



Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 6/2020 zo zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 18.11.2020 od 15.30 h. do 17.30 h.,
vo veľkej zasedačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Prítomní: Ing. Jozef Gonda, Valter Retter, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. arch. Mária Kleinová, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Marcel Franko, Ing. arch. Teodor Štubňa, Ing. Milan Mucha, Ing. Ivan Jacko.

Nepřítomní: JUDr. Ing. Igor Geletka – ospravedlnený.

Hostia: Ing. arch. Teodor Štubňa, Ing. arch. Katarína Mihaličová, Ing. Štefan Pohly

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov Komisie
3. Návrh 3. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
4. Návrh rozpočtu mesta na rok 2021 (OVaD, OÚPaSP)
5. Osadenie dopravných spomaľovačov na Ul. Fándlyho v Sp. Novej Vsi (OVaD)
6. Rôzne a diskusia
7. Záver

Bod č.1: „Otvorenie“

Zasadnutie viedol a otvoril podpredseda Komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov, ospravedlnil neúčast' predsedu Komisie a oboznámil všetkých s programom rokovania. Skonštatoval, že Komisia je uznášaniaschopná v počte 7 členov.

Bod č.2: „Prerokovanie bodov komisie“

Program zasadnutia Komisie VDaÚP bol schválený.

Bod č.3: „Návrh 3. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy“

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o obsahu materiálu tretej zmeny rozpočtu na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

Navrhovaná 3. zmeny rozpočtu Oddelenia výstavby a dopravy: (navýšenie (+) a zníženie (-))

- Realizačné PD a štúdie: mínus - 10 000,- €.
Odpočet obsahuje nerealizované projekty: „Parkovisko: Východ – Ul. Kollárova“ a projekt: „Komplexná rekonštrukcia Kocelovej ulice“, z dôvodu potreby prioritného riešenia PD havarijnej situácie na Rázusovej ulici (zadný trakt Ul. Zimnej).

- Vypracovanie PD „Cyklochodník - pôvodné Kasárne“, bolo preložené spracovanie realizačnej PD na rok 2021.
- V tretej zmene rozpočtu r. 2020 nie je uvažované so zmenou finančných prostriedkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií. Uvažované je, plánovaný zámer presunúť na rok 2021 do rozpočtu mesta spolu s plánovanou opravou a diagnostikou mostov mesta Spišská Nová Ves.
- „Zastrešenie malej ľadovej plochy Zimného štadióna“ - presun na rok 2021.
- „Rekonštrukcia Zimného štadióna a zastrešenie malej ľadovej plochy“ – presun prostriedkov do roku 2021. S prácami sa začne po podpise ZoD ešte v roku 2020. Úhrada prvých výdavkov sa predpokladá až v roku 2021.

K druhej zmene rozpočtu ďalej Komisia predkladá:

- Ing. arch. Teodor Štubňa oboznámil členov Komisie so znížením rozpočtu pre vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: „Výstavba nových pavilónov Domova dôchodcov“ o 25 000,- € s následným využitím prostriedkov v roku 2021. Zostatok 5 000,- € sa využije ešte v tomto roku na výškopisné a geodetické zameranie, na vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a ostatné prípravné práce.

Bod č.4: „Návrh rozpočtu mesta na rok 2021“

Rozpočet Oddelenia výstavby a dopravy:

Realizačné PD a štúdie + 65 000,- €

Obsahuje vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb:

- „PD pre ÚR – MK Rázusova ul. – obslužná“.
- „Dopravné prepojenie cesty II/533 s MK Za Hornádom“.
- „PD – Rekonštrukcia Kočeľovej ulice“.
- „PD rekonštrukcie Autobusovej zastávky pre MVD s nástupnou nikou a odvodnením pri OD Fresh, Ul. Za Hornádom“.
- „PD so zameraním na riešenie zelene – sídl. Východ a Západ“.
- „PD pre stavebné povolenie – Dom smútku – Odorínska cesta“.
- „PD – rozšírenie domova dôchodcov“.

Realizačné investície:

- EMKOBEL – PK Mier 1 – I. ETAPA: Výmena sekundárneho vykurovania rozvodov a TÚV pre objekty Štúrovo nábrežie 15-20, Spišská Nová Ves – 179 410,- €.
- Mestská verejná doprava – 500 000,- €. V rozpočte je iba časť potrebných výdavkov na vykrytie straty v MVD.
- Údržba neprenajateľného majetku – 50 000,- €. Obsahuje poplatky energií za svetelnú signalizáciu, stočné za zrážkové vody z miestnych komunikácií a parkovísk, údržbu budovy Reduta.
- Údržba miestnych komunikácií – 200 000,- €. V rozpočte je iba časť potrebných výdavkov na údržbu MK. Obsahuje výkon bežnej údržby /VPS/ komunikácií a spevnených plôch, požiadavky mestských výborov, vodorovné dopravné značenie, údržba mostu na Radlinského ulici /Telep/, a Ul. J. Fabiniho /veľký podjazd/, údržbu dažďovej kanalizácie a zimnú údržbu komunikácií – strojné čistenie.
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií – zatiaľ na prvý štvrtrok 2021 – 0 €. V tejto časti rozpočtu by mohlo dôjsť k zmene výdavkovej položky pri 1.zmene rozpočtu, predpoklad v 04/2021. V pláne je výstavba mostu Starosaská ulica, parkovisko Javorová ul., parkovisko s chodníkom na Ul. J., Wolkera 33-39, Spišská Nová Ves, dopravné prepojenie OD TESCO - LIDL a iné.

- IBV Červený jarok – napojenie na verejný rozvod vody – 0 €.
- Ekologicky a bezpečne – 0 €.
- Cyklistická radiála – Duklianská ulica – 15 000,- €. (spolufinancovanie)
- Cyklotrasa Ferčekovce – Novoveská Huta – 45 000,- €. (spolufinancovanie)
- Prestavba cyklochodníka pri bývalých kasárňach – 1. Etapa – 80 000,- €.
- Prístavba vonkajšieho evakuačného výťahu Domova dôchodcov – 118 000,- €.
- Zastrešenie malej ľadovej plochy a dostavba zázemia – 600 000,- €.
- Rekonštrukcia atletickej dráhy – 450 000,- €. V rozpočte je iba časť potrebných výdavkov. Zvyšná časť bude až v roku 2022
- Športový komplex (plaváreň, kúpalisko, športová hala) – 900 000,- čo obsahuje nevyčerpanú čiastku dotácie v roku 2020. V tejto časti rozpočtu pravdepodobne dôjde k zmene výdavkovej položky pri 1.zmene rozpočtu, predpoklad v 04/2021 po vyhodnotení verejnej súťaže.

Rozpočet Oddelenia územného plánu a stavebného poriadku: (+ a -)

Ing. arch. Teodor Štubňa oboznámil členov komisie s rozpočtom mesta 2021 pre vypracovanie projektovej dokumentácie: Bežné výdavky:

- Zmena územného plánu mesta – 59 000,- €.
- PD – MŠ Tehelná – 10 000,- €.
- Obnova budovy Reduta – 24 000,- €.
- PD – Dom dôchodcov – 10 000,- €.
- ÚP – Nový cintorín – Dom smútku – 12 000,- €.
- PD Vyhliadková veže Rittenberg – 5 000,- €.
- PD Tenisová hala Jánskeho – 5 000,- €.
- PD Rekonštrukcia Hotela Šport – 10 000,- €.
- PD Regenerácia námestia a Levočskej ulice – 12 000,- €.
- PD Regenerácie námestia okolia Reduty – 12 000,- €.

Kapitálové výdavky: Ťažisková je zmena územného plánu, projekt obnovy Reduty.

Ing. Jozef Gonda navrhol využiť zimné obdobie a zamerať sa na prípravu projektovej dokumentácie pre oddelenia ÚPaSP a OVaD MsÚ.

Ing. Štefan Pohly informoval o pláne zabezpečenia plateného parkovania v meste a na sídliskách. Zabezpečenie monitoringu obsadzovania parkovacích miest a prepočet návratnosti investícií do nových parkovacích plôch. Tvorba elektronického parkovacieho systému má zabezpečiť monitoring a efektívnosť parkovania.

Projekt Smart City napína oblasti zdravia, dopravy, životného prostredia, energetiku a iné. Cieľom je znižovanie CO₂, energetickej náročnosti objektov v správe mesta s potrebou prepočtu návratnosti prípadných investícií.

Ing. Jozef Gonda v súvislosti s projektom Smart City zdôraznil dôležitosť prepočtu návratnosti investícií pri zabezpečovaní organizácie parkovania v meste. Mesto bude v roku 2021 pripravovať Rozvojový plán (PHaSR) pre obdobie rokov 2021, 2022, 2023 a ďalšie.

Mgr. Tomáš Cehlár pripomenul z dôvodu zahltenej dopravy potrebu spoplatnenia parkovísk v meste, kde sa poplatok nevyberá a zefektívnenie výberu poplatkov.

Ing. Jozef Gonda odpovedal, že parkovacia politika mesta má širší význam a smeruje k zefektívneniu výberu poplatkov. Mesto rieši parkovaciu politiku a následne sa hľadá realizačná fáza.

Rozšírenie parkovacích plôch pri Železničnej stanici mesto rieši prípravou podpisu nájomnej zmluvy, ktorá je v súčasnosti na posúdení ŽSR.

Valter Retter a PaedDr. Branislav Tkáč navrhli zamedziť plánovanému predaju štyroch parciel v lokalite Ferčekovce a zvýraznili potrebu prioritne riešiť vymedzenie vhodnej plochy vo vlastníctve mesta pre účely

spoločenskej miestnosti (komunitného centra). Spoločenská miestnosť v lokalite Ferčekovce môže byť využitá pre účely volebnej miestnosti, miesto pre konanie zasadnutí Mestského výboru, stretávania občanov, prípadne v súčasnej dobe miestnosť vhodnú pre plošné testovanie občanov.

Do zásobníka akcií plánu investícií mesta na obdobie rokov 2021,2022 a 2023 na základe schválenia prítomných členov Komisie bolo doplnené k požiadavke: Komunitne centrum Vilčurňa i Ferčekovce. Možné využitie externých zdrojov pre prioritné akcie mesta.

PaedDr. Branislav Tkáč upozornil na potrebu osadenia stĺpu verejného osvetlenia k detskému ihrisku na Dunajskej ulici a vedľa križovatky ulíc Dunajská – Laborecká v Spišskej Novej Vsi.

Mgr. Tomáš Cehlár pripomenul potrebu doplnenia stĺpov verejného osvetlenia i v iných lokalitách mesta, ako je sídl. Tarča, Blamont, Filinského cesta, Ferčekovce, Mier a navrhnúť spôsob realizácie počas platnosti zmluvy o správe VO.

Členovia Komisie výstavby, územného plánu a dopravy vyžadujú doplniť položku k tvorbe rozpočtu mesta: Doplnenie svetidiel VO pre mestské časti Spišskej Novej Vsi (OKS). Požiadavku realizovať aj so zreteľom na obsah podpísanej Koncesnej zmluvy so spoločnosťou FinMos.

Ing. arch. Teodor Štubňa na základe podnetu z gremiálnej rady mesta predložil Komisii návrh určiť názov ulice v lokalite novovybudovanej IBV v blízkosti Priemyselného parku na Drevárskej ul. Nová ulica vznikla medzi ulicami Mlynskou a Drevárskou. Je to slepá ulica, kde je predpoklad výstavby troch rodinných domov a MK s asfaltovou úpravou. Návrh je zachovať pôvodný názov ulice – Ul. Drevárska. Na základe hlasovania prítomných členov bol názov schválený v plnom počte.

Návrh názvu ulice bude predložený do najbližšieho MsZ.

Bod č.5: „Osadenie dopravných spomaľovačov na Ul. Fándlyho v Sp. Novej Vsi“

Ing. Milan Mucha informoval prítomných s požiadavkou občanov bývajúcich na Fándlyho ulici osadiť dva pevné spomaľovače rýchlosti (retardéry). Na základe schváleného projektu dopravného značenia od projektanta došlo k zmene organizácie dopravy na Ul. Fándlyho znížením najvyššej povolenej rýchlosti na 40 km/hod. Projekt obsahoval i osadenie spomaľovačov rýchlosti, čo však Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI neodporučilo. Dôvodom je zvýšená hlučnosť a určené miesto osadenia je na okruhu mesta Spišská Nová Ves so zvýšenou intenzitou dopravy. Prepracovaný projekt bol následne schválený – ORPZ – ODI.

Na základe petície občanov prebehlo za účelom preverenia formálnej správnosti postupu MsÚ šetrenie Okresným úradom Spišská Nová Ves, kde kontrolný orgán nezistil porušenie všeobecne právnych predpisov. Členovia Komisie výstavby na základe hlasovania v počte 6 za a 1 sa zdržal, neodporúčajú osadenie spomaľovačov na Ul. Fándlyho.

Komisia napriek tomu navrhuje preveriť zo strany mesta dodržiavanie pravidiel cestnej premávky, ktoré pozostáva zo zabezpečenia elektronického merania rýchlosti v tejto lokalite. Následne na základe nameraných výsledkov mesto opätovne vyhodnotí dopravnú situáciu a prijme definitívne riešenie.

Bod č. 6: „Rôzne a diskusia“

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o prebiehajúcej kontrole a diagnostiky mostov v Spišskej Novej Vsi. Prebieha diagnostika s cieľom zistenia skutkového stavu mostov a plánovanej následnej sanácie. Ide o lávku pre peších pri OD COOP Jednota, cestný most nad veľkým podjazdom na Ul. Fabiniho, resp. Radlinského ul. a následne i ostatných, ak bude potrebné na základe výsledkov diagnostiky.

Mgr. Tomáš Cehlár požiadal o informáciu, aby bol predložený návrh dopravného riešenia, ako je skordinovaný projekt dopravného riešenia komunikácie vedúcej k IBV bývalých Kasární z Ul. Ing. Kožucha s projektom plánovanej výstavby cyklotrasy okolo rieky Hornád poza bývalé Kasárne.

Následne predložil požiadavku pána Jozefa Pállyho, aby bolo zamedzené individuálnej bytovej výstavbe v mieste trávnej plochy nad lokalitou Kamenný obrázok. V súčasnej dobe, je plocha využívaná ako pasienok pre hospodárske zvieratá chované v spoločnosti Agrokam SNV. Komisia v súčasnej dobe nie je oboznámená

s návrhom pripravovaných zmien územného plánu a navrhuje pre budúcnosť riešiť predmetné územie komplexne v širších vzťahoch a nie lokálne.

Ing. arch Teodor Štubňa oznámil členom, že aktualizovaný návrh zmeny územného plánu bude všetkým členom Komisie opätovne zaslaný elektronickou poštou.

Bod č. 7: „Záver“

Najbližšie zasadnutie komisie bude venované prevažne príprave materiálu pre zmeny a doplnky územného plánu a členovia Komisie ho navrhli zvoliť ešte v týždni od 14.12.2020 do 18.12.2020, ak to počas súčasnej Pandemickej situácie bude možné.

Pán podpredseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 25.11.2020
Zapísal: Ing. Ivan Jacko


predseda Komisie
JUDr. Ing. Igor Geletka

