Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.
Novoveská cesta 9304/28, 05331 Spišská Nová Ves –Novoveská Huta

---

# Výročná správa
# za rok 2025

**Vyhotovil**: Ing. Ján Novák

**Schválil:** Ing. Ján Novák
riaditeľ – konateľ spoločnosti

Spišská Nová Ves, apríl 2026

# I. Vývoj a stav účtovnej jednotky

## 1. História a predmet podnikania

Spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. vznikla na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 10.12.1992. Po prípravných prácach a zápise do obchodného registra svoju riadnu činnosť začala 1.2.1993. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je obhospodarovanie lesného majetku Mesta Spišská Nová Ves, čo obsahuje výkony lesného hospodárstva od zakladania, pestovania, výchovy, obnovy a ochrany lesov, po výkon ťažby dreva v lesných porastoch vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva, dodávky surového dreva, sortimentov a iných lesných výrobkov a veľkoobchodný a maloobchodný predaj drevnej hmoty, drevárskych výrobkov a výrobkov drobnej lesnej výroby. Spoločnosť zabezpečuje tiež odbornú správu lesov a výkon poľovného práva.

## 2. Organizačné členenie spoločnosti

Rozhodovacími a kontrolnými orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a dozorná rada. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti.

Konatelia spoločnosti : Ing. Ján Novák, Ing. Jozef Perháč

Dozorná rada :

predseda : Oliver Búza
členovia : Adnan Akram , Mgr. Michal Demečko , MUDr. Iveta Fulková , Ľuboš Šuca

Organizačne sa spoločnosť člení na riaditeľstvo a výrobné strediská.
Riaditeľstvo spoločnosti sídli na adrese Novoveská cesta 9304/28,
053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta

Výrobné strediská sú:

- Polesie Novoveská Huta
  Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta,
- Polesie Hnilčík
  053 32 Hnilčík 180,
- Polesie Mlynky
  053 76 Mlynky 305,
- Poľovnícka chata Štefana
  Havrania dolina 3113, 053 76 Mlynky,
- Manipulačno-expedičný sklad Spišská Nová Ves
  Radlinského 34, 052 01 Spišská Nová Ves,

## 3. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

| Vlastník spoločnosti | Podiel na zákl. imaní v € | Podiel v% | Hlasovacie právo v % |
|---|---|---|---|
| Mesto Spišská Nová Ves | 165 970 | 100 | 100 |
| Spolu | 165 970 | 100% | 100 % |

V štruktúre spoločníkov v priebehu roka 2025 nedošlo k zmene.

## 4. Výsledky hospodárenia v roku 2025 ( € )

### 4.1. Hospodársky výsledok ( € )

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2024 boli **2 340 959 €** a náklady **2 478 098 €.** Hospodársky výsledok pred zdanením bol - 129 592 €, po zdanení je -135 469 €.

V roku 2025 spoločnosť vykonávala lesnícke činnosti v súlade so svojím predmetom podnikania a v zmysle platných legislatívnych noriem pre lesné hospodárstvo a poľovníctvo, najmä podľa predpisov lesného hospodárskeho plánu na roky 2016 až 2025.

Tab.: Prehľad výsledkov hospodárenia za roky 2020-2025

| ROK | Celkové výnosy (€) | Celkové náklady (€) | HV pred zdanením (€) | HV po zdanení (€) |
|---|---|---|---|---|
| 2025 | 2 340 959 | 2 478 098 | -129 592 | **-135 469** |
| 2024 | 1 823 798 | 2 375 178 | -541 352 | **-551 380** |
| 2023 | 2 627 524,35 | 2 624 264,91 | 13 513,07 | **3 258,44** |
| 2022 | 2 131 284,66 | 2 179 640,13 | -52 926,55 | **-48 355,47** |
| 2021 | 2 067 230,54 | 2 067 041,49 | 9 501,90 | **189,05** |
| 2020 | 1 681 947,55 | 2 011 160,71 | - 330 366,12 | **- 329 213,16** |

### 4.1.1. Majetok a záväzky spoločnosti ( € )

Spoločnosť má k dispozícií dostatočnú hodnotu majetku na zabezpečenie plynulej prevádzky. Celkový stav majetku spoločnosti ku 31.12.2025 v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2024 sa výrazne nezmenil, avšak k výrazným zmenám došlo v štruktúre majetkovej bilancie a to z dôvodu realizácie významných investičných projektov, v hodnote prevyšujúcej 900 tis €, ktoré boli ukončené, zaradené do užívania a sú odpisované. Spoločnosť odpredala neefektívny dlhodobý hmotný majetok a po zúčtovaní odpisov tak hodnota Dlhodobého hmotného majetku vzrástla oproti rovnakému obdobiu minulého roka o 452 tis €. Detailné informácie k realizovaným projektom sú uvedené v časti II. Udalosti osobitného významu, tejto výročnej správy. Financovanie projektov bolo viazané na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z PPA, ktoré boli spoločnosti v plnej výške uhradené. Štruktúra pasív je však ovplyvnená hodnotou Výnosov budúcich období, ktoré predstavujú čiastku 769.679 €. Tieto sú účtované ako cudzie zdroje, ale zodpovedajú budúcej komenzácii nákladov z titulu odpisov majetku, na obstaranie ktorého boli poskytnuté dotácie. T.j. uvedená hodnota výnosov budúcich období nemá významný vplyv na finančnú situáciu spoločnosti.Ďalšie zmeny v oblasti aktív a pasív sú uvedené v nasledujúcom texte.

Hodnota obežného majetku oproti predchádzajúcemu roku zvýšila o 9 763 €. Zvýšil sa stav krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, avšak súčasne sa znížil stav disponibilných finančných prostriedkov. Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. na základe Zmluvy o prevode podielu obchodnej spoločnosti PALAGRO spol. s r.o.sú nadobúdateľmi 95 % vkladu do základného imania, takže 95% z vlastného imania je 3 978,60 €. Spoločnosť PALAGRO spol. s r.o.od 08.08.2025 bola zmenená na Agrolesysnv s.r.o. .

Na strane pasív sa oproti predchádzajúcim rokom mierne znížila celková výška záväzkov. Na základe účtovnej závierky spoločnosti Agrolesysnv s.r.o. boli vykonané oceňovacie rozdiely

z precenenia majetku spoločnosti. Vlastné imanie spoločnosti Agrolesysnv s.r.o. k 31.12.2025 je 4 188 €. Keďže Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sú nadobúdateľmi 95 % vkladu do základného imania, tak 95% z vlastného imania je 3 978,60 € . Odplata za prevod obchodných podielov pre nadobúdateľa Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. predstavuje sumu 380 000,- €, preto výška oceňovacích rozdielov je -376 021,40 €.

Tab.: Prehľad majetku a záväzkov za roky 2020-2025

| Strana aktív | Rok 2025 | Rok 2024 | Rok 2023 | Rok 2022 | Rok 2021 | Rok 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | v tis. € | v tis. € | v tis. € | v tis. € | v tis. € | v tis. € |
| **Spolu majetok** | **2 786** | **2 356** | **2 615** | **2 187** | **2 469** | **2 438** |
| Neobežný majetok | 2 181 | 1 760 | 1 157 | 1 188 | 1 179 | 1 156 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 4 | 15 | 27 | 15 | 27 | 41 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 2 164 | 1 714 | 1 065 | 1 104 | 1 128 | 1 089 |
| Dlhodobý finančný majetok | 13 | | 31 | 8 | 43 | 43 |
| Obežný majetok | 595 | 585 | 1 485 | 991 | 1 282 | 1 274 |
| Zásoby | 405 | 294 | 248 | 299 | 196 | 187 |
| Dlhodobé pohľadávky | 6 | 8 | 14 | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | 162 | 116 | 108 | 343 | 450 | 206 |
| Finančné účty | 22 | 167 | 1 115 | 348 | 636 | 881 |
| Časové rozlíšenie | 10 | 10 | 8 | 8 | 8 | 9 |
| Náklady budúcich období | | | 8 | 8 | 8 | 9 |
| Príjmy budúcich období | | | | | | |
| Strana pasív | Rok 2025 | Rok 2024 | Rok 2023 | Rok 2022 | Rok 2021 | Rok 2020 |
| | v tis € | v tis. € | v tis. € | v tis. € | v tis. € | v tis. € |
| **Spolu vlastné imanie a záväzky** | **2 786** | **2 356** | **2 615** | **2 187** | **2 469** | **2 438** |
| Vlastné imanie | 919 | 1 069 | 1 715 | 1 712 | 2 096 | 2 147 |
| Základné imanie | 166 | 166 | 166 | 166 | 166 | 166 |
| Kapitálové fondy | 1 033 | 1 223 | 1 223 | 1 223 | 1 223 | 1 223 |
| Zákonný rezervný fond | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| Fondy zo zisku | 212 | 212 | 212 | 212 | 212 | 212 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku | -376 | -364 | -372 | -337 | -337 | -336 |
| Výsledok hosp. minulých rokov | 0 | 361 | 428 | 476 | 855 | 476 |
| Výsledok hosp. za účtovné obdobie | - 135 | -538 | 3 | -48 | -329 | -48 |
| Záväzky | 1 097 | 1 270 | 905 | 436 | 329 | 241 |
| Rezervy | 45 | 73 | 439 | 30 | 55 | 33 |
| Dlhodobé záväzky | 9 | 8 | 6 | 7 | 15 | 22 |
| Krátkodobé záväzky | 833 | 734 | 335 | 231 | 259 | 186 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | | |
| Bankové úvery a výpomoci | 209 | 452 | 125 | 168 | | |
| Výdavky budúcich období | 0 | 2 | 6 | 6 | | |
| Výnosy budúcich období | 770 | 14 | 25 | 33 | 44 | 51 |

## 4.1.2. Výnosy a náklady spoločnosti ( € )

Všetky prevádzkové náklady spoločnosti boli čiastočne vykryté tržbami za drevo a ostatnými výnosmi spoločnosti, z diverzifikácie príjmov spoločnosti, na čo mal značný vplyv nestabilný trh s drevom a s tým súvisiaci nárast trhových cien dreva v roku 2025.

Tab.: Prehľad výnosov a nákladov za roky 2021 - 2025

| | **k 31.12.2025** | **k 31.12.2024** | **k 31.12.2023** | **k 31.12.2022** | **k 31.12.2021** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** |
| Tržby z predaja tovaru | 11 | 12 | 16 | 14 | 41 |
| Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru | 6 | 9 | 7 | 5 | 39 |
| Obchodná marža | | | | | |
| Výroba | 1 190 | 1 035 | 923 | 1 408 | 1 338 |
| Výrobná spotreba | 1 184 | 1 408 | 919 | 997 | 895 |
| Pridaná hodnota | 812 | 182 | 140 | 695 | 605 |
| | **k 31.12.2025** | **k 31.12.2024** | **k 31.12.2023** | **k 31.12.2022** | **k 31.12.2021** |
| | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** |
| Dane a poplatky | 56 | 49 | 50 | 50 | 49 |
| Odpisy nehmotného a hmotného majetku | 265 | 204 | 186 | 184 | 168 |
| Tržby z predaja dlhodob. majetku a materiálu | 164 | 78 | 0,1 | 55 | 22 |
| Zost. cena pred. dlhodob. majetku a materiálu | 23 | 57 | | | |

| | **k 31.12.2025** | **k 31.12.2024** | **k 31.12.2023** | **k 31.12.2022** | **k 31.12.2021** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** | **v tis. €** |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam | | | | | |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 175 | 512 | 1 560 | 379 | 506 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 42 | 33 | 360 | 39 | 56 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | -66 | -529 | 28 | -45 | 11 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku | | | | | |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku | | | | | |
| Výnosové úroky | 2 | 15 | 0,2 | 0,03 | |
| Nákladové úroky | 65 | 28 | 15 | 6 | |
| Kurzové zisky | | | | | |
| Kurzové straty | | | | | |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti | | | | | |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 39 | 10 | 3 | 2 | 2 |
| Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek | | | | | |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | -64 | -12 | -15 | -8 | -2 |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná | 4 | 4 | 25 | | |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená | 2 | 6 | -14 | -5 | -4 |
| Hospodársky výsledok z bežnej činnosti | -135 | -551 | 3 | -48 | 0,2 |
| Mimoriadne výnosy | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Mimoriadne náklady | | | | | |
| Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti | | | | | |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti | | | | | |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | -135 | -551 | 3 | -48 | 0,2 |

## 4.2. Štruktúra výnosov

### 4.2.1. Tržby

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb boli v roku 2025 vo výške **1 876 382,- €.**
Tab.: Prehľad štruktúry tržieb za roky 2020 - 2025

| Rok | Produkt alebo služba | Tržby z predaja tovaru | Tržby z predaja vlastných výrobkov | Tržby z poskytnutých služieb |
|---|---|---|---|---|
| **2025** | Predaj dreva a výrobkov (guľatina, rezivo) | | 1 735 460 | |
| | Poľovníctvo | | | 24 417 |
| | Ubytovacie služby | | | 39 174 |
| | Ostatné služby (štiepka, štiepané palivo, doprava, samovýroba ) | | | 66 432 |
| | Prenájom majetku | | | |
| | Predaj tovaru | 10899 | | |
| | **Celkom:** | **10 899** | **1 735 460** | **130 023** |
| **2024** | Predaj dreva a výrobkov (guľatina, rezivo) | | 1 035 090 | |
| | Poľovníctvo | | | 32 166 |
| | Ubytovacie služby | | | 32 764 |
| | Ostatné služby (štiepka, štiepané palivo, doprava, samovýroba ) | | | 61050 |
| | Prenájom majetku | | | |
| | Predaj tovaru | 11 681 | | |
| | **Celkom:** | **11 681** | **1 035 090** | **125 980** |
| **2023** | Predaj dreva a výrobkov | | 923 137 | |
| | Poľovníctvo | | | 28 003 |
| | Ubytovacie služby | | | 38 460 |
| | Ostatné služby | | | 76 001 |
| | Prenájom majetku | | | |
| | Predaj tovaru | 15 845 | | |
| | **Celkom:** | **15 845** | **923 137** | **142 464** |
| **2022** | Predaj dreva a výrobkov | | 1 407 696 | |
| | Poľovníctvo | | | 22 992 |
| | Ubytovacie služby | | | 26 925 |
| | Ostatné služby | | | 51 563 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Prenájom majetku | | | |
| | Predaj tovaru | 13997 | | |
| | **Celkom:** | **13 997** | **1 407 696** | **101 480** |
| **2021** | Predaj dreva a výrobkov | | 1 338 259 | |
| | Poľovníctvo | | | 18 293 |
| | Ubytovacie služby | | | 18 613 |
| | Ostatné služby | | | 41 563 |
| | Prenájom majetku | | | |
| | Predaj tovaru | 41 184 | | |
| | **Celkom:** | **41 184** | **1 338 259** | **78 469** |
| **2020** | Predaj dreva a výrobkov | | 1 163 186 | |
| | Poľovníctvo | | | 19 628 |
| | Ubytovacie služby | | | 16 720 |
| | Ostatné služby | | | 41 413 |
| | Prenájom majetku | | | |
| | Predaj tovaru | | | |
| | **Celkom:** | | **1 163 196** | **77 761** |

Najpodstatnejšiu časť tržieb z výrobných činností tvoria tržby z predaja dreva. V roku 2025 bolo predaných 23 539,62 $m^3$ dreva z ťažby dreva a 429,26 m3 zo samovýroby. Úprava výšky ťažby na úroveň desaťročného predpisu je nutná, aby sme vedeli zabezpečiť nepretržitosť a funkčnosť lesa na ďalšie obdobie. V Lesoch mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sa v roku 2025 ťažilo a predávalo prevažne kalamitné drevo , drevo z vykonaných výchovných ťažieb do 50 rokov a taktiež už aj drevo z úmyselných obnovných ťažieb. Nestabilný trh s drevom a súčasne nedostatok kvalitnej drevnej hmoty na trhu spôsobil veľké výkyvy cien dreva, čo malo pre nás aj nepriaznivý ale súčasne aj pozitívny vplyv.
Vďaka snahe všetkých zamestnancov, predvídavosti a správnymi rozhodnutiami sa nám podarilo úspešne dokončiť všetky zostávajúce projekty z PPA.

Z celkových výnosov spoločnosti (2 342 629 € ) tržby z predaja dreva boli vo výške 1 735 460 €, tržby z diverzifikácie výroby tvorili celkom 607 169 € (25,92%) z celkových tržieb. Z toho tržby za štiepané palivo 36 852 €, tržby z piliarskej prevádzky (rezivo) 120 473 €, tržby za tovar 10 899 €, tržby z poľovníctva 24 417 €, za ubytovacie služby a prenájom 39 174 € a z drobného predaja ( registračná pokladňa ) 321 887 €. Tržby z predaja nepotrebného HIM boli 163 901 € a tržby za dopravu 40 928 €.

### 4.2.2. Ostatné výnosové položky

Tab.: Prehľad štruktúry ostatných výnosov za roky 2020 – 2025

| | | Rok | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2025** | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** | **2020** |
| Zmena stavu zásob vlastnej výroby | 109 052 | 30 820 | -52 280 | 103 585 | 9 671 | -15 073 |
| Aktivácia | 16 838 | 15 383 | 37 968 | 70 122 | 71 226 | 31 150 |
| Tržby z predaja HIM, DIM a materiálu | 163 901 | 77 803 | 110 | 55 282 | 22 084 | 26 627 |
| Finančné výnosy | 1 670 | 15 352 | 186 | 25 | 4 | 14 |
| Ostatné výnosy | 174 786 | 511 690 | 1 560 095 | 379 098 | 506 333 | 398 272 |
| Mimoriadne výnosy | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ostatné výnosy celkom:** | **466 247** | **651 048** | **1 546 079** | **608 112** | **609 318** | **440 990** |

Ostatné výnosy v roku 2025 sa nám oproti roku 2024 ponížili o 34,16 %. Je to spôsobene nežiadaním finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesnýchpozemkov.

## 4.3. Štruktúra nákladov

Celkové náklady 2 478 098 € v roku 2025 nám oproti roku 2024 stúpli o 4,33 %.

Môžeme konštatovať, že celkové náklady v roku 2025 sa udržali na úrovni roku 2024. Celkové náklady za služby pre výrobu a odbyt nám stúpli a jednotkové ceny narástli v priemere o 13 %. V niektorých položkách sa nám podarilo dosiahnuť úsporu, napr. mzdové náklady ( pokles o cca 120 tis. €) znížením stavu pracovníkov. Najvyššiu nákladovú položku tvoria náklady za služby, keďže časť ťažbovej činnosti a časť pestovnej činnosti je vykonávaná dodávateľským spôsobom . Náklady na tieto služby tvorili 906 662 €. Nájomné za lesné pozemky a sklady, ktoré platí spoločnosť vlastníkovi - Mestu Spišská Nová Ves bolo vo výške 70 383 €, celková daň z pozemkov jednotlivým obciam bola vo výške 45 495 €.

Tab.: Prehľad štruktúry nákladov celkom za roky 2020 – 2025

| | **Rok** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2025** | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** | **2020** |
| Odpisy | 264 657 | 204 309 | 186 093 | 184 218 | 168 397 | 148 377 |
| Spotreba materiálu a energie | 115 349 | 155 586 | 199 357 | 257 292 | 219 743 | 186 786 |
| Služby pre výrobu a odbyt | 906 662 | 586 154 | 617 865 | 630 983 | 582 560 | 597 848 |
| Mzdové náklady | 831 128 | 956 881 | 1 076 919 | 902 328 | 849 162 | 849 434 |
| Právne a ekonóm. Poradenstvo | 5 137 | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 6 100 | 6 608 |
| Reklama a inzercia | 17 660 | 37 350 | 10 300 | 500 | 0 | 500 |
| Náklady voči audítorovi a audítorskej spol.- audit | 4 000 | | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 |
| Náklady voči audítorovi a audítorskej spol. – daňové poradenstvo | 3 192 | 3 192 | 3 192 | 3 192 | 3 192 | 3 192 |
| Nájomne za pozemky a sklady | 70 833 | 70 897 | 80 931 | 78 856 | 79 025 | 92 488 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 261 9223 | 286 263 | 413 665 | 100 958 | 128 060 | 116 126 |
| Daň z príjmov – splatná<br>– odložená | 3 840<br>2 037 | 3 840<br>6 188 | 24 622<br>-14 360 | 11<br>-4 578 | 13 001<br>-4 137 | 3<br>-1 156 |
| Dary | 3 425 | 1 450 | 3 376 | 10 643 | 15 904 | 5 595 |
| Finančné náklady- kurz. straty, pokuty a penále, poistné, bankové poplatky | 103 594 | 59 468 | 14 707 | 7 641 | 2 034 | 1 359 |
| **Náklady spolu** | **2 478 098** | **2 375 178** | **2 624 267** | **2 179 640** | **2 067 041** | **2 011 160** |

## 4.5. Prehľad hlavných aktivít v roku 2025

Hlavné výrobné činnosti v roku 2025 možno rozdeliť do štyroch skupín:
pestovná činnosť, ťažbová činnosť, iná lesná činnosť, ostatné činnosti a služby.

Tab.: Prehľad hlavných výkonov za roky 2020 - 2025

| Výkon | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pestovná činnosť** | | | | | | |
| Príprava plôch pre obnovu (ha) | 59,54 | 34,43 | 15,11 | 14,06 | 22,37 | 22,48 |
| Umelá obnova lesa (ha) | 62,40 | 64,88 | 78,24 | 24,08 | 37,21 | 1,84 |
| Prírodzená obnova | | | | | | 14,13 |
| Spolupôsobenie pri prir. obnove (ha) | 21 | 0 | 0 | | 1,90 | 0 |
| Ochrana mladých les .porastov (ha) | 70,71 | 35,65 | 37,50 | 37,40 | 49,14 | 0 |
| Prerezávky (ha) | 136,40 | 200,89 | 201,67 | 210,44 | 319,80 | 329,30 |
| Ochrana lesa (€ ) | 9 446,82 | 7 774,61 | 13 945 | 6 353 | 7 941,08 | 1 314 |
| Ostatné pestovné práce (€ ) | 1 337,75 | 20 414,39 | 23 531 | 712 | 402 | 930 |
| Ošetrovanie (ha) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prihnojovanie (ha) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tech.jed. - celkom (ha) | 605,55 | 335,85 | 332,52 | 277,05 | 430,42 | 367,75 |
| | | | | | | |
| **Ťažbová činnosť** | | | | | | |
| Ťažba dreva ( $m^3$ ) | 2529 | 1 521 | 1 553 | 1 391 | 1376 | 429 |
| Komplexná výroba ($m^3$ ) | 24 604 | 18 220 | 15 135 | 13 561 | 15 728 | 24 215 |
| Manipulácia a skracov. na OM ( $m^3$) | 162 | 531 | 449 | | | |
| Manipulácia na ES ($m^3$ ) | 23 776 | 19 419 | 15 132 | 13 297 | 15 538 | 21 568 |
| Odvoz dreva ($m^3$ ) | 23 933 | 19 579 | 15 399 | 13 158 | 15 635 | 23 539 |
| Expedícia dreva ($m^3$ ) | 25 485 | 19 419 | 15 135 | 13 297 | 15 215 | 23 539 |
| | | | | | | |

V pestovnej činnosti bola na základe predpisov Programu starostlivosti o les vykonaná príprava plôch pre obnovu lesa na ploche 22,48 ha, umelá obnova lesa na ploche 1,84 ha, prírodzená obnova na ploche 14,13 ha, prerezávky na ploche 329,30 ha.

Práce v pestovnej činnosti boli vykonávané hlavne dodávateľsky. Rozsah pestovnej činnosti vyplýva zo zákonných predpisov o zalesňovaní holín po ťažbe, zabezpečení mladých lesných porastov a výchove porastov.

Ťažbová činnosť obsahovala komplexnú výrobu (ťažbu a sústreďovanie dreva, manipuláciu na odvoznom mieste), odvoz dreva na vlastný expedičný sklad a sklady odberateľov, manipuláciu na expedičnomh sklade a expedíciu dreva vagónmi a nákladnými automobilmi.

Celkovo bolo vyťažených 24 644 $m^3$ dreva (so samovýrobou). Ťažbová činnosť okrem manipulácie dreva na expedičnom sklade bola vykonávaná dodávateľským spôsobom. Prakticky od začiatku činnosti spoločnosti v roku 1993 je výška a druh ťažby limitovaná spracovávaním smrekovej kalamity. Pokles ťažby na úroveň desaťročného predpisu je nutný, aby sme vedeli zabezpečiť nepretržitosť a funkčnosť lesa na ďalšie obdobie. V Lesoch mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sa v roku 2025 ťažilo a predávalo prevažne kalamitné drevo z kalamity, vykonaných výchovných ťažieb do 50 rokov a taktiež už aj drevo z úmyselných

obnovných ťažieb. Nestabilný trh s drevom a súčasne nedostatok kvalitnej drevnej hmoty na trhu spôsobil výkyvy cien dreva.
Vďaka snahe všetkých zamestnancov, predvídavosti a správnym rozhodnutiam sa nám podarilo čiastočne už aj v tomto roku začať z diverzifikáciou tržieb spoločnosti.

V rámci inej lesnej činnosti spoločnosť zabezpečuje výkony: prevádzka lesných škôlok, zber semien, prevádzka a údržba lesných ciest, prevádzka a údržba zvážnic.

Ostatné činnosti a služby obsahujú: obhospodarovanie lúk a výrobu sena, poľovníctvo, prevádzku a údržbu budov a stavieb, prevádzku a údržbu manipulačného skladu, prevádzku nákladných vozidiel Volvo, MAN , prevádzku stavebnej techniky HYDROMEK, ostatné výrobné služby, mimoprodukčné funkcie lesov a prevádzku Poľovníckej chaty Štefana, Chaty Hnilčík a Lanovky.

## II. Udalosti osobitného významu

Spoločnosť v roku 2025 pokračovala v rozvoji výroby ako aj v plnení a realizácii projektov z PPA na ktoré boli vydané rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku. Investované bolo do rekonštrukcie lesných ciest, nákupu lesnej techniky. V priebehu roka 2025 boli zo strany spoločnosti ukončené všetky projekty, na ktoré boli vydané rozhodnutia zo strany PPA ohľadom poskytnutia nenávratného finančného príspevku a to:

1. Výstavba a obnova občianskej infraštruktúry v lesných ekosystémoch mesta Sp. N. Ves, kód projektu 085KE590001. Práce boli ukončené v roku 2024 . Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 284 926,79 €. Projekt ukončený.

2. Projekt ozdravných opatrení v lesoch Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. – prerezávky v sume 190 732,96 € , kód projektu 084KE610006 bol realizovaný v rokoch 2023 - 2025. Na základe žiadosti spoločnosti o zníženie technických jednotiek o 72,49 ha ( z dôvodu časovej tiesni ), technické jednotky boli upravené na 707,03 ha a tým aj výška projektu bola upravená na sumu 172 996,07 € . V rokoch 2023 – 2024 bolo vykonaných 401,76 ha a v roku 2025 305,27 ha . Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava za roky 2023 – 2024 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 98 302,60 €. Celkovo projekt bol ukončený v apríli 2025, kde na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 74 693,46 €. Projekt ukončený.

3. Rekonštrukcie lesných ciest na území Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. , kód projektu 043KE630002 . Celkové náklady na rekonštrukciu lesných ciest boli 396 995,68 €, z ktorých suma 317 596,54 - € je nenávratný finančný príspevok z PPA a suma 79 399,14 € z vlastných zdrojov. Práce boli dokončené v roku 2025. Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 317 596,54 €. Projekt ukončený.

4. Rekonštrukcia jazierok Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. , kód projektu 083KE440001. Práce ukončené v roku 2024. Finančná kontrola zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám priznala a vyplatila

nenávratný finančný príspevok vo výške 90 242,83 €. Projekt ukončený.

5. Rozvoj lesných oblastí a zlepšenie životaschopnosti lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. – nákup lesnej techniky, kód projektu 086KE700030. Výška projektu po úprave zo strany PPA bola 269 766,56 € , kde suma nenávratného finančného príspevku PPA je 134 883,28 € a suma 134 883,28 € spolufinancovanie aktivít Projektu z vlastných zdrojov. Projekt bol realizovaný v mesiacoch máj – september 2025. Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 134 883,28 €. Projekt ukončený.

## III. Predpoklad vývoja hospodárenia v nasledujúcom období

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ostáva lesnícka činnosť. V roku 2026 spoločnosť plánuje pokračovať v nastolenom trende jemnejších spôsobov hospodárenia s prihliadnutím na maximálnu ekonomickú efektívnosť a súčasne pokračovať v diverzifikácií tržieb.

Rok 2026 predstavuje pre spoločnosť prelomový míľnik, kde vzhľadom na vyhotovenie nového PSoL na obdobie rokov 2026 – 2035 bude potrebné si zodpovedať množstvo otázok. Jednou z nich je otázka ďalšieho smerovania spoločnosti zohľadňujúc plánovanú výšku ťažby na decénium pri maximálnom možnom plnení požiadaviek vlastníka a plnení mimoprodukčných funkcií lesa. V roku 2026 spoločnosť plánuje pokračovať v nastolenom trende jemnejších spôsobov hospodárenia s prihliadnutím na maximálnu ekonomickú efektívnosť a súčasne pokračovať v diverzifikácií tržieb. Hospodársky výsledok bude závisieť od predaja dreva a to najmä od trhovej ceny za drevnú hmotu, pričom predpokladáme jej výkyvy . Predpokladáme, že vývoj cien za drevnú hmotu bude mať veľa nárastov ale aj súčasne prepadov. Všetko bude zavisieť od politickej a ekonomickej situácie na svetovom trhu.

Množstvo a kvalita predaného dreva, teda aj priemerná cena, bude závisieť od celkovej výšky ťažby dreva na vlastnom území, ale tiež od pohybov na trhu s drevom, ďalej od množstva disponibilnej drevnej hmoty vzhľadom na desaťročný etát. Celkový vývoj kalamity možno len ťažko predpokladať, pretože závisí od mnohých abiotických a biotických činiteľov. Ťažba dreva a veľkosť ťažbou odkrytých plôch následne určuje rozsah pestovnej činnosti v budúcich rokoch.

Bude potrebné si zodpovedať otázku, či ísť smerom navýšenia ťažby v zákonných možnostiach PSoL alebo ....

Lesnícka činnosť osobitne ovplyvňuje životné prostredie. Ako lesnícky hospodársky subjekt je spoločnosť povinná dodržiavať zákonné ustanovenia o hospodárení v lesoch a tiež plniť očakávania vlastníka lesného majetku s prihliadnutím na špecifiká lesného hospodárstva, najmä na dlhú produkčnú dobu a tiež na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa.

Spoločnosť nepredpokladá hromadné prepúšťanie zamestnancov, ani iné výrazne zmeny v zamestnanosti oproti doterajšiemu stavu, ale v nasledujúcom období dôjde k zefektívneniu výroby a budeme pokračovať v nastolenom smerovaní k čo najefektívnejšiemu organizačnému členeniu. V prípade možnosti využitia podporných programov na podporu nezamestnanosti, spoločnosť plánuje tieto zdroje využiť.

## IV. Náklady na činnosti v oblasti výskumu

Spoločnosť sa nezaoberá výskumom a vývojom.

## V. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

## VI. Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 29.04.2026 vydalo uznesenie : „VZ schvaľuje stratu po zdanení za rok 2025 vo výške -135 469,07 € a čiastku :

- -135 469,07 € započítať s nerozdeleným ziskom minulých rokov

## VII. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V roku 2025 po skončení účtovneho obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročna spáva, nenastali udalosti osobitného významu.

## VIII. Osobitná časť výročnej správy podľa osobitných predpisov

Spoločnosť neemitovala cenné papiere na obchodovanie na regulovanom trhu.

## IX. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## X. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Ročnú účtovnú závierku overila audítorská spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepkova 47, 053 11 Smižany, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl.č.26015/V, licencia SKAÚ: 318, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová, evid.č. dekrétu: 400, k čomu vydala správu audítora zo dňa 23.04.2026 k ročnej účtovnej závierke ku 31.12.2025 a súčasne overila výročnú správu spoločnosti, pričom audítor vyjadril nasledovný názor:

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Súčasne sme posúdili, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská správa je v prílohách dokumentácie k VZ