

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Spišská Nová Ves zo dňa 30. júna 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Úvod
2. Zásady nájmu nebytových priestorov – dodatok č. 1
3. Spolufinancovanie projektu Smart technológie pre moderné mesto
4. Koncesná zmluva o zabezpečení prevádzky, údržby a opráv vodohospodárskej infraštruktúry s PPVS
5. Zmluva o realizácii národného športového projektu, projekt revitalizácie atletického štadióna
6. Rôzne
7. Záver

1. Úvod - finančnú komisiu otvoril a prítomných privítal Ing. Pastiran, predseda fin. komisie.

2. Dodatok č. 1 k Zásadám o nájme nebytových priestorov bol prezentovaný vedúcim oddelenia vnútornej správy Ing. Pohlym. Cieľom dodatku je zmiernenie negatívnych dopadov súvisiacich s opatreniami prijatými štátom v čase pandémie COVID-19, kedy z dôvodu mimoriadnej situácie nájomcovia nebytových priestorov mesta boli nútení zatvoriť svoje prevádzky. V dodatku sú stanovené podmienky zníženia nájmu v zmysle platnej legislatívy. Zľava sa poskytuje len na nájom, netýka sa služieb. Štát, v rámci Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci, poskytne dotáciu nájomcom prostredníctvom prenajímateľa (mesta) v takej výške v akej mesto nájomcom zníži nájomné. Poskytovanie dotácií je v gescii MH SR, ktoré dňa 23. júna 2020 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné. Lehota na predkladanie žiadostí je do 30. 11. 2020. Disponibilný objem zdrojov na rok 2020 na výzvu je 200 mil. Eur. Prvotné spustenie pre Košický kraj bolo 25. 6. 2020.

V podmienkach mesta Spišská Nová Ves sa zníženie nájomného týka cca 43 prevádzok s predpokladaným výpadkom príjmov mesta 10 tis. Eur. Počet žiadateľov sa vzhľadom na podmienky získania dotácie môže meniť. Poslanci MsZ budú rozhodovať o znížení nájomného, ktoré môže byť od 0 do 50 % mesačného nájomného.

3. Spolufinancovanie projektu „Smart technológie pre moderné mesto“ – Ing. Paveleková, ved. referátu rozvoja mesta informovala prítomných o zámere mesta zapojiť sa do výzvy Moderné technológie. Hodnotiace kolo sa uzatvára 26. 8. 2020. Nenávratný finančný príspevok by sa mal použiť na:

-zriadenie automatickej čítacej rampy na parkoviskách (detská poliklinika, pošta, starý súd, Letná 2 x),

-doplnenie sústavy kamier v meste (50 ks, panoramatické),

-zriadenie troch elektronických informačných tabúl,

-zriadenie 4 ks meteostaníc (centrum, sídl. Mier, Západ, Tarča).

Minimálna suma projektu je 250 tis. Eur, maximálna 1 mil Eur pre žiadateľa. Mesto má pripravený projekt s oprávnenými výdavkami 390 tis. Eur, spolufinancovanie je 5 % (19 500 Eur). Podmienkou úspešnosti projektu je mať vypracovanú a schválenú štúdiu uskutočniteľnosti.

Ing. Pastiran: zvážiť, či nevyužiť automatickú čítaciu rampu aj na autobusovej stanici, ktorá je majetkom mesta a v súčasnosti sa pripravuje projektová dokumentácia. Vstup prímestských liniek aj cudzích dopravcov je spolplatnený, záznamy by boli pokladom pre kontrolu príjmov.

Mgr. Rastislav Javorský: odporúča mestu vstúpiť do niektorého SMART združenia, aby bolo pripravené na projekt v tejto oblasti.

Koncesná zmluva o zabezpečení prevádzky, údržby a opráv vodohospodárskej infraštruktúry s PPVS – Ing. Paveleková zdôvodnila potrebu schválenia koncesnej zmluvy, ktorú by malo mesto podpísať s Podtatranskou prevádzkovou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Po ukončení projektu IS – vodovod a kanalizácia v lokalite Červený jarok mesto podpísalo Zmluvu o outsourcingu č. 155/2012/AZ/DV s PPVS o prevádzke vodovodu a kanalizácie. Poskytovateľ NFP – MŽP SR odporučilo mestu túto zmluvu vypovedať a požiadať poskytovateľa o súhlas na uzatvorenie koncesnej zmluvy. Túto zmluvu pripravilo a konečnú verziu odsúhlasilo v máji 2020 MŽP SR. Doba trvania koncesie je 10 rokov, mesto získa ročne 1 000 Eur. Výška nájomného sa bude meniť v závislosti od počtu obyvateľov napojených na kanalizačnú sieť a pripojených k rozvodom pitnej vody. Vlastníctvo k vodohospodárskej infraštruktúre zostáva mestu. Investície počas trvania koncesie hradí koncesionár, tieto odovzdá mestu bezodplatne. Koncesionár nemá právo na plnenie od mesta. Má právo na protiplnenie – platby od tretích osôb za odber vody a odvádzanie odpadových vôd, pričom berie na vedomie, že poplatky za vodné a stočné podliehajú cenovej regulácii. Návrh koncesnej zmluvy musí v zmysle zákona schváliť MsZ. Členovia finančnej komisie hlasovali kto je za schválenie zmluvy.

Výsledok hlasovania: 4 členovia za schválenie

1 člen sa zdržal hlasovania

4. Zmluva o realizácii národného športového projektu, projekt „Revitalizácia atletického štadióna v Spišskej Novej Vsi“ – Ing. Paveleková oboznámila prítomných s projektom. Od Slov. atletického zväzu by malo mesto dostať dotáciu 250 tis. Eur. Spolufinancovanie podľa zmluvy má byť najmenej 40 % z celkovej ceny rekonštrukcie. Celkový náklad rekonštrukcie je 1 476 tis. Eur, pričom čerpanie je rozdelené na tri roky, po ukončení bude spĺňať kritéria Medzinárodnej asociácie atletických federácií. V roku 2021 by sa mala zbúrať prevádzková budova, vybudovať atletický ovál a vybudovať sektory technických disciplín v hodnote 1 006 tis. Eur, po predložení potrebných rozhodnutí o povolení prevádzky zrefunduje SAZ oprávnené náklady vo výške 250 tis. Eur. Požiadavkou zväzu je, aby zmluva bola predložená na schválenie MsZ.

RNDr. Ladislav Ruttkay: mesto potrebuje atletický štadión, ale nemusí byť na špičkovej úrovni, nech slúži širokej verejnosti, deťom. Dotácia zo SAZ je príliš nízka k tak rozsiahlej rekonštrukcii. Odporúča ísť do menej náročnej rekonštrukcie, z vlastných zdrojov a bez podmienok, ktoré kladie SAZ.

Mgr. Rastislav Javorský: ak chceme atletický štadión, je potrebné sa zamyslieť aj nad prevádzkovými nákladmi, ktoré budú vysoké a výnosy minimálne.

Ing. Lubomír Pastiran: pred schválením požaduje viac informácií o projekte, urobiť štúdiu uskutočniteľnosti aj s dopadovou štúdiou.

MUDr. Iveta Fulková: projekt nebol predmetom rokovania športovej komisie. Tiež požaduje viac informácií o projekte.

5. Rôzne

Mgr. Rastislav Javorský: upozornil, že v tomto roku budú k dispozícii fin. prostriedky na investície pre zariadenia soc. služieb vo výške 180 tis. Eur a pre školstvo vo výške 200 Eur na žiaka, preto by sa mesto malo na čerpanie pripraviť.

MUDr. Iveta Fulková: v akom štádiu riešenia je projekt Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti na sídl. Západ. Odpovedal Ing. Pohly, že predkladanie projektu je dvojkolové. I. kolo predloženie zámeru je schválené. V II. kole sa bude čakať na predloženie žiadosti o NFP, ktoré sa očakáva v 9/2020. V týchto dňoch pracuje oddelenie výstavby na PD a stav. úrad na povoleniach.

6. Na záver predseda poďakoval prítomným za účasť.

Finančná komisia prijala toto uznesenie:

odporúča poslancom MsZ

1. schváliť Dodatok č. 1 k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves s tým, že nájomné pre pandemiou postihnutých nájomcov NP mesta sa zníži o 50 %,

2. schváliť spolufinancovanie projektu Smart technológie pre moderné mesto s doplnením o smart technológie aj v oblasti dopravy – autobusová stanica,
3. schváliť návrh Koncesnej zmluvy o zabezpečení prevádzky, údržby a opráv vodohospodárskej infraštruktúry s PPVS,
4. schvaľovať zmluvu o realizácii národného športového projektu po prerokovaní v komisii športu a komisii výstavby.

Žiada MsÚ:

- doplniť projekt rekonštrukcie atletického štadióna o štúdiu uskutočniteľnosti aj s dopadovou štúdiou,

Zapísala: Ing. Iveta Topoliová, gestor

Ing. Ľubomír Pastiran
predseda finančnej komisie