arka architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
tel./fax: 055 7294151, e-mail: arka@mail.t-com.sk

Záväzná časť územného plánu mesta

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

s premietnutím záväznej časti

Zmien a doplnkov č.6/2021 Územného plánu mesta

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa: 23.6.2022
č. uznesenia: 714/2022
č. VZN:5/2000 – dodatok č. 6/2022

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta Spišská Nová Ves

Ing. arch. Dezider Kovács
zodpovedný projektant

Košice, 2022

3/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES S VYZNAČENÍM ZMIEN A DOPLNKOV č. 6/2021

IV. LIMITY ROZVOJA

b/6. Ostatné limitujúce faktory:

nasledujúci text sa vypúšťa:

- ~~V objektoch rodinných domov okrem bývania sa nepripúšťajú žiadne prevádzky, ani hygienicky nezávadné, drobné nevýrobné služby. Nevýrobné služby je možné realizovať len na polyfunkčných plochách.~~

Z Á V Ä Z N É R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A :

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II. **a ZaD č. 6/2021** sa určujú tieto

z á v ä z n é r e g u l a t í v y ú z e m n é h o r o z v o j a :

I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Princípy pri stanovení zásad priestorového usporiadania územia mesta sú diferencované podľa charakteru súčasnej štruktúry a územného potenciálu.

Podľa týchto zásad sú územia:

- **existujúcej zástavby – predstavuje stabilizované územie sídla v ktorom sa nepredpokladá výrazná zmena funkčného využitia ani výrazná zmena priestorového usporiadania. Základným princípom pri stanovení v tomto území je funkčné dotváranie územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, výstavbu vo voľných prielukách a pod. pričom sa zásadne nemení charakter územia.**
- **rozvojové – v ktorom sú navrhované nové funkčné plochy na nezastavaných plochách, transformácia – zmena spôsobu využitia jestvujúcich štruktúr, prevažne v prospech funkcií obytných a zmiešaných polyfunkčných. V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.**

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1. **Navrhovaným urbanistickým riešením sa má v zastavanom (urbanizovanom) území dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie mesta a hierarchizované usporiadanie jeho štruktúry, so snahou o vylúčenie funkčných konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.**
2. **Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnom pláne mesta stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. Ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých území, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb.**

3. **Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každého konkrétneho územia v organizme mesta, zároveň sa ňou lokálne stanovuje prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií tak, ako sú uvedené v textovej a výkresovej časti územného plánu mesta.**

LIMITY ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZaD č. 6/2021 PRE URBANISTICKÉ OKRSKY

urbanistický okrsok A - Centrum

- **rešpektovať historické uličné priestory vrátane charakteristickej výšky a uličnej čiary nachádzajúce sa v ochrannom pásme PZ a obnovovať historické stromové aleje a zachovať záhrady pri domoch (za domami) v historických nízko-podlažných obytných štvrtiach v adekvátnom pomere – na území ochrany pásma PZ.**
- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 70%**
- **rešpektovať koridor plánovanej cestnej komunikácie v trase nevyužívanej vlakovej vlečky pri Markušovskej ceste**

urbanistický okrsok B - Tarča

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 60%**
- **rozšíriť cestnú komunikáciu Vyšný Hámor**
- **rešpektovať biokoridor rieky Hornád a potoka Holubnica**

urbanistický okrsok C - Mier

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 60%**
- **zmeniť trasovanie mestskej komunikácie kategórie B2 okolo ponechanej záhradkárskej lokality Splav**
- **rezervovať koridor cestnej komunikácie okolo záhradkárskej osady Mier**
- **rešpektovať biokoridor rieky Hornád**

urbanistický okrsok D - Ferčekovce

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 40%**
- **dopravne posúdiť križovatku Malé Pole a cesty II/533**
- **lokalitu Malé Pole riešiť podrobnejšou urbanistickou štúdiou**
- **skapacitniť splaškovú kanalizáciu a vodovod pre lokalitu Malé Pole**
- **pri plochách rekreácie v kontakte s ÚEV je miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 20% a výškou zástavby do jedného nadzemného podlažia plus podkrovie, maximálna miera zastavania hlavným objektom je 80 m^2**
- **rešpektovať ochranné pásma osobitne ochranné pásmo lesa a VVN vedenia prechádzajúce územím**
- **v lokalite Malé Pole, objekty umiestnené nad výšky určené ochrannými pásmami letiska sú povolené s predchádzajúcim súhlasom Dopravného úradu**

urbanistický okrsok E - Západ

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50%**
- **rešpektovať cestný koridor napájajúci mimoúrovňovú okružnú križovatku pod železničnou traťou a severný obchvat mesta**
- **dopravne posúdiť ulicu Radlinského v nadväznosti na plánovanú mimoúrovňovú okružnú križovatku pod železničnou traťou**
- **rešpektovať biokoridor rieky Hornád a potoka Brusník**
- **rešpektovať solitérny charakter NKP Vodárenská veža**

urbanistický okrsok F - Východ

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50%**
- **rešpektovať biokoridor rieky Hornád a potoka Brusník**
- **v lokalite Hájik rešpektovať biokoridor potoka a ochranné pásma osobitne ochranné pásmo lesa**

- **v lokalite Podskalka polyfunkčnú časť odčleniť od priemyselnej časti izolačnou zeleňou**

urbanistický okrsok G - Sever

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50%**
- **rešpektovať ochranné pásma osobitne VVN vedenia, VLT plynu a jeho bezpečnostné pásmo prechádzajúce územím**
- **v lokalite pod Harichovskou cestou zachovať priehľady na historické centrum, nevytvárať súvislé bariéry, aby bol zachovaný voľný krajinný priehľad na hlavnú dominantu mesta**
- **zástavbu v kontakte s pohľadovou osou posudzovať cez 3D zobrazenie v diaľkových pohľadoch**
- **obnoviť historickú alej popri Harichovskej ceste**
- **v lokalite Blaumont spodrobniť dopravné napojenie a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť kolíziu s technickou infraštruktúrou**
- **rešpektovať biokoridor potoka Brusník**
- **realizácia objektov v blízkosti nemocničného heliportu je podmienená posúdením z hľadiska prípustnej hladiny hluku, vibrácií a podlažnosti**

urbanistický okrsok H – Novoveská Huta

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 40%**
- **rešpektovať ochranné pásma osobitne ochranné pásmo lesa**

urbanistický okrsok J – Pri Levočskom potoku

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50%**
- **rešpektovať biokoridor Levočského potoka**

urbanistický okrsok K – Na Šajbe

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 40%**
- **rešpektovať biokoridor potoka Hlinica**

urbanistický okrsok 3 – Končiar Hájik

- **miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 20%**
- **rešpektovať regionálne biocentrum**

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Prípustné podmienky využitia – prevažujúce – hlavné funkčné využitie územia

- **obmedzujúce využitie – je to doplnkové funkčné využitie k hlavnej funkcii. Doplnkové funkčné využitie nemôže podstatne obmedziť hlavné funkčné využitie**
- **vylučujúce funkčné využitie – je to všeobecne akékoľvek využitie, ktoré nie je v súlade s prípustným a obmedzujúcim funkčným využitím.**

Regulácie prípustného funkčného využitia plôch vychádzajú z vyhl. č. 55/2001 § 12 odst. 10,11,12,13 a 14 sú podrobnejšie špecifikované nasledovne:

<u>Na plochách bývania – viacbytové domy</u> **3a**

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **– nízkopodlažné a viacpodlažné bytové domy**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **– maloobchodné, technické zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia**
- **– občianska vybavenosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, prenajímanie lôžok a pod.)**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

<u>Na plochách bývania v rodinných domoch</u> **3b**

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **rodinné domy**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e
- **pomocné objekty domového príslušenstva (altánky, garáže, bazény)**
- **občianska vybavenosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, prenajímanie lôžok a pod.)**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

<u>Na plochách zmiešaného územia – bývanie, vybavenosť</u> **11a**

Dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **obytné budovy, obytné objekty kombinované s komerčnou vybavenosťou**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **obchodné a administratívne budovy**
- **zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť a zariadenia hygienicky nezávadných živností a služieb**
- **kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia**
- **zariadenia pre prechodné ubytovanie**
- **hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov**
- **jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

<u>Na plochách zmiešaného územia – vybavenosť, rekreácia</u> **11c**

Dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti, rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **športové objekty a zariadenia**
- **technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

<u>Na plochách zmiešaného územia - rekreácia a bývanie</u> **11d**

Dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb**
- **obytných objektov a ubytovacích zariadení súvisiacich s rekreáciou,**
- **verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **športové objekty a zariadenia**
- **stravovanie a doplnková športová vybavenosť**
- **objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky**
- **technické zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

Na plochách priemyselnej výroby **1a**

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva, neprípustných v obytných a rekreačných územiach**
- **zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia**
- **opravárenské a údržbárske základne**
- **dopravné terminály a garáže mechanizmov**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady**
- **garáže, parkoviská, servisy a dopravné služby**
- **jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

Na plochách občianskej vybavenosti **6a**

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti (obchodu, administratíva, kultúry a cirkevné stavby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, výchovno - vzdelávacie zariadenia.. a pod)**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **malé športovo-rekreačné plochy**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

Na plochách telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu- mestského až nadmestského významu **7a**

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb**
- **športové objekty a zariadenia**
- **objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **technické objekty a zariadenia slúžiace rekreačnej vybavenosti**
- **objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

Na plochách telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrskového významu **7b**

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **individuálne rekreačné objekty a zariadenia**
- **pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb**
- **objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **technické objekty a zariadenia slúžiace rekreačnej vybavenosti**
- **objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

Na plochách záhradkárskych lokalít **7c**

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **pre umiestnenie objektov prechodného rekreačného ubytovania a objektov na hospodárenie a odkladanie náradia**
- **plochy záhradiek a zelene**
- **oddychové plochy**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **drobnochov zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie (pachy, hlučnosť a pod.)**

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e:
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie**

Výškové obmedzenie jedno nadzemné podlažia plus obytné podkrovie
Maximálna miera zastavania pozemku a funkčnej plochy 10%
Maximálna miera zastavania hlavným objektom: 50 m^2

Na plochách sídelnej zelene – parky a priestory s potrebou uprednostňovania prírodno-rekreačnej funkcie **8a**

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:
- **plochy zelene každého druhu doplnené o prvky drobnej architektúry,**

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:
- **pamätníky,**
- **detské ihriská,**
- **pešie, prípadne cyklistické komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou.**
- **informačné systémy.**
- **drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.),**
- **technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia**

c/ v y l u č u j ú c e:
- **bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých bytov),**
- **ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,**
- **zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy (napr.: garáže) ako hlavné stavby,**
- **všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.**

- **Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná maximálna intenzita zastavanosti (koeficient zastavania) a maximálna prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží.**
  I. **Prípustná maximálna intenzita zastavanosti (koeficient zastavania), je pomer zastavanej plochy nadzemného objektu a plochou parcely jestvujúcej, alebo navrhovanej na zástavbu (napr. 40% zastavanej plochy z celkovej plochy parcely, ktorá sa rovná 100%).**
  II. **Maximálna prípustná výška zástavby, je uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží objektu. Maximálna výška nadzemného podlažia v regulatíve je 3 m. Podkrovie objektu je nadzemné podlažie. Spodná úroveň 1. nadzemného podlažia objektu z jeho čelnej strany (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) môže byť osadené v max. výške 80 cm nad úrovňou terénu.**
- **Rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta. Chrániť pohľadové osi v zmysle „Zásad ochrany pamiatkového územia“ a neumiestňovať v ich koridoroch výškovo dominantné stavby.**

- **Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.**
- **Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.), pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.**
- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a radónového žiarenia – viď príloha č.2Sprievodnej správy) je potrebné pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o možnosti, alebo nemožnosti výstavby v konkrétnej lokalite.**
- **Pri navrhovaných plochách pre priemyselnú výrobu a výrobné služby je potrebné akceptovať ustanovenia Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činností v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na rýchlostné cesty a pod.).**
- **Akceptovať a chrániť Územie európskeho významu nad lokalitou Malé Pole SKUEV 4090 Údolie Hlinice**

II. V OBLASTI BÝVANIA

V bode 3 sa text dopĺňa:

/ komplexne prehodnotiť dopravné riešenie celej lokality Malé Pole vo väzbe na cestu II/ 533,systém zásobovania pitnou vodou, odvádzania odpadových vôd na existujúci kanalizačný systém vrátane lokality Predná Huta a tiež systém odvádzania dažďových vôd podrobnejším riešením. Toto prehodnotenie je nutnou podmienkou ďalšieho možného rozvoja tohto územia.

C.10 MALÉ POLE

Text sa dopĺňa o ďalší odstavec:

- **Nutné je riešenie územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni a iba jeho kladné zhodnotenie podmieňuje ďalší rozvoj územia, alebo bude navrhnuté iné technické riešenie.**

D.01 FERČEKOVGE - PREDNÁ HUTA

Text sa dopĺňa o ďalší odstavec:

- **Nutné je riešenie územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni a iba jeho kladné zhodnotenie podmieňuje ďalší rozvoj územia, alebo bude navrhnuté iné technické riešenie.**

III . V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

A.06 CINTORÍN MESTO

Text sa vypúšťa a dopĺňa:

- Zabezpečiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m ~~(§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z. z.)~~. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.**(§ 15 ods. 7 z.č. 131/2010**

A.07 CINTORÍN V MIESTNEJ ČASTI NOVOVESKÁ HUTA

Text sa vypúšťa a dopĺňa:

■ Zabezpečiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m ~~(§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z. z.)~~. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.**(§ 15 ods. 7 z.č. 131/2010**

V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Text v bode 4 sa vypúšťa a dopĺňa:

/ Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle **„Zásad ochrany pamiatkového územia: Pamiatková zóna Mesta Spišská Nová Ves - Aktualizácia 2015“**, ktoré nadobudli účinnosť dňa 31.12.2015 ~~Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných Pamiatkovým ústavom v r. 1996 v súčasnosti aktualizovaných a upravených rozhodnutím MK SR - sekcie kultúrneho dedičstva o zmene vymedzenia územia pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves, vydaným verejnou vyhláškou zo dňa 17. 02. 2005, pod č. M K-19/2005-400, vrátane grafickej prílohy.~~

Text v bode 4 na konci sa dopĺňa:

Pre ochranu obrazu mesta rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta. Chrániť pohľadové osi v zmysle „Zásad ochrany pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves – aktualizácia 2015“ a neumiestňovať v ich koridoroch výškovo dominantné stavby.

B. Ochrana prírodných štruktúr a ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text sa vypúšťa a dopĺňa v bode 4:

4. Pri rozvoji funkčných plôch rešpektovať legislatívnu ochranu prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v rozsahu chránených území všetkých kategórií, z ktorých sa na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves~~, v kontakte so Zmenami a doplnkami 2009~~ nachádzajú:
   - ***Územie európskeho významu - SKUEV0928 Stredný tok Hornádu***
   - ***Územie európskeho významu - SKUEV 4090 Údolie Hlinice***

C. Ochrana zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek

Text sa dopĺňa v bode 9:

- **V objektoch, ktoré majú podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 v priemere za kalendárny rok.**

- pre navrhované rodinné domy a bytové domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia
- pri navrhovaní a uskutočňovaní stavieb je potrebné zabezpečiť zdroje elektromagnetického žiarenia tak, aby nedošlo k prekračovaniu limitných hodnôt expozície obyvateľov

Text sa dopĺňa o body:

14. **V zastavanom území mesta pri návrhoch nových obytných zón budú postupne vytvárané nové trávnaté plochy a vysoká zeleň s domácimi druhmi drevín, ktoré sa prispôsobia meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. Výsadbu drevín je nutné realizovať bezkolízne s podzemnými a vzdušnými koridormi technickej infraštruktúry**
15. **V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnuť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné a zodpovedajúce stupňu územného plánu:**

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam**
- **zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach**
- **zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam**
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny**

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- **zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie**
- **zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia**

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- **podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody**
- **zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach**

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- **zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí**
- **zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest**
- **zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí**

VI. V OBLASTI DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A.1. Železničná doprava

Text na konci kapitoly sa dopĺňa:

- **Pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.**
- **Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou budú v územnom pláne navrhnuté ako mimoúrovňové.**
- **Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou sú mimoúrovňové**

A.2. Cestná doprava a komunikácie
Text sa mení a dopĺňa:

- Odstavné plochy pri objektoch HBV riešiť ~~v počte na 1 byt - 1 odstavná plocha~~ **podľa príslušnej STN normy**, formou garáží v suterénoch, resp. pri dome na úrovni terénu, resp. pod terénom. **Parkovanie pre nové objekty riešiť prioritne v rámci stavby.**
  - **Rezervovať územie pre navrhnuté verejné parkoviská a postupne podľa potreby ich budovať.**
  - **Návrh počtu parkovacích státí parkovísk pri navrhovaných objektoch vybavenosti sa riadi podľa STN 736110. Parkovanie pre nové objekty riešiť prioritne v rámci stavby**
  - **Parkovanie v obytných plochách rodinných domov, chalúp a rekreačných domčekoch riešiť na vlastnom pozemku.**

A.3. Hromadná doprava MHD
Text sa dopĺňa:

- **Rezervovať územie na vybudovanie zastávkových pruhov (a obratísk) tam, kde to situácia vyžaduje, najmä z aspektu plynulosti premávky, rozhľadu (a nárastu počtu obyvateľov).**

A.4. Pešia a cyklistická doprava
Text sa dopĺňa:

1. **Rezervovať územie pre vybudovanie chodníkov okolo zberných komunikácií, obslužných komunikácií C2.**
2. **Rezervovať územie pre budovanie samostatných peších chodníkov.**
3. **Rezervovať územie pre budovanie cyklotrás.**
4. **Využiť účelové komunikácie a pomocou dopravného značenia a čiastočnej úpravy vybudovať cyklisticko-rekreačno-športové chodníky.**
5. **Rekonštrukcia a úpravy jestvujúcich chodníkov, chodníky vo všetkých rozvojových lokalitách.**

A.5. Letecká doprava
V tejto kapitole sa názov „Letecký úrad“ nahrádza „Dopravným úradom“.
Na konci kapitoly sa text dopĺňa:

Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku objektov, určenú ochrannými pásmami Letiska Spišská Nová Ves alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a umiestnenie objektov nad výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

B. Vodné hospodárstvo

Text sa dopĺňa:

- **Riešiť odvádzanie splaškových vody novým kanalizačným zberačom z Malého Poľa s vyústením do hlavného kanalizačného zberača popod Holubnicu.**
- **V prípade výstavby v lokalite D.04 – ibv – Ferčekovce juh, lokalite B.07 – Sociálne cestrum pre deti a mládež, lokalite č. 8.03 – IBV Potočná, lokalite F.04 – Hájik, v zmysle § 20 ods. 9zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov spracovať hladinový režim pri prietoku Q100 s vyznačením záplavového územia. Následne objekty situovať mimo zaplavované územie Q100“**

- **V lokalite 8.06. – Rozšírenie domova dôchodcov je potrebné zabezpečiť protipovodňovu ochranu objektu na prietok Q100 toku Holubnica“**
- **V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pri výkone správy ponechať pozdĺž oboch behov vodohospodársky významných tokov Hornád, Levočský potok a Holubnica voľný nezastavaný pás šírky 10,0m a po pozdĺž ostatných vodných tokov nezastavaný pás šírky 5,0m.**
- **V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zhoršený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd v recipiente v súlade s ustn. §36 ods. 17 zákona č. č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek §9 NV SR č. 268/2010 Z.Z.**

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - Zmeny a doplnky č.6/ 2021
Text sa dopĺňa:
B.07 - Zmena trasovania cestnej komunikácie C2
C.01 - Zmena trasovania cestnej komunikácie
C.02 - Dopravné napojenie mestskej rekreačnej zóny komunikáciou kategórie C3
E.01 - Nové dopravné napojenie lokality 9 Krokov komunikáciou kategórie B2
D.01 - Odbočovací pruh z komunikácie II/533
- Obslužné komunikácie kategórie C3
- Rozšírenie kanalizačného zberača
- Liniové stavby technickej infraštruktúry
J.01 - Cyklotrasa
K.01 - Zmena trasovania cestnej komunikácie C3

/ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb k ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky č.6/2021

