

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta**,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
č. účtu: 3400422003/5600,
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: **Matej Rusňák, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____**
bytom ul. Ružová 7, 053 11 Smižany,
bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti (pozemku) **parc. č. KN-C 6767/1** (zast. pl.) s výmerou 2926 m², **katastrálne územie Spišská Nová Ves**, ktorá je zapísaná v LV 1.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci predáva kupujúcemu** do výlučného vlastníctva pozemok **parc. č. KN-C 6767/8** (ost. pl.) s výmerou 563 m², **katastrálne územie Spišská Nová Ves, podľa GP č. 06/2013** zo dňa 19. 03. 2013, **ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kandrik, geodet,** IČO _____, IČO 41 688 635 (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Predaj nehnuteľnosti verejnou obchodnou súťažou záujemcovi, ktorý podá pre Mesto najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 337/2013 zo dňa 24. 04. 2013

Čl. IV

Kúpna cena

1. **Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu** doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 15. 10. 2013, **a to celkom na 15 100,00 € (slovom pätnásťtisícsto eur).**
2. Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 18/2013 vyhotoveným dňa 15. 04. 2013 Ing. Jánom Baculákom, 14 920,00 €.

3. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V **Ďalšie dojednania**

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim informovaný o tom, že v predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete.
2. Kupujúci vyhlasuje, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne ďalších zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné oplatenie predmetného pozemku bude realizované mimo ochranných pásiem všetkého druhu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná a akceptuje stav predmetného pozemku ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ďalšie ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku ako tie, ktoré tu boli uvedené, neviaznu na ňom iné vecné bremená a/alebo záložné práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
7. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
9. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
10. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve (napr. nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne), predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
11. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka) a predávajúci má právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
12. Písomnosti budú kupujúcemu zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak kupujúci doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

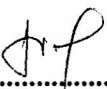
Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.

5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa *2. 1. 2014*

Za predávajúceho:


.....
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Kupujúci:

.....
