

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 3/2019 zo zasadnutia**  
**Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 26. 6. 2019 od 14<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod,  
v malej zasadace Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie č. d. 304,  
Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

---

Pozvaní: Mgr. Ing. Igor Geletka, Ing. Jozef Gonda, Valter Retter, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. arch. Mária Kleinová, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Marcel Franko, Ing. Peter Susa, Ing. arch. Teodor Štubňa, Tomáš Hamráček, Ing. Anna da Cruz

Prítomní: Ing. Jozef Gonda, Valter Retter, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. arch. Mária Kleinová, Ing. Radomír Habas, Ing. Peter Susa, Ing. arch. Teodor Štubňa, Ing. Anna da Cruz

Neprítomní: Mgr. Ing. Igor Geletka, PaedDr. Branislav Tkáč, Marcel Franko, Tomáš Hamráček.

Hostia: Ing. Darina Paveleková

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie plnenia Rozvojového plánu mesta
3. Rôzne / diskusia:
  - Informácia o rozpracovaní investícií mesta na rok 2019 (OVaD, OÚPaSP)
4. Záver

**BOD č. 1: „Otvorenie“**

Zasadnutie otvoril a viedol podpredseda komisie Ing. Jozef Gonda. Na úvod ospravedlnil neprítomnosť predsedu komisie Mgr. Ing. Igora Geletku, privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom rokovania. Zároveň vyzval Ing. Pavelekovú, aby stručne uviedla prítomných do problematiky týkajúcej sa plnenia Rozvojového plánu mesta.

**BOD č. 2: „Prerokovanie plnenia Rozvojového plánu mesta“**

Ing. Darina Paveleková stručne vysvetlila štruktúru Rozvojového plánu mesta na roky 2015 – 2020. Celkovo má Rozvojový plán mesta 9 programov a v rámci nich je stanovených 12 cieľov. V rámci komisie bolo prerokované

vyhodnotenie dvoch programov – rozvojový program (RP) Mesto dopravnej mobility a RP Zaujímavé miesto pre rozvoj podnikania a nových podnikateľských aktivít. V rámci každého programu boli stanovené opatrenia, ktorých plnenie sa vyhodnotilo podľa určených indikátorov.

Ing. Paveleková požiadala komisiu, aby sa vyjadrila ku hodnotiacim kritériám, ich naplneniu, výpovednej hodnote a prijatému záveru v rámci rozvojového programu mesto dopravnej mobility.

Mgr. Tomáš Cehlár navrhol v rámci vyhodnotenia jednotlivých indikátorov vyčísliť osobitne hodnotu novovybudovaných komunikácií a osobitne rekonštruovaných komunikácií ako cestných, tak aj peších a cyklochodníkov.

Ing. Darina Paveleková vyzdvihla otvorené – neriešené úlohy z RP: 11. 1. 2 Vybudovať vonkajší okruh a 11.2.2 Vypracovať koncepciu a vybudovať komplexný parkovací systém v meste.

K bodu 11. 1. 2 kde realizácia úloh spadá do kompetencie KSK Ing. Jozef Gonda vysvetlil, že prioritou mesta z krátkodobého hľadiska je úprava niektorých križovatiek v rámci ciest v správe KSK, napr. na Mlynskej ulici. Prítomní sa zhodli na ponechaní úlohy v RP.

Ing. Jozef Gonda poukázal na deficit vo vyhodnotení indikátora označujúcom počet novovybudovaných a rekonštruovaných km cyklochodníkov v roku 2018 a snahu sa v nasledujúcom období maximálne venovať príprave nových a rekonštrukcii existujúcich cyklotrás. Podotkol, že sa každoročne vybudujú nové parkovacie miesta, ale tento spôsob nie je možné aplikovať donekonečna vzhľadom na obmedzené kapacity voľných plôch, preto je potrebné vytvoriť systém v parkovaní a zaoberať sa myšlienkou napr. parkovacieho domu.

Ing. arch. Mária Kleinová sa informovala, či mesto disponuje štatistikami parkovania, počtu vozidiel.

Ing. arch. Teodor Štubňa poznamenal, že aj v meste je potenciál na vybudovanie parkovacích domov, ale v prvom rade je potrebné vychádzať z prieskumov a postupovať koncepčnými krokmi k vytvoreniu parkovacej politiky.

Ing. Jozef Gonda vyzdvihol potrebu venovať sa úlohe 11.2.2 Vypracovať koncepciu a vybudovať komplexný parkovací systém v meste. Úloha si vyžaduje primeraný čas. Koncepcia bude podliehať konzultácii odborných komisií aj verejnosti.

Ing. Peter Susa dodal, že v prvej etape sa bude prehodnocovať ročný poplatok za parkovanie pre podnikateľov a fyzické osoby a bude sa riešiť rozšírenie spoplatnených zón o širšie centrum. Nebude sa to týkať sídlisk a rezidentných státi, ktoré si vyžadujú čas a dobrú prípravu. Ako príklad riešenia parkovania uviedol systém parkovania v Trenčíne.

Ing. Radomír Habas podotkol, že spoplatnenie zón v širšom centre zahŕňajúce obytné zóny si vyžaduje aj poskytnutie potrebnej kvality a kultúry parkovania.

**Komisia sa uzniesla, že v rámci RP Mesto dopravnej mobility ponechá opatrenia č.11.1. a 11.2. v existujúcej štruktúre.**

Ing. Darina Paveleková uviedla ďalší RP Zaujímavé miesto pre rozvoj podnikania a nových podnikateľských investícií.

Ing. Jozef Gonda sa informoval o spôsobe určenia indikátora - počet založených nových podnikateľských subjektov. Podľa jeho názoru by mal byť správne vyčíslený indikátor určujúci nárast, alebo pokles novovzniknutých subjektov. Pre rok 2018 ide o absolútny nárast 7 subjektov oproti roku 2017.

Ing. Darina Paveleková apelovala na prítomných, aby vyslovili názor k danému indikátoru, či má dostatočnú výpovednú hodnotu. Upriamila pozornosť prítomných na víziu mesta, ktorou je cielene podporiť malých a stredných podnikateľov, prípadne navrhnúť ďalšie nástroje na ich podporu.

Valter Retter namietal uvedenie percentuálneho obsadenia priemyselnej zóny Podskala, ktorý nezodpovedá reálnemu stavu v území.

Mgr. Tomáš Cehlár dal návrh zaoberať sa vytvorením nového priemyselného parku (green field – zelená zóna).

Ing. arch. Teodor Štubňa vysvetlil, že na to, aby mesto dostalo podporu na výstavbu priemyselných parkov bolo potrebné tieto plochy rozšíriť v rámci Územného plánu mesta, čo sa zrealizovalo v roku 2005. Tak napr. vznikli ďalšie vhodné plochy pre výrobu a podnikanie pri Embracu a to z pohľadu možného prístupu aj napojenia na inžinierske siete.

**Komisia sa uzniesla na doplnenie opatrenia č. 2.1 Príprava vhodných plôch a budov s príslušnou technickou vybavenosťou pre nové investície o bod 2.1.2 Poskytovať súčinnosť pri zvyšovaní využiteľnosti zelených zón v meste v súlade s Územným plánom mesta.**

**Zároveň navrhuje preveriť hodnotu vyhodnotenia indikátora - počet založených nových podnikateľských subjektov aj vzhľadom k informácii uvedenej v závere RP. Rovnako preveriť hodnotu percentuálneho obsadenia priemyselnej zóny Podskala.**

Pán Valter Retter spomenul možnosť podpory dochádzky do zamestnania vybudovaním cyklochodníka a chodníka k Embracu.

Ing. Peter Susa vysvetlil prítomným problematiku majetkových vzťahov pri navrhovaní a projektovaní cyklochodníkov, ktorá je veľmi problémová, časovo a finančne náročná.

Mgr. Tomáš Cehlár prišiel s nápadom vytypovať a ponúknuť podnikateľom miesta na podnikanie v meste, napr. pri cyklochodníku, na trhovisku a pod.

Ing. Jozef Gonda je toho názoru, že podnikatelia by mali sami prísť s podnikateľskými nápadmi. Okrem iného mesto má priestory, napr. bývalé komunálne služby, ktoré ponúka na prenájom za účelom podnikania. Uviedol príklad z minulosti, keď boli vytvorené podmienky na podnikanie pri autobusovej stanici za stanovených podmienok, ktoré sa nestretli so záujmom podnikateľov.

Ing. Darina Paveleková prešla na tému vyhodnotenia akčných plánov za jednotlivé roky. Akčný plán sa pripravuje v súlade s programovým rozpočtom za účelom naplnenia opatrení rozvojového plánu premietnutím konkrétnych projektov do praxe. V rámci sledovaných rozvojových programov je to cieľ 2, kde pre rok 2018 neboli stanovené aktivity a cieľ 11 Zlepšiť dostupnosť mesta Sp. Nová Ves, technický stav komunikácií a ich dopravnú vybavenosť. Akčný plán sa navrhuje rámcovo na obdobie nasledujúcich troch rokov.

Ing. Jozef Gonda upozornil na skutočnosť, že akčný plán je pomôckou pri tvorbe rozpočtu mesta. Reálne sa dnes využívajú možnosti získania zdrojov financovania podľa danej výzvy a pre ich získanie sa hľadá súlad

s Rozvojovým plánom mesta, prípadne je snaha plán o tieto aktivity doplniť. Ak by sme sa opierali len o vlastné zdroje, boli by aktivity skromnejšie.

Ing. Darina Paveleková dodala informáciu, že začiatkom roka je zverejňovaný harmonogram výziev, ktorý sa často mení. Zároveň programovacie obdobie fondov nemusí pokrývať naše plánovanie. Preto je potrebné nájsť kompromis medzi možnosťami získania zdrojov financovania z eurofondov a potrebami mesta.

**Komisia sa uzniesla, že je potrebné zosúladiť Rozvojový plán mesta po roku 2020 s možnosťami ponúkanými štrukturálnymi fondmi EU na nové programové obdobie po roku 2020.**

Ing. arch. Mária Kleinová navrhla doplniť aktivity o SMART technológie, na ktoré sa dajú získať financie z európskej investičnej banky.

### **BOD č. 3: „Informácia o rozpracovaní investícií mesta na rok 2019“**

Ing. Peter Susa podal základné informácie k rozpracovaniu schválených investičných stavebných prác z predloženého materiálu. Podotkol, že na požiadavky z mestských výborov zvlášť vyčlenené peniaze z rozpočtu nie sú. Spomenul Grajnár, kde sa robia terénne úpravy v spolupráci s Lesmi mesta Spišská Nová Ves. Mesto sa v rámci tejto akcie uchádzalo aj o externé zdroje. Ak by bolo úspešné, plánuje sa v lokalite umiestniť mobil house, bez napojenia na inžinierske siete. Podal informáciu o postupe pri odstránení vlečkovej koľaje na Mlynskej ulici, s predpokladaným obdobím trvania prác cca 10 dní.

Ing. Jozef Gonda vyzval Ing. Petra Susu a Ing. arch. Teodora Štubňu, aby v krátkosti predstavili vzájomnú spoluprácu oddelení územného plánovania a výstavby a dopravy od procesu prípravy a zadania spracovania projektovej dokumentácie, cez inžiniersku činnosť spojenú s prípravou dokladov pre proces schvaľovania v rámci stavebných konaní a následnej príprave investičných prác od výberu zhotoviteľa cez dozorovanie až po preberanie stavieb.

Vedúci oddelení vysvetlili, že majú rozpočtové prostriedky na expertízy, štúdie, posudky a projektové dokumentácie, ktoré sa využívajú na zabezpečenie pokrytia nákladov na prípravu jednotlivých projektov. Inžiniersku činnosť si vo väčšine prípadov zabezpečujú interne. Problém pri inžinierskej činnosti je v dvojkolovosti a v časovej náročnosti. V prípade zákazky do 180 000 € bez DPH (ZNH – práce) robia výber zhotoviteľa interne, pri väčších zákazkách to riešia externe. Vždy v prvom rade zvažujú vlastné možnosti. Aby sa mohli venovať všetkým povinnostiam je niekedy účelné, aby mali na stavbe externého dozora. Sú to účelne vynaložené financie, chrániace záujmy mesta.

Vysvetlili, že súčasťou projektovej prípravy je aj rozpočet stavby, ktoré dodáva projektant. Rozpočet stavby vychádza z technického riešenia stavby, ktorý s projektantom dohodnú. **Tento rozpočet je jedným z podkladov pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky.**

Mgr. Tomáš Cehlár sa zaujímal, či by mohli byť zrealizované práce v jednotlivých mestských výboroch premietnuté do mapových podkladov, aby boli prehľadnejšie. Zároveň sa zaujímal ako sa určujú priority realizácie požiadaviek v rámci MsV.

Ing. Peter Susa odpovedal, že práce v jednotlivých mestských výboroch sa vyhodnocujú a spracovávajú, ale personálne nie je možné zvládnuť ich zakresľovanie do máp. Máloktorá úloha z mestských výborov je premietnutá do investičných úloh mesta. Ak takáto požiadavka je zároveň investičnou úlohou mesta, potom sa stáva prioritou.

Pán Valter Retter spomenul, že v minulosti sa stretávali predsedovia mestských výborov a určovali si priority v rámci plnenia požiadaviek. Navrhuje, aby sa pokračovalo aj naďalej týmto spôsobom. Zároveň sa informoval o postupe prípravy autobusovej zastávky na ceste II/533 vo Ferčkovciach v smere na Novoveskú Hutu, odstavného pruhu a osvetlenia prechodu pre chodcov, ktoré sú dlhodobou prioritou mestského výboru.

Ing. Peter Susa podal informáciu, že investorom projektovej dokumentácie rekonštrukcie cesty II/533 Gemerská Poloma – Harichovce je KSK, v rámci projektu mali byť urobené aj autobusové zastávky na Ferčkovciach v oboch smeroch, ktoré boli zároveň podmienkou pre získania zdrojov na rekonštrukciu cesty. Mesto sa vyjadrovalo k projektovej dokumentácii. Spomenul, že pri schvaľovaní projektu sa vyskytli majetkové problémy. K problematike podal interpeláciu PhDr. Ján Volný, poslanec KSK, na ktorú nemáme odpoveď.

Ing. Jozef Gonda pripomenul, že za posledné štyri roky sa dvakrát ročne stretávali predsedovia mestských výborov k vyhodnoteniu úloh. Pri plánovaní úloh sa vybrali veci, ktoré súviseli aj s pripravovanými investičnými akciami úradu a premietli sa do investičného plánu. Určite budeme chcieť, aby si mestské výbory na konci roku urobili plán prác na najbližšie obdobie, ako plán hlavných úloh MsV.

Pán Valter Retter nadhodil problematiku riešenia trasovania vetvy splaškovej kanalizácie z Prednej Huty. Malo by ísť o koncepčné riešenie, ktoré by umožnilo napojenie chat v drobnochovateľskej osade Ferčkovce, kde to riešia majitelia vypúšťaním trativodov do potoka Holubnica. Trend je napájanie ďalších území na pôvodné rozvody splaškovej kanalizácie, ktorá sa zahľucuje a najmä pri privalových dažďoch spôsobuje problémy. Apeloval na koncepčné riešenie danej problematiky, napr. aj financovaním z európskych investičných fondov.

Ing. Jozef Gonda podal informáciu, že pri rokovaní s investičným riaditeľom PVPS a.s. Ing. Ďuroškom, bolo zo strany PVPS a.s. povedané, že za predpokladu, keď sa novovybudované vetvy budú stavať oddelene pre splaškovú a dažďovú kanalizáciu, ich napojenie na existujúcu splaškovú kanalizáciu na Ferčkovciach bude hydraulicky a kapacitne vyhovovať.

Ing. Peter Susa spomenul informáciu, že PVPS a.s. disponuje novým zariadením, ktorým skontroluje prietoknosť kanalizácie na Ferčkovciach, aby sa určili kritické, resp. problematické miesta.

Ing. Jozef Gonda požiadal, aby bol predložený materiál „Informácie o rozpracovaní investícií mesta na rok 2019“ uchovaný a priebežne aktualizovaný. Zároveň sa opýtal, či sú ešte nejaké témy na prerokovanie v bode „rôzne“.

### V rámci **bodu č. 3 – „Rôzne/diskusie“**

zaznela zo strany Mgr. Tomáša Cehlára otázka o aktuálnej situácii opráv výtlkov na mestských komunikáciách.

Ing. Peter Susa informoval, že práce vplyvom počasia v apríli a máji meškajú. Z uvedeného dôvodu bola objednaná ďalšia firma na výpomoc pri opravách výtlkov vo Ferčkovciach a v Novoveskej Hute. Štandardne je to riešené v rámci zmluvy s firmou Brantner Nova s.r.o.

Mgr. Tomáš Cehlár sa zaujímal, či sa urobili opatrenia ohľadom nastavenia intervalov svetelnej signalizácie pri obchodnom dome Billa.

Podľa názoru členov komisie je žiadúce na križovatke pri Bille vypnúť semafory v pracovný deň po 18<sup>00</sup> hod a v sobotu a v nedeľu v poobedňajších hodinách.

Ing. Peter Susa vysvetlil, že je potrebné objednať naprogramovanie nového režimu. Pripomenul, že semafory umožňujú najmä plynulejší vjazd vozidiel z Rázusovej ulice najmä v smere na Ferčkovce. Rovnako majú

zabezpečiť väčšiu bezpečnosť chodcov pri prechode cez cestu. Návrh komisie bude predložený na schválenie dopravnej polície.

**BOD č. 7:**       **„Záver“**

Podpredseda komisie výstavby, dopravy a územného plánovania poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 2. 7. 2019

Zapísala: Ing. Anna da Cruz

Ing. Jozef Gonda  
podpredseda komisie