

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves
nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemok:

parc. č. KN-C 7790/5 (zast. pl.) s výmerou 68 m²,

ako **geometrickým plánom č. 21/2007** vyhotoveným dňa 20. 07. 2013,
novovytvorenú parcely z parcely **KN-C 7790/1**(zast. pl.)

(ďalej len „**pozemok**“).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber **najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku (ďalej iba „zmluva“)**.
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 2 113,56 €**.
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur**.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 211,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - c. nadobúdateľom vlastníctva pozemkov bude môcť byť len tá **fyzická osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 11. 11. 2013 nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
 - d. účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že **v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľností, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady**,
 - e. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve**, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej** („papierovej“, resp. printovej) **forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – KN-C 7790/5“**.
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný**.
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 11. 11. 2013**.
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
12. **Každý účastník** obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená**.
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený** písomnou správou, **v lehote 90 dní od uzávierky** na podávanie súťažných návrhov.
16. **V prípade nedodržania stanovených lehôt** zo strany víťaza súťaže bude môcť byť pozemok ponúknutý na budúce užívanie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený**.

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi**, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. **Ing. Alena Tkáčová**, tel. 053-415 22 41.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. alena.tkacova@mestosnv.sk.



**PhDr. Ján Volný PhD.,
primátor mesta**

Dátum zverejnenia: 15. 10. 2013

Grafická príloha

