

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta, IČO: 329614, DIČ: 2020717875, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves, č. účtu: 3400422003/5600, (ďalej len „predávajúci“).

**Kupujúci:** Matúš Hennel, rod. nar. , rod. č. bytom: ul. Rajecká 10, 052 01 Spišská Nová Ves, bankové spojenie: č. účtu: (ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti (pozemku) **parc. č. KN-C 7790/1** (zast. pl.) s výmerou 3548 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Spišská Nová Ves, ktorá je zapísaná v LV 1.

## Čl. III

### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci predáva kupujúcemu** do výlučného vlastníctva pozemok **parc. č. KN-C 7790/5 (zast. pl.) s výmerou 68 m<sup>2</sup>** vytvorený z parcely KN-C 7790/1, **katastrálne územie Spišská Nová Ves, podľa GP č. 21/2007** zo dňa 20. 07. 2013, ktorý vypracoval **Ing. Viliam Ondáš**, IČO 37706471 (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Predaj nehnuteľností verejnou obchodnou súťažou záujemcovi, ktorý podá pre Mesto najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 381/2013 zo dňa 26. 09. 2013.

## Čl. IV

### Kúpna cena

1. **Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu** doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 15. 10. 2013, **a to celkom na 2 200,00 € (slovom dvetisícdvesto eur).**
2. Všeobecná hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 47/2013 vyhotoveným dňa 14. 09. 2013 Ing. Jánom Baculákom, je 2 003,00 €.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná a akceptuje stav predmetného pozemku ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
5. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve (napr. nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne), predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
9. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka) a predávajúci má právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
10. Písomnosti budú kupujúcemu zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak kupujúci doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.


## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 29.11.2013

Za predávajúceho:

Kupujúci:

  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

