

Výročná správa 2023

EMKOBEL, a.s.

Rázusova ul. Č. 1846, Spišská Nová Ves

zostavená ku dňu 31.12.2023



Ing. Marián Bubeník

riaditeľ spoločnosti

1/ PROFIL SPOLOČNOSTI

EMKOBEL - akciová spoločnosť Spišská Nová Ves je obchodná spoločnosť s komunálnou kapitálovou účasťou. Jediným akcionárom a vlastníkom spoločnosti je Mesto Spišská Nová Ves. Základné imanie spoločnosti je 285 520 EUR pozostávajúce z 860 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 332 EUR. Akcie majú podobu zaknihovaných cenných papierov, znejúcich na meno.

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 1.8.1996 podľa zákona č. 513/91 Zb. a prevzatím správy tepelného hospodárstva zahájila od 1.1.1997 hospodársku činnosť. Od svojho vzniku prešla niekoľkými zmenami. Pôvodní zahraniční akcionári koncom roku 1998 a domáci akcionári začiatkom roku 1999 predali všetky svoje podiely Mestu Spišská Nová Ves.

Predmet podnikania (činnosti)

Hlavný predmetom činnosti spoločnosti je výroba tepla a rozvod týchto komodít. Pre tento účel má spoločnosť prenajatý tepelno-energetický komplex Mesta Spišská Nová Ves a tiež od roku 2022 aj od obce Smižany s ktorými podniká a zabezpečuje jeho modernizáciu, na čo má Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydanú licenciu na podnikanie v energetických odvetviach.

Spoločnosť v roku 2023 spravovala 31 plynových kotolní o celkovom inštalovanom výkone 122,65 MW a 20,4 km teplovodných potrubných rozvodov. V roku 2023 sme začali s výstavbou nového tepelného zdroja o výkone 1,2 MW v komplexe bytov Zelené údolie, ktorý bude sprevádzkovaný v roku 2024. V roku 2023 spoločnosť predala 72 092 MWh tepla na vykurovanie a ohrev teplej vody. Z toho 67 134 MWh v Spišskej Novej Vsi a 4 958 MWh v obci Smižany. Teplo a teplú vodu dodávala do 9232 bytov v SNV a 620 bytov v Smižanoch, ale aj do 5 základných škôl, 14 materských škôl, jednej strednej školy a pre ostatnú infraštruktúru mesta. Ročný obrat spoločnosti v roku 2023 bol vo výške 10 610 196 EUR. Náklady spoločnosť čerpala vo výške 10 393 456 EUR. Z ministerstva hospodárstva si naša spoločnosť nárokovala na dotácie za teplo pre byty vo výške 2 280 472 EUR.

Ku koncu roku 2023 spoločnosť zamestnávala v trvalom pracovnom pomere 36 pracovníkov. Rok 2022 bol rokom rapidného rastu cien energií, hlavne plynu a elektrickej energie. V decembri r. 2022 bola cena plynu ešte na úrovni 150 EUR/MWh, preto sme sa rozhodli nakupovať plyn na dennej báze na spotovom trhu. Kým v roku 2022 sme mali ešte zazmluvnený plyn na úrovni 19,95 EUR/MWh, v roku 2023 sme dosiahli priemernú cenu komodity 58,46 EUR/MWh a aj to len vďaka tomu, že sme ostali na dennej spotovej cene. Koncom roka 2022 vláda SR schválila nariadenie, ktorým sa stanovil nárast ceny pre byty maximálne o 20 EUR/MWh s DPH pre jednozložkovú cenu tepla takže naši odberatelia v bytoch v tomto roku nepocítili až taký veľký nárast ceny tepla.

Elektrinu sme kupovali tiež na dennom spotovom trhu a oproti roku 2022 kedy sme zaplatili v priemere 408,95 EUR/MWh v roku 2023 sme zaplatili už len 195,69 EUR/MWh.

2/ SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI O DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOKH HOSPODÁRENIA ZA ROK 2023

Ukončenie roka je už tradične priestorom pre vypracovanie a vyhodnotenie hospodárskych výsledkov akciovej spoločnosti za rok . Spoločnosť v roku 2023 predala 72 092 MWh tepla, z toho 67 134 MWh v Sp. Novej Vsi a 4 958 MWh v Smižanoch. Tepla na ústredné kúrenie sa predalo 48 928 MWh a 23 164 MWh tepla na prípravu teplej vody. Celkový pokles predaja tepla v roku 2023 oproti roku 2022 predstavuje 3 169 MWh. Pokles predaja bol zapríčinený teplejším počasím a aj šetrením spotreby tepla občanmi.

V roku 2023 sme zaznamenali zníženie predaja teplej vody v Spišskej Novej Vsi v porovnaní s rokom 2022 o 3765 m³ a zvýšenie v Smižanoch o 960 m³ teplej vody. V Smižanoch je uvedená spotreba v roku 2022 len za 11 mesiacov odkedy sme začali oficiálne Smižany prevádzkovať. Spoločnosť dokázala vytvoriť použiteľný zisk vo výške 169 224 EUR.

Prehľad dosiahnutých hospodárskych výsledkov za roky 2021 - 2023:

Ukazovateľ	Jednotka	2023	2022	2021
Predané teplo	MWh	72 092	75 261	78 576
Predaná TÚV Spišská Nová Ves	m ³	227 857	231 622	249 154
Predaná TÚV Smižany	m ³	15 946	14 986	0
Náklady	EUR /b DPH/	10 393 456	6 188 018	5 281 724
Tržby		2023	2022	2021
Predaj tepla	EUR /b DPH/	7 542 386	5 471 353	4 954 021
Predaj TÚV	EUR /b DPH/	651 232	567 945	552 952
Dotácia na byty	EUR /b DPH/	2 280 472	0	0
Ukazovateľ		2023	2022	2021
Zamestnanci	počet	36	36	36
Mzdové náklady	EUR /b DPH/	769 697	654 679	634 534
Náklady na soc. zabezpečenie	EUR /b DPH/	291 263	244 922	222 763
Osobné náklady spolu	EUR /b DPH/	1 060 960	899 601	857 297
Jednozložková dotovaná cena tepla pre byty (bez DPH)	EUR/ MWh	92,858	76,19	75
Jednozložková cena tepla pre nebytové priestory (bez DPH)	EUR/ MWh	134,852	76,19	75
		2023	2022	2021
Priemerná cena za teplo pre 1 byt/rok Spišská Nová Ves	EUR /s DPH/	696	548	502
Priemerná cena za teplo pre 1 byt/rok Smižany	EUR /b DPH/	580	457	418
	EUR /s DPH/	884	624	0
	EUR /b DPH/	737	520	0
Nájomné	EUR /b DPH/	473 867	506 042	493 000
Čistý zisk po zdanení	EUR	169 224	26 803,2	67 939

Akciová spoločnosť vrátila svojim zmluvným odberateľom za rok 2023 finančné prostriedky vo výške 400 361 EUR z fakturovanej variabilnej zložky (Vz) ceny tepla. Bolo to z dôvodu dosiahnutej nižšej ceny vyrobeného tepla oproti cene Vz schválenej regulátorom – URSO SR.

V roku 2023 sme zaplatili Mestu Spišská Nová Ves zmluvne dohodnuté nájomné za prenajaté tepelné zariadenia vo výške 440 000 EUR, z toho 217 800 EUR vo výške plánovaných účtovných odpisov prenajatého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a 226 657 EUR vo výške nájomného v dvanástich mesačných splátkach. Taktiež na nájomnom sme obci Smižany uhradili 29 500 EUR.

Mesto Spišská Nová Ves realizovalo v roku 2023 nasledovné investície do tepelného hospodárstva:

Plánované zdroje pre rok 2023 na investičné akcie financované z rozpočtu mesta boli vo výške 166 438,83 €. Z uvedenej sumy bolo preinvestovaných celkovo 153 222,63 €. Predmetom bola realizácia projektu „Rekonštrukcia rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody (ÚK a TV) okruh PK Mier 1 – vetva Sever“. Zrealizovala sa rekonštrukcia rozvodov ÚK a TV v okruhu PK Mier 1 – vetva sever od Komenského 1, 3 po Komenského 5,7 a Št. nábrežie 4,5 po Št. nábrežie 6,7. Teplovodný rozvod bol v havarijnom stave s nedostatočnou tepelnou izoláciou. Z technických príčin a poveternostných podmienok neboli v roku 2023 zrealizované spätné úpravy (asfaltovanie chodníkov, terénne úpravy a sadové úpravy) v sume 13 216,19 €, ktoré budú zrealizované v zmysle prekopávkového povolenia č. 09-2686/2023-Ma v termíne do 30.apríla 2024

Z vlastných a úverových zdrojov Emkobelu a. s. sa v roku 2023 zrealizovali nasledovné investičné zámery:

Zriadenie nového primárneho rozvodu tepla pre napojenie bytovky Castanea s možnosťou pripojenie objektu bývalej pôrodnice v sume 157 283 EUR.

Zriadenie nového sekundárneho rozvodu UK a rozvodu teplej vody v sume 197 012 EUR k objektu kde je umiestená VUB.

Centrálna plynová kotolňa pre bytové objekty s názvom Zelené údolie v sume 288 179 EUR a v roku 2024 sa dokončia rozvody k jednotlivým objektom.

3/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Dodávateľia	Ročný obrat /EUR/
1. MET Slovakia a.s., Bratislava	8 247 427,05
2. PVPS a.s., Poprad	793 406,20
3. SERIO a.s., Spišská Nová Ves	215 313,99
4. MeRa Service s.r.o.	172 117,80
5. Milanko s.r.o., Spišská Nová Ves	119 824,38
6. Plynoservis s.r.o., Hozelec	52 707,04
7. WEIS HAUPT s.r.o., Zvolen	32 605,99
8. AMIT s.r.o., Praha	28 349,03
9. PTÁČEK VEĽKOOBCHOD a.s., Bratislava	27 211,89
10. RUMIT SLOVAKIA s.r.o.	23 515,69

Odberateľia	Ročný obrat /EUR/
1. Bytové družstvo SNV	3 945 536,00
2. Správcovská firma s.r.o.	2 019 293,50
3. Mesto Spišská Nová Ves	361 775,31
4. Správa telovýchovných zariadení	320 513,76
5. Správa školských zariadení	175 781,24
6. Dom dôchodcov	98 188,49
7. Základná škola Nejedlého	80 577,06
8. Základná škola Hutnícka	72 140,78
9. Základná škola Nad Medzou	58 457,69
10. Základná škola Lipová	52 907,67

4/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Za spoločnosť EMKOBEL a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku MESTO Spišská Nová Ves, ktoré je 100 % vlastníkom akcii spoločnosti.
2. Spoločnosť vyplatila MESTU spišská Nová Ves – 100% akcionárovi spoločnosti na základe jeho rozhodnutia v roku 2023 dividendy v čiastke 250.000,- EUR
3. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
4. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
5. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
6. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
7. Spoločnosť na ochranu životného prostredia zabezpečuje meranie emisii vypustených do ovzdušia z jej 31 tepelných zariadení. Predkladá výpočty a prehľady o dodržaných limitoch emisii. Platí poplatky za znečisťovanie ovzdušia.

5/ ANALÝZA FINANČNÉHO STAVU SPOLOČNOSTI

SÚVAHA KU 31.12.2023 v celých EUR

AKTÍVA	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
I. Neobežný majetok			
Software	0	0	0
Stroje a zariadenia	71 658,87	9 204	9 474
Ostatný majetok	59 096,48	24 180	22 726
Stavby	264 200,83	279 155	294 110
Obstaranie majetku	550 057,41	48 515	13 375
Neobežný majetok celkom	945 013,59	361 054	339 685
II. Obežný majetok			
Zásoby	260	337	308
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	1 977 486	1 932 896	738 584
Hotovosť v pokladni a na účtoch	7 392 825	249 350	566 806
Daňové pohľadávky a dotácie	0	188 244	196
Odložená daňová pohľadávka	23 674	22 823	20 609
Obežný majetok celkom	9 394 245	2 393 650	1 326 503
Časové rozlíšenie aktív	29 532	18 724	14 119
AKTÍVA SPOLU	10 368 791	2 773 428	1 680 307
PASÍVA			
I. Vlastné imanie	665 862	765 122	807 426
Základné imanie	285 520	285 468	285 468
Zákonný rezervný fond	57 094	57 094	57 094
Nerozdelený zisk (strata) minulých rokov	154 024	395 757	409 529
Čistý zisk za účtovné obdobie	169 224	26 803	55 335
II. Dlhodobé záväzky			
Dlh voči materskej spoločnosti	0	0	0
Iné dlhodobé rezervy	108 414	104 360	93 820
Záväzky zo soc. fondu	2 131	2 158	1 614
Odložené daňové záväzky	0	0	0
Dlhodobé záväzky celkom	110 545	106 518	95 434
Dlhodobý investičný úver	551 174	0	0
III. Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	71 296	228 354	234 776
Záväzky voči podnikom v skupine	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	49 931	41 144	39 831
Záväzky zo sociálneho poistenia	36 369	31 307	29 086
Daňové záväzky	137 331	10 113	57 228
Iné záväzky	4 420	10 303	3 046
Krátkodobé záväzky celkom	299 347	321 221	363 967
Bankový úver	0	1 299 218	
Krátkodobé zákonné rezervy	27 265	17 733	18 568
Záväzky celkom	988 331	1 744 690	477 969

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT KU 31.12.2023 v celých EUR

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
I. Hospodárske výnosy			
Tržby z predaja vlastných výrobkov	10 474 535	6 039 298	5 293 745
Tržby z predaja služieb	77 950	153 530	33 497
Aktivácia	17 334	9 241	8 323
Tržby z predaja DHIM	9 029	0	14 541
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	30 532	12 753	5 907
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	10 600 380	6 214 822	5 356 013
II. Hospodárske náklady			
Spotreba materiálu a energie	7 877 553	4 023 240	3 261 978
Služby	1 182 791	1 076 490	980 337
Osobné náklady	1 203 673	1 012 651	974 303
Dane a poplatky	3 827	3 272	3 596
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	61 188	36 601	28 270
Náklady na hospodársku činnosť celkom	10 329 032	6 152 254	5 248 484
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK Z BEŽNEJ ČINNOSTI	271 348	62 568	107 529
III. Iné hospodárske činnosti			
Zostatková cena predaného DM a materiálu	5 800	0	14 541
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 998	18 618	17 531
Iné náklady	0	0	0
Výsledok z iných hospodárskych činností celkom	-36 798	-18 618	-32 072
VÝSLEDOK Z HOSPODÁRSKÝCH ČINNOSTÍ CELKOM	243 550	43 950	75 457
IV. Finančná činnosť			
Výnosy z finančnej činnosti	816	0	54
Náklady na finančnú činnosť	27 626	9 518	2 451
Výsledok z finančnej činnosti celkom	-26 810	-9 518	-2 397
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	216 740	34 432	73 060
Daň z príjmov splatná	48 367	9 842	19 387
Daň z príjmov odložená	-851	-2 213	-1 662
Daň z príjmov	47 516	7 629	17 725
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	169 224	26 803	55 335
Časové rozlíšenie	8 714 598	263 616	394 912
PASÍVA SPOLU	10 368 791	2 773 428	1 680 307

Prehľad základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti:

Ukazovateľ	Jednotka	2023	2022	2021
Výnosy celkom	EUR	10 610 196,23	6 214 822	5 356 067
Náklady celkom	EUR	10 393 455,97	6 180 390	5 283 007
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	216 740,26	34 432	73 060
Podiel zisku po zdanení na akciu	EUR/ akcia	196,77	31,16	64,34
Základné imanie	EUR	285 520	285 468	285 468
Vlastné imanie	EUR	665 862	765 122	807 426
Podiel celkových nákladov na výnosoch celkom	%	0,98	99,3	98,6
Likvidita I. stupňa /okamžitá/ Benchmark /0,20 – 0,60/	koef. koef.	24,70	0,77	1,55
Likvidita II. stupňa /pohotovostná/ Benchmark /1,0 – 1,50/	koef. koef.	31,38	7,45	3,64
Likvidita III. stupňa /bežná/ Benchmark /2,00 – 2,50/	koef. koef.	31,38	7,45	3,64
Rentabilita aktív	koef.	1,63	0,9	3
Rentabilita vlastného kapitálu	koef.		3,5	6
Celková zadlženosť	%	25,41	72	52
Samofinancovanie	%	6,42	28	48

6/ PREHĽAD POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV SPOLOČNOSTI

Pohľadávky v EUR

Rok 2023

po lehote splatnosti	do 1 mes.	do 2 mes.	do 3 mes.	nad 3 mes.	nad 1 rok	preplatok	spolu
z obchod. styku	1 252 072				5 476	0	1 257 548
zálohy dodávateľ.	174 916						174 916
ostatné - STEZ	-1 561						-1 561
daňové							0
Celkom	1 425 427				5 476		1 430 903

Rok 2022

po lehote splatnosti	do 1 mes.	do 2 mes.	do 3 mes.	nad 3 mes.	nad 1 rok	preplatok	spolu
z obchod. styku	757 147				5 476	0	762 623
zálohy dodávateľ.	1 150 521						1 150 521
ostatné - STEZ							19 753
daňové							188 244
Celkom	1 907 668				5 476		2 121 141

Rok 2021

po lehote splatnosti	do 1 mes.	do 2 mes.	do 3 mes.	nad 3 mes.	nad 1 rok	preplatok	spolu
z obchod. styku	701 783	12 376			433	-183	714 409
zálohy dodávateľ.	24 175						24 175
ostatné - daňové	196						196
žaloba Zelovoc							
OP Zelovoc							
Celkom	726 154	12 376			433	-183	738 780

Závazky v EUR

	2023	2022	2021
Závazky z obchodného styku			
Dodávatelia	71 296	228 354	234 776
Ostatné záväzky	228 051	92 867	129 191
Krátkodobé záväzky celkom	299 347	321 221	363 967
Rozpis ostatných záväzkov:			
Záväzky voči zamestnancom	49 931	41 144	39 831
Záväzky zo soc. zabezpeč.	36 369	31 307	29 086
Daňové záväzky	137 331	10 113	57 228
Iné záväzky	4 420	10 303	3 046

Bankové úvery a výpomoci

	2023	2022	2021
Kontokorentný úver VÚB BANKA, a.s.			
Úverový rámec	1 600 000,00	1 600 000,00	704 000
Čerpanie	0	1 299 218,51	702 284
Zostatok k 31.12.	0	1 299 218,51	0

7/ NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku, dosiahnutého za rok 2023 nasledovne:

Hospodársky výsledok pred zdanením	216 740,26 EUR
Splatná 21% daň	48 367,37 EUR
Odložená daň	-851,18 EUR
Hosp. výsledok v schvaľovacom konaní	169 224,07 EUR

Rozdelenie

Príděl do soc. fondu (KZ 2% zo zisku)	3 384,48 EUR
Mimoriadny príděl do soc. fondu	36 000,00 EUR
Podiel na zisku pre členov predstavenstva a dozornej rady	40 000,00 EUR
Nerozdelený zisk roku 2022 – preúčtovaný na účet 428 (nerozdelený zisk min. rokov)	89 839,59 EUR

8/ CENY TEPLA A DOTÁCIE PRE ROK 2023

Dňa 29.12.2022 vláda SR vydala nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 464/2022 Z. z., o zastropovaní cien tepla pre domácnosti vo výške povoleného zvýšenia ceny tepla o 20 EUR na MWh vrátane DPH oproti cene schválenej URSO pre rok 2022.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 13f zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe § 45j ods. 5 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii v sieťových odvetviach“) a v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 464/2022 Z. z., ktorým sa ustanovuje limit nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla (ďalej len „nariadenie vlády“) určilo limit nárastu cien tepla pre rok 2023 a zároveň vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Následne Emkobel a.s. podal v súlade s vyhlásenou výzvou žiadosť o dotácie pre Spišskú Novú Ves a Smižany, ktoré boli schválené:

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej ako „ministerstvo“), konajúce podľa § 13f ods. 1 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení zákona č. 433/2022 Z. z. (ďalej ako „zákon“) a vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla (ďalej ako „výzva“) žiadosť o dotáciu č. 02252/2023 zo dňa 11.01.2023 a č. 07390/2023 zo dňa 24.01.2023 (ďalej ako „žiadosť“) na základe posúdenia splnenia podmienok a pravidiel poskytnutia dotácie stanovených vo výzve **schválilo vo výške 21 724 524 Eur pre Spišskú Novú Ves.**

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej ako „ministerstvo“), konajúce podľa § 13f ods. 1 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení zákona č. 433/2022 Z. z. (ďalej ako „zákon“) a vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla (ďalej ako „výzva“) žiadosť o dotáciu č. 2250/2023 zo dňa 11.01.2023 (ďalej ako „žiadosť“) na základe posúdenia splnenia podmienok a pravidiel poskytnutia dotácie stanovených vo výzve **schválilo vo výške 1 498 749,34 Eur pre Smižany.**

V máji Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej ako „ministerstvo“), konajúce podľa § 13f ods. 1 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení zákona č. 433/2022 Z. z. (ďalej ako „zákon“) a vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla (ďalej ako „výzva“), ktorá bola dňa 9. mája 2023 upravená v podobe skoršieho zaslania údajov o nameranej spotrebe tepla skutočne dodanej pre jednotlivé odberné miesta, nám na základe zohľadnenia rozdielu medzi dotáciou vyplatenou za obdobie od 1. januára 2023 do 31. mája 2023 a dotáciou prislúchajúcou oprávnenému žiadateľovi na základe skutočne dodaného tepla

za toto obdobie (ďalej ako „rozdiel“) upravilo výšku dotácie a bola nám stanovená nová upravená celková výška dotácie. Na základe § 1 ods. 6) nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 464/2022 zo dňa 15. decembra 2022, ktorým sa ustanovuje limit nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla a na základe bodu 17. výzvy, na základe rozhodnutia určilo rozdiel medzi sumou, ktorá nám bola poukázaná na mesiace január až máj roku 2023 a skutočnými nákladmi zodpovedajúcimi nameranej spotrebe tepla v tomto období. Výška tohto rozdielu bola na základe nami nameraného množstva tepla za mesiace január až máj roku 2023 a na základe zvyšku dotácie vypočítaného podľa nášho nového cenového rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na mesiace jún až december 2023:

- pre **Spišskú Novú Ves** vyčíslená na sumu vo výške **2 395 679,11 Eur**, tie sme vrátili do 15 pracovných dní na účet poskytovateľa s číslom IBAN SK52 8180 0000 0070 0006 1569 a s číslom variabilného symbolu 26104300.
- pre **Smižany** vyčíslená na sumu **167 804,10 Eur**. Vyčíslenú sumu vo výške 167 804,10 Eur sme zaslali do 15 pracovných dní na účet poskytovateľa s číslom IBAN SK52 8180 0000 0070 0006 1569 a s číslom variabilného symbolu 26104300.

Na základe Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 464/2022 zo dňa 15. decembra 2022, ktorým sa ustanovuje limit nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla sa rozdiely medzi sumou poukázanou v roku 2023 na pokrytie nákladov súvisiacich s ustanovením limitu nárastu ceny tepla pre koncových odberateľov v bytových objektoch a skutočnými nákladmi zodpovedajúcimi skutočnej spotrebe tepla v roku 2023 vysporiadajú do 31. augusta 2024.

Z ministerstva hospodárstva si naša spoločnosť nárokovala na dotácie za teplo pre byty vo výške 2 280 472 EUR.

9/ ZÁVER

Audit účtovnej závierky vykonala spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová. Potvrdila, že podľa ich názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EMKOBEL, a.s., Rázusová ulica č. 1846, Spišská Nová Ves 05201 k 31.12.2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a že je zostavená v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Súčasne audítorka overila zhodu údajov a skutočností uvedených v účtovnej závierke ku 31.12.2023 s údajmi a skutočnosťami uvedenými v tejto výročnej správe našej spoločnosti za rok 2023 a navrhla predstavenstvu schváliť účtovnú závierku a výročnú správu. Správa audítora je súčasťou výročnej správy spoločnosti za rok 2023.

Predstavenstvo spoločnosti predkladá účtovnú závierku spoločnosti ku 31.12.2023 a výročnú správu za rok 2023 dozornej rade na jej preverenie a navrhuje ju predložiť na schválenie valnému zhromaždeniu spoločnosti.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 18.4.2024

Vyhotovila: Ing. Zuzana Jakubcová

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, IČO: 43 787 304,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.26015/V,
č. licencie SKAÚ: 318

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY KU 31.12.2023
SPOLOČNOSTI EMKOBEL, a.s.,
RÁZUSOVA UL. 1846, SPIŠSKÁ NOVÁ VES 05201,
IČO: 31736785**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre štatutárny orgán spoločnosti

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky EMKOBEL, a.s.. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, podľa zákona č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iné skutočnosti

Ceny plynu v priebehu roka 2023 nevzrástli do takej miery ako bolo predbežne plánované. Spoločnosť preto vrátila časť prijatých dotácií k cenám za teplo. Záverečné vyúčtovanie prijatých a nárokových dotácií bude vykonané do konca augusta 2024.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významných nesprávností účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie

základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán používa vhodne predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe.

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Smežanoch, dňa 16. mája 2024



EKONAUDIT SERVICES, s. r. o.
Licencia SKAÚ: 318



Ing. Marta Sykorová
zodpovedná audítorka
č. dekrétu SKAÚ: 400

VYJADRENIE DOZORNEJ RADY SPOLOČNOSTI
EMKOBEL, a.s.
podľa § 198 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
za rok 2023

Dozorná rada spoločnosti EMKOBEL, a.s. so sídlom Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 830/V (ďalej len „Spoločnosť“), v súlade s § 198 zákona č. 51/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a čl. 9 bod 9.5 stanov spoločnosti, **predkladá riadnemu valnému zhromaždeniu Spoločnosti, toto vyjadrenie dozornej rady Spoločnosti.**

Dozorná rada Spoločnosti preskúmala nasledovné dokumenty Spoločnosti:

- účtovnú závierku za rok 2023 ;
- výročnú správu za rok 2023
- návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2023

Na základe tohto preskúmania dozorná rada Spoločnosti predkladá nasledovné vyjadrenie :

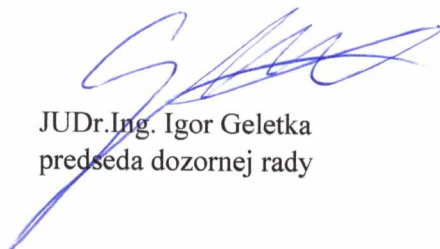
1. Účtovná závierka bola spracovaná v súlade so zákonom číslo 431/2002 Z. z. v platnom znení o účtovníctve a v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov, účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, v znení neskorších opatrení. Dozorná rada k nej nemá pripomienky a odporúča valnému zhromaždeniu účtovnú závierku za rok 2023 schváliť.
2. Audit účtovnej závierky vykonala spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová (č.d. SKAÚ 400) v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Potvrdila, že podľa ich názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
3. Výročná správa za rok 2023 je vo všetkých významných skutočnostiach v súlade s riadnou účtovnou závierkou za rok 2023 a dozorná rada k nej nemá pripomienky.

4. Návrh predstavenstva Spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2023, ktorý je vykázaný v riadnej účtovnej závierke **za rok 2023 vo výške 169 224,07 EUR**, je rozdelený nasledovne :

Rozdelenie: Prídelenie do Sociálneho fondu	3 384,48 EUR
Mimoriadny prídelenie do sociálneho fondu	36 000,00 EUR
Podiel na zisku pre členov predstavenstva a DR	40 000,00 EUR
Nerozdelený zisk roku 2023 (preúčtovaný na účet 428)	89 839,59 EUR

Návrh predstavenstva Spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2023 je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti (Čl. 13). Dozorná rada k nemu nemá pripomienky a odporúča valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku schváliť.

V Spišskej Novej Vsi, 2.5.2024


JUDr. Ing. Igor Geletka
predseda dozornej rady