

**EMKOBEL, a. s.**

**Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves 052 01**

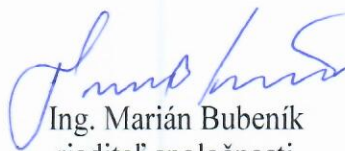
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
v Košiciach, oddiel Sa, vložka č. 830/V

IČO : 31 736 785

## **V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**

**E M K O B E L, a. s.**

zostavená ku dňu 31.12.2020



Ing. Marián Bubeník  
riaditeľ spoločnosti

## 1/ PROFIL SPOLOČNOSTI

EMKOBEL - akciová spoločnosť Spišská Nová Ves je obchodná spoločnosť s komunálnou kapitálovou účasťou. Jediným akcionárom a vlastníkom spoločnosti je Mesto Spišská Nová Ves. Základné imanie spoločnosti je 285 467,702540 EUR pozostávajúce z 860 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 331,939189 EUR. Akcie majú podobu zaknihovaných cenných papierov, znejúcich na meno.

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 1.8.1996 podľa zákona č. 513/91 Zb. a prevzatím správy tepelného hospodárstva zahájila od 1.1.1997 hospodársku činnosť. Od svojho vzniku prešla niekoľkými zmenami. Pôvodní zahraniční akcionári koncom roku 1998 a domáci akcionári začiatkom roku 1999 predali všetky svoje podiely Mestu Spišská Nová Ves.

### Predmet podnikania (činnosti)

1. montáže a opravy meradiel tepla, teplej a studenej vody
2. poradenské služby v oblasti výroby, dodávky i merania a regulácie tepla a teplej úžitkovej vody
3. obchodné služby v oblasti kúpy a predaja energetických zariadení na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody
4. oprava a údržba tlakových zariadení v rozsahu bezpečnostné zariadenia, zabraňujúce prekročeniu limitu najvyššieho pretlaku
5. zámočnicke práce
6. výroba tepla, výroba elektriny, rozvod tepla
7. inžinierska činnosť v oblasti energetických zariadení
8. sprostredkovanie dodávok energetických zariadení
9. sprostredkovanie služieb, potrebných na zabezpečenie prevádzky objektov a zariadení
10. správa hnutelných vecí a nehnuteľností
11. nákladná cestná doprava vykonávaná vlastnými cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 tony vrátane pripojeného vozidla
12. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
13. vodoinštalatárske a kúrenárske práce

Pre tento účel má spoločnosť prenajatý tepelno-energetický komplex Mesta Spišská Nová Ves s ktorým podniká a zabezpečuje jeho modernizáciu, na čo má Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydanú licenciu na podnikanie v energetických odvetviach.

Spoločnosť spravuje 24 plynových kotolní o celkovom inštalovanom výkone 111,59 MW, 19 km teplovodných potrubných rozvodov. V roku 2020 spoločnosť predala 73 849,5 MWh tepla na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Teplo a teplú úžitkovú vodu dodáva do cca 9250 bytov, ale aj do piatich základných škôl, ôsmich materských škôl, jednej strednej školy a pre ostatnú infraštruktúru mesta. Ročný obrat spoločnosti v roku 2020 bol vo výške 5 625 655 EUR. Náklady spoločnosť čerpala vo výške 5 607 222 EUR,

Ku koncu roku 2020 spoločnosť zamestnávala v trvalom pracovnom pomere 35 pracovníkov.

Nepretržitý proces modernizácie a zavádzanie nových technológií v tepelných zariadeniach sa prejavil v zlepšení využitia výrobných kapacít a v priaznivom poklese spotreby zemného plynu. Zavedený moderný automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení garantuje i vysoký stupeň ich bezpečnosti a efektívnosti.



## 2/ SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI O DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020

Ukončenie roka je už tradične priestorom pre vypracovanie a vyhodnotenie hospodárskych výsledkov akciovej spoločnosti za rok 2020. Môžeme konštatovať, že spoločnosť EMKOBEL, a. s. v minulom roku úspešne podnikala a dosiahla priaznivé výsledky v tepelnej energetike. Spoločnosť v roku 2020 predala 73 849,5 MWh tepla, z toho tepla na ústredné kúrenie 50 427,8 MWh a 23 421,7 MWh tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Celkový pokles predaja tepla v roku 2020 oproti roku 2019 predstavuje 924,7 MWh. V roku 2020 sme zaznamenali zvýšenie predaja teplej úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2019 o 12 459,8 m<sup>3</sup> teplej vody.

Spoločnosť dokázala vytvoriť použiteľný zisk vo výške 18 433 EUR.

Prehľad dosiahnutých hospodárskych výsledkov za roky 2018-2020 :

P. č.: Základné ukazovatele	Jedn.	2018	2019	2020
1. Predané teplo	MWh	75 347	74 747	73 849
2. Predaná TUV	m <sup>3</sup>	253 751	249 000	260 705
3. Náklady	EUR	5 040 566	6 010 417	5 607 222
4. Tržby celkom, z toho :	EUR	5 212 159	6 122 761	5 763 239
5. - z predaja tepla	EUR	4 589 734	5 502 309	5 188 437
6. - z predaja TUV	EUR	552 740	544 570	574 802
7. Čistý zisk po zdanení	EUR	134 451	89 601	18 433

Akciová spoločnosť vrátila svojim zmluvným odberateľom za rok 2020 finančné prostriedky z fakturovanej variabilnej zložky ( Vz ) ceny tepla v roku 2020 vo výške 199 394 EUR. Bolo to z dôvodu dosiahnutej nižšej ceny vyrobeného tepla oproti cene VZ schválenej regulátorom – URSO SR.

V roku 2020 sme zaplatili Mestu Spišská Nová Ves zmluvne dohodnuté nájomné za prenajaté tepelné zariadenia vo výške 560 000 EUR, z toho 166 534 EUR vo výške plánovaných účtovných odpisov prenajatého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a 393 466 EUR vo výške nájomného v dvanástich mesačných splátkach. Mesto Spišská Nová Ves preinvestovalo z tejto sumy 129 271 EUR na rekonštrukciu rozvodov ÚK a TV – II. etapa časť 3. v okruhu kotolne PKT 1 na sídlisku Tarča a 35 745 EUR na modernizáciu technologického zariadenia kotolní Mier 4 a Mestský úrad na výmenu horákov na kotloch.

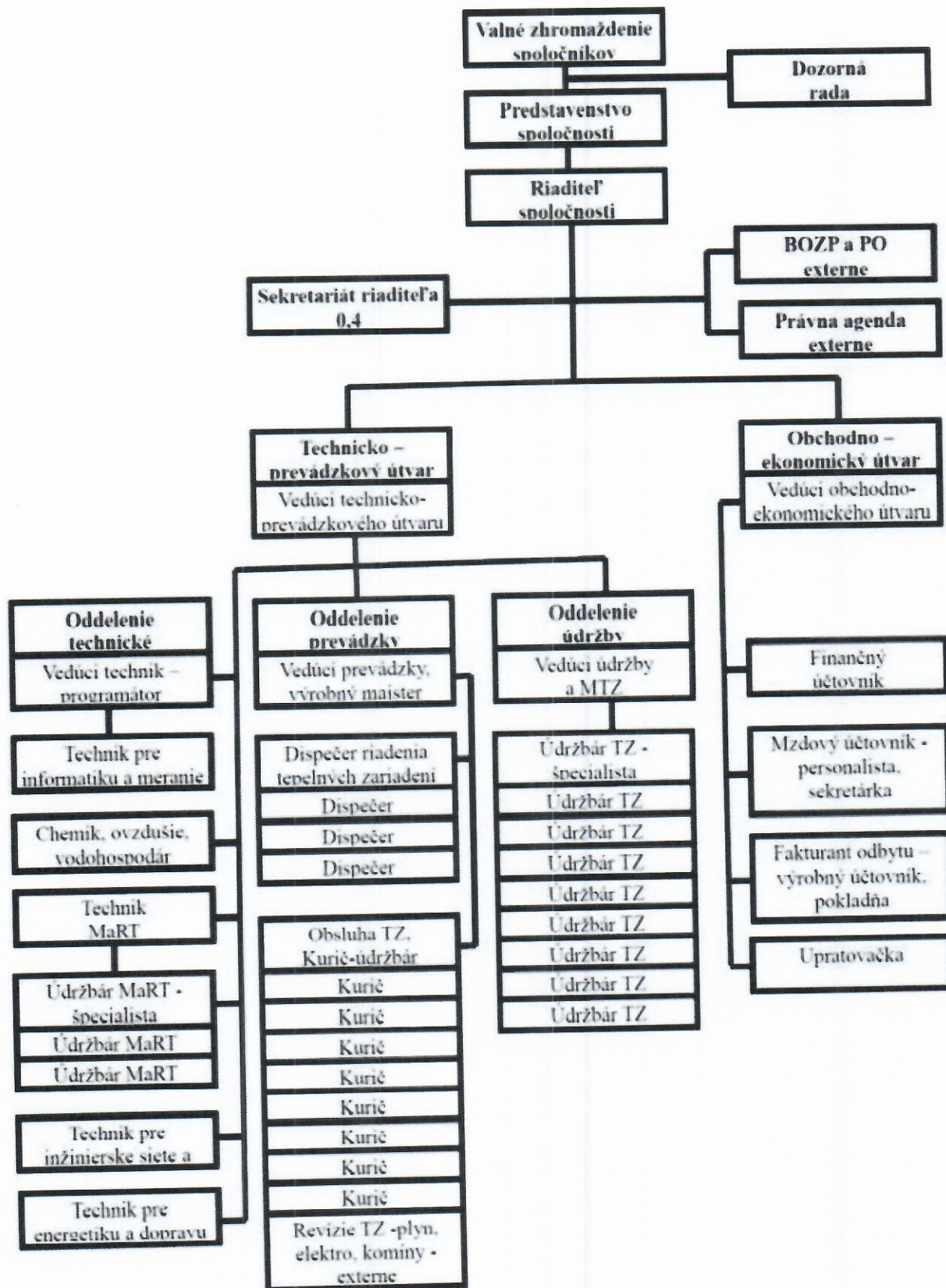
Z finančných zdrojov určených na údržbu plynových kotolní sme dodávateľsky zrealizovali montáž regulátorov tlakovej diferencie na odberných miestach okruhu kotolne Mier 3. Zrealizovali sme väčšie opravy rozvodov teplej vody okruhu kotolne Šoltésová a množstvo ďalších lokálnych opráv na jednotlivých odberných miestach ako aj na primárnych a sekundárnych rozvodoch.

Mesto Spišská Nová Ves má vypracovanú energetickú koncepciu, ktorá bola prijatá a schválená mestským zastupiteľstvom a na základe tejto skutočnosti naša spoločnosť má od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a predaj tepelnej energie do roku 2032.

Na záver nám dovoľte poďakovať našim obchodným partnerom a odberateľom tepla a všetkým pracovníkom spoločnosti EMKOBEL, a.s. za ich úsilie a podiel na dosiahnutých hospodárskych výsledkoch.



## ORGANIZAČNÁ SCHÉMA



#### 4/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

##### DODÁVATELIA :

	Ročný obrat v celých €
1. ELGAS, s.r.o., Bratislava	3 510 123
2. PVPS a.s., Poprad	698 974
3. Slovenské elektrárne s.r.o. Bratislava	299 650
4. RUMIT Slovakia s.r.o. Spišská Nová Ves	48 292
5. Plynoservis, s.r.o., Hozelec	36 516
6. LM No LIMIT s.r.o., Hrabušice	31 538
7. THERMAT-Markovič, Spišská Nová Ves	19 427
8. SETEZA elektro, Spišská Nová Ves	18 417
9. PLYNstav združenie, Smižany	17 326
10. Slov.inov.energ.agentúra, Bratislava	15 259

##### ODBERATELIA :

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves	3 221 695
2. Správcovská firma s.r.o. Spišská Nová Ves	1 608 330
3. Polytop s.r.o. Spišská Nová Ves	383 021
4. Správa telovýchovných zariadení Spišská Nová Ves	230 781
5. Mesto Spišská Nová Ves	222 775
6. Správa školských zariadení Spišská Nová Ves	82 896
7. Dom dôchodcov Spišská Nová Ves	72 516
8. ZŠ Nejedlého Spišská Nová Ves	44 917
9. ZŠ Hutnícka Spišská Nová Ves	41 327
10. ZŠ Lipová Spišská Nová Ves	40 940

#### 5/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Za spoločnosť EMKOBEL a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku MESTO Spišská Nová Ves, ktoré je 100 % vlastníkom akcii spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. Spoločnosť na ochranu životného prostredia zabezpečuje meranie emisii vypustených do ovzdušia z jej 24 tepelných zariadení. Predkladá výpočty a prehľady o dodržaných limitoch emisii. Platí poplatky za znečisťovanie ovzdušia.
7. Zavádzanie nových technológií, modernizácia, automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení, poukazuje na to, že spoločnosť nebude v budúcnosti zvyšovať stav pracovníkov.



## 6/ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

### DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

ROK 2019

Pohyby na účtoch dlhodobého majetku /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok	stav k 1.1.2019	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2019
obstarávacia cena				
Software – počítačové programy	30 370			30 370
<b>Celkom</b>	<b>30 370</b>			<b>30 370</b>

b/ dlhodobý hmotný majetok	stav k 1.1.2019	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2019
obstarávacia cena				
stroje a zariadenia	60 200	4 042		64 242
dopravné prostriedky	98 452			98 452
ostatný DHM	108 508	3 387	2 670	109 225
obstaranie HM	0	7 429	7 429	0
<b>Celkom</b>	<b>267 160</b>	<b>14 858</b>	<b>10 099</b>	<b>271 919</b>

Pohyby na účtoch oprávok /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok	stav k 1.1.2019	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2019
oprávky				
software – počítačové programy	30 370			30 370
<b>Celkom</b>	<b>30 370</b>			<b>30 370</b>
Zostatková cena	0	x	x	0

b/ dlhodobý hmotný majetok	stav k 1.1.2019	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2019
oprávky				
stroje a zariadenia	45 283	5 239	0	50 522
dopravné prostriedky	94 839	3 613	0	98 452
ostatný hmotný majetok	100 295	4 983	2 670	102 608
<b>Spolu</b>	<b>240 417</b>	<b>13 835</b>	<b>2 670</b>	<b>251 582</b>
Zostatková hodnota	26 743	x	x	20 338

## ROK 2020

Pohyby na účtoch dlhodobého majetku /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2020	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2020
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

Software – počítačové programy	30 370			30 370
--------------------------------	--------	--	--	--------

Celkom	30 370			30 370
--------	--------	--	--	--------

b/ dlhodobý hmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2020	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2020
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	64 242	1 850		66 092
---------------------	--------	-------	--	--------

dopravné prostriedky	98 452	45 453	37 678	106 227
----------------------	--------	--------	--------	---------

ostatný DHM	109 225	9 625	5 880	112 970
-------------	---------	-------	-------	---------

obstaranie HM	0	9 625	9 625	0
---------------	---	-------	-------	---

Celkom	271 919	66 553	53 183	285 289
--------	---------	--------	--------	---------

Pohyby na účtoch oprávok /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2020	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2020
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

software – počítačové programy	30 370			30 370
--------------------------------	--------	--	--	--------

Celkom	30 370			30 370
--------	--------	--	--	--------

Zostatková cena	0	x	x	0
-----------------	---	---	---	---

b/ dlhodobý hmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2020	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2020
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	50 522	5 356	0	55 878
---------------------	--------	-------	---	--------

dopravné prostriedky	98 452	11 363	37 678	72 138
----------------------	--------	--------	--------	--------

ostatný hmotný majetok	102 608	3 652	5 880	100 380
------------------------	---------	-------	-------	---------

Spolu	251 582	20 371	43 558	228 396
-------	---------	--------	--------	---------

Zostatková hodnota	20 338	x	x	56 894
--------------------	--------	---	---	--------

## FINANČNÝ MAJETOK

Druh finančného majetku	rok 2020	Suma v € rok 2019
Peniaze v pokladnici	1 844,63	1 464,13
Peniaze na účtoch v bankách	737 639,09	363 905,31
Ceniny	7 107,30	2 259,60
<b>Spolu finančný majetok</b>	<b>746 591,02</b>	<b>367 629,04</b>

## VLASTNÉ IMANIE

ROK 2019

Pohyby na účtoch „Vlastné imanie“ v priebehu roka / v celých €/

Účet	základné imanie	rezervný fond	nerozde- lený zisk	ostatné štatut. fondy	soc. fond	Iné divid. tamt-	HV za bežné obdobie	vlastné imanie spolu
Stav k 31.12.2018	285 468	57 094	525 186	0			134 451	1 002 199
prídela do rezervného fondu								0
nerozdelený zisk			+ 67 720					
HV rok 2019							89 601	89 601
ostatné – sociálny fond					- 34 689			- 34 689
Tantiemy						-32 042		- 32 042
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>285 468</b>	<b>57 094</b>	<b>592 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89 601</b>	<b>1 025 069</b>

ROK 2020

Pohyby na účtoch „Vlastné imanie“ v priebehu roka / v celých €/

Účet	základné imanie	rezervný fond	nerozde- lený zisk	ostatné štatut. fondy	soc. fond	Iné divid. tamt-	HV za bežné obdobie	vlastné imanie spolu
Stav k 31.12.2019	285 468	57 094	592 906	0			89 601	1 025 069
prídela do rezervného fondu								0
nerozdelený zisk			+ 78 459					
HV rok 2020							18 433	18 433
ostatné – sociálny fond					- 11 142			- 11 142
Tantiemy								
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>285 468</b>	<b>57 094</b>	<b>671 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 433</b>	<b>1 032 360</b>



## 7/ NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku, dosiahnutého za rok 2020 nasledovne:

	v €
Účtovný hospodársky výsledok	27 308,48
21 % daň	11 046,80
Daň splatná	- 11 046,80
Zrážková daň	0,00
Odložená daň	2 171,12
Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní	18 432,80
Rozdelenie:	
Prídel do sociálneho fondu /KZ 2% zo zisku/	368,66
Mimoriadny prídel do sociálneho fondu zo zisku	18 000,00
Podiel na zisku pre členov predstavenstva a dozornej rady	0,00
Nerozdelený zisk roku 2019 –preúčtovaný na účet 428 (nerozdelený zisk minulých rokov)	64,14

Predstavenstvo spoločnosti EMKOBEL, a.s. berie na vedomie Auditorskú správu z 2.3.2021 spoločnosti EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, číslo licencie SKAU: 318, štatutárny audítor Ing. Marta Sýkorová, číslo dekrétu SKAU: 400, ktorá potvrdila verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov s nepodmieneným názorom.

## 8/ MAJETOK A ZÁVAZKY

AKTÍVA	2020	v celých € 2019	2018
MAJETOK SPOLU	1 941 722	1 818 667	1 782 285
Neobežný majetok	56 894	20 338	26 743
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	
Dlhodobý hmotný majetok a nedokončené investície	56 894	20 338	26 743
Obežný majetok	1 868 684	1 779 862	1 742 469
Zásoby	273	213	192
Dlhodobé pohľadávky	18 947	16 776	14 660
Krátkodobé pohľadávky	1 102 873	1 395 244	1 108 237
Pohľadávky z obchodného styku	1 085 248	1 380 319	1 088 623
Štát – daňové pohľadávky	17 625	14 925	19 614
Iné pohľadávky	0	0	0
Finančné účty	746 591	367 629	619 380
z toho: peniaze a ceniny	8 952	3 724	6 488
účty v bankách	737 639	363 905	612 892
Časové rozlíšenie	16 144	18 467	13 073
Náklady budúcich období	16 144	16 567	13 073
Príjmy budúcich období	0	1 900	0

## PASÍVA

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	1 941 722	1 818 667	1 782 285
Vlastné imanie	1 032 360	1 025 069	1 002 199
Základné imanie	285 468	285 468	285 468
Zákonný rezervný fond	57 094	57 094	57 094
Nerozdelený zisk minulých rokov	671 365	592 906	525 186
Ostatné fondy – štatutárny fond	0	0	0

## VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ

OBDOBIE	18 433	89 601	134 451
Závazky	678 089	767 713	664 769
Rezervy	103 543	88 956	76 163
z toho: zákonné	0	0	
krátkodobé	17 637	13 388	10 673
dlhodobé	85 906	75 568	65 490
Dlhodobé záväzky	3 265	1 413	490
z toho: sociálny fond	3 265	1 413	490
odložený daňový záväzok	0	0	0
Krátkodobé záväzky	571 281	677 174	588 116
Bankové úvery a výpomoci	0	170	0
Časové rozlíšenie	231 273	25 885	115 317
Výdavky budúcich období	231 273	25 885	115 317
Príjmy budúcich období	0	0	0

## POHĽADÁVKY

V roku 2019 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	preplatok	spolu
z obchodného styku	881 120	0		0	21 808		902 928
zálohy dodávateľom	477 391						477 391
ostatné - daňové	14 925				16 776		31 701
žalované Zelovoc					2 291		2 291
opravná položka Zelovoc					-2 291		-2 291
celkom	1 373 436	0		0	38 584		1 412 020

V roku 2019 sa stav opravných položiek oproti roku 2018 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2019 činí 2 291 €.



V roku 2020 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	preplatok	spolu
z obchodného styku	716 925	2 873	0	0	433		720 141
zálohy dodávateľom	365 107						365 107
ostatné - daňové	17 625				18 947		36 572
žalované Zelovoc					2 291		2 291
opravná položka Zelovoc					-2 291		-2 291
celkom	1 099 657	2 873	0	0	19 380		1 121 820

V roku 2020 sa stav opravných položiek oproti roku 2019 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2020 čini 2 291 €.

## Z Á V A Z K Y

Krátkodobé záväzky /v €/

Záväzky z obchodného styku	2020	2019	2018
Dodávatelia	444 873	531 080	451 203
Ostatné záväzky	126 408	146 094	136 913
Záväzky celkom	2020	2019	2018
Krátkodobé záväzky spolu	571 281	677 174	588 116
Záväzky z obchodného styku	444 873	531 080	451 203
Zálohy od odberateľov	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	37 616	38 004	38 503
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	28 118	27 467	27 139
Daňové záväzky	0	0	0
Záväzky DPH	56 810	77 302	67 449
Záväzky z nájomného Mesto SNV	0	0	0
Iné záväzky	3 864	3 321	3 822

## BANKOVÉ ÚVERY A VÝPOMOCI /v €/

### 2019

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2019	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2019
-----------	-------	------------------------	-----------	--------	--------------------------

Úverová linka podľa požadovaných mesačných limitov	Prima banka a.s. Žilina pobočka SNV	0	1 371 217	1 371 217	0
--	--	---	-----------	-----------	---

Celkom		0	1 371 217	1 371 217	0
--------	--	---	-----------	-----------	---

Úverová linka:  
 úroková miera - 2,45 % p.a.  
 dátum splatnosti - do 15. dňa v mesiaci

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2019	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2019
-----------	-------	------------------------	-----------	--------	--------------------------

Kontokorentný úver podľa požadovaných mesačných limitov	VUB BANKA a.s. Bratislava pobočka SNV	0	352 470,38	352 640,76	170,38
---	--	---	------------	------------	--------

Celkom		0	352 470,38	352 640,76	170,38
--------	--	---	------------	------------	--------

Kontokorentný úver:  
 úroková miera - 1,95 % p.a.

### 2020

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2020	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2020
-----------	-------	------------------------	-----------	--------	--------------------------

Kontokorentný úver podľa požadovaných mesačných limitov	VUB BANKA a.s. Bratislava pobočka SNV	170,38	1 153 829,62	1 153 251,33	748,67
---	--	--------	--------------	--------------	--------

Celkom		170,38	1 153 829,62	1 153 251,33	748,67
--------	--	--------	--------------	--------------	--------

Kontokorentný úver:  
 úroková miera - 1,95 % p.a.



## 9/ VÝNOSY A NÁKLADY

	v celých €		
	2020	2019	2018
<b>V ý r o b a</b>	<b>5 612 751</b>	<b>6 118 588</b>	<b>5 208 041</b>
Tržby za vlastné výkony	5 604 467	6 109 611	5 200 977
Tržby z výroby tepla a TÚV	5 555 773	6 046 879	5 142 475
Tržby z výroby elektrickej energie	0	0	0
Tržby za ostatné služby	48 694	62 732	58 503
Aktivácia materiálu a služieb	8 284	8 977	7 063
Výrobná spotreba	4 562 765	5 003 892	4 075 006
Spotreba materiálu a energie	3 483 366	4 105 862	3 168 715
Služby	1 079 399	898 030	906 291
Osobné náklady	969 803	957 508	905 105
Mzdové náklady	625 488	607 453	573 841
Sociálne zabezpečenie	241 689	246 168	236 240
Sociálne náklady	43 619	53 033	40 099
Odmeny členom orgánov spoločnosti	59 007	50 854	54 925
Dane a poplatky	3 814	3 283	2 932
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	20 371	13 835	20 540
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku komplexných nákladov budúcich období	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období	0	0	0
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti	0	0	0
Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 991	4 103	4 048
Bonifikácia poisťného	3 273	3 502	3 489
Náhrady od poisťovne	0	0	0
Náhrada za právne služby	718	601	560
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	38 346	26 715	31 485

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	30 476	117 457	177 021
Výnosové úroky	0	0	0
Nákladové úroky	573	1 051	227
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	79	71	71
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 673	4 133	5 271
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-3 167	-5 113	- 5 427
Daň z príjmov z bežnej činnosti	8 876	22 743	37 143
Splatná	11 047	24 859	39 784
Odložená	- 2 171	- 2 116	- 2 641
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI	27 309	112 344	171 594
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej Činnosti	0	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	18 433	89 601	134 451

### HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

	2020	2019	2018
VÝNOSY CELKOM	5 625 575	6 122 690	5 212 089
NÁKLADY CELKOM	5 598 347	6 010 417	5 040 566
Pripočítateľné položky	51 181	45 493	65 196
Odpočítateľné položky	25 855	39 463	36 590
Dane	8 876	22 743	37 143
Strata roku	0	0	0
Daňová licencia	0	0	0
Odložená daň	- 2 171	- 2 116	- 2 641
Zrážková daň	0	0	0



## 10/ UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV v celých €

Ukazovateľ	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie/-/ peňažných prostriedkov	- 389 575	244 344	-91 516
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 341 480	251 773	- 75 503
Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	- 48 095	- 7 429	- 16 013
Čisté finančné toky z finančnej činnosti	0	0	0

## 11/ ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE HOSPODÁRENIA A ICH VÝVOJ

**V Ý N O S Y** spoločnosti v roku 2020 sú hlavne z výroby tepla a teplej úžitkovej vody a aktivácie vlastných služieb /vykurovanie kancelárskych priestorov, dielne a spotreba elektrickej energie/, úroky v peňažných ústavoch.

V celkovom objeme sú výnosy roku 2020 vo výške 5 625 655 nižšie oproti roku 2019 o 497 105 €. Nižšie tržby vyplývajú z nižšej ceny plynu pri zachovaní rovnakého množstva predaného TUV.

**N Á K L A D Y** spoločnosti za rok 2020 vo výške 5 607 222 € sú nižšie oproti roku 2019 o 403 195 €. Oproti roku 2020 je zníženie nákladov hlavne u položky zemný plyn a to až vo výške 595 716 €. Toto zníženie je následkom nakontrahovania nižšej ceny plynu v roku 2020 oproti roku 2019. Ostatné nákladové položky sú primerane nižšie alebo rovnaké.

**H O S P O D Á R S K Y V Ý S L E D O K** pred zdanením je vo výške 27 309 €. Oproti predchádzajúcemu obdobiu sme vykázali nižší zisk z dôvodu navýšenia nájmu pre mesto. V roku 2020 sme zaplatili Mestu mimoriadne nájomné dohodnuté z dôvodu krízovej finančnej situácie, vzniknutej následkom mimoriadnych opatrení v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, v celkovej výške 140 000 Eur. Prvé navýšenie bolo v marci vo výške 60 000 € a druhé v júli o ďalších 80 000 €.

# ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

## 1. Ukazovatele rentability :

- Rentabilita aktív

$$\frac{18\,433 + 573}{1\,941\,722} \times 100 = 0,98 \%$$

Celkové aktíva spoločnosti sú zhodnotené.

- Rentabilita vlastného kapitálu

$$\frac{18\,433}{1\,032\,360} \times 100 = 1,79 \%$$

Výnosnosť vlastného kapitálu je 1,79 %.

- Rentabilita tržieb

$$\frac{27\,309}{5\,625\,575} \times 100 = 0,49 \%$$

Spoločnosť z každého eura tržieb dosiahne 0,49 centy hrubého zisku.

- Zisková marža

$$\frac{18\,433}{5\,625\,575} \times 100 = 0,33 \%$$

Spoločnosť z každého eura tržieb dosiahne 0,33 centy čistého zisku.

## 2. Ukazovatele aktivity

- Viazanosť celkových aktív

$$\frac{1\,941\,722}{5\,555\,773} = 0,35$$

Spoločnosť na dosiahnutie vysokých tržieb potrebuje 0,35 aktív

- Obrat celkových aktív

$$\frac{5\,555\,773}{1\,941\,722} = 2,86$$

Za rok sa aktíva spoločnosti obrátia 2,86 krát, čo vypovedá o efektívnosti ich využívania.

## 3. Ukazovatele likvidity

- Likvidita I. stupňa /okamžitá/

$$\frac{746\,591}{571\,281} = 1,31$$

Spoločnosť spĺňa ukazovateľ okamžitej likvidity, ktorý je doporučený na úrovni 0,054, spoločnosť



dosiahla okamžitú likviditu v hodnote: 1,31 t.j. spoločnosť je okamžite schopná splňať svoje záväzky.

- Likvidita II. stupňa /pohotovostná/

$$\frac{1\ 868\ 684 - 273}{571\ 281} = 3,270$$

Interval odporúčaných hodnôt je od 1 do 1,5. Spoločnosť dosiahla interval hodnôt 3,27 a je schopná hradiť svoje splatné dlhy hotovostnými prostriedkami, ako aj peniazmi viazanými v krátkodobých pohľadávkach.

- Likvidita III. stupňa /bežná/

$$\frac{1\ 868\ 684}{571\ 281} = 3,271$$

Interval odporúčaných hodnôt je 2 – 2,5. Spoločnosť s dostatočnou finančnou rezervou kryje svoje dlhy.

#### 4. Ukazovatele zadlženosti

- Stupeň samofinancovania

$$\frac{1\ 032\ 360}{1\ 941\ 722} = 0,53$$

Spoločnosť nemá dostatočný vlastný kapitál na krytie potrieb podniku. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a dodávka tepla a teplej vody, tým je spoločnosť závislá na mesačných tržbách za predané teplo a vodu.

- Úrokové krytie

$$\frac{18\ 433 + 573}{573} = 33,17$$

Spoločnosť je schopná hradiť cenu cudzieho kapitálu, t.j. úrok.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 12.04.2021

Vyhotovila: Ing. Zuzana Jakubcová



**EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.**, Nálepková 47, Smižany 053 11, IČO: 43 787 304,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.26015/V, č.  
licencie SKAÚ: 318

---

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY KU 31.12.2020  
SPOLOČNOSTI EMKOBEL, a.s.,  
RÁZUSOVA UL. 1846, SPIŠSKÁ NOVÁ VES 05201,  
IČO: 31736785**

---

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre štatutárny orgán spoločnosti

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### **Názor audítora**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky EMKOBEL, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a súčasne sme overili zhodu údajov a skutočností ročnej účtovnej závierky s údajmi a skutočnosťami uvedenými vo výročnej správe Spoločnosti za rok 2020 .

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### **Základ pre názor audítora**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Iné skutočnosti**

Napriek nepriaznivým dopadom na hospodárenie spoločnosti z dôvodu pandémie COVID-19, spoločnosť sleduje vplyvy pandémie a uplatňuje nároky na podpory zo strany štátu a napriek uvedenej situácii pokračuje vo svojej činnosti s predpokladom nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán používa vhodne predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

Výročná správa nebola k dispozícii v čase vydania správy k účtovnej závierke. Dodatok k správe bude vydaný dodatočne v zmysle §27 odsek 6) zákona o štatutárnom audite.

V Smežanoch, dňa 2. marca 2021



EKONAUDIT SERVICES, s. r. o.  
Licencia SKAU: 318



Ing. Marta Sýkorová  
zodpovedná audítorka  
č. dekrétu SKAU: 400



**EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.**, Nálepková 47, Smižany 053 11, IČO: 43 787 304,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.26015/V, č.  
licencie SKAÚ: 318

---

**DODATOK K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
O OVERENÍ VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2020  
SPOLOČNOSTI EMKOBEL, a.s.,  
RÁZUSOVA UL. 1846, SPIŠSKÁ NOVÁ VES 05201,  
IČO: 31736785**

---

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**pre štatutárny orgán spoločnosti**

**Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EMKOBEL, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), k 31. decembru 2020, ku ktorej sme dňa 2. marca 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá je doložená k výročnej správe výročnej správy Spoločnosti.

Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Na základe overenia výročnej správy podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti EMKOBEL, a.s. zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Smežanoch, dňa 28. apríla 2021



EKONAUDIT SERVICES, s. r. o.  
Licencia SKAÚ: 318



Ing. Marta Sýkorová  
zodpovedná audítorka  
č. dekrétu SKAÚ: 400





## VYJADRENIE DOZORNEJ RADY SPOLOČNOSTI

### EMKOBEL, a.s.

podľa § 198 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

za rok 2020

**Dozorná rada spoločnosti Emkobel, a.s.** so sídlom Rázusová ul. č 1846, Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa vložka číslo: 830/V ( ďalej len "Spoločnosť"), v súlade s § 198 zákona č 51/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a čl. 9 bod 9.5 stanov spoločnosti , **predkladá riadnemu valnému zhromaždeniu Spoločnosti vyjadrenie dozornej rady Spoločnosti.**

Dozorná rada Spoločnosti preskúmala nasledovné dokumenty Spoločnosti:

- auditorskú správu k účtovnej závierke spoločnosti za rok 2020
- výročnú správu za rok 2020
- návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2020

Na základe tohto preskúmania dozorná rada Spoločnosti predkladá nasledovné vyjadrenie :

1. Audit účtovnej závierky vykonala spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 05311, zodpovedná auditorka Ing. Marta Sýkorová. Potvrdila, že podľa ich názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusová ulica č.1846, 052 01 Spišská Nová Ves k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov s nepodmieneným názorom.
2. Výročná správa za rok 2020 je vo všetkých významných skutočnostiach v súlade s účtovnou závierkou za rok 2020 a dozorná rada k nej nemá pripomienky.

3. Návrh predstavenstva Spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2020, ktorý je vykázaný v riadnej účtovnej závierke za rok 2020 vo výške 18 432,80 EUR je rozdelený následovne :

Rozdelenie : Prídel do sociálneho fondu /KZ 2% zo zisku/	368,66
Mimoriadny prídel do sociálneho fondu zo zisku	18 000,00
Podiel na zisku pre členov predstavenstva a dozornej rady	0,00
Nerozdelený zisk roku 2020- preúčtovaný na účet 428 ( nerozdelený zisk minulých rokov )	64,14

Návrh predstavenstva Spoločnosti na rozdeleniu zisku za rok 2020 je v súlade s príslušnými predpismi a stanovami spoločnosti ( Čl.13). Dozorná rada k nemu nemá pripomienky a odporúča valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku schváliť.

V Spišskej Novej Vsi, 21.04.2021

Mgr. Andrej Cpin  
člen dozornej rady