamiatková zóna Mesta Spišská Nová Ves – Aktualizácia 2015“.

Lokality riešené v ZaD č.6 2021 sú koncipované v súlade s týmto dokumentom, Aktualizuje sa pamiatková zóna mesta (PZ SNV) a jej ochranné pásmo (OP PZ) na základe rozhodnutia Ministerstva kúltúry Slovenskej republiky č.: MK-1297/2015-221/5779 zo dňa 13.04.2015.

Dopĺňajú sa v širších vzťahoch chránené pohľadové osi, pričom v lokalite G 0.4 Zelené údolie je potrebné rešpektovať výhľad v smere od kaplnky sv. Anny na historické jadro mesta s dominantou kostolnou vežou.

Funkčná náplň lokalít ZaD č.6/2021 v OP PZ rešpektuje polyfunkčný mestský charakter územia, reguluje sa maximálna miera zastavania funkčných celkov a parciel,

pričom sa zohľadňuje výškový charakter okolitej zástavby, akceptujú požiadavky na zachovanie siluety historickej zástavby z exponovaných pohľadov.

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk v zmysle § 41 z NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

.

18. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Riešené zmeny a doplnky pozostávajúce z viacerých lokalít sú územne a obsahovo vymedzené v rámci funkčných plôch schváleného územného plánu. Zmeny sú zamerané na riešenie a doplnenie funkčných plôch a plne rešpektujú prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

18.1. Ochrana prírody a krajiny

- V zastavanom území mesta pri návrhoch nových obytných zón budú postupne vytvárané nové trávnaté plochy a vysoká zeleň s domácimi druhmi drevín, ktoré sa prispôsobia meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. Výsadbu drevín je nutné realizovať bezkolízne s podzemnými a vzdušnými koridormi technickej infraštruktúry
- V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnúť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné a zodpovedajúce stupňu územného plánu, predovšetkým v oblasti opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha a intenzívnych zrážok.
- Vodozádržné opatrenia
  Navrhované lokality sú napojené na jestvujúce rozvody verejnej kanalizácie podľa technických podmienok určených správcom sietí. Dažďové vody sú odvedené do dažďových záhrad, ktoré sú budované v rámci vodozádržných opatrení na pozemku investora.
- Parkovanie na vlastných pozemkoch

18.2. Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí.

ZaD č. 6/2021 rešpektujú sústavu chránených území NATURA 2000, významné biotopy a mokrade na katastrálnom území mesta.

Národná sústava chránených území

Okrem chránených území premietnutých v ÚPN mesta Spišská Nová Ves pribudlo na k.ú. mesta Spišská Nová Ves nové vyhlásené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedenej legislatívny sa na území mesta Spišská Nová Ves dopĺňajú územia:

SKUEV0928 Stredný tok Hornádu
Dátum vyhlásenia územia: 10/25/2017
Charakteristika - popis územia: Stredný tok rieky Hornád medzi ústím Prielomu Hornádu a VN Ružín. Rieka tečie južným okrajom Hornádskej kotliny, je široká, má pomerne stabilný charakter, lokálne je upravená. Na mnohých miestach má obojstranné brehové porasty a sprievodné pobrežné mokrade s prirodzenou vegetáciou.

SKUEV4090 Údolie Hnilice
Dátum prerokovania: 24.08.2021
Územie o rozlohe 57,54 ha v západnej časti katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves, je navrhované z dôvodu zachovania a zlepšenia stavu ochrany biotopov európskeho významu, najmä biotopu európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

18.3. Ochrana a využitie nerastného bohatstva

Ochrana a využitie nerastného bohatstva v ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky č. 6/2021 je vypracované v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov /banský zákon/ (ďalej len „banský zákon“). Účelom tohto zákona /§1/ je ustanoviť zásady ochrany a racionálneho využívania nerastného bohatstva, najmä pri geologickom prieskume, otvárke, príprave a dobývaní ložísk nerastov, úprave a zušľachťovaní nerastov vykonávanom v súvislosti s ich dobývaním, ako aj bezpečnosti prevádzky a ochrany životného prostredia pri týchto činnostiach.

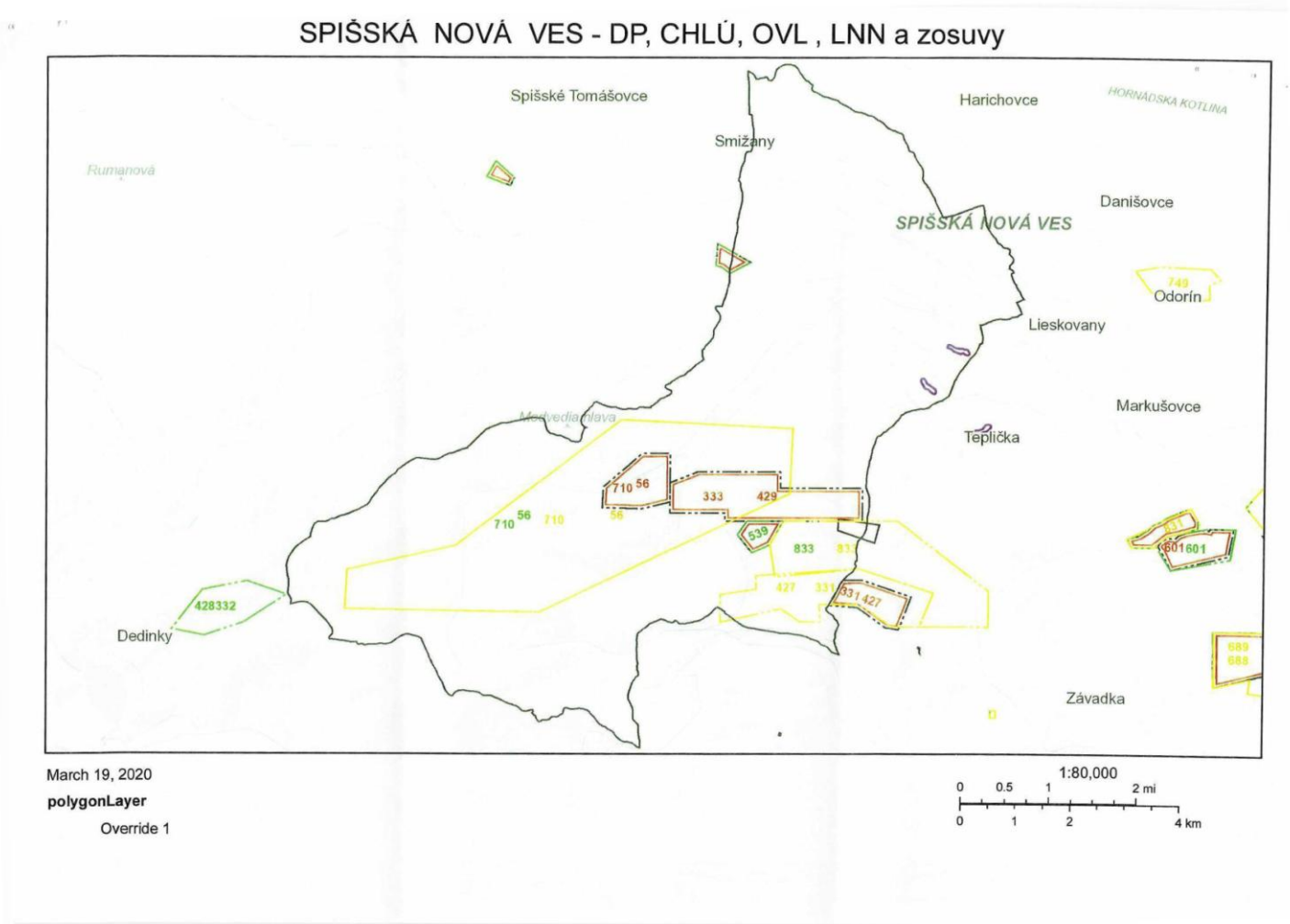
Podľa § 15 ods. 1 banského zákona na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva vychádzajú ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky č. 6/2021 z aktuálnych podkladov o zistených a predpokladaných ložiskách vyhradených nerastov /ďalej len „výhradné ložiská“/ na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves, poskytnurých Ministerstvom životného prostredia SR a Obvodným banským úradom v Spišskej Novej Vsi a sú vyznačené hranicami a príslušným označením a textom. V dotknutých územiach výhradných ložísk sú v zmysle osobitných predpisov navrhované riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Výhradné ložiská DP /8/
579 – Smižany – Spišská Nová Ves, tehliarske suroviny, organizácia neurčená
331 – Markušovce, anhydrit, VSK, a.s., Spišská Nová Ves
56 – Spišská Nová Ves, uránové rudy, organizácia neurčená
710 – Spišská Nová Ves, medené rudy, organizácia neurčená
539 – Spišská Nová Ves – Gretla, Tisovec, stavebný kameň, VSK MINERAL, s.r.o. Košice
429 – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, sadrovec, VSK a.s. Spišská Nová Ves
427 – Markušovce, sadrovec, VSK a.s. Spišská Nová Ves
333 – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, anhydrit, VSK a.s. Spišská Nová Ves
Výhradné ložiská OVL /5/
56 – Spišská Nová Ves, uránové rudy, organizácia neurčená
579 – Spišská Nová Ves, tehliarske suroviny, organizácia neurčená
539 – Spišská Nová Ves – Gretla, Tisovec, stavebný kameň, VSK MINERAL, s.r.o. Košice
710 – Spišská Nová Ves, medené rudy, organizácia neurčená
833 – Spišská Nová Ves I., anhydrit, URANPRES, spol. s r.o., Prešov

Výhradné ložiská OVL /5/
833 – Spišská Nová Ves I., anhydrit, URANPRES, spol. s r.o., Prešov
427 – Markušovce, sadrovec, VSK a.s. Spišská Nová Ves
331 – Markušovce, anhydrit, VSK, a.s., Spišská Nová Ves

710 – Spišská Nová Ves, medené rudy, organizácia neurčená
56 – Spišská Nová Ves, uránové rudy, organizácia neurčená

Ložiská nevyhradeného nerastu (1) 4064 -Čierna Hora; stavebný kameň; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
Neevidujeme prieskumné územia - určené
Staré banské diela (227) - šachta (8) - štôlňa (94) - pinga, pingový ľah (15) halda (108) • - iný druh objektu (2)
Radónové riziko - referenčné plochy (64) O nízke (40) O stredné (21) vysoké (3)
Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm) (1)
Izoplochy radónového rizika (64) nízke 36,7 % (5) stredné 63,0 % (41) vysoké 0,3 % (3)



Environmentálne záťaže v území

Pravdepodobná environmentálna záťaž
1.
Názov EZ: SN /009/ Spišská Nová Ves – elektrorozvodná stanica /ES400/
Názov lokality: elektrorozvodná stanica /ES400/
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K 35-65/
Registrovaná ako: A. Pravdepodobná environmentálna záťaž
2.
Názov EZ: SN /010/ Spišská Nová Ves - Holubnica
Názov lokality: Holubnica
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K 35-65/
Registrovaná ako: A. Pravdepodobná environmentálna záťaž
3.
Názov EZ: SN /010/ Spišská Nová Ves – elektrorozvodná stanica /ES100/
Názov lokality: elektrorozvodná stanica /ES100/
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C.Sanovaná/rekultivovaná lokalita
4.
Názov EZ: SN (2153) / Spišská Nová Ves - Novoveská Huta - Muráň, haldy a štôlne
Názov lokality: Novoveská Huta - Muráň, haldy a štôlne
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
5.
Názov EZ: SN (008) / Spišská Nová Ves - areál Tempus-Trans
Názov lokality: areál Tempus-Trans
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Environmentálne záťaže (EZ)
Všetky EZ:
- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná
- Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Všetky EZ: elektrorozvodné stanica /ES400/
Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/902
Názov EZ: SN /009/Spišská Nová Ves – elektrorozvodná stanica /ES400/
Názov lokality: elektrorozvodná stanica /ES400/
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K 35-65/
Dátum poslednej zmeny: 20.9.2017 10:16:21
Registrovaná ako: A.Pravdepodobná enverinmentálna záťaž

Všetky EZ: Holubnica
Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/903
Názov EZ: SN /010/Spišská Nová Ves – Holubnica

Názov lokality: Holubnica
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K 35-65/
Dátum poslednej zmeny: 22.02.2017 14:48:41
Registrovaná ako: C.Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Všetky EZ: Škrobáreň
Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/1555
Názov EZ: SN /012/Spišská Nová Ves – Škrobáreň
Názov lokality: Škrobáreň
Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 16.03.2017 15:22:29
Registrovaná ako: C.Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Všetky EZ: ČS PHM Harichovská cesta
Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/1551
Názov EZ: SN /008/Spišská Nová Ves – ČS PHM Harichovská cesta
Názov lokality: ČS PHM Harichovská cesta
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 16.03.2017 15:04:00
Registrovaná ako: C.Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Všetky EZ: ČS PHM Markušovská cesta
Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/1552
Názov EZ: SN /009/Spišská Nová Ves – skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 16.03.2017 15:10:19
Registrovaná ako: C.Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Všetky EZ: skládka KO
Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/1554
Názov EZ: SN /011/Spišská Nová Ves – skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 16.03.2017 15:17:14
Registrovaná ako: C.Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: záznamový list

Všetky EZ: rušňové depo
Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/904
Názov EZ: SN /011/Spišská Nová Ves – rušňové depo
Názov lokality: rušňové depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou /K 65/
Dátum poslednej zmeny: 13.07.2017 10:16:07
Registrovaná ako: B. Pravdepodobná environmentálna záťaž
Záťaž je monitorovaná objektmi databázy IMZZ: Záznamový list

19. Ochranné a bezpečnostné pásma, uplatnené v rámci ÚPN mesta

Ochrana kultúrneho dedičstva

- Územie pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves v zmysle rozhodnutia MK SR, sekcia kultúrneho dedičstva č. MK-1297/2015-221/5779 zo dňa 13. 4. 2015, vrátane grafickej prílohy, ktorá je súčasťou Zásad ochrany pamiatkovej zóny Spišská Nová Ves – aktualizácia 2015.
- Ochranné pásmo pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves.

Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón mesta

- min. 50 m (v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

Ochranné pásma cintorínov

- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m (§ 15 ods. 7 z.č. 131/2010). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.

Pásma hygienickej ochrany (vzdialenosti poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby)

- Stanovené v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskeho zariadenia. Kapacitu zariadenia a účelové zameranie je potrebné usmerňovať vo výhľade rozvoja poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k dodržaniu PHO od obytnej zástavby, prioritne vzhľadom na špecializáciu živočíšnej výroby.

Ochranné pásma ochrany prírody

- Ochranné pásmo NP Slovenský raj s 2. stupňom ochrany / juhozápadná časť katastra;
- O.P. PR Muráň (100 m smerom von od jej hranice) - 3. st. ochrany.

Dopravné ochranné pásma

Ochranné pásmo železnice (Zákon o dráhach)

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje,
- železničná vlečka 30 m od osi krajnej koľaje.

Aktuálne cestné ochranné pásma (Vyhláška MD č. 35/1984 Zb. § 15)

- cesta II. triedy – intravilán 25 m od osi vozovky,
- cesta III. triedy – intravilán 20 m od osi vozovky,
- komunikácie zberné v intraviláne:
- B1 20 m od osi vozovky,
- B2 15 m od osi vozovky.

Ochranné pásma letiska

(Ochranné pásma Letiska Spišská Nová Ves vymedzené v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-46/89 zo dňa 23.08.1989).

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Spišská Nová Ves:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1 : 40) s výškovým obmedzením cca 487,82 – 582 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537,00 m n.m.B.p.v.

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t.j. 4,%) s výškovým obmedzením 537,00- 572,00 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1 : 7, t.j. 14,3,%) s výškovým obmedzením 487,82 -537 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
- ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
- - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
- - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým porušila plynulosť povrchu,
- - vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné predmety,
- ochranné pásmo záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu. (Letecko-prevádzkové posúdenie návrhu územného plánu mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 vo vzťahu k ochranným pásmam Letiska Spišská Nová Ves vypracoval Prof. Ing. Antonín KAZDA, CSc. registračné číslo - 0198*A*2-1, jún 2009 - príloha textovej časti A1)

Na základe kladného Letecko-prevádzkového posúdenia Dopravného úradu povoľuje aj využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska s tým, že budú rešpektované nasledovné podmienky :

- Pre lokalitu C.10 – Malé pole maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 575 m n.m.B.p.v.
- Lokalita A.01 rekreačný areál Spišský raj – lanová dráha zabezpečujúca dopravu do uvedeného strediska bude označená prekážkovým značením. Výška stožiarov nepresiahne 10m nad terénom.
- V prípade, že bude rekonštrukcia nadzemného vedenia 110 kV riešená v jeho súčasnej trase, musí byť umiestnená na strane vedenia odvrátenej od letiska a vedenie bude vybavené prekážkovým značením.
- Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku objektov, určenú ochrannými pásmami Letiska Spišská Nová Ves alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a umiestnenie objektov nad výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívateľia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Vodohospodárske ochranné resp. manipulačné pásma

Ochrana zdrojov pitnej vody

ÚPN mesta Spišská Nová Ves Zmeny a Doplnky 2009 rešpektuje Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa na základe žiadateľa PVS a.s., Hraničná 662/17 Poprad:

1. Zrušuje odber povrchových vôd z odberného objektu „Úpravňa vody Dubnica“ z vodného toku Holubnica v rkm 10,100, ktorý bol povolený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Spišská Nová Ves č. 1204/4/2/1992 zo dňa 11. 6. 1992 a nadobudlo platnosť 2. 7. 1992. Úpravňa vody bude slúžiť ako vodohospodársky objekt dezinfekcie vody,
2. Zrušuje ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok v k.ú. Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Spišskej Novej Vsi odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.1669/78-B zo dňa 17. 4. 1978,
3. Ponecháva v platnosti ostatné podmienky rozhodnutia ONV v Spišskej Novej Vsi OPLVH č. 1669/78-B zo dňa 17. 4. 1978 a rozhodnutia ObÚŽP Spišská Nová Ves č. 1204/4/2/1992 zo dňa 11. 6. 1992.

Ostatné opatrenia na ochranu vodných pomerov, špecifikované v ÚPN a následných zmenách a doplnkoch zostávajú v platnosti.

Vymedzenie pobrežných pozemkov

/ Pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Hornád a Holubnica do 10 m od brehovej čiary, resp. päty ochrannej hrádze na obidve strany.

/ Pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany u ostatných tokov.

Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry

Elektrika

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie	10 m
v súvislých lesných priesekoch	7 m
2. pre vodiče so základnou izoláciou	4 m
v súvislých lesných priesekoch	2 m
3. pre zavesené káblové vedenie	1 m
b) od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
c) od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
d) od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m
e) nad 400 kV	35 m

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie)v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice, spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
  Táto vzdialenosť je:
  a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
  b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:
  a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- V blízkosti ochranného pásma uvedených elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Plyn

Ochranné pásma:
- 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm
- 8 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 500 mm
- 12 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 700 mm
- 50 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou nad 700 mm
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)
- 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 Mpa.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučnej siete:
- Umiestňovanie stavieb musí zodpovedať vzdialenostiam uvádzaných v požiadavkách TPP 90601, ktoré boli prevzaté aj do záväzných nariadení.

Ochranné pásma zdrojov tepla

- Zdroje tepla v riešenom rozsahu nevyžadujú ochranné pásma. Pri ich návrhu je potrebné prehodnotiť miestne rozptylové pomery tvorených emisií pri návrhu vývodov odťahu spalín a návrhu zdroja tepla. Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácii škodlivín v referenčných bodoch.

Telekomunikačné ochranné pásma

- Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké od jeho osi trasy 1,5 m,
- Hĺbka a výška ochranného pásma podzemného telekomunikačného vedenia od úrovne zeme je 2 m,
- Hĺbka a výška ochranného pásma nadzemného telekomunikačného vedenia je v okruhu 2 m,
- V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete; vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

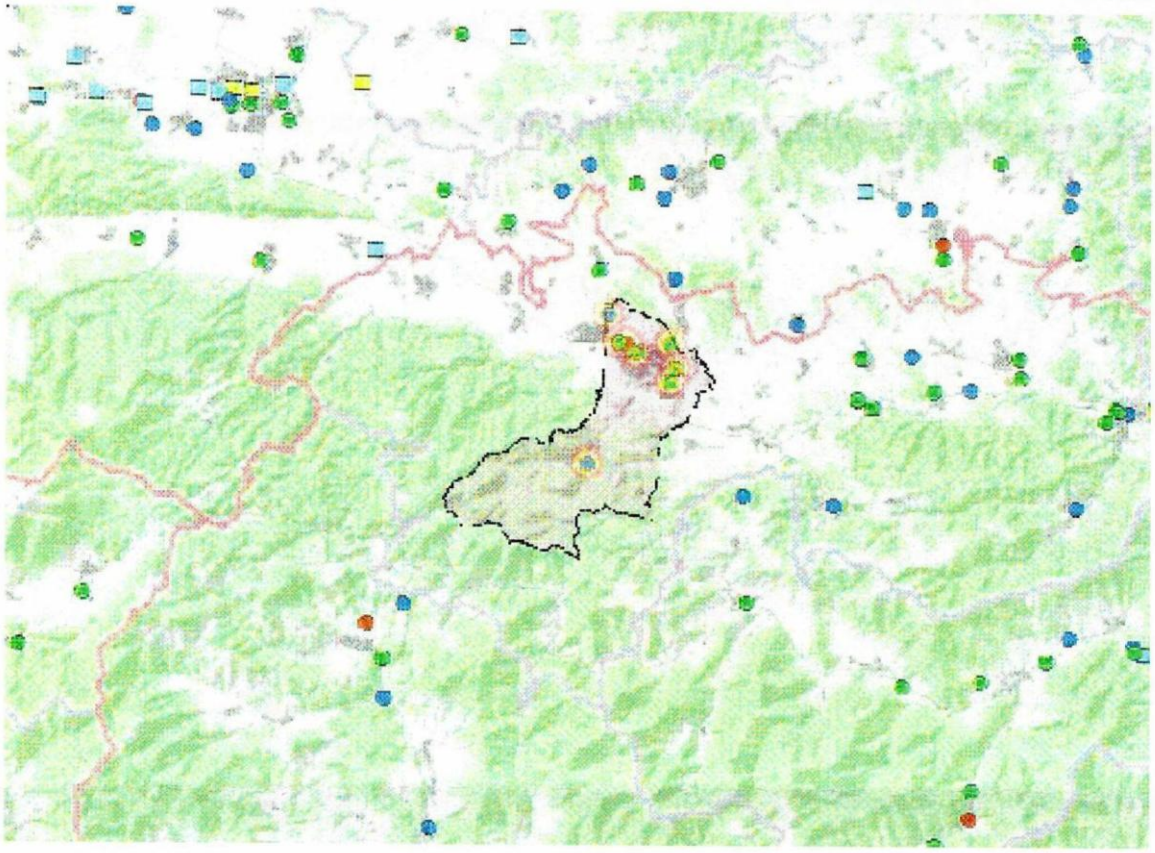
Ochranné pásmo lesa

- Podľa §10 odst.1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch je stanovené ochranné pásmo(O.P.) lesa 50 m od lesných pozemkov.
- V prípade umiestnenia stavby v O.P. lesa je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, v zmysle §10 odst. 2 zákona č.326/ 2005 Z. z. o lesoch.

Dátum vyhotovenia 27.4.2018
Čas vyhotovenia: 10:38

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 288 895

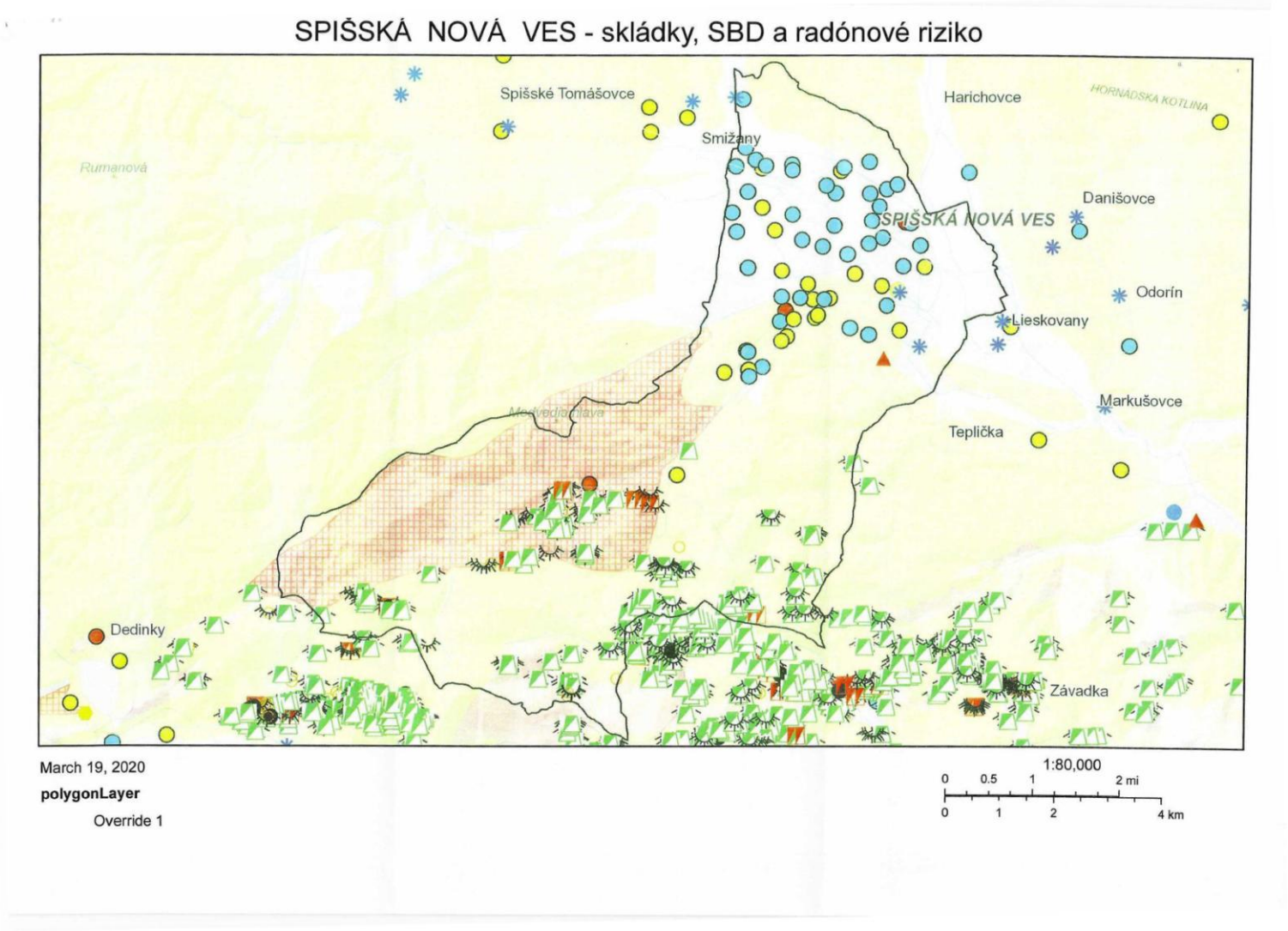
ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Príloha č.1


SPIŠSKÁ NOVÁ VES - skládky, SBD a radónové riziko
Spišské Tomášovce
Harichovce
HORNÁDSKA KOTLINA
Smižany
Rumanová
Danišovce
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Odorín
Lieskovany
Markušovce
Teplička
Medvedia dolina
Dedinky
Závadka
March 19, 2020
polygonLayer
Override 1
1:80,000
0 0.5 1 2 mi
0 1 2 4 km

Príloha č.2