



Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 1/2020 zo zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 06.02.2020 od 14.00 h. do 16.30 h.,
v malej zasadace Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie, č.d. 304,
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Prítomní: Mgr. Ing. Igor Geletka, Ing. Jozef Gonda, Valter Retter, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Ing. Darina Paveleková, Ing. arch. Teodor Štubňa, Ing. Milan Mucha, Ing. Ivan Jacko.
Neprítomní: Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. arch. Mária Kleinová, Marcel Franko.
Hostia:
Program: 1. Otvorenie
2. Plnenie Rozvojového plánu mesta
3. Informácia o rozpracovaných investíciách mesta
4. Prezentácia investičného plánu f. eurobus a.s. – nákup autobusov pre MVD
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

Bod č.1: „Otvorenie“

Zasadnutie viedol a otvoril podpredseda komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov komisie a oboznámil všetkých s programom rokovania.

Bod č.2: „Plnenie Rozvojového plánu mesta“

Ing. Darina Paveleková informovala prítomných o podaných projektoch mesta a zmenách, ktoré nastali pri schvaľovaní jednotlivých projektov v poslednom období. Podané boli štyri projekty týkajúce sa výstavby cyklotrás. Jednou z nich je cyklotrasa pre zvislé a vodorovné dopravné značenie na Duklianskej ulici od železničného priecestia sídl. Západ po hotel Metropol s napojením na autobusovú i železničnú stanicu, ktorá je už schválená. Podpísaná je i zmluva o nenávratnom finančnom príspevku. Realizácia cyklotrasy má prebiehať v koordinácii s plánovanou rekonštrukciou cesty III./3244 na Duklianskej ulici v spolupráci s odborom dopravy KSK Košice a správou ciest KSK, ktorá v súčasnosti zabezpečuje verejné obstarávanie pre výber dodávateľa s plánovanou realizáciou do konca roka 2020.

Plánované projekty cyklotrás:

1. Cyklotrasa Novoveská Huta, Ferčekovce,
2. Cyklotrasa a chodník okolo bývalých kasární

3. Cyklotrasa na ľavom brehu Hornádu – Ekologicky a bezpečne sú vo fáze odborného hodnotenia projektu. V súčasnej dobe nepoznáme výsledok ani časový horizont procesu schvaľovania.

Za mesto boli podané nasledujúce projekty vo forme projektového zámeru:

- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti zameraný na rekonštrukciu a skvalitnenie infraštruktúry, kde bolo vybrané stredisko na Hutníckej ulici, sídliska Západ. Po vyhodnotení projektového zámeru prvej etapy žiadosti s odhadom do konca apríla tohto roku by mala byť vypracovaná i kompletná projektová dokumentácia k realizácii projektu.
- Nabíjacia stanica pre elektromobily – projekt je stále vo fáze posudzovania.
- Vodozadržné opatrenia na ZŠ Komenského, týkajúce sa úpravy plochy pred budovou ZŠ a osadenie retenčnej nádoby vo dvore školy. Projekt je podaný na Ministerstve životného prostredia cez operačný program, kde nepoznáme výsledok hodnotenia.
- Projekt prípravnej dokumentácie komplexnej obnovy budovy Reduta, je vo výzve Ministerstva dopravy, týkajúci sa výmeny okien a dverí s vybudovaním bezbariérového prístupu a úpravy divadelného átria, so zabezpečením cez Nórske fondy. Projekt je v procese hodnotenia.
- Bola podaná žiadosť na schválenie: Projektová dokumentácia na cyklochodníky okolo Hornádu – druhá a tretia etapa. Trasa cyklochodníka je navrhovaná na Ul. Ing. Kožucha i s premostením, aby sa cyklisti vedeli dostať po cyklotrase na druhú stranu rieky Hornád k hotelu Preveza, k Športovej hale a kúpalisku.

Najnovšie podaný projekt na schválenie je:

- Výmena okien na budove Základnej umeleckej školy, ktorý bol podaný v rámci cezhraničnej spolupráce krajín Slovensko Maďarsko Rumunsko Ukrajina.
- Enviromentálny fond zahŕňa podaný projekt výstavby kanalizácie na Ul. Lesná v Spišskej Novej Vsi.
- Podané projekty na nákup strojov pre manipuláciu s odpadom a techniky na čistenie ciest a chodníkov sú taktiež v procese posudzovania. Jedná sa o dovybavenie sociálneho podniku mesta.

Materiál rozvoja mesta je pravidelne aktualizovaný na www stránke mesta Spišská Nová Ves v záložke - Projekty mesta.

Bod č. 3: „Informácia o rozpracovaných investíciách mesta“

Ing. arch. Teodor Štubňa informoval prítomných o procese plánovanej zmeny územného plánu mesta. Dňa 17.9.2019 sa konalo stretnutie s predstaviteľmi Pamiatkového úradu a podnikateľmi ohľadom letných terás v centre mesta Spišská Nová Ves, konkrétne umiestnených na Letnej ulici. Zo strany Pamiatkového úradu nie je spokojnosť so spôsobom a nejednotnosťou umiestnenia jednotlivých letných terás. Dôvodom je rôzne prevedenie prístreškov a vizualizácia terás v meste. Neželané osadenie reklám, barov, pódíí, vzdušných prípojk i samotného uzatváracieho opláštenia. Cieľom je aby terasy neboli také veľké, aby sledovali parcelizáciu zástavby centra mesta a aby boli bez pódíí, zábradlí, prípojk i barových pultov. Stretnutie bolo zamerané hlavne z dôvodu zjednotenia prevedenia letných terás a zladenia s architektúrou centra mesta. Snaha je o zjednotenie požiadaviek podnikateľov a prevádzkovateľov terás s názormi predstaviteľov mesta a Pamiatkového úradu. Prostredníctvom projektantov je možné dosiahnuť návrh riešenia a čiastočne zjednotiť vizualizáciu prevedenia jednotlivých terás. Podnikatelia využívajú vlastné vodovodné a elektrické prípojky s centrálnou vybudovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá je umiestnená v pešej zóne. V súčasnosti je väčší dopyt o umiestnenie terás, ako je mesto schopné uspokojiť, z dôvodu obmedzených možností reálne využiteľných plôch, ktoré sa dajú použiť pre tento účel v časti pešej zóny.

Ing. Jozef Gonda k téme uviedol, že bolo upravené všeobecné záväzné nariadenie mesta o miestnych poplatkoch týkajúcich sa letných terás, kde boli rozčlenené poplatky bez pódíí, alebo s pódiami. Navrhoval najsť vhodné riešenie aby proces vybavovania a schvaľovania letných terás zo strany mesta a Pamiatkového úradu sa zjednodušil a nebolo povinnosťou pre podnikateľov proces povoľovania letných terás absolvovať každoročne, ale napríklad len každé tri roky, ak nedôjde k radikálnej zmene účelu využitia prevádzky.

Poslanec Valter Retter navrhol vybudovať jednotný systém vodovodných a elektrických prípojok umiestnených v zemi so samostatným meraním a následne poskytovať prenájom podnikateľom zo strany mesta. Tým by sa odstránili nevhodne umiestnené vzdušné elektrické prípojky vedúce k terasám.

Člen komisie PaedDr. Branislav Tkáč sa informoval, čo sa stane ak sa zmení majiteľ prevádzky, alebo budovy a aký to bude mať vplyv na vlastníctvo súkromných prípojok a podzemných sietí vedúcich k letným terasám.

Ing. Jozef Gonda odpovedal, že každá stavebná činnosť prechádza procesom povoľovania zo strany stavebného úradu prípadne zvláštného užívania MK (prekopávkové povolenie). Určujú sa pravidlá za akých podmienok je možné narušiť verejné priestranstvo. Výdaj a úprava stravy je dovolená len z vlastných prevádzok a nie z terás. Nedochoádza k vypúšťaniu masného odpadu z umývačiek riadu. V priestoroch terás nie je dovolené grilovať a variť stravu.

Ing. arch. Teodor Štubňa dal základné informácie: Jeden modul veľkosti terás je plánovaný na 45 m². Vzďialenosť terasy od cyklochodníka je min. 1,5 m. Neplánuje sa s celoročným prevádzkovaním terás, len s využitím na letnú sezónu.

Ing. Radomír Habas sa informoval, ktorý stavebník by bol efektívnejší pri budovaní prípojok k letným terasám či prevádzkovatelia terás, alebo mesto? Navrhol vybudovať predprípravu prípojok zo strany mesta po celej dĺžke námestia na Letnej ulici.

Ing. Jozef Gonda odpovedal, že legislatíva sa tvorí a pripustil možnosť budovať v budúcnosti jednotlivé prípojky centrálné zo strany mesta na základe dopytu a požiadaviek viacerých prevádzkovateľov terás. Mesto má možnosti uspokojiť viacerých žiadateľov súčasne od vypracovania projektu až po realizáciu.

Informácia o pripravovaných zmenách a doplnkoch ÚPM:

Príprava materiálu do mestského zastupiteľstva: Oddelenie stavebného poriadku a územného plánu prehodnocuje viac ako 100 žiadostí o zmenu územného plánu. Materiál obsahuje žiadosti fyzických a právnických osôb a potreby mesta o zmenu územného plánu. Žiadosti boli zozbierané od roku 2009. Je potrebné ich aktualizovať a predložené budú s tým, že občania môžu doručiť podnety o zmenu územného plánu do 30.5.2020. Následne budú vyhodnotené, prerokované v komisii výstavby a začne proces obstarávania čiastkových zmien územného plánu. V rozpočte mesta je pre tento rok vyčlenených 75 000€ na zmeny územného plánu. Požiadavky právnických a fyzických osôb budú spoplatnené vo výške 2000€. V prípade neschválenia, 50% poplatku bude žiadateľom vrátené. Spoplatňovanie bude predložené na schválenie do mestského zastupiteľstva. Územný plán mesta je od roku 2000 aktualizovaný:

- z roku 2005 kvôli priemyselným územiám pre podporu priemyselných parkov;
- z roku 2009 – 2011 bola zmena kvôli športovo rekreačným areálom a areálu bývalých kasární pre občiansku vybavenosť a zmeny z dôvodu výstavby nákupných centier;
- zmeny v roku 2015 a 2018 nastali v areáli bývalého mäso kombinátu na Markušovskej ceste. V tomto území je plánovaná bytová výstavba a občianska vybavenosť;
- v roku 2018 nastala zmena územného plánu z dôvodu rozšírenia skládky odpadu - Kudelník.

Pripravený materiál pripravovaných zmien územného plánu bude predložený a prejednávaný na úrovni komisii rozvoja mesta a komisii výstavby.

Mgr. Ing. Igor Geletka navrhol, aby sa komisie mesta zaoberali každou žiadosťou o zmenu územného plánu a následne podali informáciu a odôvodnenie občanom. Pripravené a sripomienkované materiály budú následne predložené na schválenie do mestského zastupiteľstva.

Informácia o sťažnostiach občana na umiestnenie reklamy vo verejnom priestranstve:

Ing. arch. Teodor Štubňa informoval prítomných, že na základe podnetu občana mesta je potrebné zhodnotiť:

- vhodnosť umiestnenia reklám na Starosaskej ulici, kde je na oplotení reklama väčších rozmerov;
- vhodnosť osadenia veľkoplošných reklám na Starej ceste pri obchodnom dome Coop Jednota.

V centre mesta nie sú umiestnené žiadne nevhodné veľkoplošné reklamy a miesta kde sú umiestnené, sa nachádzajú mimo hlavných dopravných koridorov. Pred umiestnením, žiadateľ je povinný prejsť procesom povoľovania na základe vyjadrení rôznych inštitúcií, ako aj dopravnej polície. Reklamné panely na Starej ceste sú povolené a nemajú rušivý vplyv na dopravu. Majitelia reklamných panelov majú platné nájomné zmluvy k pozemku s mestom Spišská Nová Ves.

Prítomní sa zhodli, že na Starosaskej ulici je vhodné umiestniť reklamu na oplotenie, aby čiastočne zamedzila výhľadu na dlhodobu rozostavanú stavbu.

Mgr. Ing. Igor Geletka navrhol možnosť vyjadriť sa k umiestneniu reklám v meste i formou verejnej diskusie občanov.

Ing. Jozef Gonda poznamenal, že reklama na oplotení na Starosaskej ulici slúži skôr ako navigačné zariadenie k letisku a nie ako reklama samotná. Prípadné začatie konania o likvidácii by nenašlo oporu v zákone.

KVDAÚP sa zhodla, že umiestnenie reklamy, resp. navigačného systému na oplotení na Starosaskej ulici je vhodné a po zabezpečení príslušných povolení doporučuje ho ponechať!

Bod č.4: „Prezentácia investičného plánu f. eurobus a.s. – nákup autobusov pre MVD“

Ing. Milan Mucha prezentoval návrh investičného plánu spoločnosti eurobus a.s. pre obnovu vozového parku MVD. Prevádzkovateľ MVD, eurobus a.s. predložil návrh o investičný zámer nákupu dvoch autobusov MHD v rozmedzí rokov 2020 a 2021. Vozový park, ktorý zabezpečuje výkony MVD v súčasnosti pozostáva zo 17-ticich autobusov, z ktorých niektoré sú v prevádzke už od roku 1989 a 1994. Navrhujú nákup 1ks autobusu minibus, 30 miestny v predpokladanej hodnote 125 tis.€ v roku 2020 a 1 ks veľkého 76 miestneho nízkopodlažného autobusu v predpokladanej hodnote 225 tis.€ v roku 2021. Splátku schváleného rozpočtu mesta na tento rok to neovplyvní. Nárast nákladov by znamenal zvýšenie odpisov pre rok 2020 vo výške 10 761€ a pre rok 2021 vo výške 38 470€. Odpisový plán je po dobu desiatich rokov. Predpokladá sa zníženie nákladov na opravy autobusov čo vyváži zvýšený náklad vo forme odpisov. Udrží sa vyvážený rozpočet celkových nákladov na verejnú dopravu v meste. Prítomný odsúhlasili, že spoločnosť eurobus a.s. môže začať proces verejného obstarávania pre nákup dvoch autobusov v horizonte rokov 2020 a 2021.

Bod č.5: „Rôzne a diskusia“

Ing. Milan Mucha navrhol, aby komisia výstavby bola nápomocná oddeleniu výstavby a dopravy pri určovaní priorit pre určovanie plnenia úloh jednotlivých Mestských výborov mesta Spišská Nová Ves.

Ing. Jozef Gonda: Je potreba triediť úlohy Mestských výborov podľa rozsahu prípadne technickej a finančnej náročnosti. Triediť informácie od občanov a nájsť spôsob prerozdelenia bežných výdavkov pre jednotlivé Mestské výbory. Prekonzultovať s predsedami Mestských výborov spôsob ako navrhnuť realnosť navrhovaných úloh, aby sa dali i reálne plniť a nie zadávať množstvo úloh, z ktorých viacero nie je možné reálne plniť. Realnosť požiadaviek a realnosť technického riešenia úloh Mestských výborov pomôže najmä oddeleniam komunálneho servisu, oddeleniu výstavby, prípadne územného plánu. Je spracovaný akčný plán rokov 2020, 2021, 2022 a 2023, kde sú obsiahnuté úlohy a investičné akcie mesta. Tento plán sa priebežne aktualizuje a následne sa hľadajú zdroje financovania pre zabezpečenie plnenia.

Valter Retter spomenul časté výpadky a nefunkčnosť verejného osvetlenia na Muránskej ulici, ale aj v ostatných častiach mesta. Poruchy sú opakovane hlásené zo strany poslancov mesta na oddelenie komunálneho servisu.

Skoro v každom Mestskom výbore sú požiadavky o doplnenie stĺpov verejného osvetlenia. Sú miesta v meste, kde nie je dobudované verejné osvetlenie a zabezpečená viditeľnosť v nočných hodinách.

Mgr. Ing. Igor Geletka doplnil, že na základe koncesionárskej zmluvy, koncesionár má povinnosť poruchy na verejnom osvetlení odstrániť. Časté porušovanie koncesionárskej zmluvy môže viesť k vypovedaniu tejto zmluvy. Z tohto dôvodu je potrebné o prípadných nedostatkoch pri plnení záväzkov zmluvy informovať. Je potrebné rozšíriť sieť VO a osvetliť nepokryté miesta v okrajových častiach mesta v spolupráci s koncesionárom, ktorý verejné osvetlenie spravuje. Chýba v meste oddelenie energetiky, aby zabezpečovalo odbornú kontrolu, dohliadalo na správu a odstraňovalo prípadné nedostatky. V oblasti energetiky je potrebné zastrešiť nie len mestské zariadenia, ale i objekty a elektro zariadenia mestských organizácií.

Ing. Radomír Habas sa informoval ako dopadla snaha o prepojenie ciest Ul. Ing. Kožucha s Ul. M. Gorkého a ako pokračuje snaha o riešenie parkovania vozidiel v meste. Dopravná situácia a parkovanie sa dotýka všetkých občanov mesta. Navrhol využiť pri výstavbe parkovacích plôch menšieho rozsahu i PPP projekty. Navrhol riešenie, aby dostali ľudia možnosť v rámci bytového domu, aby si vybudovali parkovacie miesta z vlastných zdrojov na pozemkoch mesta a následne mohli parkovať po určitú zmluvnú dobu s vyhradeným státím.

Ing. Milan Mucha odpovedal, že sa pripravuje zloženie pracovnej skupiny, ktorá sa bude zaoberať parkovacou politikou v meste. Zložená by mala byť z poslancov MsZ prípadne členov komisií, projektantov dopravných zariadení a zástupcov dopravnej polície. Do tvorby je potrebné zapojiť i občanov mesta, aby vyjadrili svoj názor. Tvorba parkovacej politiky je dlhodobý proces. Je snaha využiť PPP projekt pri výstavbe parkoviska na Javorovej ulici. Mesto postupne zabezpečilo vodorovné značenie parkovacích miest na sídlisku Západ a postupne bude pokračovať s vyznačovaním na sídlisku Mier a Tarča.

Mgr. Ing. Igor Geletka navrhol pokračovať v projekte:

- Prepojenia starej Rožňavskej cesty: Ul. Ing. Kožucha s Ul. M. Gorkého,
- zahrnúť do plánu investícií mesta dokončenie komunikácie medzi Daňovým úradom a ZUŠ v zadnom trakte, kde nebol natiiahnutý asfaltový povrch v minulosti,
- zabezpečiť asfaltový povrch na Sadovej ulici, cesty medzi f. Brantner Nova a Zberným dvorom,
- zabezpečiť opravu komunikácie Rázusovej ulice v zadnom trakte Zimnej ulice (Ul. Rázusová obslužná) s odvedením zrážkových vôd.

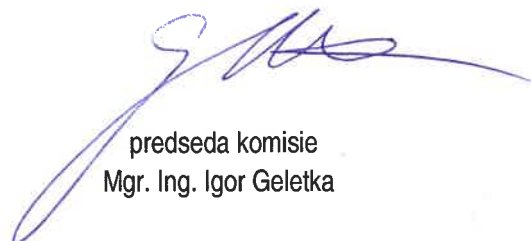
Valter Retter navrhol osloviť vlastníkov pozemkov v lokalite Tretí Hámor za domovom dôchodcov, aby zabezpečili kosenie pozemkov, ktoré nie sú udržiavané v letnom období. Je tam zvýšený pohyb bezdomovcov a zvýšené nebezpečenstvo prechodu pre majiteľov záhradiek.

Bod č. 6: „Záver“

Najbližšie zasadnutie komisie bude venované vo väčšej miere príprave materiálu do mestského zastupiteľstva pre zmenu územného plánu. Pán podpredseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 6.2.2020

Zapísal: Ing. Ivan Jacko



predseda komisie
Mgr. Ing. Igor Geletka