

## Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

### obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to nehnuteľnosti:

**budova súp. č. 59 vybudovanej na pozemku par. č. KN-C 123 o výmere 711 m<sup>2</sup>, orientačné označenie Letná č. 52 (spoločne s prislúchajúcim pozemkom par. č. KN-C 123 o výmere 711 m<sup>2</sup>), ktorých vlastníctvo je zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves ďalej spoločne len ako „nehuteľnosti“.**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v centre mesta Spišská Nová Ves, v jeho **pamiatkovej zóne** a je zapísaná v **Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok SR**.

### SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností** (ďalej iba „zmluva“).
2. **Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností a ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 150 259,90 €.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
4. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:
  - a. do konca lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (PRIMA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 15 000,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti,
  - c. kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
  - d. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
  - e. nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 11. 04. 2013 nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
  - f. budúci vlastník vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa v nájomných vzťahoch uzatvorených podľa ustanovenia §685 Občianskeho zákonníka a nájomnom vzťahu uzatvorenom v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - g. **záujemca o odkúpenie nehnuteľnosti pred podaním návrhu kúpnej zmluvy vykoná jej fyzickú obhliadku,**
  - h. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ),
  - i. účastník súťaže berie na vedomie, že v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu má Slovenská republika na predmet obchodnej verejnej súťaže predkupné právo, a teda vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže pristúpi len v prípade, ak subjekt predkupného práva toto právo nevyužije.

## OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:


1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
2. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme kúpnej zmluvy, vyhotovenej výlučne v písomnej (printovej, resp. „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – Letná č. 52“.**
3. Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
4. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 11. 04. 2013.**
5. Do súťaže nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
6. **Návrh kúpnej zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
7. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
8. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
11. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
13. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených súťažných návrhov.
14. Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.
15. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner**, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, 053-415 22 51.

**Obhliadku** ponúkaných nehnuteľností na požiadanie zabezpečí zamestnanec vyhlasovateľa súťaže **Eubomír Andráš**, tel. 053-415 22 51.

**O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: [marian.kellner@mestosnv.sk](mailto:marian.kellner@mestosnv.sk) alebo [lubomir.andras@mestosnv.sk](mailto:lubomir.andras@mestosnv.sk).**



  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 5. 3. 2013

