arka architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
tel.č.: 055 7294151, e-mail: arka@arka-sro.eu

územný plán mesta

Spišská Nová Ves

Zmeny a doplnky č.6/2021

Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa: 23. 6. 2022
č. uznesenia: 714/2022
č. VZN: 5/2000 – dodatok č. 6/2022

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta Spišská Nová

Ing. arch. Dezider Kovács
zodpovedný projektant

Košice, 2022

1. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

1.1. Pôdne pomery a kvalita pôdy

Katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiam. Je možné ho charakterizovať ako krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami s rázom kotlinovej a oráčinovej krajiny. Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie ide o typ krajiny so strednou produkciou a subtyp s veľmi malou efektívnosťou priamych materiálových nákladov. Jedná sa o poľnohospodársku krajinu krmovinársko-pšenično-jačmennú.

Celková výmera PPF predstavuje 1 442 ha / 21,5 % z výmery k.ú./

Prevaha relatívne úrodných pôd (hodnotené v reláciách celej SR) pôsobí limitujúco pre ich nepoľnohospodárske využívanie vysokými odvodmi za zábery pôd, ostatné pôdy pôsobia limitujúco svojimi vlastnosťami (predovšetkým zamokrenie, sklon svahu, ohrozovanie záplavami, vysoký obsah štrku)/.

Plošne nenáročné a ekologicky priaznivé aktivity využívania územia je vhodné lokalizovať na väčšinu pôd najnižšej bonity (kategórie VIII., IX.).

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom uzemí podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 58/2013 : 0702002, 0711002, 0720003, 0729002, 0729003, 0729012, 0729202, 0729212, 0729302, 0757002, 075720,2 0757302, 0763242, 0769242, 0770013, 0770243, 0829002, 0829312,0857312, 0863242, 0869212

1.2. Štruktúra záberu PPF v rámci katastrálneho územia podľa druhov pozemkov.

Celková výmera záberu v ha : 20,637 ha
z toho výmera PPF : 5,728 ha

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

V ďalšom konaní je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, zabezpečiť opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou trvalých trávnych porastov a predchádzať erózii poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

1.3. Charakteristika lokalít

Lokalita č. 88 (E.03 - Pri Vyšnej Hati)
V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť a rekreáciu. Záber vo väzbe na jestvujúcu zástavbu. Zmena kultúry TTP a záhrady.

Lokalita č. 89 (E.04 - Polyfunkcia Duklianska)
V zastavanom území k 1.1.1990. Záber je určený na bývanie a občiansku vybavenosť. Zmena kultúry evidovaná ako záhrady.

Lokalita č. 90 (C.01 - Záhradkárska lokalita – Splav)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry občianskej vybavenosti na záhradky.

Lokalita č. 91 (G.02 - IBV Púpavová)
V zastavanom území k 1.1.1990. Zmena kultúry z ostatných plôch na plochy bývania vo väzbe na jestvujúce funkčné plochy bývania.

Lokalita č. 92 (G.03 - Záhradkárska osada Blaumont)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry TTP a záhrad na plochy bývania vo väzbe na jestvujúcu obytnú zástavbu.

Lokalita č. 93 (J.01 - Areál Embraco)
V zastavanom území k 1.1.1990. Zmena kultúry ostatných plôch na rozšírenie jestvujúcej priemyselnej výroby.

Lokalita č. 94 (F.6 - Pri Tepličskej ceste)
V zastavanom území k 1.1.1990. Zmena kultúry z plochy záhrad na bývanie a rozšírenie jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 95 (F.03 - Zeleň Podskala)
Existujúci záber, zmena funkcie v existujúcom zábere.

Lokalita č. 96 (B.04 - Parkovanie - Za Hornádom)
V zastavanom území k 1.1.1990. Zmena ostatných plôch na rozšírenie plôch statickej dopravy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Lokalita č. 97 (B.07 - Sociálne centrum pre deti a mládež)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena TTP a ostatných plôch na rozšírenie areálu sociálnych služieb (OV + R).

Lokalita č. 98 (K.02 - Bývanie Lesná)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry TTP a záhrad na bývanie a občiansku vybavenosť – rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch bývania.

Lokalita č. 99 (K.01 - IBV Červený jarok)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry TTP na bývanie. Lokalita zaklinená do schválených plôch bývania. Jedná sa o skompaktnenie zástavby.

Lokalita č. 100 (D.01 IBV - Malé Pole)
Lokalita je vynechaná z riešenia.

Lokalita č. 101 (D.02 IBV - Malé Pole 2)
Lokalita je vynechaná z riešenia.

Lokalita č. 102 (D.06 - Rekreácia - Malé pole)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rekreáciu. V schválenom územnom pláne sú evidované ako výhľadové plochy. Jedná sa o rozšírenie a skompaktnenie rekreačných plôch v schválenom územnom pláne, z dôvodu zvýšeného záujmu obyvateľov mesta pre rozvoj každodennej rekreácie.

Lokalita č. 103 (D.04 - IBV - Ferčekovce juh)
V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Zmena TTP na plochy bývania vo väzbe na jestvujúcu zástavbu rodinných domčekov.

Lokalita č. 104 (D.04 - IBV - Ferčekovce juh)
Mimo zastavaného územia a v zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Zmena TTP na plochy bývania vo väzbe na jestvujúcu zástavbu rodinných domčekov.

Lokalita č. 105 (D.05 - Polyfunkcia Nitrianska)
V zastavanom území 1.1.1990. Zmena kultúry TTP a ostatných plôch na rekreáciu a bývanie.

Lokalita č. 106 (3.01 - Strelecký areál Shulerloch)
Lokalita je vynechaná z riešenia.

Lokalita č. 107 (F.04 – Hájik)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena TTP na funkčné plochy bývania. Jedná sa o rozšírenie funkčnej plochy bývania pre sociálne slabšie rodiny.

Lokalita č. 108 (H.02 - Prieluka Tichá)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry TTP na bývanie. Navrhovaný záber je vo väzbe na súčasnú zástavbu.

Lokalita č. 109 (H.01 - Bývanie Snežná)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry ostatných plôch na bývanie. Navrhovaná lokalita je vo väzbe na súčasnú zástavbu.

Lokalita č. 110 (H.03 - Kemping areál Baňa)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry ostatných plôch na plochy rekreácie formou kempingového ubytovania.

Lokalita č. 1.1 6/2021 (E.01 - 9 Krokov)
Lokalita je vynechaná z riešenia.

Lokalita č. 47 6/2021 (G.01 – Blaumont)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena časti záberu z plôch občianskej vybavenosti a parkových plôch na bývanie a občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 25 6/2021 (D.05 - Polyfunkcia Nitrianska)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena časti záberu z rekreačných plôch na bývanie a rekreáciu.

Lokalita č. 82 6/2021 (F.6 - Pri Tepličskej ceste)
V zastavanom území k 1.1.1990. Zmena záberu komunikácie na funkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania. Navrhovaný záber je v rozmedzí existujúcej zástavby.

Lokalita č. 31.4 6/2021 (B.07 - Sociálne centrum pre deti a mládež)
V zastavanom území k 1.1.1990.Zmena funkčnej plochy rekreácie na rozšírenie areálu sociálnych služieb. Je určená na občiansku vybavenosť a rekreáciu.

Lokalita č. 34.1 6/2021 (F.03 - Zeleň Podskala)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zrušenie časti funkcie športovo rekreačnej plochy na pôvodné využitie TTP

Lokalita č. 12 6/2021 (C.01- Záhradkárska lokalita – Splav)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena časti záberu z občianskej vybavenosti na plochy záhradkárskych lokalít

Lokalita č. 12.1 6/2021 (C.01- Záhradkárska lokalita – Splav)
Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena časti záberu z plôch komunikácií na plochy záhradkárskych lokalít

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
88	SNV	OV+R	0,359		0,359	TTP,záhrady	9/0783672	0,118			0,118	1	
89	SNV	B+OV	0,567		0,567	záhrady	6/0765242	0,277			0,277	1	
90	SNV	Z											jestvujúci záber/zmena funkcie
91	SNV	B	0,598		0,598	ostatné pl.						1	
92	SNV	B		0,383	0,383	TTP, záhrady			9/0892673	0,328	0,328	1	
93	SNV	PV	4,213		4,213	ostatné pl.							
94	SNV	B+OV	0,279		0,279	záhrady	7/0714062	0,060			0,060	1	
95	SNV												jestvujúci záber/zmena funkcie
96	SNV	P	0,204		0,204	ostat. pl.,záhrad.	7/0714062	0,093			0,093	1	
97	SNV	OV+R	0,465	0,134	0,599	TTP, ostat.pl.			7/0814062	0,115	0,115	1	
98	SNV	B+OV		0,394	0,394	TTP, záhrady			7/0775342	0,157	0,394	1	
									8/0790562	0,094			
									6/0757312	0,143			
99	SNV	B		0,479	0,479	TTP			8/0758672	0,479	0,479	1	
100	SNV												lokalita vynechaná z riešenia
101	SNV												lokalita vynechaná z riešenia
102	SNV	R		1,946	1,946	TTP,OP,ost.pl.			8/0878265	1,898	1,921	1	
	SNV								9/0882782	0,023			
103	SNV	B	0,248		0,248	TTP	6/0863242	0,248			0,248	1	
104	SNV	B	0,307	0,428	0,735	TTP	6/0863242	0,307	6/0863242	0,424	0,731	1	
105	SNV	R+B	0,419		0,419	TTP,OP	7/0814062	0,279			0,279	1	
106	SNV												lokalita vynechaná z riešenia
107	SNV	B		0,366	0,366	TTP			8/0878362	0,366	0,366	1	
108	SNV	B		0,319	0,319	TTP			7/0914062	0,08	0,319	1	
									9/0976465	0,239			
109	SNV	B		0,123	0,123	ostatné pl.						1	
110	SNV	R		8,406	8,406	ostatné pl.						1	
Spolu			**7,659**	**12,978**	**20,637**			**1,382**		**4,346**	**5,728**		

Zmena funkčného využitia záberov pôdneho fondu **tabuľka č.2**

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 6/2021			
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Poznámka
Spišská nová Ves	47	ob. vybavenosť	2,50	47 6/2021	plochy bývania + vybavenost	0,43	
	6.2/2009	býv. a obč.vyb.	1,90			0,58	
	6.3/2009	zeleň	1,54			0,37	
Spišská nová Ves	25	plochy športovo rekreačnej vyb.	5,00	25 6/2021	plochy rekreácie a bývania	1,03	
Spišská nová Ves	82	komunikácie	6,50	82 6/2021	plochy bývania + vybavenost	0,10	
Spišská nová Ves	31.4	športovo rekreačné plochy	1,20	31.4 6/2021	plochy rekreácie + vybavenosť	1,20	
Spišská nová Ves	34.1	športovo rekreačné plochy	2,00	34.1 6/2021	V časti sa funkcia ruší	1,39	Návrh využitia - TTP
Spišská nová Ves	12	občianska vybavenosť	3,00	12 6/2021	záhradky	1,21	
Spišská nová Ves	12.1	komunikácia	1,60	12.1 6/2021	záhradky	0,52	

Legenda funkčného využitia záberu:

B	bývanie
OV	občianska vybavenosť
R	rekreácia
PV	priemyselná výroba
Z	záhradky
P	parkoviská
NPP	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôdy