



Ú Z E M N Ý P L Á N
S P I Š Š K Á N O V Á M E S T A
V E S

-OPTIMALIZOVANÁ PREDIKCIA MOŽNÝCH ROZVOJOVÝCH TRENDOV.

A/
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
A/III
/REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

SEPTEMBER
2000

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A
S P I Š Š K Á N O V Á V E S

-OPTIMALIZOVANÁ PREDIKCIA MOŽNÝCH ROZVOJOVÝCH TRENDOV-

A/
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA

A/III
/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

SEPTEMBER
2 0 0 0

Územný plán mesta

Spišská Nová Ves

A/

Textová a tabuľková interpretácia

A/III

/

ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA



Ing. arch. Michal Dovičovič
konateľ spoločnosti



Ing. arch. Michal Gaj
konateľ / riaditeľ spoločnosti



Ing. arch. Eva Faragóová
konateľ spoločnosti

September 2000

A / III

**ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
/ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

**Mesto Spišská Nová Ves ako orgán územného plánovania podľa § 16, ods. 2
a ako obstarávateľ ÚPD podľa § 18, ods. 4,
v zmysle zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v úplnom znení zák. č. 237 / 2000 Z.z., podľa § 13
u r č u j e
tieto zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta
Spišská Nová Ves:**

O b s a h :

/ Hlavné ustanovenia a zásady

- I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
- II. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA AKO SÍDELNÉHO ÚTVARU**
- III. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA**
- IV. LIMITY ROZVOJA**

/ Záväzné regulatívy

- I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**
- II. V OBLASTI BÝVANIA**
- III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**
- IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ**
- V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA**
- VI. V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- VII. VYMEDZENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB**

I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1. Územný plán mesta Spišská Nová Ves rieši administratívne územie mesta, vymedzené katastrami jeho územných častí: Spišská Nová Ves, Novoveská Huta. Celková výmera administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves je 6 667 ha.
2. Územný plán mesta Spišská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia kompaktnosti navrhovaného rozvoja mesta koncepčne zhodnocuje v nezáväznej, doporučujúcej úrovni aj časť katastrálnych území: Smižany, Harichovce a Lieskovany.
3. Územie riešené Územným plánom mesta Spišská Nová Ves je priestorovo rozčlenené nasledovne:
 - I. Ťažiskové územie mesta (*súčasnú i navrhované zastavané územie*);
 - II. Príľahlé záujmové územie mesta (*vo vnútri administratívneho vymedzenia mesta*);
 - III. Ostatné územie katastra mesta;

I. Ťažiskové územie mesta

(*súčasnú zastavanú územie i navrhované na rozšírenie v plánovacom horizonte*)
sa funkčne člení na 11 nasledovných novovymedzených urbanistických okrskov:

- | | | |
|------------|--------------------|-----------------------------|
| A - | Spišská Nová Ves / | CENTRUM |
| B - | Spišská Nová Ves / | TARČA |
| C - | Spišská Nová Ves / | JUH (MIER) |
| D - | Spišská Nová Ves / | FERČEKOVCE |
| E - | Spišská Nová Ves / | ZÁPAD |
| F - | Spišská Nová Ves / | VÝCHOD |
| G - | Spišská Nová Ves / | SEVER (BLAUMONT) |
| H - | Spišská Nová Ves / | NOVOVESKÁ HUTA |
| J - | Spišská Nová Ves / | PRI LEVOČSKOM POTOKU |
| K - | Spišská Nová Ves / | VÝCHOD - NA ŠAJBE |
| L - | Spišská Nová Ves / | ŠULERLOCH |

II. Príľahlé záujmové územie mesta

zahŕňa prevažnú časť administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves, jeho kultúrnu poľnohospodársku krajinu. Vymedzenie korešponduje s predikciou predpokladaných rozvojových trendov.

Príľahlé záujmové územie mesta Spišská Nová Ves tvorí nasledovných 6 súborov funkčných plôch:

- | | | |
|------------|--------------------|------------------------|
| 1 - | Spišská Nová Ves / | DLHÉ HONY |
| 2 - | Spišská Nová Ves / | ROVEŇ |
| 3 - | Spišská Nová Ves / | KONČIAR / HÁJIK |
| 4 - | Spišská Nová Ves / | MALÉ POLE |
| 5 - | Spišská Nová Ves / | ZA TEHELŇOU |
| 6 - | Spišská Nová Ves / | PREDNÁ HUTA |

III. Ostatné územie katastra mesta

(s výlučným uplatnením prírodných štruktúr)

je zastúpené nasledovným súborom funkčných plôch, v ktorom sa nebudú uplatňovať výrazné urbanizačné tendencie:

7 - Spišská Nová Ves / **SUCHÁ HORA**

Priestorové a organizačné vymedzenie ÚPN mesta Spišská Nová Ves je v grafickej prílohe č. 1. /SCHÉMA / PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA).

*

II. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA AKO SÍDELNÉHO ÚTVARU

1. Z hľadiska makrourbánnych vzťahov mesto Spišská Nová Ves bezprostredne súvisí, resp. patrí do:

/ Nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi: Česká republika – Žilina – Poprad – (*Spišská Nová Ves*) – Prešov – (Košice) – Michalovce – Ukrajinská republika

/ Sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho, celoštátneho významu: Poprad – *Spišská Nová Ves* – Spišské Podhradie

/ Komunikačno-sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho, celoštátneho významu: Poprad – Spišský Štvrtok – (*Spišská Nová Ves*) – Levoča – Spišské Podhradie – Branisko – Prešov

/ Sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu: *Spišská Nová Ves* – Spišské Vlchy – Krompachy – Margecany – Košice

/ Potenciálnej komunikačno-rekreačnej rozvojovej osi: *Spišská Nová Ves* – Hnilec (Dobšiná) – Rožňava

/ Potenciálnej aglomeračnej rozvojovej osi: *Spišská Nová Ves* – Levoča

2. Z hľadiska koncepcie nadradeného sídelného systému v celoslovenských súvislostiach je mesto Spišská Nová Ves kvalifikované ako:

/ Súčasť disociovaného sídelného systému ťažísk osídlenia v strede Slovenska, s prednostnou orientáciou na rozvoj aktivít terciéru a kvartéru, rozvoj turizmu a ochranu krajiny

/ Súčasť ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A2, so sústreďovaním obyvateľstva a hospodársko-kultúrnych aktivít na princípoch decentralizovanej koncentrácie, pri uplatňovaní aglomeračných výhod

/ Centrum osídlenia so sústredením a potenciálnym rozvojom kvintérnych aktivít, (spolu s centrom osídlenia Poprad a pridruženými centrami Levoča, Kežmarok, Starý Smokovec, Svit) ako iniciačný zdroj rozvoja ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A2, čím na seba preberá plnenie funkcií regionálneho, až celoštátneho významu

3. Z hľadiska urbánnych vzťahov je mesto Spišská Nová Ves:

/ Administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobnoprevádzkové centrum regionálneho významu v priestore Stredného Spiša, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho – celoštátneho významu.

*

III. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA

1. V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja mesta predpokladá jeho postupný rozvoj zo súčasných cca 39 000 obyvateľov (rok 1998) v závislostiach na predpokladaných – možných rozvojových trendoch, resp. časových vývojových etapách nasledovne:

/ na cca do 43 000 obyvateľov (očakávaný prechodne stagnačný trend), resp. do 49 000 obyvateľov (želaný optimálne rozvojový trend), v plánovacom hodnotiacom horizonte do r. 2015 – 2020

/ resp. až do cca 53 000 obyvateľov (progresívne rozvojový trend) v prahovom dlhodobom prognóznom horizonte do r. 2020 – 2030 a ďalej

2. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie zodpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu, optimalizácia polarít výrobnoproduktívnej a obytnej funkcie sídla, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru

3. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až regionálnej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene

4. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene

5. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta funkčne a priestorovo previazať s jestvujúcou zástavbou
6. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter územno-priestorových častí mesta (Novoveskej Huty a Spišskej Novej Vsi) a jeho vnútorných urbánnych zložiek
7. Rešpektovať koncepčné premisy ÚPN mesta Spišská Nová Ves pre postupné aglomeračné zapájanie sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Spišskej Novej Vsi. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla
8. Pozornosť zamerať na kvalitatívne dotváranie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A a na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov:

/ Urbanistický okrsk „B“ – TARČA, jeho nové rozvojové časti:

- * B/1 – Kozí vrch (polyfunkčné štruktúry bývania a občianskej vybavenosti mestského až nadmestského významu);
- * B/2 – Pri Holubnici 1 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania);
- * B/3 – Pri Holubnici 2 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania) – p r o g n ó z a ;
- * B/4 – Pri Holubnici 3 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti);

/ Urbanistický okrsk „C“ – JUH /Mier, jeho nová rozvojová časť;

- * C/1 – Pri vyšnej hati (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania);

/ Urbanistický okrsk „D“ – FERČEKOVCE, na nových plochách:

- * D/1 – Ferčekovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť, polyfunkčné štruktúry a čiastočne bývanie);

/ Urbanistický okrsk „E“ – ZÁPAD, jeho nové rozvojové časti:

(s uplatnením po prioritnom naplnení ostatných rozvojových území s obytnou funkciou)

- * E/1 – Deväť krokov (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania);
- * E/2 – Tri studničky (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania);
- * E/3 – Smižianska roveň (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania);
- * E/4 – Telep (štruktúra občianskej vybavenosti mestského až nadmestského významu);

/ Urbanistický okrsk „F“ – VÝCHOD, jeho nové rozvojové časti:

- * F/1 – Východ-1 (štruktúra občianskej vybavenosti okrskového významu);
- * F/2 – Východ-2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti);

/ Urbanistický okrsk „G“ – SEVER / Blaumont, jeho nové rozvojové časti:

- * G/1 – Modrý vrch I.,II.etapa (obytné štruktúry)
- * G/2 – Dlhé hony (polyfunkčné štruktúry bývania a vybavenosti mestského až nadmestského významu) – p r o g n ó z a ;

/ Urbanistický okrsk „H“ – NOVOVESKÁ HUTA, jeho nové rozvojové časti:

- * H/1 – Rybníčky-1 = I.etapa rozvoja bývania podľa ÚPN-Z, II.etapu podľa ÚPN-Z neakceptovať !

* H/2 – Rybníčky-2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti);

/ Urbanistický okrsk „J“ – PRI LEVOČSKOM POTOKU, jeho nová rozvojová časť;

* J/1 – Pri levočskom potoku-1 (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu);

/ Urbanistický okrsk „K“ – NA ŠAJBE, jeho nové rozvojové časti:

* K/1 – Na Šajbe-1 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania);

* K/2 – Na Šajbe-2 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania);

* K/3 – Na Šajbe-3 (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu);

/ Urbanistický okrsk „L“ – ŠULERLOCH, nový urbanistický okrsk;

* L/1 – Holubie hony a Suché pole-1 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania) - p r o g n ó z a;

* L/2 – Cintorín (potenciálne plochy pre pochovávanie – lesoparková úprava);

9. Zabezpečiť legislatívne a priestorové podmienky prioritne pre uplatnenie funkčných štruktúr zotavenia, viažúcich sa na navrhovanú hlavnú vnútromestskú rekreačnú zónu Hornád

10. Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov v súboroch funkčných plôch „Príľahlého záujmového územia“ mesta Spišská Nová Ves:

/ 1 – Spišská Nová Ves / DLHÉ HONY (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia navrhovaného dopravného koridoru cesty II/536);

/ 2 – Spišská Nová Ves / ROVEŇ (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia časti navrhovaného dopravného koridoru cesty II/536, navrhovaného dopravného koridoru cesty II/533 ako diaľničného privádzača, rezervácia územia pre potenciálny rozvoj aglomeračných polyfunkčných štruktúr);

/ 3 – Spišská Nová Ves / KONČIAR / HÁJIK (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych lesoparkových úprav, zapájanie poľnohospodárskej a lesnej krajiny do navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh – Šulerloch, vrátane plôch rekreačnej vybavenosti);

/ 4 – Spišská Nová Ves / MALÉ POLE (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych úprav krajiny pre jej výrazné rekreačné využívanie, vrátane plôch rekreačnej vybavenosti navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh);

/ 5 – Spišská Nová Ves / ZA TEHELŇOU (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia navrhovaného dopravného koridoru juhozápadného segmentu vonkajšieho mestského okruhu);

/ 6 – Spišská Nová Ves / PREDNÁ HUTA (ekostabilizačná podpora jestvujúcich lesných ekosystémov).

11. Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov v „Ostatnom území katastra“ mesta Spišská Nová Ves s výlučným uplatnením prírodných štruktúr;

/ 7 – Spišská Nová Ves / SUCHÁ HORA (bez uplatňovania výrazných urbanizačných tendencií, reanimácia lesných ekosystémov pre perspektívne plnenie želateľnej kúpeľnej funkcie v dlhodobom výhľade, priebežná komplexná reanimácia krajiny postihnutej negatívnymi dôsledkami ťažby nerastov, rešpektovanie legislatívnych ustanovení ochrany prírody).

*

IV. LIMITY ROZVOJA

1. Vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým trendom mesta (prechodne stagnačný, optimálne rozvojový, progresívne rozvojový) koncepcia ÚPN mesta preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach. Prechodne stagnačný a optimálne rozvojový trend sa pritom javia bez vážnejších priestorových a technických limitov. Výrazne limitujúco vystupujú legislatívne opatrenia v oblasti pôdneho fondu a prioritne vlastnícke vzťahy.
2. V plánovacom časovom horizonte sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry, prebudovanie dopravnej sústavy mesta na základe výsledkov prognózy zaťaženia jeho komunikačnej siete a aj vo vzťahu k polohovaniu diaľnice D1 a zabezpečenie, ochrana a ekostabilizácia krajiny v širšom územnom kontexte.
3. V oblasti zásobovania vodou sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja:

/ Legislatívna ochrana zdrojov pitnej vody;

/ Nízka miera akumulácie pre vodovod Spišská Nová Ves a Novoveská Huta;

/ Absencia akumulácie pre dolné tlakové pásmo vodovodu Novoveská Huta;

/ Výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem;

/ Kapacitne nevyhovujúca kanalizácia na Tehelnej a Leteckej ulici;

*

**Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu mesta
Spišská Nová Ves sa určujú tieto**

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. Za nosnú os priestorového urbanizačného koridoru mesta Spišská Nová Ves pokladať prirodzenú os transferu a rozvoja východ-západ. Ako potenciálne smery rozvoja mesta Spišská Nová Ves rešpektovať nasledovné urbanizačné osi, ako rozvojové koridory urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr sídla:
 - I. *severo-západnú urbanizačnú os*: historické jadro mesta – sídlisko Západ / priestor severo – západného potenciálneho rozvojového uzla vybavenosti Rovne (na rozhraní katastrov Spišská Nová Ves a Smižany) – smer Smižany
 - II. *juho-západnú urbanizačnú os*: historické jadro mesta Spišská Nová Ves - priestor potenciálneho juho-západného rozvojového uzla vybavenosti Na Šajbe / Malé pole – mestská časť Novoveská Huta (ako špecifická vnútro sídelná radiálna rozvojová os)
 - III. *juho-východnú urbanizačnú os*: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juho-východného ťažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Roveň (v novokoncipovanom krížení ciest II/536, persp. I/536 a II/533 vo východnej kontaktnej polohe mesta)
 - IV. *severo-východnú os*: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor rozvojového uzla vybavenosti Pod Blaumontom (so zapojením priestoru lesoparku) – v perspektívnom pokračovaní na Harichovce ako vedľajší rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných štruktúr

Ostatné rozvojové osi pokladať za podružné a funkčne limitované.

2. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:

- 1/ VÝROBA, SKLADY
- 2/ POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
- 3/ BÝVANIE
- 4/ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- 5/ DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- 6/ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 7/ ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS
- 8/ SÍDELNÁ ZELEŇ
- 9/ LESY
- 10/ VODNÉ PLOCHY

- 11/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY
- 12/ SKLÁDKY TKO
- 13/ LEGISLATÍVNA OCHRANA
- 14/ ZELEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA SÍDLA
- 15/ VÝZNAMNÉ PRVKY ÚSES / BIOCENTRÁ A BOKORIDORY

3. Vo vnútrorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu a diferenciáciu historicky vyvinutých častí mesta a ich urbánnych štruktúr
4. Prioritne sa orientovať na funkčne aj priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne a v sociovzťahoch pozitívne zhodnotenie už zastavaného územia mesta
5. Rešpektovať rozvojovú optimalizáciu využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre rozvoj sídla v rozsahu navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚPN mesta
6. Pri optimalizácii rozvojových lokalít ÚPN mesta orientuje územný rozvoj funkcie bývania do priestorov s prípustnými hodnotami radónového rizika a hodnôt Da (dávkový príkon žiarenia gama). V tomto smere podstatne koriguje pôvodnú schválenú koncepciu Územného plánu zóny (ÚPN Z) Spišská Nová Ves – časť Novoveská Huta (ARCHING Spišská Nová Ves, máj 1995). Uvedenú korekciu je potrebné akceptovať a zabezpečiť zmenu, resp. aktualizáciu predmetného ÚPN Z.

II. V OBLASTI BÝVANIA

1. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie jestvujúcich obytných zón formou priestorových zásahov, ako aj funkčných oživení (nezávadné pracovné aktivity a pod.)
2. V plánovacom horizonte bývania rozvíjať v jestvujúcich obytných zónach
 - / vertikálnou intenzifikáciou (nadstavby, využitie podkroví);
 - / reanimáciou a dostavbou v starších sídelných štruktúrach;
 - / na vymedzených plochách v rámci zastavaného územia mesta a jeho kontaktnom území;
 - / na novonavrhovaných plochách mimo súčasne zastavané územie, v zmysle ÚPN mesta.

III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

1. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre, vybavenosť areálového charakteru a náročnú na dopravnotechnické systémy a priestor umiestňovať v priestoroch rozvojových uzlov, vo väzbe na dopravné kríženia hlavných trás vonkajšieho dopravného systému mesta
2. Okrskovú vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež duchovného určenia

3. Vzhľadom na demografický vývoj s reálne očakávaným stavom výrazného zvyšovania počtu prestárlych občanov orientovať rozvojové aktivity prioritne v oblasti špecifickej vybavenosti sociálneho zamerania, charitatívnych služieb a hospicovej starostlivosti
4. Rozvíjať prímestské rekreačné zóny Sever (Modrý vrch /Blaumont/) a Juh (Šulerloch) s príslušnou vybavenostnou supraštruktúrou podľa ÚPN mesta
5. Areál vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“ v rozsahu a špecifikácii podľa ÚPN mesta pokladať za centrum športu, relaxu, oddychu a zábavy mestského až nadmestského charakteru a významu
6. Priestor Novoveskej Huty popri jeho obytnej a výrobnjej funkcii pokladať za potenciálny v orientácii na rekreačnú a v dlhodobom výhľade aj kúpeľnú funkciu so zodpovedajúcou vybavenosťou
7. Rezervovať potenciálne funkčné plochy pre založenie cintorínov v južnej polohe mesta

IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ

1. Za prioritu socioekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych, až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych aktivít pokladať za doplnkový, rozvoj sekundárnych aktivít orientovať na územnú prípravu a realizáciu výrobnotechnologických parkov
2. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu a výrobnopodnikateľskú sféru rozvíjať prioritne v priestore urbanistického okrsku „F“ – Východ, ostatné súčasné výrobné a skladové plochy (vo funkčno-priestorovom kontakte s centrom) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb
3. V súčasnom areále LIEHOŠKROBU uprednostniť rozvoj obchodno-distribučnej funkcie, výlučne na princípoch modernej prevádzky a nezávadnej technológie. Uplatniť pritom mestotvornú funkciu a štruktúru v časti areálu kontaktujúcej s mestotvorným koridorom Duklianskej ulice
4. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov v pamiatkovej zóne mesta, ako aj v územnej časti Novoveská Huta na výrobné a prevádzkové aktivity zaťažujúce územie dopravou, manipuláciou všetkého druhu a vlastnou prevádzkou

V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné sídelné časti Novoveská Huta a Spišská Nová Ves pri zohľadnení ich špecifických funkčných a priestorových predpokladov
2. Rešpektovať existujúcu a navrhovanú legislatívnu ochranu historických štruktúr mesta:
/ pamiatková zóna a jej diferencovaná urbánna štruktúra;
/ rurálna rozvoľnená štruktúra Novoveskej Huty;
3. Rešpektovať všetky kultúrno-historické i novodobé aspekty legislatívnej ochrany objektov a areálov
4. Pri akejkoľvek činnosti investičného charakteru, ako aj pri strete s neregistrovanými archeologickými nálezmi plne rešpektovať podmienky ich ochrany a výskumu v zmysle §§ 21, 22, 23 Zákona SNR 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti ako aj 109/98 §§ 126,127.
/ V súlade s ods. 2, § 22 zák. SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti považovať celé územie v rámci výtýčených hraníc pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma v Spišskej Novej Vsi za územie s archeologickými nálezmi.
/ Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných Pamiatkovým ústavom v r. 1996, ktoré sa v súčasnom období aktualizujú.

B. Ochrana prírodných štruktúr

1. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta, hlavne:
 - a) podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou a veternou eróziou;
 - b) podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzeného spôsobu obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability;

2. Pri ďalšom využití a usporiadaní územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Spišská Nová Ves, resp. viažúceho sa bezprostredne naň v polohe:

a) *Biocentier*

/ Funkciu *biocentra regionálneho významu* plnia lesné porasty lokalít č. 69, 70, 87, 91, 95, pričom lokality č. 87 a 91 ležia v bezprostrednej blízkosti *biocentra provinciálneho významu* a geneticky s ním súvisia;

/ *Reálne biocentra regionálneho významu* na trase *regionálneho biokoridoru Hornádu* predstavujú lokality č. 18, 19, 20, lokalita č. 24 a lokality č. 29, 30, 32;

/ Z aluviálnych spoločenstiev plní funkciu *regionálneho biocentra* jednoznačne plocha lokality č. 80 a príľahlého toku Dubnice (časť lokality č. 78), ako aj vymedzená časť plochy lokality č. 81 na hornom

toku Dubnice, ďalej plocha lokalít č. 62, 63 a príľahlý tok Tepličského Brusníka (časť lokality č. 60), ako aj plocha lokality č. 15 ako súčasť rozsiahlejšieho ekosystému alúvia Levočského potoka;

/ *Regionálny význam* majú aj lokality č. 44 a 49, ako aj lokalita č. 9 (PR Modrý vrch);

/ Funkciu *reálneho biocentra miestneho významu* plnia všetky ostatné plochy lesných porastov na vymedzených lokalitách, ako aj plochy lokalít č. 3, 8, 11, 12, 13, 14 vrátane príľahlých častí toku Brusníka, lokalita č. 16, 17, 27, časť lokality č. 29, nezahrnutá do plochy regionálneho biocentra, 35, 38, 50, 51, 53, 54, 55, 56. Do plôch biocentier sú zahrnuté aj hodnotné časti tokov a prítokov hlavných tokov, aj keď majú svojou povahou charakter biokoridoru.

b) *Biokoridorov*

/ *Regionálny biokoridor* interpretovaný v rámci R/ÚSES a syntetizujúco zhodnotený v ÚPN mesta Spišská Nová Ves – vyčlenená časť toku Hornádu od sútoku s Brusníkom;

/ Ďalšie *regionálne biokoridory* interpretované v rámci R/ÚSES a syntetizujúco zhodnotené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves – vedené spojnicami kót: Dubnica - Malý Muráň - Muráň a Hýľ - Muráň – Grajnár;

/ V ÚPN mesta Spišská Nová Ves syntetizujúcim zhodnotením M/ÚSES vymedzené *biokoridory* *prevažne miestneho významu*, ktoré predstavujú hlavne časti tokov, prepájajúce plochy biocentier;

/ Ostatné priestory vodných tokov, vymedzené ako hydrické biokoridory s potrebou revitalizácie a úpravy funkčného využívania s uprednostnením prírodných štruktúr, predovšetkým vysokej zelene a TTP. Ide o nasledovné priestory:

- alúvium rieky Hornád
- alúvium potoka Brusník
- alúvium potoka Labanec
- alúvium potoka Hlinica
- alúvium potoka Holubnica
- alúvium Suchohorského potoka
- alúvium Levočského potoka

c) *Ostatných ekologicky stabilných plôch*

Z ostatných prvkov územného systému ekologickej stability sú reálne zastúpené segmenty s funkciou ochrany zložiek krajiny (plochy lokalít č. 6, 7, 34, 40, 43, 45, 47, časť lokality č. 49), lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry (plochy lokalít č. 1, 5, 25, 26, 33, 48, 52, 76, 88, 89, 99 a časť lokality č. 78, predstavujúce hodnotné prameniskové spoločenstvá v oblasti Kvašných lúk) a interakčné prvky (plochy lokalít č. 21, 22, 23, 26, 31, 39, 46, 102).

3. Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

/ V oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia zachovanie funkčnosti a skvalitnenie hodnotných ekosystémov;

/ Nárokovať prípravu lesov v okolí Novoveskej Huty pre plnenie funkcie v kategórii lesov osobitného určenia (ako kúpeľné lesy), v dlhodobom – prognóznom výhľade;

C. Ochrana zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek

1. Usmerňovať hospodársku činnosť na súčasných farmách živočíšnej výroby tak, aby sa optimalizoval a eliminoval dopad na obytnú zástavbu, v zmysle zásad a limitov ochrany zdravia ľudí. Perspektívne pripravovať podmienky pre reštrukturalizáciu a zmenu funkčného využívania plôch tých fariem živočíšnej výroby, ktoré sa nachádzajú priamo v obytnom území sídla, resp. v jeho bezprostrednom kontakte

/ Dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu zdravia ľudí, vyplývajúcich zo Zák.č.272/1994 Z.z.

2. Rešpektovať zásady ochrany prírodných zdrojov vôd:

/ Dodržiavanie všeobecných ustanovení na ochranu vôd vyplývajúcich zo Zákona č.138/1977 Zb. o vodách;

/ Legislatívna ochrana povodia vodárenského toku Holubnica v zmysle Vyhlášky č.10/1977 Zb.;

/ Legislatívna ochrana územia spadajúceho do PHO zdrojov pitnej vody v zmysle príslušných vodoprávných rozhodnutí;

/ Posúdiť PHO využívaných zdrojov miestnych podzemných vôd z hľadiska reálnych hydrogeologických pomerov;

/ Posúdiť vplyv banskej činnosti a jej likvidácie zatopením na hydrogeologické a hydrochemické pomery územia v časti Novoveská Huta a v oblasti Sadrovcová baňa – Podzámčiská;

/ Zvýšenie retenčnej schopnosti územia. Pôdoochrannými opatreniami zníženie vodnej erózie a spomalenie odtoku dažďových vôd z územia - povodia potokov Holubnica, Hlinica, Labanec, Brusník a realizáciou malej vodnej nádrže na potokoch Hlinica a Labanec;

/ Revitalizácia upraveného koryta rieky Hornád a jej nivy na ekologických princípoch;

/ Uplatňovanie ekologických princípov pri riešení navrhovaných úprav potokov v riešenom území;

- / Zabezpečenie ochrany územia, pri zachovaní prírodných hodnôt pre navrhované rekreačno-športové aktivity v lokalite Podskala (za areálom „Mäso Spiš“) po pravom brehu prírodne hodnotného meandra rieky Hornád;
 - / Dodržiavanie globálnych ekologických limitov pri využívaní povrchových vôd z rieky Hornád, (priaznivý bilančný stav v profile Hornád - Spišská Nová Ves je len preto, že sa nerealizujú vodárenské odbery Smižianska Maša a odbery pre závlahy).
3. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú elimináciu zdrojov znečistenia v oblasti vodohospodárskej a v oblasti znižovania emisií.
 4. V zastavanom území sídla zachovať, skvalitňovať a rozširovať plochy verejnej zelene, hlavne v obytných zónach, zónach zotavenia a výrobnoprevádzkových areáloch.
 5. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia plôch verejnej zelene pre iné funkčné využitie, hlavne v obytných zónach.
 6. Rezervovať plochy medzi riekou Hornád a sídliskom Mier pre celomestský park, s jeho funkčným a priestorovým zapojením do komplexne koncipovanej vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“.
 7. Rezervovať plochy pre rozšírenie areálu Madarás-parku s uplatnením vodnej plochy v alúviu rieky Hornád.
 8. Rešpektovať koncepcné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, v území zaťaženom hlukom.
 9. Rešpektovať koncepcné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, vyplývajúce z rádiometrickej situácie a vplyvu elektromagnetického a tepelného žiarenia na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.
 10. Rezervovať plochy pre druhú etapu rozšírenia regionálnej skládky odpadu Kúdelník II. na území katastra mesta, po naplnení prvej etapy v predpokladanom časovom horizonte cca 10 rokov.

VI. V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A. Doprava

A.1. Železničná doprava

- / Zabezpečiť rekonštrukciu hlavnej železničnej trate na $V = 120 \text{ km/h}$ úpravou smerových oblúkov;
- / Zabezpečiť rekonštrukciu prijímacej budovy a vlakových nástupišť (hlavne ich prekrytie);
- / Rezervovať územie pre vybudovanie vlečky závodu EMBRACO Slovakia;

- / Odstrániť nakladanie sádrovca na železnicu v centrálnej zóne a zabezpečiť výstavbu nakladacej rampy v urbanistickom okrsku „F“ – Východ;
- / Rezervovať územie pre vybudovanie železničnej zastávky v urbanistickom okrsku „F“ – Východ;
- / Vytvárať podmienky pre elektrifikáciu železničnej trate Spišská Nová Ves – Levoča;
- / Rezervovať územie pre rozšírenie nákladového obvodu v priestore „Tri studničky“;
- / Rezervovať plochu v urbanistickom okrsku „F“ – Východ pre možnosť vybudovania TKD (terminálu kombinovanej dopravy) typu III.A;

A.2. Cestná doprava a komunikácie

- / Rezervovať územie pre preložky ciest II/536, II/533 a do roku 2020 zabezpečiť ich výstavbu. Cestu II/536 zaradiť do siete I. tried v zmysle sprac. ÚPD VÚC Košického kraja;
- / Zabezpečiť výstavbu západného obchvatu mesta Spišská Nová Ves;
- / Výstavbou uvedených ciest zabezpečiť fungovanie veľkého dopravného okruhu;
- / Rezervovaním koridorov, rekonštrukciou a výstavbou vnútorných komunikácií v urbanistickom okrsku A, B, C a dopravným značením vytvoriť vnútorný dopravný okruh okolo centrálnej mestskej zóny funkčnej triedy B2;
- / Rekonštrukciou a dopravným značením vytvoriť okolo pamiatkovej zóny tzv. Obslužný distribučný okruh a v jadre pamiatkovej zóny v cieľovom riešení stanoviť v Letnej a Zimnej ulici funkč.tr. D s preferenciou pešieho pohybu, s obmedzenou a regulovanou automobilovou dopravou;
- / Zabezpečiť rekonštrukciu a výstavbu miestnych komunikácií a zabezpečiť funkčné triedenie a kategorizáciu komunikačnej siete;
- / Organizáciu dopravy podriadiť funkčnému triedeniu komunikácií;
- / Venovať pozornosť odstavovaniu a parkovaniu osobných áut organizovaním statickej dopravy, výstavbou parkovísk a parkovacích objektov;
- / Zabezpečiť spracovanie generelu statickej dopravy na území CMZ a v zónach hromadného bývania;
- / Rezervovať územie pri výstavbe cesty II/536 v intraviláne v úseku veľkého dopravného okruhu na kategóriu štvorpruhovú (po r. 2030);
- / Rezervovať územie a zabezpečiť výstavbu obchvatu Harichoviec preložkou cesty II/533 ako diaľničný privádzač a doporučiť tunelový variant východný;
- / Rezervovať územie a zabezpečiť výstavbu novej cesty v urbanistickom okrsku „H“ (Novoveská Huta) ako miestnej komunikácie, smerujúcej do údolia potoka Holubnica;

A.3. Hromadná doprava MHD

/ Zabezpečiť predĺženie a zmenu autobusových tratí do nových obytných zón budovaných do r. 2020;

A.4. Pešia a cyklistická doprava

/ Organizáciou priestorových a prevádzkových vzťahov etapovite zabezpečiť preferenciu pešieho pohybu v historicko-pamiatkovej zóne v urbanistickom okrsku „A“;

/ Riešiť pešiu nadväznosť centrálnej zóny „A“ na autobusovú stanicu, železničnú stanicu a na ostatné zóny vrátane Harichoviec a Smižian;

/ Zaoberať sa riešením a výstavbou cyklistických trás podľa spracovaného scenára „Generelu cyklistickej dopravy“

A.5. Letecká doprava

/ Rezervovať funkčnosť územia súčasného letiska na potenciálne dobudovanie a modernizáciu;

B. Vodné hospodárstvo

Z riešenia vodohospodárskej problematiky v ÚPN mesta Spišská Nová Ves vyplývajú nasledujúce regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

Regulatívy funkčné.

/ Územie nie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať Spišsko-Popradskou vodárenskou sústavou a vodovodom Novoveská Huta s využitím jestvujúcich a potenciálnych miestnych zdrojov pitnej vody;

/ Mesto Spišská Nová Ves zásobovať pitnou vodou verejným vodovodom rozšíreným a rekonštruovaným vo väzbe na územný rozvoj, pozostávajúcim z dvoch tlakových pásiem pri zachovaní vyhovujúcich vodárenských zariadení nasledovne :

I. tlakové pásmo :

Akumulácia : vodojemy Smižany (s redukciou), Blaumont, Nový, Starý, Mäsopriemysel

Zásobovací rozsah : po kótu 475,0 m n.m.

- okrsky A, B, C, E (časť), F, G/1, J, K (časť), L (časť)

II. tlakové pásmo :

Akumulácia : vodojemy Smižany, Šajba,

Zásobovací rozsah : 175,0 - 520,0 m n.m.

- okrsky E (časť), G, K (časť), L (časť)

/ Miestnu časť Novoveská Huta zásobovať pitnou vodou verejným vodovodom rozšíreným a rekonštruovaným vo väzbe na územný rozvoj, pozostávajúcím z dvoch tlakových pásiem pri zachovaní vyhovujúcich vodárenských zariadení nasledovne :

I. tlakové pásmo :

Akumulácia : vodojem Novoveská Huta I.

Zásobovací rozsah : po kótu 570,0 m n.m.
- okrsk H (časť)

II. tlakové pásmo :

Akumulácia : prerušovací vodojem Novoveská Huta

Zásobovací rozsah : 570,0 - 605,0 m n.m.
okrsk H (časť)

Akumulácia : vodojem Ferčekovce

Zásobovací rozsah : 480,0 - 520,0 m n.m.
- okrsk D

/ Rekreačné lokality v dosahu verejných vodovodov zásobovať pitnou vodou z verejných vodovodov, ostatné z miestnych individuálnych zdrojov pitnej vody;

/ Realizovať overovací hydrogeologický prieskum potenciálnych zdrojov pitnej vody NH-2, HP-1, HP-2;

/ Posúdiť možnosť využitia banských vôd na hromadné zásobovanie pitnou vodou;

/ Spracovať „Generel vodovodnej siete Spišská Nová Ves a Novoveská Huta“ v súvislosti s územným rozvojom sídla;

/ Rekonštruovať vodovodnú sieť z hľadiska požiarnej ochrany s realizáciou nadzemných hydrantov;

/ Rešpektovať ekologické limity pri odbere povrchových vôd pre priemysel a rekreáciu;

/ Odpadové vody odvádzať jestvujúcou kanalizačnou sieťou Spišská Nová Ves rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj s postupným vytvorením skupinovej kanalizácie Spišská Nová Ves - Smižany s čistením na ČOV Spišská Nová Ves. Rozšírenie kapacity ČOV realizovať intenzifikačnými opatreniami v súčasnom areáli ČOV;

/ Rozšíriť kanalizačnú sieť formou jednotnej, resp. delenej sústavy na základe posúdenia kapacity jestvujúcich kanalizačných zberačov;

/ Zrušiť jestvujúce výuste z biologických septikov ich napojením na verejnú kanalizáciu, resp. realizovať ekologicky vhodné zneškodňovanie odpadových vôd;

/ Na výustiach dažďových a odľahčených dažďových vôd vybudovať zdrže na zachytenie prívalových vôd;

/ Realizovať ochranu zastavaného územia proti extravilánovým vodám;

/ V miestnej časti Novoveská Huta odvádzať splaškové vody kanalizačnou sieťou rozšírenou a rekonštruovanou vo väzbe na územný rozvoj.

- / Sprevádzkovať v súčasnosti nefunkčnú ČOV Novoveská Huta;
- / Splaškové vody z rekreačných zariadení v dosahu verejnej kanalizácie odvádzať verejnou kanalizáciou;
- / Splaškové vody z rekreačných zariadení mimo dosahu verejnej kanalizácie zneškodňovať v domových a malých ČOV;
- / Spracovať „Generel kanalizačnej siete Spišská Nová Ves“ v súvislosti z územným rozvojom sídla a vytvorením skupinovej kanalizácie Spišská Nová Ves – Smižany;
- / Realizovať zámery Vodohospodárskeho plánu povodia Hornádu zamerané na ochranu sídla proti veľkým vodám s prehodnotením navrhovanej výšky a umiestnenia ochranných hrádzi vo väzbe na realizáciu navrhovaného poldra Smižany;
- / Prehodnotiť navrhovanú smerovú úpravu Hornádu v úseku km 127,5 - 129,6 od výuste ČOV po SNV (priepich meandra Hornádu) a riešiť ho technicky ako záložné (poistné) opatrenie na ochranu územia proti veľkým vodám.
- / Revitalizovať upravené koryto Hornádu a jeho nivu a sprístupniť tok aj vozidlám PO vo vymedzených miestach;
- / Rešpektovať ekologické princípy pri úprave potokov Holubnica, Brusník, Hlinica a Labanec;
- / Zvýšiť retenčnú schopnosť územia, pôdoochrannými opatreniami zníženie vodnej erózie, spomalenie odtoku dažďových vôd z povodia potokov Holubnica, Hlinica, Labanec, Brusník a realizáciou malej vodnej nádrže na potokoch Hlinica a Labanec;
- / Zabezpečiť ochranu a funkčnosť hlavného zberača A pri realizácii malej vodnej nádrže Sad mládeže;
- / Zabezpečiť možnosť odberu vody z náhonu pre jazera v ZOO pre malú vodnú nádrž Sad mládeže (v nive Hornádu) v rámci rekonštrukcie odberného objektu z Holubnice v rkm 1,48;
- / Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre objemy navrhovaných vodojemov (minimálny objem 60 % z Q_{dmax});
- / Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre profily a dĺžky navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí;
- / Zabezpečiť územno-technické podmienky pre reanimáciu a priestorové dotvorenie pôvodnej vodnej plochy (býv. plážové kúpalisko) v priestore navrhovaného mestského parku „Mier“, v nive Hornádu.
- / Rezervovať územie pre objemy navrhovaných malých vodných nádrží;

Regulatívy priestorové.

- / Rešpektovať legislatívnu ochranu (PHO, povodie vodárenského toku) prameňov Fleischer, Trubačovec, Pod lanovkou, Gyula, Staré pramene, odber z potoka Holubnica

- / Zabezpečiť legislatívnu ochranu potenciálnych zdrojov pitnej vody NH-2, HP-1, HP-3;
- / Rezervovať územie pre malé vodné nádrže Hlinica, Labanec a Sad mládeže vodojem Šajba, predĺženie prívodu SPVS do vodojemu Šajba, prírodné potrubia z potenciálnych zdrojov pitnej vody, záchytné rigoly extravilánových vôd;
- / Rešpektovať manipulačné pásma vodohospodárskych zariadení a vodných tokov;
- / Rešpektovať plošné nároky na navrhované vodohospodárske zariadenia.

C. Energetika

C.1. Zásobovanie elektrinou

- / V znení ÚPN VÚC Košického kraja rezervovať koridory pre výstavbu elektrických vedení 400 kV a 110 kV;
- / Potrebu elektriny, vyvolanú intenzifikáciou zastavaných plôch riešiť modifikáciou a rekonštrukciou existujúceho rozvodného zariadenia v území;
- / Pre novonavrhované obytné štruktúry vybudovať komplexnú distribučnú sieť elektriny (smerný spôsob realizácie pre každé územie je konkretizovaný v územnom pláne);
- / V hodnotnom urbanistickom priestore používať káblové rozvody a murované transformátory;

C.2. Zásobovanie plynom

- / Rozvíjať integrovaný distribučný obvod plynu vo väzbe na vzrast plošného zaťaženia urbanizovaného územia;
- / Dobudovať sieť distribučných plynovodov v Novoveskej Hute a vo všetkých nových obytných lokalitách;

C.3. Zásobovanie teplom

- / Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky prijateľného paliva pre sídelný útvar Sp.N.Ves;
- / Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu;
- / Využívať druhotné a netradičné zdroje tepla podľa miestnych podmienok a usilovať o optimálne zhodnotenie paliva kogeneráciou;

D. Telekomunikácie

- / V znení ÚPN VÚC Košického kraja rezervovať koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v určených trasách;
- / Digitalizovať telekomunikačnú prevádzku a budovať optické prenosové trasy;
- / Dobudovať sieť decentralizovaných RSÚ s pôsobnosťou pre všetky urbanistické okrsky mesta;

VII. VYMEDZENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vymedzené stavby sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno v zmysle Zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení zák. č. 237 / 2000 Z.z., podľa § 13 pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť upresnením v prípravnej a projektovej dokumentácii.

A. Bývanie

1. Objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych a nevládných občanov, domovy pre matky s deťmi)

B. Občianska vybavenosť

1. Areály jestvujúcich škôl podľa potreby (základné, stredné, osobitné) v prípade ich dobudovania, rozšírenia, prestavby
2. Nové predškolské a školské zariadenia v navrhovaných obytných komplexoch
3. Plochy pre pochovávanie v navrhovaných lokalitách, založenie centrálného mestského cintorína v priestore Šulerloch, s vybavenosťou podľa ÚPN mesta
4. Vnútromestská rekreačná zóna „Hornád“ (celomestský areál športu, relaxu, oddychu a zábavy) a park „Mier“ (pri sídlisku Mier) v priestorovom koridore rieky Hornád, v zmysle ÚPN mesta
5. Prímestské rekreačné zóny s vybavenosťou podľa ÚPN mesta
6. Arborétum v priestore Brusníka podľa ÚPN mesta

C. Zeleň a ekostabilizačné opatrenia

1. Verejná zeleň v rámci zastavaného územia mesta
2. Ochranná, izolačná a ekostabilizačná zeleň mimo zastavaného územia mesta
3. Ochrana, podpora a revitalizácia prvkov ekologickej stability (biocentrá lokálne, hydrické biokoridory)

D. Technická vybavenosť

1. Odpadové hospodárstvo – rozšírenie skládky odpadu Kúdelník II., v dlhodobom výhľade, s upresnením lokalizácie na základe procesu podľa zák. 127/94 Z.z.

E. Doprava

1. Letecká doprava:
 - 1.1. Stavby súvisiace s kvalitatívnym rozvojom letiska (technologické a prevádzkové)
2. Stavby železničnej dopravy
 - 2.1. Prestavba železničnej trate Žilina – Čierna nad Tisou na $V = 120$ km/h. Jedná sa o smerové úpravy oblúkov
 - 2.2. Elektrifikácia trate Spišská Nová Ves – Levoča
 - 2.3. Prestavba, resp. novostavba prijímacej budovy železničnej stanice
 - 2.4. Prestavba a prekrytie nástupíšť s mimoúrovňovým prepojením pešieho tunela s prijímacou budovou železničnej stanice
 - 2.5. Výstavba novej železničnej zastávky v obvode „F“
 - 2.6. Rozšírenie NO v priestore „Tri studničky“
 - 2.7. Výstavba terminálu kombinovanej dopravy (TKD) typu III A, v priemyselnej zóne obvodu „F“
 - 2.8. Zavlečkovanie závodu EMBRACO – Slovakia v obvode „J“
 - 2.9. Výstavba novej nakladacej rampy pre nakladanie sádrovca v obvode „F“
3. Verejné komunikácie a plochy pre dopravu
 - 3.1. Cesta II/536 – preložka, výstavba a rekonštrukcia v meste (Severný obchvat)
 - 3.2. Cesta II/533 – preložka, výstavba a rekonštrukcia v meste (Východný obchvat)
 - 3.3. Cesta II/533 – výstavba ako diaľničný privádzač na D1
 - 3.4. Výstavba západného obchvatu mesta
 - 3.5. Výstavba nových miestnych komunikácií v urbanistických okrskoch „A, B, C, E, F, G, H, J, K“
 - 3.6. Rekonštrukcia preložky všetkých miestnych komunikácií a ciest III. Triedy, ktoré mestom prechádzajú na požadované kategórie. Jedná sa o rozšírenie vozoviek
 - 3.7. Výstavba peších chodníkov a pešej zóny v urbanistickom okrsku „A“
 - 3.8. Výstavba nových samostatných peších ciest vo všetkých urbanistických okrskoch
 - 3.9. Mimoúrovňové pešie prepojenie cez železnicu medzi urbanistickými okrskami „A, C“ – „E, G“

- 3.10. Výstavba peších rekreačných ciest okolo rieky Hornád a pešie prepojenie urbanistického okrsku „G“ s Harichovcami
- 3.11. Výstavba cyklotrás
- 3.12. Výstavba verejných parkovísk
- 3.13. Výstavba parkovacích objektov v obvode „A“
- 3.14. Výstavba hromadných odstavných garáží pri objektoch hromadného bývania
- 3.15. Rekonštrukcia a výstavba zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 736425

F. Vodné hospodárstvo

1. Zdvojenie prívodu skupinového vodovodu DN 300 do vodojemov Smižany;
2. Predĺženie prívodu SKV DN 300 do vodojemu Šajba, dĺžky 3 400 m;
3. Vodojem Šajba 2 x 1 500 m³ (po etapách) s kótou max.hladiny 530,0 m n.m.;
4. Prepojenie VDJ Šajba - VDJ Nový DN 300, dĺžky 800 m;
5. Prepojovacie potrubie DN 300, dĺžky 2 600 m medzi VDJ Šajba a zásobným potrubím z VDJ Starý
6. Vodojem Novoveská Huta I. 250 m³ s kótou max. hladiny 585,0 m n.m.;
7. Prívodné potrubie do VDJ Novoveská Huta I. DN100, dĺžky 700 m;
8. Zásobné potrubie z VDJ Novoveská Huta I. DN150, dĺžky 400 m;
9. Rekonštrukcia prívodného a zásobného potrubia z VDJ Smižany DN 600 a DN 500 do Spišskej Novej Vsi dĺžky 4,395 km;
10. Overovací hydrogeologický prieskum potenciálnych zdrojov pitnej vody NH-2, HP-1,HP-3;
11. Zachytenie potenciálnych zdrojov pitnej vody;
12. Prívodné potrubie DN100 zo zdroja NH-2 do VDJ Nový, dĺžky 1 100m;
13. Prívodné potrubie DN100 zo zdroja HP-3, dĺžky 800 m k zdroju HP-1, čerpacia stanica a výtlačné potrubie DN150 do VDJ Starý, dĺžky 500 m;
14. Zásobné potrubie DN200 z VDJ Nový, dĺžky 1 600 m;
15. Rekonštrukcia zásobného potrubia z VDJ Starý na DN 300, dĺžky 800 m v úseku napojenie prepojovacieho potrubia - Mlynská ulica (za Hornád);
16. Prepojenie zásobného potrubia na rozvodnú sieť Smižian DN 300, dĺžky 635 m medzi DN 400 a DN 300 na sídlisku Západ I na Iliášovskej ulici

17. Zásobné potrubie DN 300 do okrsku C, dĺžky 1 200m (odbočka z DN 500) v súbehu s jestvujúcim potrubím DN 250;
18. Zásobné potrubie DN 200 do okrsku C/1, dĺžky 400 m;
19. Predĺženie zásobného potrubia DN 300 na Iliášovskej ulici, dĺžky 1 000 m, DN 200, dĺžky 400 m do okrsku E/1;
20. Prepojenie DN 100, dĺžky 600 m zásobného potrubia z VDJ Blaumont a potrubia DN 200 do nemocnice v okrsku G/1;
21. Zásobné potrubie DN 150 z VDJ Šajba do okrskov K/1 a K/2 dĺžky 1 200 m;
22. Predĺženie rozvodného potrubia DN 100, 600 m do okrsku E/2;
23. Predĺženie zásobného potrubia DN 200 z okrsku E/1, DN 150 do okrsku G/2, dĺžky 500 m;
24. Rekonštrukcia vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100 (požiarna ochrana);
25. Rekonštrukcia kapacitne a vekovo nevyhovujúcej vodovodnej siete;
26. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj, bližšie nešpecifikované;
27. Rekonštrukcia zberača E III na Tehelnej a Leteckej ulici;
28. Rekonštrukcia zberača A IIc na Baníckej ulici;
29. Rekonštrukcia zberačov A IV a A V na ulici Odborárov;
30. Rekonštrukcia zberača A IVb na ulici Ing.Straku;
31. Rekonštrukcia zberača Ae2 na ulici Zvonárska a ulici I.Krasku;
32. Rekonštrukcia zberača B na Fabiniho ulici;
33. Rekonštrukcia zberačov B IVa, B IVb, B IVc, B IVe v lokalite Kolónia;
34. Rekonštrukcia zberača B Va na Školskej a Hviezdoslavovej ulici;
35. Rekonštrukcia zberača Ba na ulici J.C.Hronského;
36. Rekonštrukcia zberača D na uliciach Mlynská, Levočská a Tolstého;
37. Rekonštrukcia zberača D IIa na Konrádovej ulici;
38. Rekonštrukcia zberača E IIc na ulici Stojan;
39. Rekonštrukcia zberača E IIIa na Tajovského ulici;

40. Rekonštrukcia zberača E XVI na ulici S.Chalúpku;
41. Rekonštrukcia zberača F II na ulici Zimná;
42. Intenzifikácia ČOV Spišská Nová Ves v jestvujúcom areáli;
43. Rozšírenie jednotnej kanalizácie v povodí zberača G v okrskoch E, G bližšie nešpecifikované;
44. Rozšírenie jednotnej kanalizácie DN 300 - 400, dĺžky 1 100m v povodí zberača B v okr. G;
45. Rozšírenie jednotnej kanalizácie v povodí zberača E v okrsku C bližšie nešpecifikované;
46. Rozšírenie jednotnej kanalizácie DN 300 - 400, dĺžky 900m v povodí zberača A I v okrsku B/2 a B/4;
47. Delená kanalizácia v povodí zberača E v okrskoch B/1, K/1, K/2, K/3;
48. Hlavný zberač a jednotná kanalizácia v povodí zberača A v okrsku L/1, bližšie nešpecifikovaná;
49. Rekonštrukcia a rozšírenie splaškovej kanalizácie v Novoveskej Hute vo väzbe na územný rozvoj s napojením rekreačných zariadení, bližšie nešpecifikované;
50. Sprevádzkovanie ČOV Novoveská Huta;
51. Záchytné rigoly extravilánových vôd C1 dĺžky 1 200 m, E1 dĺžky 800 m, E2 dĺžky 800 m, L1 dĺžky 1 200 m;
52. Úprava miestneho nepomenovaného potôčika, recipienta extravilánových vôd z rigolov E1 a E2 dĺžky 900 m v okrskoch E a G;
53. Ochranné hrádze, zvýšenie brehov a čiastočná úprava rieky Hornád;
54. Malá vodná nádrž na potoku Hlinica;
55. Malá vodná nádrž na potoku Labanec;
56. Malá vodná nádrž Sad mládeže a prívod vody z náhonu pre jazerá v ZOO;
57. Úprava potoka Holubnica, Brusník a Labanec;
58. Pôdochranné opatrenia v povodí potokov Brusník, Holubnica, Hlinica a Labanec;

G. Energetika a telekomunikácie

1. Nové transformačné stanice a elektroenergetické káble
2. Rekonštrukcie mestskej distribučnej siete VN, NN a VO
3. Nové strednotlakové a nízkotlakové distribučné plynovody
4. Rekonštrukcie regulačných staníc plynu a plynovodnej siete
5. Výstavba nových decentralizovaných zdrojov tepla a zariadení pre verejný rozvod tepla
6. Rekonštrukcia zdrojov tepla a zariadení pre verejný rozvod tepla (tepelné odovzdávacie stanice a tepelné siete)
7. Výstavba digitálnych ústrední a telekomunikačných káblových trás a zariadení

*

P o z n á m k a :

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú upresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

* * *

Ostatné výstupy z Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - neuvedené v týchto záväzných regulátiách, pokladať za s m e r n é .

PRÍLOHA Č. 1:

**S C H É M A / PRIESTOROVÉ A ORGANIZAČNÉ VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

PRÍLOHA Č. 1:

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA

ŤAŽISKOVÉ ÚZEMIE KATASTRA – ZASTAVANÉ ÚZEMIE SÍDLA (STAV K 1.1.1990 A NÁVRH ÚPN MESTA)	
PRÍKAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA	
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA	

**URBANISTICKÉ OKRSKY SÚČASNÉHO
A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA :**

A - CENTRUM	E - ZÁPAD	J - PRI LEVOČSKOM POTOKU
B - TARČA	F - VÝCHOD	K - NA ŠAJBE
C - JUH/MIER	G - SEVER	L - ŠULERLOCH /NOVÝ URBANISTICKÝ OKRSOK
D - FERČEKOVCE	H - NOVOVESKÁ HUTA	

SÚČASNÉ ÚZEMNÉ ČASTI OKRSKOV:

A/0, B/0, C/0, D/0, E/0, F/0, G/0, H/0, J/0, K/0

NOVÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMNÉ ČASTI OKRSKOV:

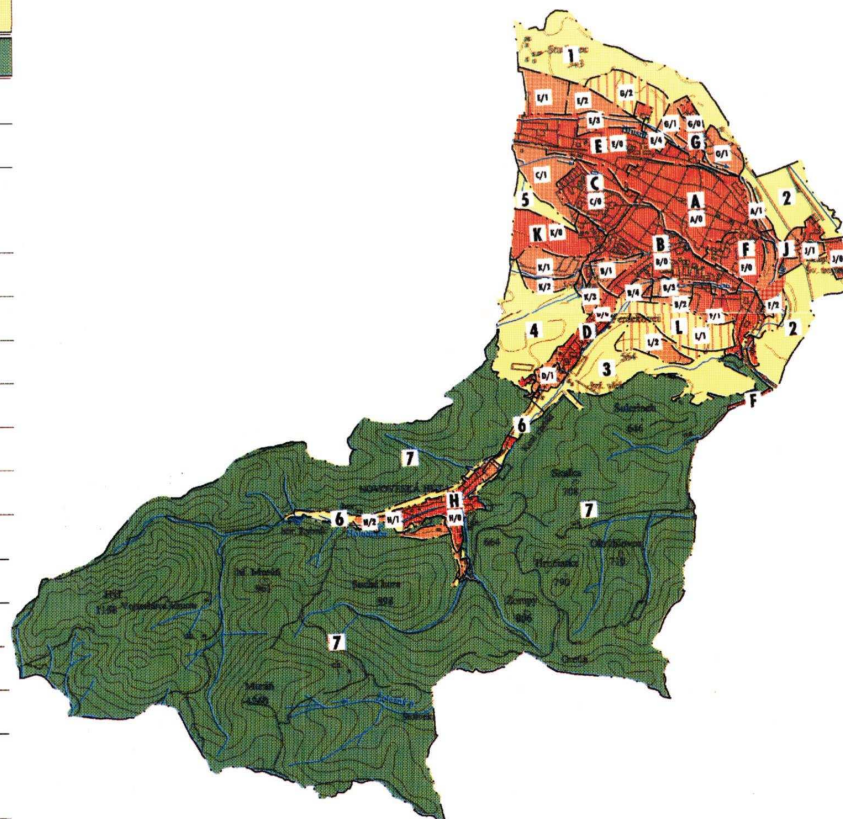
A/1 - PRI BRUSNÍKU	E/2 - TRI STUDNÍČKY	H/2 - RYBNÍČKY 2
B/1 - KOZÍ VRCH	E/3 - SMIŽIANSKA ROVEŇ	J/1 - PRI LEVOČSKOM POTOKU
B/2 - PRI HOLUBNICI 1	F/4 - TEPEP	K/1 - NA ŠAJBE 1
B/3 - PRI HOLUBNICI 2	F/1 - VÝCHOD 1	K/2 - NA ŠAJBE 2
B/4 - PRI HOLUBNICI 3	F/2 - VÝCHOD 2	K/3 - NA ŠAJBE 3
C/1 - PRI VYŠNEJ HATI	G/1 - MODRÝ VRCH	L/1 - HOLUBIE HONY SUCHÉ POLE
D1 - FERČEKOVCE 1	G/2 - DLHÉ HONY	L/2 - CINTORÍN
E/1 - DEVÄT KROKOV	H/1 - RYBNÍČKY 1	

**SÚBORY FUNKČNÝCH PLŔCH
PRÍKAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :**

1 - DLHÉ HONY	3 - KONČIAR - HÁJK	5 - ZA TEHEĽNOU
2 - ROVEŇ	4 - MALÉ POLE	6 - PREDNÁ HUTA

**SÚBOR FUNKČNÝCH PLŔCH
OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:**

7 - SUCHÁ HORA



ATELIER ARCHITECTURY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMANYHO 2, 93401 BANSKÁ BYSTRICA
Tel.: 048/4124362, 4155010, Fax: 048/4155039
e-mail: arch_eko@archeko.sk