

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Novoveská cesta 9304/28, 05331 Spišská Nová Ves –Novoveská Huta

Výročná správa za rok 2022

Vyhotovil: Ing. Ján Novák
Katarína Venglarčíková

Schválil: Ing. Ján Novák
riaditeľ – konateľ spoločnosti

Spišská Nová Ves, jún 2023

I. Vývoj a stav účtovnej jednotky

1. História a predmet podnikania

Spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. vznikla na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 10.12.1992. Po prípravných prácach a zápise do obchodného registra svoju riadnu činnosť začala 1.2.1993. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je obhospodarovanie lesného majetku Mesta Spišská Nová Ves, čo obsahuje výkony lesného hospodárstva od zakladania, pestovania, výchovy, obnovy a ochrany lesov, po výkon ťažby dreva v lesných porastoch vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva, dodávky surového dreva, sortimentov a iných lesných výrobkov a veľkoobchodný a maloobchodný predaj drevnej hmoty, drevárskych výrobkov a výrobkov drobnej lesnej výroby. Spoločnosť zabezpečuje tiež odbornú správu lesov a výkon poľovného práva.

2. Organizačné členenie spoločnosti

Rozhodovacími a kontrolnými orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a dozorná rada. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti.

Konatelia spoločnosti : Ing. Ján Novák, Ing. Jozef Perháč

Dozorná rada :

predseda : Oliver Búza

členovia: Adnan Akram, Mgr. Michal Demečko , Valter Retter, Ing. Zuzana Záborská

Organizačne sa spoločnosť člení na riaditeľstvo a výrobné strediská.

Riaditeľstvo spoločnosti sídli na adrese Novoveská cesta 9304/28,

053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta

Výrobné strediská sú:

- Polesie Novoveská Huta
Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta,
- Polesie Hnilčík
053 32 Hnilčík 180,
- Polesie Mlynky
053 76 Mlynky 305,
- Poľovnícka chata Štefana
Havrania dolina 3113, 053 76 Mlynky,
- Manipulačno-expedičný sklad Spišská Nová Ves
Radlinského 34, 052 01 Spišská Nová Ves,

3. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Vlastník spoločnosti	Podiel na zákl. ímaní v €	Podiel v%	Hlasovacie právo v %
Mesto Spišská Nová Ves	165 970	100	100
Spolu	165 970	100%	100 %

V štruktúre spoločníkov v priebehu roka 2022 nedošlo k zmene.

4. Výsledky hospodárenia v roku 2021 (€)

Celkové výnosy spoločnosti dosiahli 2 131 284,66 € a náklady 2 179 640,13 €.

Hospodársky výsledok pred zdanením bol - 52 926,55 €, po zdanení je -48 355,47 €.

V roku 2022 spoločnosť vykonávala lesnícke činnosti v súlade so svojím predmetom podnikania a v zmysle platných legislatívnych noriem pre lesné hospodárstvo a poľovníctvo, najmä podľa predpisov lesného hospodárskeho plánu na roky 2016 až 2025.

Tab.: Prehľad výsledkov hospodárenia za roky 2018-2022

ROK	Celkové výnosy (€)	Celkové náklady (€)	HV pred zdanením (€)	HV po zdanení (€)
2022	2 131 284,66	2 179 640,13	-52 926,55	-48 355,47
2021	2 067 230,54	2 067 041,49	9 501,90	189,05
2020	1 681 947,55	2 011 160,71	- 330 366,12	- 329 213,16
2019	2 270 182,74	2 269 540,47	3 321,69	642,27
2018	2 426 351,81	2 410 092,94	2 804,76	16 258,87

4.1. Hospodársky výsledok (€)

Tab.: Prehľad hospodárskych výsledkov za roky 2018-2022

	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2018
Hospodársky výsledok pred zdanením	-52 922	9 051	-330 366	3 327	2 804
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok	64 956	90 919	81 755	113 054	144 674
Položky znižujúce hospodársky výsledok	12 006	38 062	63 290	75 628	138 672
Položky odpočítateľné od základu dane					
Základ dane z príjmov	28	61 908	-311 901	40 753	9 633
Daň (21%-2022,2021,2020,2019,2018)	6	13 001		8 558	2 022
Úľavy na dani					
Daň z príjmov – splatná celkom	-4 567	8 864		8 558	2 022
Daň z príjmov vyberaná zrážkou	5	1	3	5	34
Daň z príjmov – odložená	-4 572	-4 138	-1 153	5 879	-15 511
Hospodársky výsledok z bež. činnosti po zdanení	-52 927	9 052	-329 213	642	16 258
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti					
Hospodársky výsledok za účt. obdobie po zdanení	-48 355	189	-329 213	642	16 258

4.1.1. Majetok a záväzky spoločnosti (€)

Spoločnosť má k dispozícii dostatočnú hodnotu majetku na zabezpečenie plynulej prevádzky. Majetok spoločnosti sa za posledné obdobie výrazne nezmenil, oproti predchádzajúcemu roku t.j. 2021 sa takmer nezmenil (mierne klesol). Spoločnosť odpredala neefektívny dlhodobý hmotný majetok.

Na strane aktív sa hodnota obežného majetku oproti predchádzajúcemu roku sa znížila. Znížil sa stav krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, a súčasne klesol aj stav disponibilných finančných prostriedkov. Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. na základe Zmluvy o prevode podielu

obchodnej spoločnosti PALAGRO spol. s r.o.sú nadobúdateľmi 95 % vkladu do základného imania, takže 95% z vlastného imania je 43 240,20 €.

Na strane pasív sa oproti predchádzajúcim rokom mierne zvýšila celková výška záväzkov. Na základe účtovnej závierky spoločnosti PALAGRO spol. s r.o. boli vykonané oceňovacie rozdiely z precenenia majetku spoločnosti. Vlastné imanie spoločnosti PALAGRO spol. s r.o. k 31.12.2022 je 45 516,- €. Keďže Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sú nadobúdateľmi 95 % vkladu do základného imania, tak 95% z vlastného imania je 43 240,20 €. Odplata za prevod obchodných podielov pre nadobúdateľa Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. predstavuje sumu 380 000,- €, preto výška oceňovacích rozdielov je -336 759,80 €.

Spoločnosti bol poskytnutý bankový úver, kde výška zostatku úveru k 31.12.2022 je 167 861,- €.

Tab.: Prehľad majetku a záväzkov za roky 2018-2022

Strana aktív	k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Spolu majetok	2 187	2 469	2 438	2 884	3 081
Neobežný majetok	1 188	1 179	1 156	1 211	1 316
Dlhodobý nehmotný majetok	41	67	73	51	67
Dlhodobý hmotný majetok	1 104	1 128	1 089	1 138	1 234
Dlhodobý finančný majetok	43				
Obežný majetok	991	1 282	1 274	1 663	1 755
Zásoby	299	196	187	198	165
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	344	450	206	612	203
Finančné účty	348	636	881	852	1 387
Časové rozlíšenie	8	8	9	10	10
Náklady budúcich období	8	8	9	10	10
Prijmy budúcich období					
Strana pasív	k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 187	2 469	2 438	2 884	3 081
Vlastné imanie	1 712	2 096	2 147	2 535	2 584
Základné imanie	166	166	166	166	166
Kapitálové fondy	1 223	1 223	1 223	1 223	1 223
Zákonný rezervný fond	19	19	19	19	19
Fondy zo zisku	212	212	212	212	212
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-336				
Výsledok hosp. minulých rokov	476	476	855	855	947
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	-48	0,2	-329	-329	16
Záväzky	436	329	241	288	430
Rezervy	30	55	33	81	206
Dlhodobé záväzky	7	15	22	20	23
Krátkodobé záväzky	231	259	186	186	201
Krátkodobé finančné výpomoci					
Bankové úvery a výpomoci	168				
Výdavky budúcich období					
Výnosy budúcich období	39	44	51	61	67

Rekapitulácia neuhradených pohľadávok :

	Pohľadávky k 31.12.2019	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2020	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2021	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2022	z toho po lehote splatnosti
	€	€	€	€	€	€	€	€
Pohľadávky k odberateľom	213 566,15	182 832,95	192 906,74	138 624,62	163 789,57	114 963,75	129 742,78	107 071,80
	Pohľadávky k 31.12.2019	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2020	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2021	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2022	z toho po lehote splatnosti
	€	€	€	€	€	€	€	€
Ostatné pohľadávky	488 082,24		95 777,52		358 700,02		286 044,89	
Pohľadávky celkom	701 648,39	182 832,95	288 684,26	138 624,62	522 489,59	114 963,75	415 787,67	107 071,80

Štruktúra pohľadávok spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa zvýšila, čo bolo spôsobené nevysporiadanou pohľadávkou finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov nachádzajúcich sa na území Chráneného areálu Knola z Okresného úradu Košice vo výške 269 991,- €

Rekapitulácia neuhradených záväzkov:

	Záväzky k 31.12.2019	z toho po lehote splatnosti	Záväzky k 31.12.2020	z toho po lehote splatnosti	Záväzky k 31.12.2021	z toho po lehote splatnosti	Záväzky k 31.12.2022	z toho po lehote splatnosti
	€	€	€	€	€	€	€	€
Záväzky voči dodávateľom	61 635,47	4 808,48	81 612,97	4 567,87	110 702,57	6 527,70	86 737,48	18 727,06
Ostatné záväzky	3 045,84		2 927,70		2 927,70		2 927,70	
Záväzky celkom	64 681,31	4 808,48	84 540,67	4 567,87	113 630,27	6 527,70	89 665,18	18 727,06

Záväzky spoločnosti z obchodného styku voči dodávateľom a ostatné záväzky v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierne klesli. Spoločnosť je schopná uhradiť všetky svoje splatné záväzky.

4.1.2. Výnosy a náklady spoločnosti (€)

Všetky prevádzkové náklady spoločnosti boli čiastočne vykryté tržbami za drevo a ostatnými výnosmi spoločnosti, z diverzifikácie príjmov spoločnosti, na čo mal značný vplyv nestabilný trh s drevom a s tým súvisiaci nárast trhových cien dreva v roku 2022, ale najmä zníženie celkovej ročnej výšky ťažby na úroveň ročného etátu.

Tab.: Prehľad výnosov a nákladov za roky 2018 - 2022

	k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Tržby z predaja tovaru	14	41			
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	5	39			
Obchodná marža					
Výroba	1 408	1 338	1 163	1 543	2 062
Výrobná spotreba	997	895	891	1 164	1 275
Pridaná hodnota	695	605	366	495	850
	k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Dane a poplatky	50	49	46	46	45
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	184	168	148	150	206
Tržby z predaja dlhodob. majetku a materiálu	55	22	27	5	11
Zost. cena pred. dlhodob. majetku a materiálu				1	

	k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam					
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	379	506	398	606	289
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	39	56	76	65	80
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-45	11	-329	4	4
Výnosy z dlhodobého finančného majetku					
Výnosy z krátkodobého finančného majetku					
Výnosové úroky					
Nákladové úroky					
Kurzové zisky					
Kurzové straty					
Ostatné výnosy z finančnej činnosti					
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8	2	1	1	1
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek					
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8	-2	-1	-1	
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná				9	
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	-5	-4	-1	-6	
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti	-48	0,2	-329	4	4
Mimoriadne výnosy					
Mimoriadne náklady					
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-48	0,2	-329	1	3

4.2. Štruktúra výnosov

4.2.1. Tržby

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb boli v roku 2022 vo výške **1 407 696,- €**.

Tab.: Prehľad štruktúry tržieb za roky 2018 - 2022

Rok	Produkt alebo služba	Tržby z predaja tovaru	Tržby z predaja vlastných výrobkov	Tržby z poskytnutých služieb
2022	Predaj dreva a výrobkov		1 407 696	
	Poľovníctvo			22 992
	Ubytovacie služby			26 925
	Ostatné služby			51 563
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	13 997		
	Celkom:	13 997	1 407 696	101 480
2021	Predaj dreva a výrobkov		1 338 259	
	Poľovníctvo			18 293
	Ubytovacie služby			18 613
	Ostatné služby			41 563
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	41 184		
	Celkom:	41 184	1 338 259	78 469
2020	Predaj dreva a výrobkov		1 163 186	
	Poľovníctvo			19 628
	Ubytovacie služby			16 720
	Ostatné služby			41 413
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru			
	Celkom:		1 163 196	77 761
2019	Predaj dreva a výrobkov		1 542 788	
	Poľovníctvo			14 164
	Ubytovacie služby			15 015
	Ostatné služby			38 666
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru			
	Celkom:		1 542 788	67 845
2018	Predaj dreva a výrobkov		2 061 569	
	Poľovníctvo			7 323
	Ubytovacie služby			11 688
	Ostatné služby			26 519
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru			
	Celkom:		2 061 569	45 530

Najpodstatnejšiu časť tržieb z výrobných činností tvoria tržby z predaja dreva. V roku 2022 bolo predaných 15 135,27 m³ dreva, čo je v porovnaní s rokom 2021 pokles o 16,65 %. V roku 2021 bolo predaných 18 158,62 m³ dreva, pri priemernom speňažení 73,70 €/m³ bez DPH. Priemerné speňaženie v roku 2022 bolo 93,00 €/m³ bez DPH.

Tržby z predaja vlastných výrobkov tvoria tržby za ihličnaté a listnaté sortimenty (1 407 696,- €). Tržby z poľovníctva tvoria tržby z postúpenia práva poľovníctva a poplatkového odstrelu (22 992,- €). Ubytovanie bolo poskytované strediskom Poľovnícka chata Štefana (18 313,- €), Chata Polesie Hnilčík (3 000,- €) a Chata Lanovka – Vojtechova samota (5 612,- €).

Ostatné služby zahŕňajú najmä nakladanie a dopravu dreva na sklady odberateľov cestnými nákladnými automobilmi.

4.2.2. Ostatné výnosové položky

Tab.: Prehľad štruktúry ostatných výnosov za roky 2018 - 2022

	Rok				
	2022	2021	2020	2019	2018
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	103 585	9 671	-15 073	34 066	-3 618
Aktivácia	70 122	71 226	31 150	14 377	21 832
Tržby z predaja HIM, DIM a materiálu	55 282	22 084	26 627	5 294	11 406
Finančné výnosy	25	4	14	28	180
Ostatné výnosy	379 098	506 333	398 272	605 785	289 452
Mimoriadne výnosy					
Ostatné výnosy celkom:	608 112	609 318	440 990	659 550	319 252

Ostatné výnosy v roku 2022 oproti roku 2021 nám klesli o 25,13 %. Položku aktivácia- tvorí zúčtovanie sadeníc lesných drevín z vlastnej produkcie (23 766,- €), materiálu a DHM (45 659,- €) a zveriny (697,- €).

Predaný dlhodobý majetok a materiál (55 282,-€) tvorili najmä prostriedky z predaja nepotrebných motorových vozidiel (AVIA D90 s drapákom, nákladné vozidlo Volvo, motorové vozidlo Lada NIVA 4x4, mobilné telefóny).

Finančné výnosy tvoria výnosové úroky v sume 25,- €.

Ostatné výnosy sú tvorené zúčtovaním výnosov budúcich období 8 868,- € (lesný hospodársky plán), odúčtovaním rezervy na pestovnú činnosť 10 000,- €, finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov na území Chráneného areálu Knola z Okresného úradu vo výške 269 991,- €, štátnej pomoci v rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000 počas rokov 2020 – 2023 z ŠOP SR vo výške 75 429,- €, náhrad z poistných škodových udalostí od poisťovni 4 749,- €, výnosov za odstránenie a okliesnenie drevín od Vsl. Distribučnej a.s. 5 476,- € a iných výnosov vo výške 4 585,- €.

4.3. Štruktúra nákladov

Celkové náklady v roku 2022 nám oproti roku 2021 stúpili o 5,45 %.

Druhú najvyššiu nákladovú položku tvorili náklady na služby (28,95 %), pretože ťažbová činnosť a časť pestovnej činnosti je vykonávaná dodávateľským spôsobom (630 983,- €).

Nájomné za lesné pozemky a sklady, ktoré platí spoločnosť vlastníkom, Mestu Spišská Nová Ves, sú vo výške 75 856,- €, náklady na reklamu 500,- €.

Ďalšiu veľkú položku tvoria mzdové náklady (902 328,- €), odpisy (184 218,- €) a spotreba materiálu a energie (257 292,- €).

Tab.: Prehľad štruktúry nákladov celkom za roky 2018 – 2022

	Rok				
	2022	2021	2020	2019	2018
Odpisy	184 218	168 397	148 377	149 608	206 218
Spotreba materiálu a energie	257 292	219 743	186 786	217 160	225 201
Služby pre výrobu a odbyt	630 983	582 560	597 848	802 250	901 081
Mzdové náklady	902 328	849 162	849 434	840 532	816 033
Právne a ekonóm. Poradenstvo	3 600	6 100	6 608	20 878	4 438
Reklama a inzercia	500	0	500	700	1 990
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol.- audit	4 000	4 000	4 000	4 000	4 600
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol. – daňové poradenstvo	3 192	3 192	3 192	4 092	4 392
Nájomne za pozemky a sklady	78 856	79 025	92 488	115 005	134 908
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	100 958	128 060	116 126	78 415	78 423
Daň z príjmov – splatná	6	13 001	3	8 56	2 057
– odložená	-4 577	-4 137	-1 156	4	-15 511
				-5 879	
Dary	10 643	15 904	5 595	33 149	31 715
Finančné náklady- kurz. straty, pokuty a penále, poisťné, bankové poplatky	7 641	2 034	1 359	1 067	883
Náklady spolu	2 179 640	2 067 041	2 011 160	2 269 541	2 396 428

4.5. Prehľad hlavných aktivít v roku 2022

Hlavné výrobné činnosti v roku 2022 možno rozdeliť do štyroch skupín: pestovná činnosť, ťažbová činnosť, iná lesná činnosť, ostatné činnosti a služby.

V pestovnej činnosti bolo vykonané:

- príprava plôch pre obnovu lesa 15,11 ha,
- umelá obnova lesa 78,24 ha,
- prerezávky 201,67 ha,
- ochrana lesa - hygiena porastov – 19,70 ha,
- ochrana MLP proti burine a zveri – 37,50 ha

Práce v pestovnej činnosti boli vykonávané hlavne dodávateľsky, ale aj vlastnými sezónnymi zamestnancami. Rozsah pestovnej činnosti vyplýva zo zákonných predpisov o zalesňovaní holín po ťažbe, zabezpečení mladých lesných porastov a výchove porastov.

Ťažbová činnosť obsahovala komplexnú výrobu (ťažbu a sústredovanie dreva, manipuláciu na odvoznom mieste), odvoz dreva na vlastný expedičný sklad a sklady odberateľov, manipuláciu na expedičnom sklade a expedíciu dreva vagónmi a nákladnými automobilmi.

Celkovo bolo vyťažených 16 688 m³ dreva (so samovýrobou). Ťažbová činnosť okrem manipulácie dreva na expedičnom sklade bola vykonávaná dodávateľským spôsobom. Prakticky od začiatku činnosti spoločnosti v roku 1993 je výška a druh ťažby limitovaná spracovávaním smrekovej kalamity. V roku 2022 bolo predaných 15 135,27 m³ dreva, čo je v porovnaní s rokom 2019 pokles o 61,08 % a o 16,65 % menej ako v roku 2021. Pokles ťažby na úroveň desaťročného predpisu je nutný, aby sme vedeli zabezpečiť nepretržitosť a funkčnosť lesa na ďalšie obdobie. V Lesoch mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sa v roku 2022 ťažilo a predávalo prevažne drevo z kôrovkovej kalamity, vykonaných výchovných ťažieb do 50 rokov a taktiež už aj drevo z úmyselných obnovných ťažieb. Nestabilný trh s drevom a súčasne nedostatok

kvalitnej drevnej hmoty na trhu spôsobil nárast cien dreva, čo malo pre nás priaznivý vplyv, nakoľko sme mohli vykonať aj niektoré odkladané opatrenia v pestovnej činnosti.

Vďaka snahe všetkých zamestnancov, predvídateľnosti a správnym rozhodnutiam sa nám podarilo čiastočne už aj v tomto roku začať z diverzifikáciou tržieb spoločnosti.

V rámci inej lesnej činnosti spoločnosť zabezpečuje výkony: prevádzka lesných škôlok, zber semien, prevádzka a údržba lesných ciest, prevádzka a údržba zväznic.

Ostatné činnosti a služby obsahujú: obhospodarovanie lúk a výrobu sena, poľovníctvo, prevádzku a údržbu budov a stavieb, prevádzku a údržbu manipulačného skladu, prevádzku nákladných vozidiel Volvo, MAN, prevádzku stavebnej techniky HYDROMEK, ostatné výrobné služby, mimoprodukčné funkcie lesov a prevádzku Poľovníckej chaty Štefana, Chaty Hnilčík a Lanovky.

Tab.: Prehľad hlavných výkonov za roky 2018 - 2022

Výkon	2018	2019	2020	2021	2022
Príprava plôch pre obnovu (ha)	91,56	92,18	59,54	34,43	15,11
Umelá obnova lesa (ha)	95,71	108,44	62,40	64,88	78,24
Spolupôsobenie pri prír. obnove (ha)	0	0	21	0	0
Ochrana mladých les .porastov (ha)	450,52	1 160,97	70,71	35,65	37,50
Prerezávky (ha)	201,42	208,59	136,40	200,89	201,67
Ochrana lesa (€)	20 361	14 586,81	9 446,82	7 774,61	13 945
Ostatné pestovné práce (€)	4 021	14 479,63	1 337,75	20 414,39	23 531
Ošetrovanie (ha)	0	0	0	0	0
Prihnojovanie (ha)	0	0	0	0	0
Tech.jed. - celkom (ha)	747,65	409,21	605,55	335,85	332,52
Pestovná činnosť spolu (€)	334 085	279 171	211 092	242 866	246 643
Iná lesná činnosť spolu (€)	91 200	0	82 794	94 973	100 200
Ostatné činnosti (€)	183 399	83 024	176 681	240 354	221 243
Ťažba dreva (m ³)		1 062	2 529	1 521	1 553
Komplexná výroba (m ³)	42 142	32 995	24 604	18 220	15 135
Manipulácia a skracov. na OM (m ³)		2 250	162	531	449
Manipulácia na ES (m ³)	35 251	29 909	23 776	19 419	15 132
Odvoz dreva (m ³)	36 135	30 671	23 933	19 579	15 399
Expedícia dreva (m ³)	41 897	32 308	25 485	19 419	15 135
Ťažbová činnosť spolu €	746 194	706 098	536 658	500 709	533 959

II. Udalosti osobitného významu

Spoločnosť podpísala so Štátnou ochranou prírody SR Banská Bystrica Dodatok č.1 k Zmluve o starostlivosti ŠOP SR – Z/137/2020 v zmysle Schémy štátnej pomoci na poskytovanie služieb vo všeobecnom hospodárskom záujme ochrany biodiverzity – zlepšovanie stavu druhov a biotopov európskeho významu v lesných ekosystémoch vybraných chránených území. Štátna pomoc je forme náhrady zvýšených nákladov súvisiacich so zmenou obhospodarovania územia v rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000 počas rokov 2020 – 2023. Celková výška odplaty na základe zmluvy a dodatku č.1 roky 2020 – 2023 je 299 631,97 €.

Rozhodnutím č.OU-KE-OSZP1-2022/044082-005 nám bola priznaná finančná náhrada za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov nachádzajúcich sa na území Chráneného areálu Knola, v ktorom platí 4. a 5. stupeň ochrany podľa zákona, vo výške 269 991,- €.

Dňa 18.06.2020 spoločnosť zaslala na Pôdohospodársku platobnú agentúru Bratislava žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu lesov poškodených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami. Na základe tejto žiadosti dňa 22.11.2022 bola s PPA Bratislava uzatvorená zmluva č.084KE450009 o poskytnutí podpory v lesnom hospodárstve na „ Revitalizáciu a obnovu lesných spoločenstiev „, vo výške 111 953,20 €.

Dňa 15.02.2021 Spoločnosť uzatvorila Lízingovú zmluvu 4315200658 so spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Bratislava, na prenájom stavebnej techniky Hidromek HMK 102 B ALPHA za predbežnú kúpnu cenu s DPH 72 000,- €.

Spoločnosť 22.12.2021 podpísala Zmluvu o prevode obchodného podielu obchodnej spoločnosti PALAGRO, spol. s r.o. so sídlom Kamenný obrázok 11, Spišská Nová Ves v rozsahu 95%. Odplata za prevod obchodného podielu je vo výške 380 000,- € splatená v januári 2022.

Dňa 12.08.2020 spoločnosť zaslala na Pôdohospodársku platobnú agentúru Bratislava žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu lesov poškodených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami. Na základe tejto žiadosti dňa 30.11.2022 bola s PPA Bratislava uzatvorená zmluva č.083KE440001 o poskytnutí podpory v lesnom hospodárstve na „ Rekonštrukciu jazierok Lesov mesta Spišská Nová Ves „, vo výške 90 242,83 €.

Spoločnosť uzavrela s UniCredit Bank Czech republik and Slovakia, a.s., Bratislava Zmluvu o úvere číslo 000704/CORP/2021 na sumu 200 000,- €. Dňa 30.11.2022 bol uzatvorený Dodatok č.1 k zmluve o úvere, kde deň splatnosti istiny úveru je 20.12.2023.

Dňa 13.04.2022 spoločnosť uzavrela s ČSOB Leasing, a.s., Bratislava Zmluvu o spotrebnom úvere číslo UZF/22/70194 na financovanie stroja – Pásová píla Wood-Mizer LT20ME15S s príslušenstvom v hodnote 12 600,- € s úrokovou sadzbou 3,96% p.a. . Ukončenie spotrebného úveru je 12.4.2026 .

Dňa 13.04.2022 spoločnosť uzavrela s ČSOB Leasing, a.s., Bratislava Zmluvu o spotrebnom úvere číslo UZF/22/70195 na financovanie stroja – Rozmetacia píla Wood-Mizer EG300 s príslušenstvom v hodnote 12 700,- € s úrokovou sadzbou 3,96% p.a. . Ukončenie spotrebného úveru je 12.4.2026 .

III. Predpoklad vývoja hospodárenia v nasledujúcom období

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ostáva lesnícka činnosť. V roku 2023 spoločnosť plánuje pokračovať v nastolenom trende jemnejších spôsobov hospodárenia s prihliadnutím na maximálnu ekonomickú efektívnosť a súčasne pokračovať v diverzifikácii tržieb. Spoločnosť plánuje v roku 2023 dosiahnuť kladný hospodársky výsledok, kde by sa už mali prejavovať uskutočnené zmeny v hospodárení. Hospodársky výsledok bude závisieť od predaja dreva a to najmä od trhovej ceny za drevnú hmotu, pričom predpokladáme ešte turbulentnejší rok 2023 ako rok 2022. Vývoj cien za drevnú hmotu bude mať ale celkovo klesajúcu tendenciu, čo bude súvisieť s prehĺbujúcou sa krízou v stavebnom priemysle a prudkom náraste cien za ostatné komodity, hlavne vysokou infláciou a nedostatkom financií bežných ľudí. Množstvo a kvalita predaného dreva, teda aj priemerná cena, bude závisieť od celkovej výšky ťažby dreva na vlastnom území, ale tiež od pohybov na trhu s drevom. V priebehu roka 2022 nastal výraznejší nárast cien dreva oproti roku 2021. Na vývoj cien v roku 2022 mal najväčší vplyv celkový nedostatok kvalitných sortimentov na trhu z drevom, čo malo za následok prudký nárast cien dreva. Celkovú výšku ťažieb na vlastnom území priamo ovplyvní rozsah spracovania kalamitného odumierania smreka a množstvo disponibilnej drevnej hmoty vzhľadom na desaťročný etát. Celkový vývoj kalamity možno len ťažko predpokladať, pretože závisí od mnohých abiotických a biotických činiteľov. Ťažba dreva a veľkosť ťažbou odkrytých plôch následne určuje rozsah pestovnej činnosti v budúcich rokoch.

Spoločnosť nepredpokladá hromadné prepúšťanie zamestnancov, ani iné výrazne zmeny v zamestnanosti oproti doterajšiemu stavu, ale v nasledujúcom období dôjde k zefektívneniu výroby. V prípade možnosti využitia podporných programov na podporu nezamestnanosti, spoločnosť plánuje tieto zdroje využiť.

Lesnícka činnosť osobitne ovplyvňuje životné prostredie. Ako lesnícky hospodársky subjekt je spoločnosť povinná dodržiavať zákonné ustanovenia o hospodárení v lesoch a tiež plniť očakávania vlastníka lesného majetku s prihliadnutím na špecifiká lesného hospodárstva, najmä na dlhú produkčnú dobu a tiež na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa.

IV. Náklady na činnosti v oblasti výskumu

Spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom.

V. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

VI. Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 05.06.2023 vydalo uznesenie : „VZ schvaľuje stratu po zdanení za rok 2022 vo výške 48 355,47 € a čiastku :

- 48 355,47 € započítať s nerozdeleným ziskom minulých rokov

VII. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V roku 2022 po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

VIII. Osobitná časť výročnej správy podľa osobitných predpisov

Spoločnosť neemitovala cenné papiere na obchodovanie na regulovanom trhu.

IX. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

X. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Ročnú účtovnú závierku overila dňa 24.mája 2023 audítorská spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepkova 47, 053 11 Smižany, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl.č.26015/V, licencia SKAU: 318, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová, evid.č. dekrétu: 400.

V audítorskej správe k ročnej účtovnej závierke spoločnosti vyjadrila názor: „Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“